

2018-009

Archeologienota leper Fochlaan 24-26

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

23-1-2018

Titel: Archeologienota leper Fochlaan 24-26

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Kris Van Quaethem

Projectcode bureauonderzoek: 2018A99

Intern projectnummer: 2018.009

Locatiegegevens: leper Fochlaan 24-26

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 44906,8 en Y: 172094,65; X: 44936,8 en Y: 172122,55

Kadastergegevens: leper, afdeling 1, sectie F, percelen 550c52, 550d48 en 550e48 (zie figuur 3)

Topografische kaart: zie figuur 1 en 2

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog) en Wilfried Feliërs (contactpersonen initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Zelzate, 23/01/2018

© Acke & Bracke bvba, Leegstraat 170, 9060 Zelzate. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	4
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	5
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	5
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	5
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	5
2. BUREAUONDERZOEK	6
2.1. HUIDIGE TOESTAND EN GEPLANDE WERKEN	6
2.2. BEKNOPT HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH KADER	10
2.3. SYNTHESE	16
3. SAMENVATTING	17
4. BIBLIOGRAFIE	18
5. BIJLAGES	19

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Fochlaan 24-26 te Ieper (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen de als archeologische zone aangeduide historische stadskern van Ieper, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingreep 100m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

Deze archeologienota betreft een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en één doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoonbaar is:

- 1) met aantoonbare zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2) de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;

- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 2.0, p. 106. Voor dit project is het derde element van toepassing. Het doorslaggevend aspect betreft de historische beschrijving van het onderzochte gebied.

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

Op basis van de info aangereikt door de initiatiefnemer en het raadplegen van enkele digitale en analoge bronnen kon de nota met beperkte samenstelling worden opgesteld door de erkende archeoloog.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

