ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 554

Archeologienota
Wellen, Kortessemstraat
Verkaveling in 7 loten

Bijlagen

Sebastiaan Augustin & Elke Wesemael
januari 2018

BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 6: Inplantingsplan

Bijlage 7: Terreinsnedes

Bijlage 8: Ontwerpplan funderingen en nutsleidingen

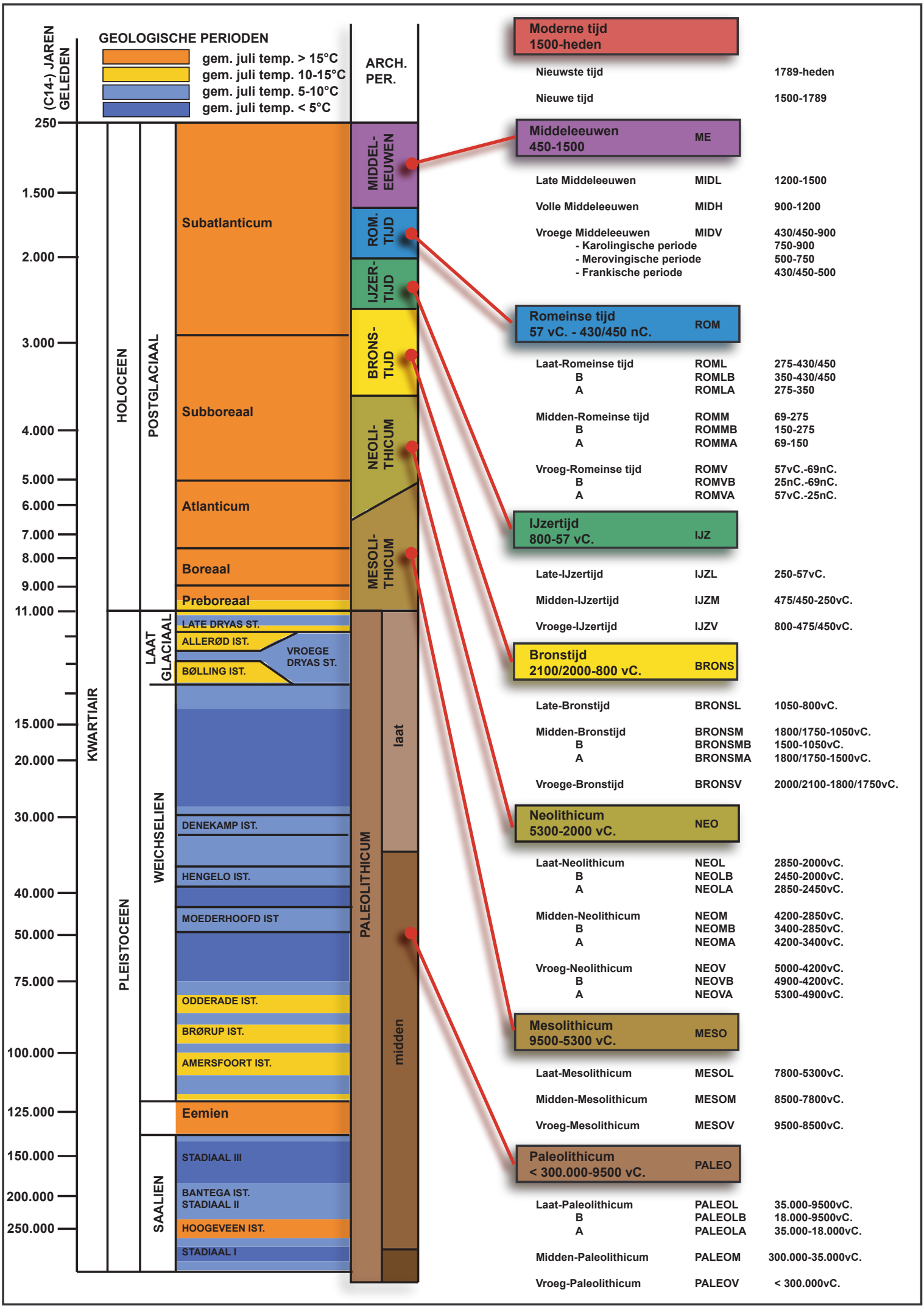
Bijlage 9: Projectinformatie

Bijlage 10: Virtuele boring DOV

Bijlage 11: KLIP

Bijlage 12: Inplantingsplan proefsleuven en proefputten op BT

Bijlage 13: Inplantingsplan proefsleuven en proefputten op OT

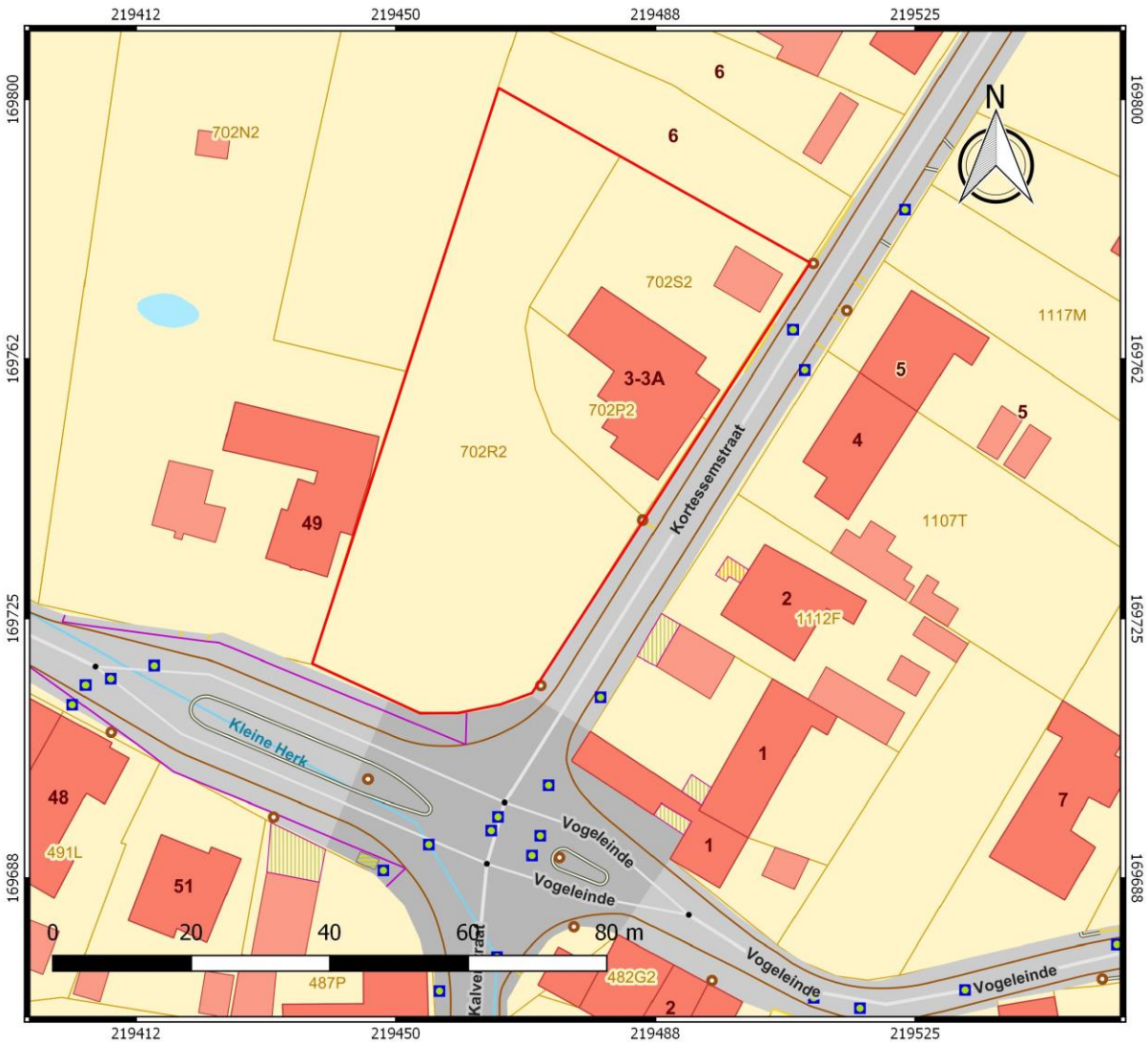

(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Wellen, Kortessemstraat
Projectnr ARON: WE-18-KO
Projectcode onderzoek: 2018A68

Bron: QGIS/Geopunt 05/01/2018
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:750

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Kaart	Kadastraal plan	Situering van het onderzoeksgebied	1.750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Situering van het onderzoeksgebied	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
3	Plan	Inplantingsplan	ontwerp	1.250	Digitaal (Andre Baldewijns)	onb.	Bijlage 6
4	Plan	Inplantingsplan	terreinsnedes	1.250	Digitaal (Andre Baldewijns)	onb.	Bijlage 7
5	Foto	Orthofoto 2018	Situering van het onderzoeksgebied	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
6	Kaart	Bodembedekkingskaart	Situering van het onderzoeksgebied	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
7	Kaart	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II	Situering van het onderzoeksgebied	1.12500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
8	Kaart	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II	Situering van het onderzoeksgebied	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
9	Kaart	Kadastraal plan	hoogteprofielen	1.750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
10	Kaart	Tertiairgeologische kaart	tertiaire afzettingen	1.12500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
11	Kaart	Quartairgeologische kaart	quartaire afzettingen	1.12500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
12	Kaart	Bodemkaart	bodemtypes	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
13	Kaart	Historische kaart	Villaret	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
14	Kaart	Historische kaart	Ferraris	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
15	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
16	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
17	Kaart	Historische kaart	topografische kaart 1939	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
18	Kaart	Historische kaart	topografische kaart 1969	1.2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	5/01/2018	/
19	Foto	Orthofoto	Luchtfoto 1971	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
20	Kaart	Historische kaart	topografische kaart 1981	1.2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	5/01/2018	/
21	Foto	Orthofoto	luchtfoto 1979-1990	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/
22	Kaart	CAI	Situering van het onderzoeksgebied	1.10000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	5/01/2018	/
23	Plan	KLIP	overzicht aanwezige nutsleidiengen	1.300	Digitaal (Aron bvba)	10/01/2018	Bijlage 11
24	Afbeelding		Voorbeeld gradiëntzone		Digitaal (M. Verhoeven)	10/07/1905	/
25	Plan	Kadastraal plan	Situering van het onderzoeksgebied	1.750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	/