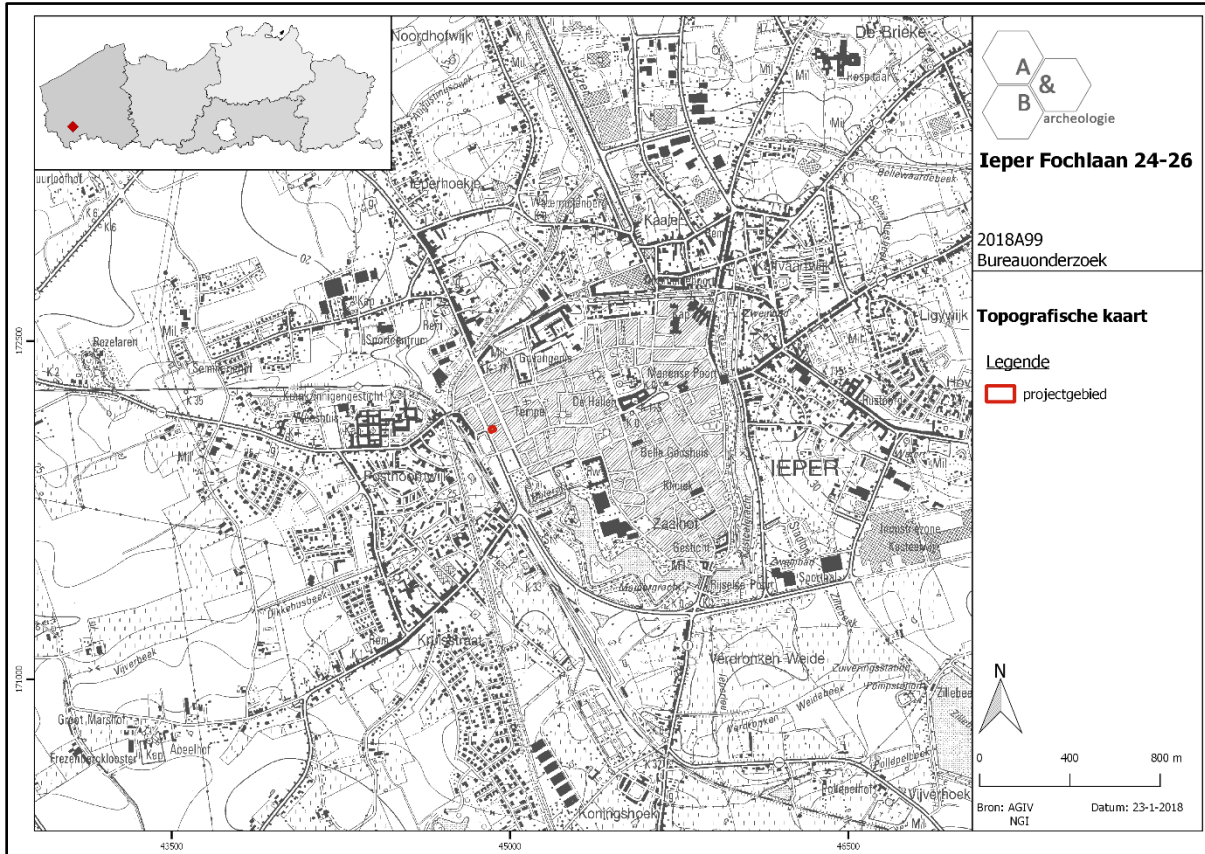
1.3.5. Selectie bronnen

Info over het project werd aangereikt door de initiatiefnemer, door de erkende archeoloog werden bijkomend enkele digitale en analoge bronnen geraadpleegd.

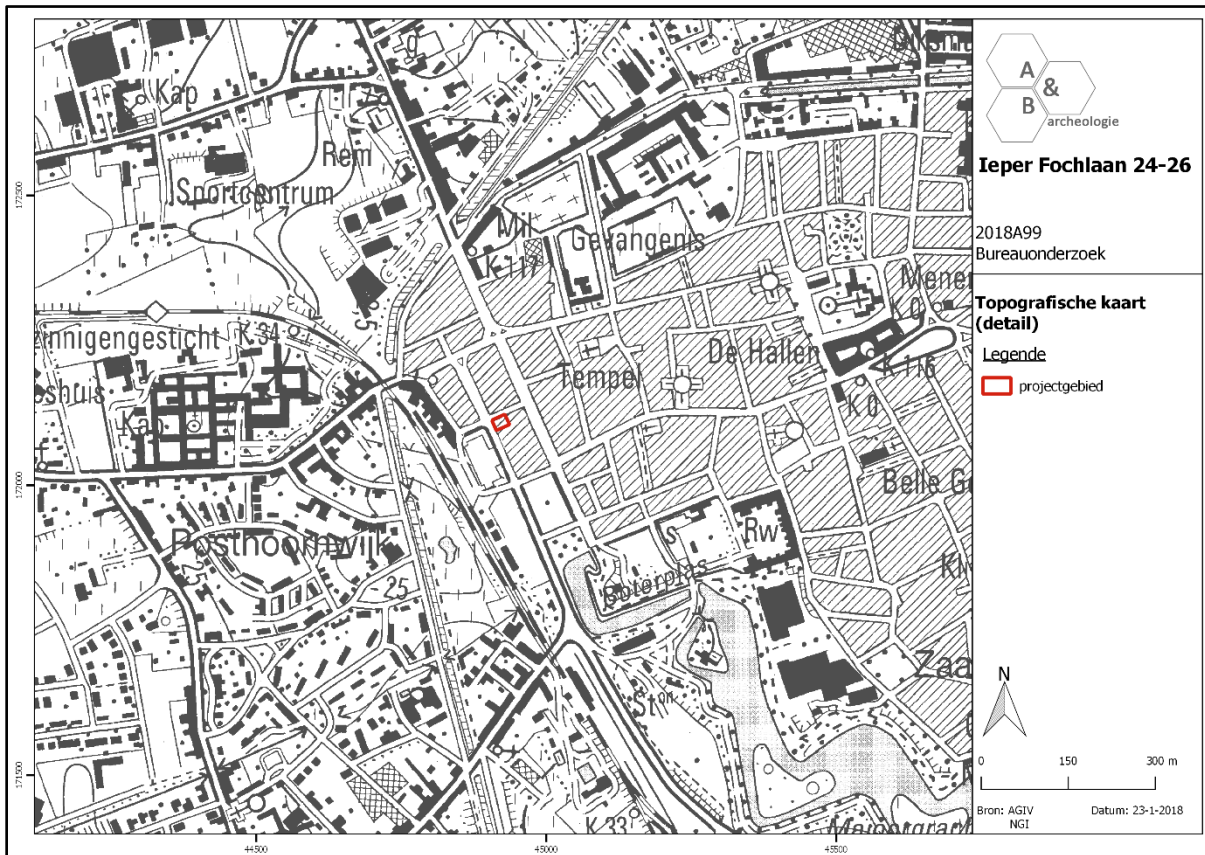
2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand en geplande werken