26	Plan	Inplantingsplan	sleuven op bestaande toestand	1.300	Digitaal (Aron bvba)	12/01/2018	Bijlage 12
27	Plan	Inplantingsplan	sleuven op ontworpen toestand	1.300	Digitaal (Aron bvba)	12/01/2018	Bijlage 13

Plannen

2	Plan	Kadastraal plan	Situering van het onderzoeksgebied	1.750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	5/01/2018	Bijlage 2
5	Plan	Opmetingsplan	bestaande toestand	1.250	Digitaal (Andre Baldewijns)	onb.	Bijlage 5
6	Plan	Inplantingsplan	ontwerp	1.250	Digitaal (Andre Baldewijns)	onb.	Bijlage 6
7	Plan	Inplantingsplan	terreinsnedes	1.250	Digitaal (Andre Baldewijns)	onb.	Bijlage 7
8	Plan	Inplantingsplan	funderingen en nutsleidingen	1.250	Digitaal (Andre Baldewijns)	onb.	Bijlage 8
11	Plan	KLIP	overzicht aanwezige nutsleidiengen	1.300	Digitaal (Aron bvba)	10/01/2018	Bijlage 11
12	Plan	Inplantingsplan	sleuven op bestaande toestand	1.300	Digitaal (Aron bvba)	12/01/2018	Bijlage 12
13	Plan	Inplantingsplan	sleuven op ontworpen toestand	1.300	Digitaal (Aron bvba)	12/01/2018	Bijlage 13

Foto 1: Kruispunt Kortessemstraat/ Steenweg op Vrolingen vanuit het oosten.

Foto 2: Projectgebied vanuit het zuidoosten.

Foto 3: Projectgebied vanuit het zuidoosten

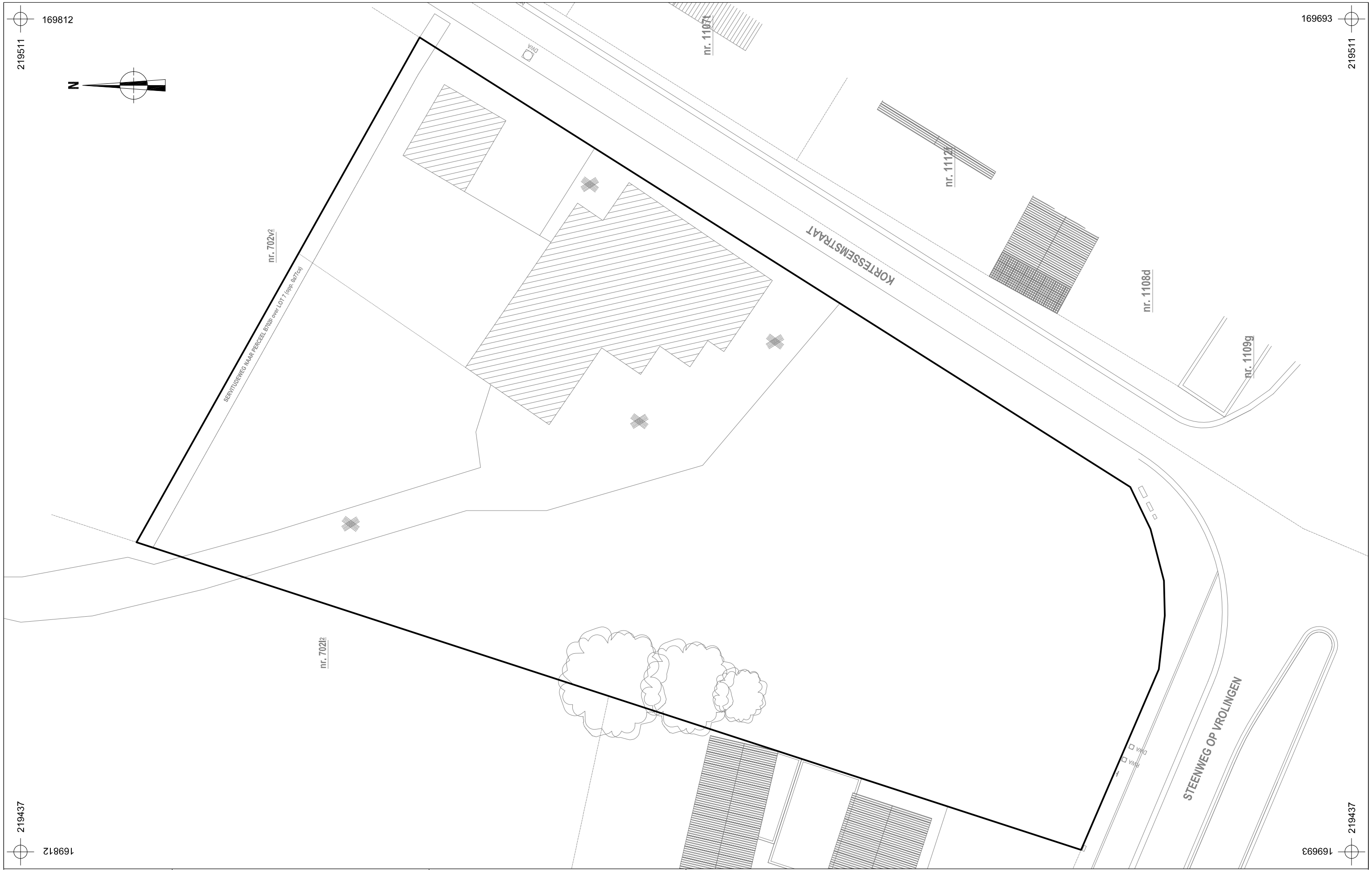
Foto 4: Projectgebied vanuit het zuiden gefotografeerd.

Foto 5: bebouwing Kortessemstraat vanuit het zuiden gefotografeerd.

Foto 6: bebouwing Kortessemstraat vanuit het noorden gefotografeerd.

Foto 7: Projectgebied vanuit het noordoosten gefotografeerd.

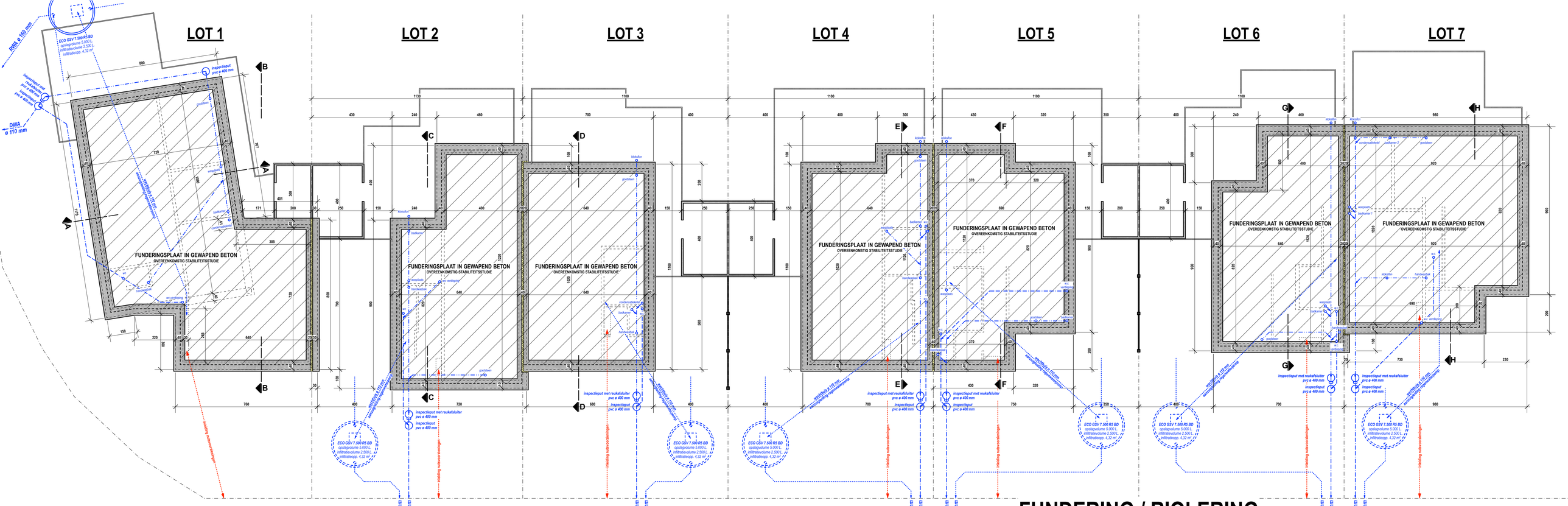
Foto 8: Kruispunt Kortessemstraat / Steenweg op Vrolingen vanuit het noorden gefotografeerd.



ARON bvba	2018A68 WE-18-KO	Onderwerp	Datum	Legende		
		Bestaande toestand	Januari 2018	Projectgebied		
	Wellen - Kortessemstraat	Schaal 1 : 300	0 — 15 m			

INPLANTINGSPLAN

schaal 1/250



FUNDERING / RIOLERING

schaal 1/100

PROJECT - INFO

LOT 1

Grondoppervlakte : **511 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **146 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **37 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding : **63 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **265 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning (excl. tuinberging) : **184 m2**
Volume woning (excl. tuinberging) : **678 m3**
Vloeroppervlakte tuinberging : **6 m2**
Volume tuinberging : **18 m3**

Vloeroppervlakte overdekte buitenruimte / tuinberging : **12 m2**

LOT 2

Grondoppervlakte : **406 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **128 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **26 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding : **44 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **208 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning (excl. tuinberging) : **181 m2**
Volume woning (excl. tuinberging) : **517 m3**
Vloeroppervlakte tuinberging : **11 m2**
Volume tuinberging : **33 m3**

Vloeroppervlakte overdekte buitenruimte / tuinberging : **45 m2**

LOT 3

Grondoppervlakte : **427 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **126 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **32 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding : **33 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **236 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning (excl. tuinberging) : **126 m2**
Volume woning (excl. tuinberging) : **464 m3**
Vloeroppervlakte tuinberging : **10 m2**
Volume tuinberging : **32 m3**
Vloeroppervlakte overdekte buitenruimte / tuinberging : **48 m2**