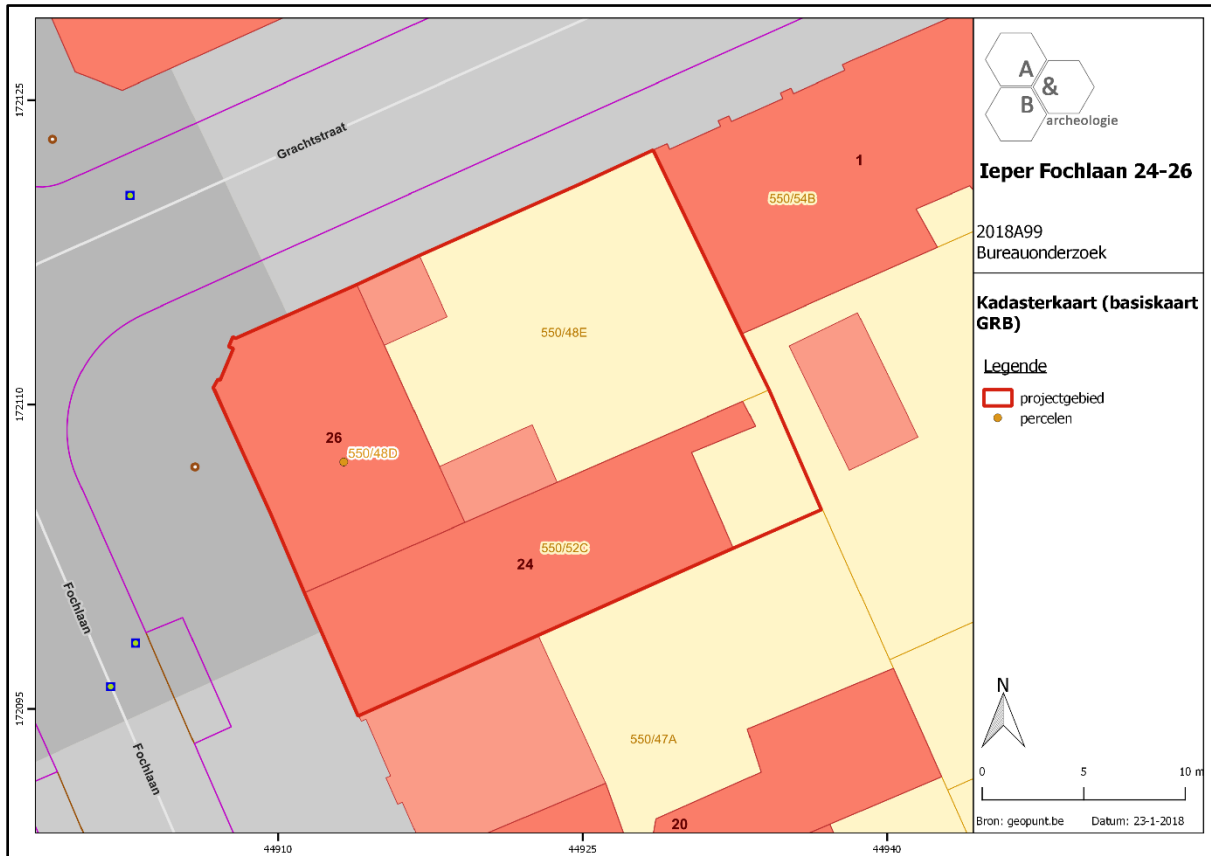
Het plangebied is 481m² groot en is gelegen op de hoek van de Fochlaan en de Grachtstraat. De relevante plannen bestaande toestand en ontworpen toestand zijn te vinden achteraan in bijlage bij deze nota. Momenteel zijn er 2 huizen aanwezig op het terrein; deze worden grotendeels afgebroken en er wordt een nieuw gebouw opgetrokken. Omwille van de erfgoedwaarde (wederopbouwarchitectuur) worden de gevels van het hoekperceel (Fochlaan 26) volledig behouden en geïntegreerd in het ontwerp. Dit gebouw is momenteel onderkelderd. De bebouwing te Fochlaan 24 heeft geen architecturale waarde, de bijgebouwen achteraan zijn sterk verwaarloosd. Op perceel 550e48 bevinden zich 2 bouwvallige gebouwtjes en 2 overdekte ruimten. Er zal op het plangebied een meergezinswoning opgetrokken worden, met op het gelijkvloers een commerciële ruimte, een toegang tot de in totaal 9 appartementen op de 1^{ste}, 2^{de} en derde verdieping, en 9 garages of autostaanplaatsen. De bestaande kelder onder het hoekperceel wordt om constructieve redenen gedempt. Een deel van deze kelder wordt gebruikt om een regenwaterput van 25 500 liter en een liftput te installeren. Aangezien deze ingericht worden in een bestaande kelder, vinden hiervoor geen bijkomende graafwerken plaats. De werken die wel impact in de bodem zullen hebben, betreffen de aanleg van nutsleidingen en funderingen. Dit zijn allemaal smalle sleufvormige verstoringen tot op een maximale diepte van 1m onder het huidige maaiveld. De afbraak van de bestaande gebouwen zal ook enige impact hebben in de bodem, maar deze zal voor quasi geen extra verstoring zorgen dan deze ontstaan bij het optrekken van de bestaande gebouwen.



Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 2 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 4 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be).



Figuur 5 Vooraanzicht op de huidige gebouwen Fochlaan 24-26 (bron: initiatiefnemer).

2.2. Beknopt historisch en archeologisch kader¹

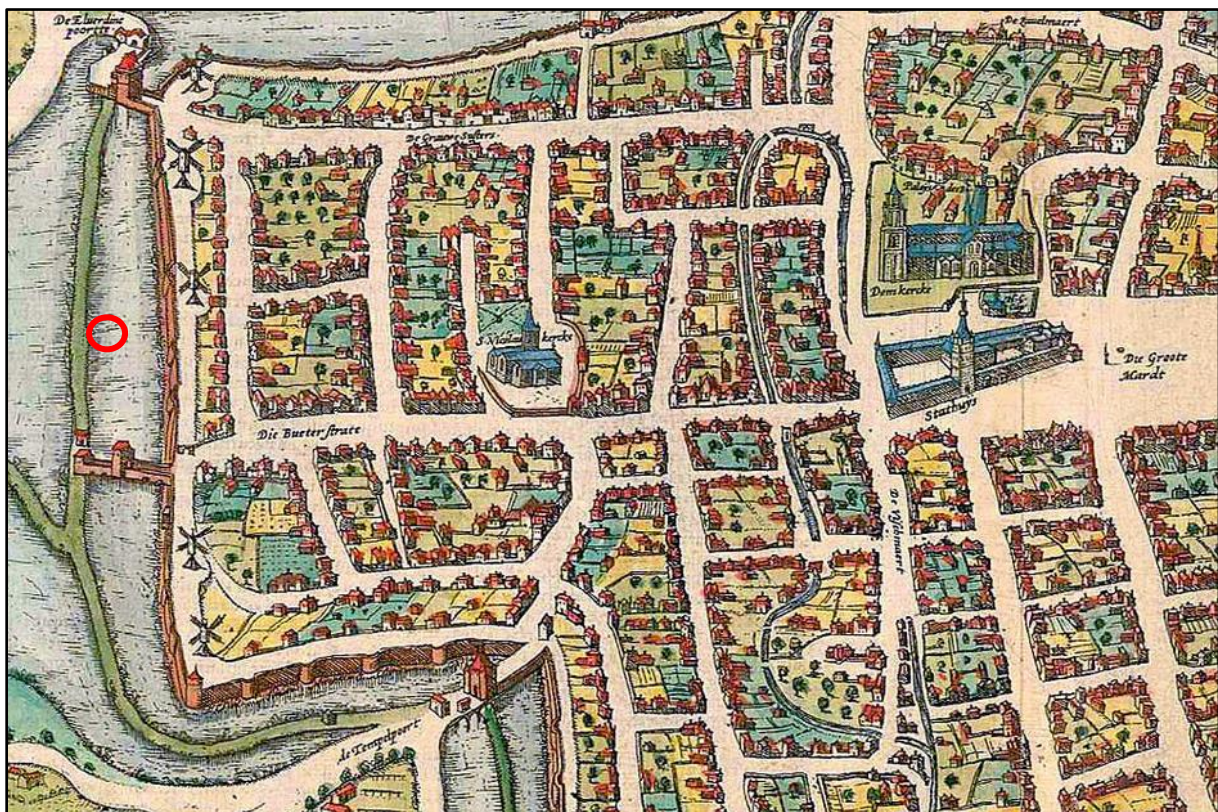
Ieper kwam tot stand op het kruispunt van de Ieperlee (oorspronkelijk de Iepere) en de landweg Brugge-Rijsel. De oudste vermelding van Ieper - *Ypra* (de Iepere) - dateert uit 1066 en is een waternaam die mogelijk 'met iepen begroeid' betekent. Vermoedelijk gaat de oorsprong vroeger in de tijd terug, omdat er historische gegevens zijn die op de aanwezigheid van een Karolingisch domein kunnen wijzen. In de 12^{de} en 13^{de} eeuw groeit de plaats explosief uit tot een echte grootstad. De ligging op het kruispunt van de weg Brugge-Rijsel met de Ieperlee was allesbepalend. De Ieperlee maakte de verbinding met de Vlaamse kustvlakte, die een immense wolproductie kende, en ook met Brugge, die andere Vlaamse metropool. De landweg verbond Ieper opnieuw met Brugge, maar ook met het Leiebekken en Noord-Frankrijk. Deze samenloop van omstandigheden activeerde in combinatie met de uitstekende plaatselijke waterkwaliteit een belangrijke productie van en handel in textielproducten. De stad werd in de eerste helft van de 13^{de} eeuw een eerste keer versterkt. Begin 14^{de} eeuw werd een ruimere omwalling aangelegd (Uterste Veste). Begin 15^{de} eeuw werd opnieuw teruggevallen op de 13^{de}-eeuwse omwalling, deze werd dan krachtadig versterkt met een stenen stadsmuur, voorzien van torens en poorten en een aarden binnenwal (Bourgondische versterking). Gaandeweg verloor Ieper aan belang en verwerd tot een stadje van lokaal belang, dat enkel nog een bepaalde interne evolutie kende. De eerste helft van de 17^{de} eeuw en de tweede helft van de 18^{de} eeuw waren belangrijk als wederopbouw- en nieuwbouwmomenten voor verschillende religieuze en burgerlijke instellingen. Ook particuliere initiatieven bleven niet uit. De ligging van de stad tijdens de opeenvolgende conflicten tussen Fransen en Spanjaarden zorgde ervoor dat Ieper in de 17^{de}-18^{de} eeuw uitgebouwd werd tot een performante vesting. Vooral Vauban liet vanaf 1678 imposante versterkingswerken bouwen, die de stadsrand transformeerden in een brede strook van grachten, ravelijnen, bastions, hoornwerken, ... en daarnaast waren ook kazernes, kruitmagazijnen en drenkplaatsen nodig. Vanaf 1683 werd de vestinggracht aangepakt. De verdedigingswerken werden vanaf 1782 onder Oostenrijks bewind gedeeltelijk gesloopt. Vanaf 1815 werd een laatste keer beslist om Ieper militair te versterken. In 1853 werd door de Belgische regering beslist om de stad te ontmantelen maar de hoofdwal bleef nagenoeg bewaard. Hoewel gelegen buiten de frontlinie, werd de oude Ieperse binnenstad zo goed als volledig verwoest tijdens Wereldoorlog I. Tijdens de jaren '20 van de 20^{ste} eeuw en later volgden grote wederopbouwwerken.