LOT 4

Grondoppervlakte : **458 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **125 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **33 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding : **42 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **258 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning (excl. tuinberging) : **126 m2**
Volume woning (excl. tuinberging) : **469 m3**
Vloeroppervlakte tuinberging : **10 m2**
Volume tuinberging : **30 m3**
Vloeroppervlakte overdekte buitenruimte / tuinberging : **45 m2**

LOT 5

Grondoppervlakte : **488 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **124 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **30 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding : **45 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **289 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning (excl. tuinberging) : **173 m2**
Volume woning (excl. tuinberging) : **683 m3**
Vloeroppervlakte tuinberging : **8 m2**
Volume tuinberging : **25 m3**
Vloeroppervlakte overdekte buitenruimte / tuinberging : **44 m2**

LOT 6

Grondoppervlakte : **519 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **127 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **25 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding : **48 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **319 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning (excl. tuinberging) : **164 m2**
Volume woning (excl. tuinberging) : **649 m3**
Vloeroppervlakte tuinberging : **10 m2**
Volume tuinberging : **30 m3**
Vloeroppervlakte overdekte buitenruimte / tuinberging : **50 m2**

LOT 7

Grondoppervlakte : **625 m2**

Totale horizontale dakoppervlakte : **103 m2**
Niet-overdekte oppervlakte klinkers met randdrainering : **31 m2**
Niet-overdekte oppervlakte grindverharding (incl. servitudeweg) : **131 m2**
Oppervlakte groenvoorziening : **360 m2**

Opslagvolume regenwater : **5.000 L.**
Volume infiltratievoorziening : **2.500 L.**
Infiltratie-oppervlak : **4,32 m2**

Netto vloeroppervlakte woning : **166 m2**
Volume woning : **594 m3**

MATERIALEN

ondergronds metselwerk in betonblokken

binnenmetselwerk in Ploegsteert Thermoblokken

isolerend binnenmetselwerk in cellenbeton

gelijmd baksteenmetselwerk in de kleuren lichtgrijs, donkergrijs en donkerrood (1)

gevel- / plafondbekleding Rockpanel wit, dikte 8 mm (2)
vergrijsde thermowood blokplanken (3)
dorpels in blauwe hardsteen, blauw geslepen (P 80) (4)
dakrandprofielen in wit gemoffeld aluminium (5)
vlakke keramische dakpannen, mat antraciet (6)
regenwaterafvoer in zink (7)
buitenschrijnwerk wit gemoffeld aluminium (8)
dubbele beglazing (Ug,max = 1,0 W/m²K)
ballustrades ramen in wit gelakt staal
riolering in pvc (benor gekeurd)
spouwisolatie PUR- of PIR- platen (Umax 0,20 W/m²K)
isolatie tussenmuren, Rotswol, dikte 10 cm

VENTILATIE :
Type C+ met ventilatie- toevoerroosters boven ramen

TYPE VERWARMING :
Condensatieketel op aardgas
Vloerverwarming

HERBRUIK HEMELWATER :
gevelkranen / toiletten / wasmachine

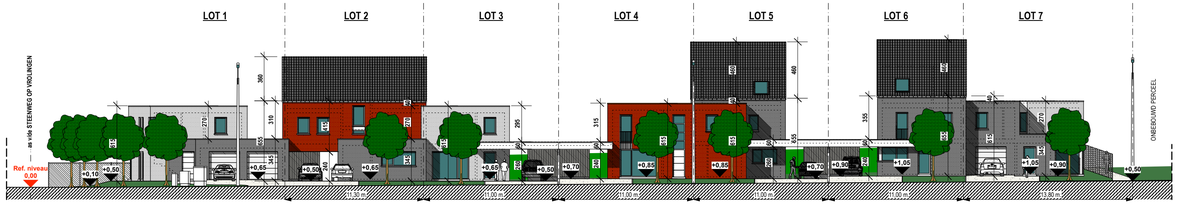
PROFIELEN
- opleg van alle staalprofielen op metselwerk zijn te voorzien van een verdeelzool in beton
- De welfsels, opgelegd in de profielen, zijn voorzien van uitsparingen aan de uiteinden (onderkant welfsel = onderkant profiel)
- de opgegeven profielafmetingen zijn louter indicatief

FUNDERINGEN
- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- min. draagkracht van 2,5 kg/cm2
- onderzijde min. 80 cm onder het toekomstig maaiveld

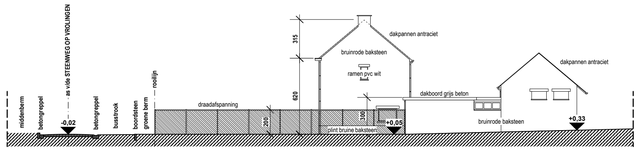
RIOLERINGSBUIZEN :
- Ø 110mm tenzij anders vermeld
- min. met een bedekking van 25cm
- min. afwateringshelling 1,5cm/m

DE UITVOERING VAN DE WERKEN DIENT TE GEBEUREN OVEREENKOMSTIG DE STABILITEITSSTUDIE, OP TE MAKEN DOOR EEN BEVOEGD INGENIEUR EN VOOR TE LEGGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

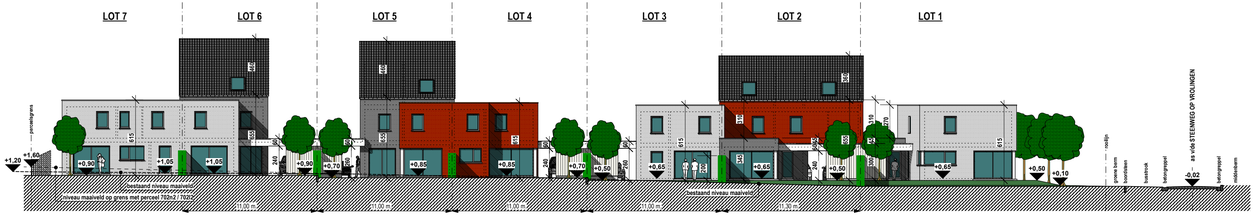
PROFIEL STEENWEG OP VROLINGEN
schaal 1/250 — 5,00 m.



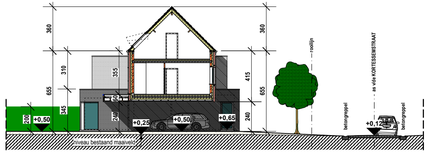
PROFIEL KORTESSEMSTRAAT
schaal 1/250 — 5,00 m.



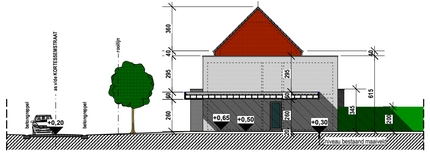
PROFIEL WONING NR. 49
schaal 1/250 — 5,00 m.



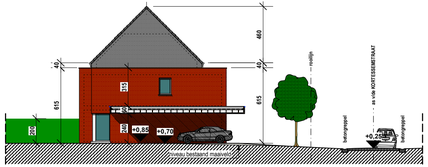
TERREINPROFIEL P-P
schaal 1/250 — 5,00 m.



TERREINPROFIEL LOT 2
schaal 1/250 — 5,00 m.



TERREINPROFIEL LOT 3
schaal 1/250 — 5,00 m.