Op kaarten uit het eind van 16^{de}-begin 17^{de} eeuw is het plangebied te situeren ter hoogte van de Bourgondische gracht rond de stad. De verdedigingswerken op de deze plek werden later aangepast door Vauban, deze aanpassingen zijn te zien op de Ferrariskaart. Het plangebied bevindt zich op dat moment ook in de gracht van de stadsomwalling, of deels in deze gracht, deels op een aarden tussenwal. Op de kaarten uit het midden van de 19^{de} eeuw is te zien dat ten zuidoosten van het plangebied het treinstation van Ieper is aangelegd (in 1853-1854). Het plangebied bevindt zich nog steeds ter hoogte van de stadsversterking/gracht, maar deze worden op deze plek niet in detail weergegeven. Meer detail is te zien op de topografische kaart van 1883; het plangebied ligt deels in

¹ Gebaseerd op: Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Historische stadskern van Ieper* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140005> (geraadpleegd op 23 januari 2018); Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Vesting Ieper* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/126651> (geraadpleegd op 23 januari 2018); Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Fochlaan* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/111237> (geraadpleegd op 23 januari 2018).

de stadsgracht (oostelijk deel), deels op een wal (westelijk deel). De Fochlaan werd begin 1900 aangelegd na het slechten van de westelijke vestingmuur en het dempen van de aansluitende Boterplas, in het kader van de uitbouw van het stationskwartier. Aanvankelijk was de straat Stationslaan genoemd, na de Eerste Wereldoorlog werd dit omgevormd tot Maarschalk Fochlaan naar de opperbevelhebber van de geallieerde legers in 1918. Op de topografische kaart van 1911 is de totaal veranderde toestand na het slechten van de omwalling en voorafgaand de Eerste Wereldoorlog te zien; het plangebied is op dat moment nog niet bebouwd. De huidige bebouwing dateert van na de Eerste Wereldoorlog en wordt weergegeven op de gekende luchtfoto's van 1971 tot heden.