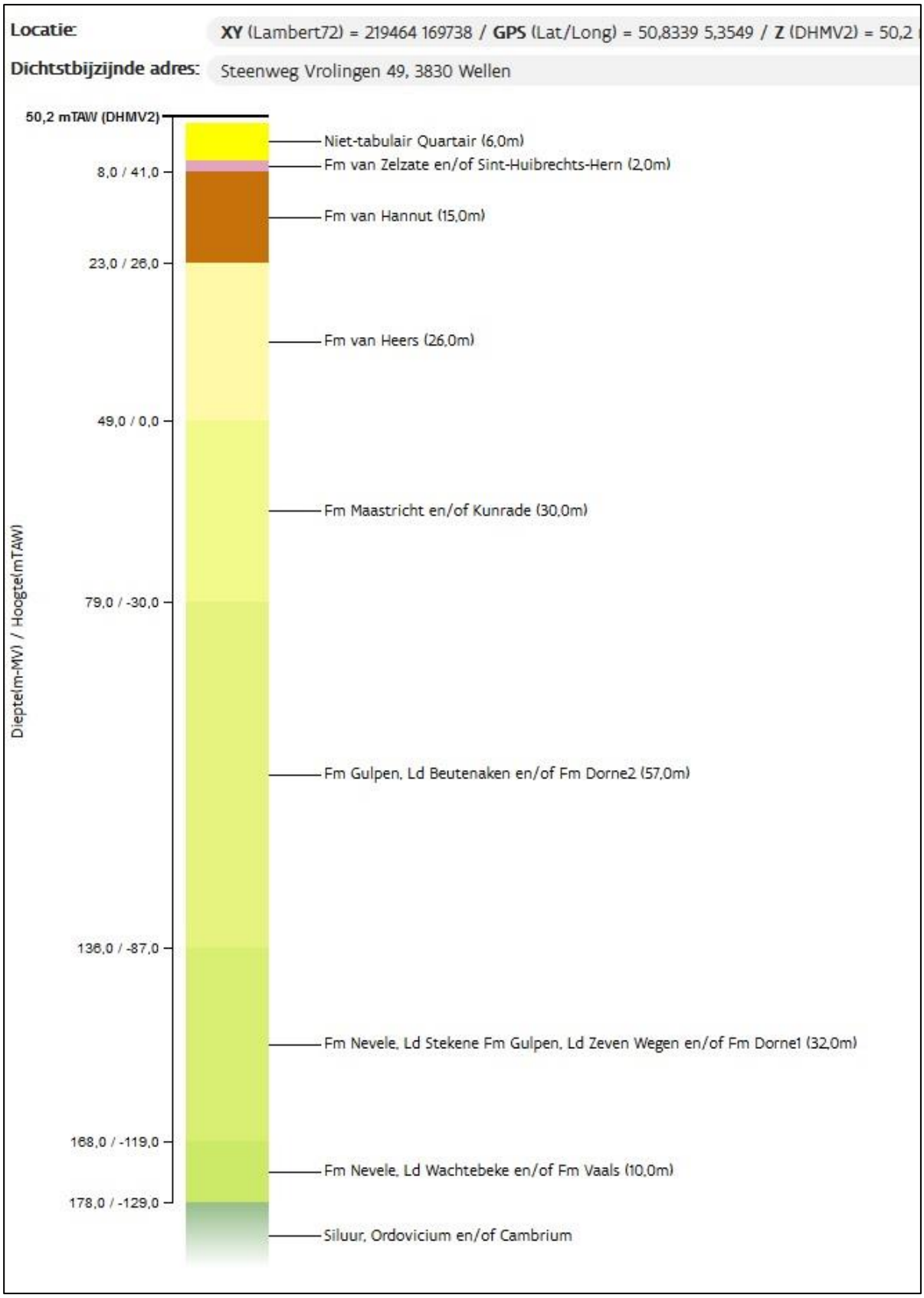


TERREINPROFIEL LOT 4
schaal 1/250 — 5,00 m.

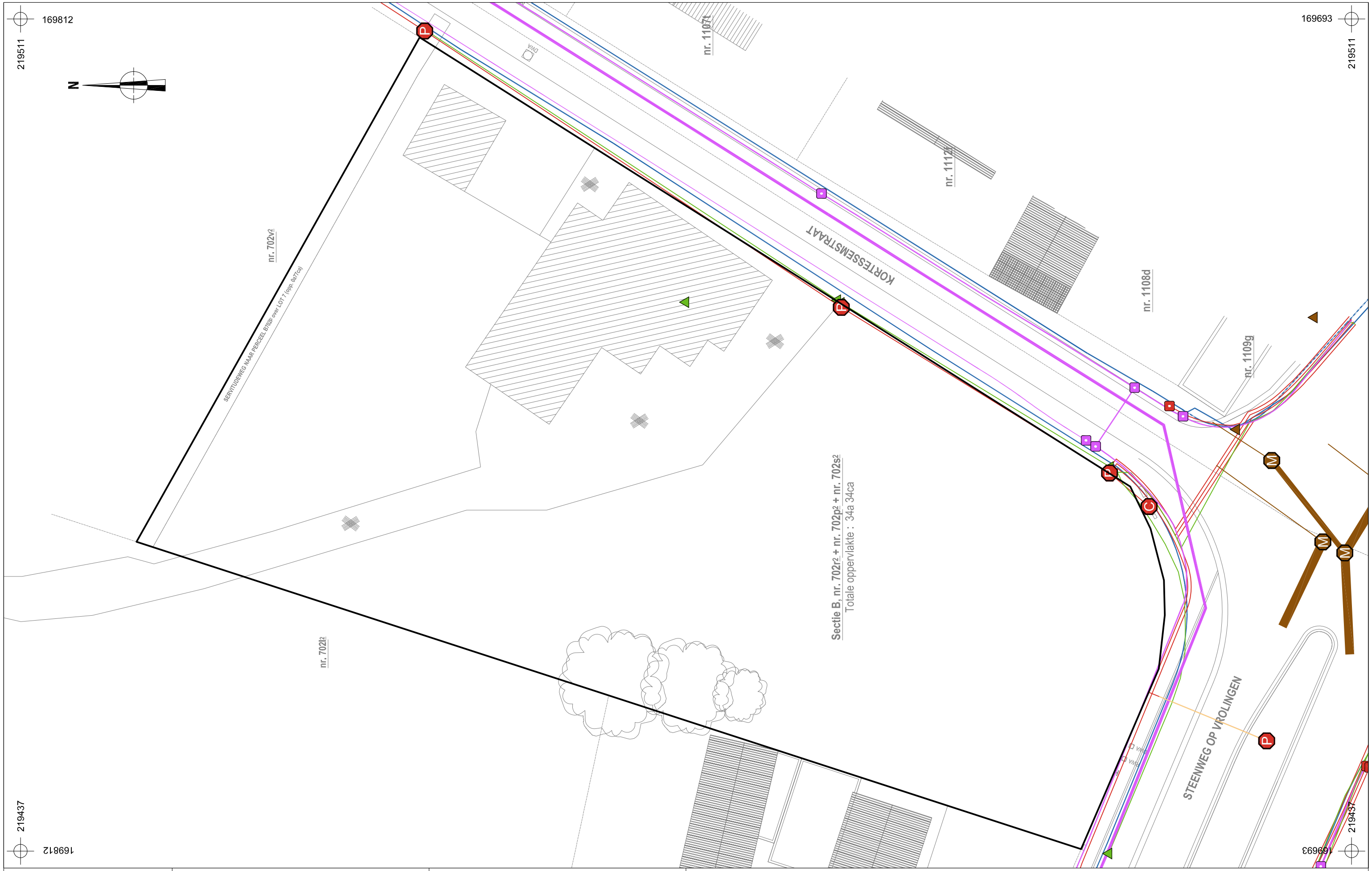
TERREINPROFIEL LOT 5
schaal 1/250 — 5,00 m.

TERREINPROFIEL LOT 6
schaal 1/250 — 5,00 m.

TERREINPROFIEL LOT 7
schaal 1/250 — 5,00 m.



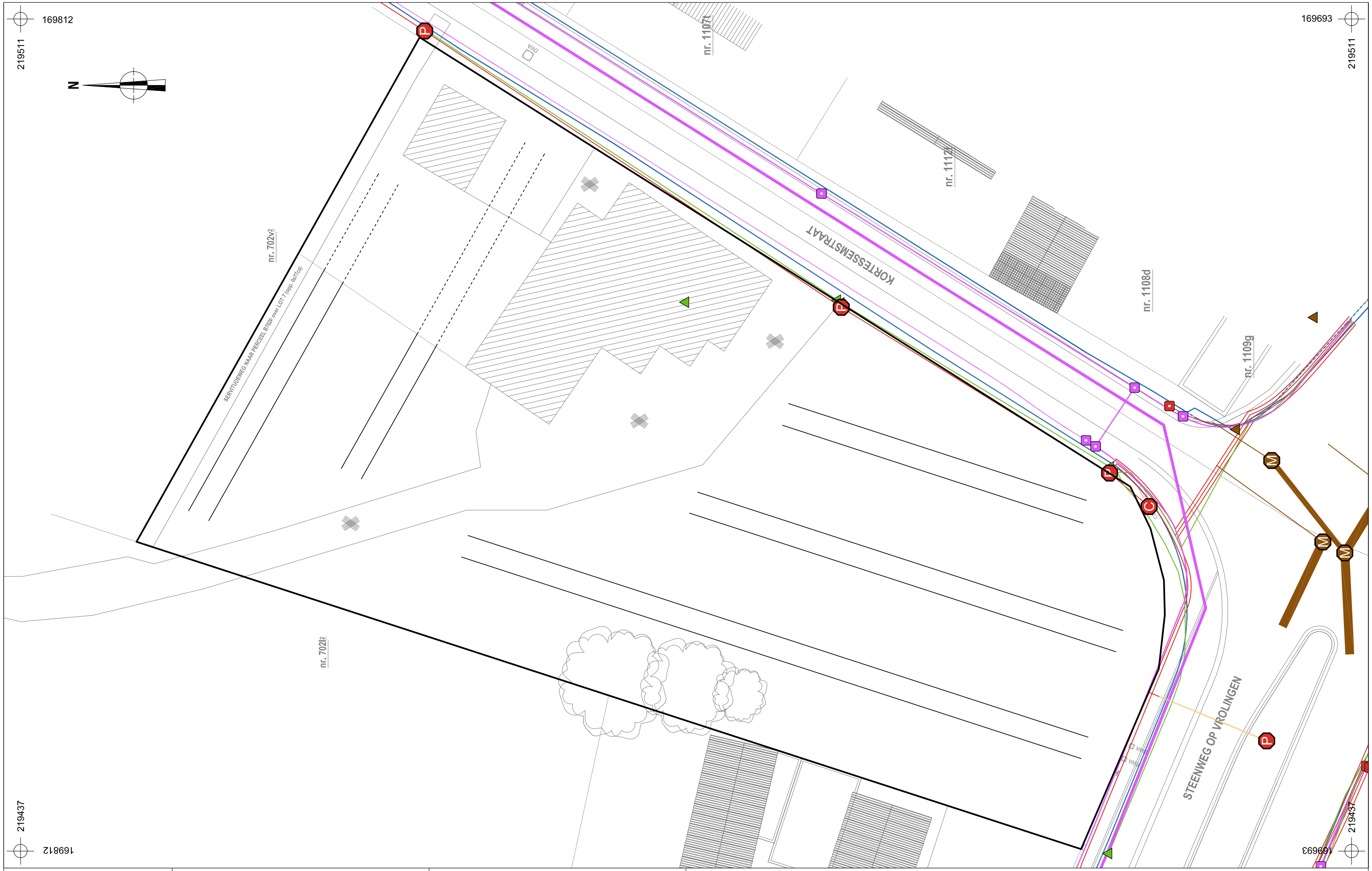
Bron: DOV Bodemverkenner, virtuele boring, dd. 11/01/2018, 2018A68



ARON bvba	2018A68 WE-18-KO	Onderwerp	Datum
		Overzichtsplan KLIP-leidingen	Januari 2018
	Wellen - Kortessemstraat	Schaal 1 : 300	0 — 15 m

Legende

Projectgebied	InfraSite OilGasChemicals	Watergroep Water	
InfraSite CrossTheme	InfraSite Sewer	Proximus Telecommunications	
InfraSite Electricity	InfraSite Telecommunications		



ARON bvba	2018A68 WE-18-KO	Onderwerp	Datum
		Inplantingsplan proefsleuven op bestaande toestand	Januari 2018
	Wellen - Kortessemstraat	Schaal 1 : 300	0 — 15 m

Legende

Projectgebied	InfraSite OilGasChemicals	Watergroep Water	
InfraSite CrossTheme	InfraSite Sewer	Proximus Telecommunications	
InfraSite Electricity	InfraSite Telecommunications	Proefsleuven	

ARON bvba	2018A68 WE-18-KO	Onderwerp	Datum	Legende	
		Inplantingsplan proefsleuven op ontworpen toestand	Januari 2018	Projectgebied	
	Wellen - Kortessemstraat	Schaal 1 : 300	0 — 15 m	Proefsleuven	
				Ontwerp	

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be