Er zijn geen gekende archeologische locaties op of vlakbij het plangebied. De laatste jaren vonden er aan deze kant van de stad enkele archeologische onderzoeken plaats (o.a. op het Colaertplein en in de Stationsstraat) waarbij zowel resten van de vestingswerken (Colaertplein) als van middeleeuwse bewoning/activiteit (Colaertplein en Stationsstraat) werd aangetroffen, maar deze resultaten zijn eigenlijk niet relevant voor het plangebied.



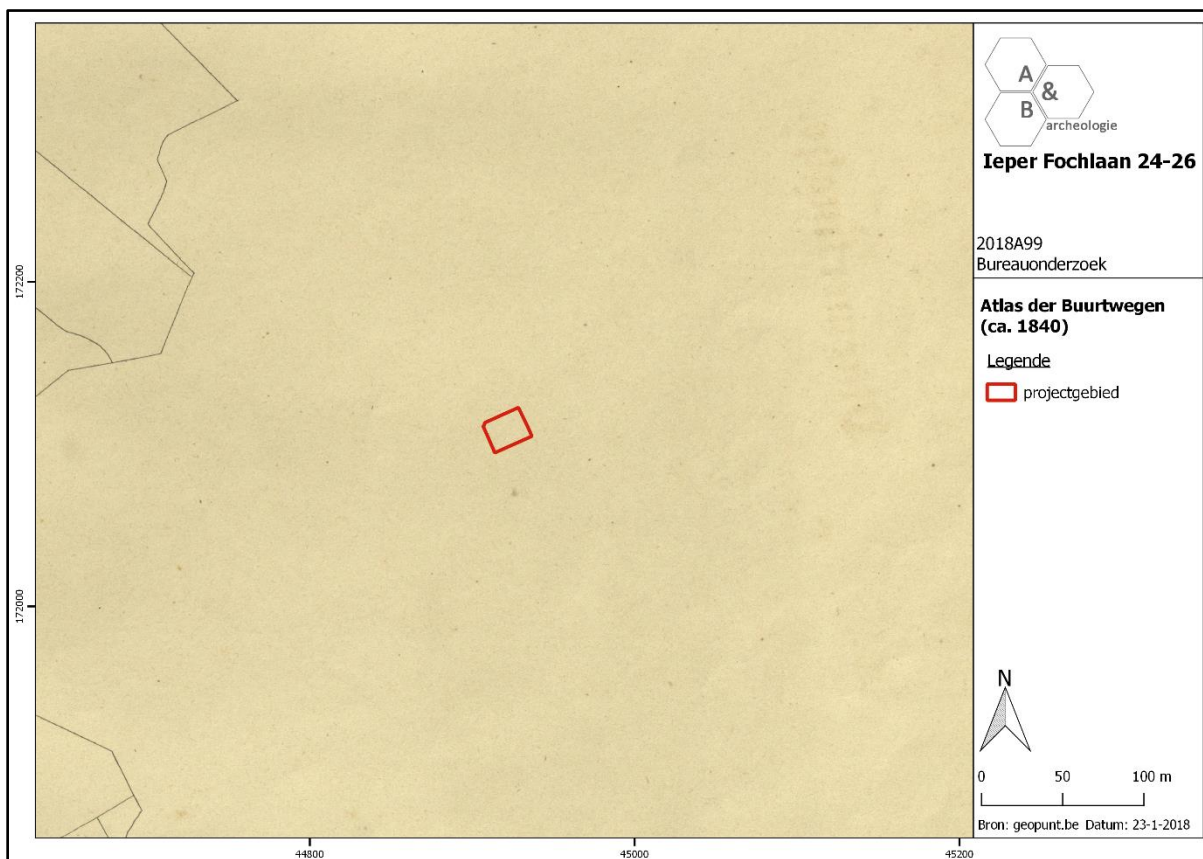
Figuur 6 Uitsnede uit de kaart van Braun en Hogenberg, 1581-1588, met aanduiding van het plangebied (bron: www.sanderusmaps.com).



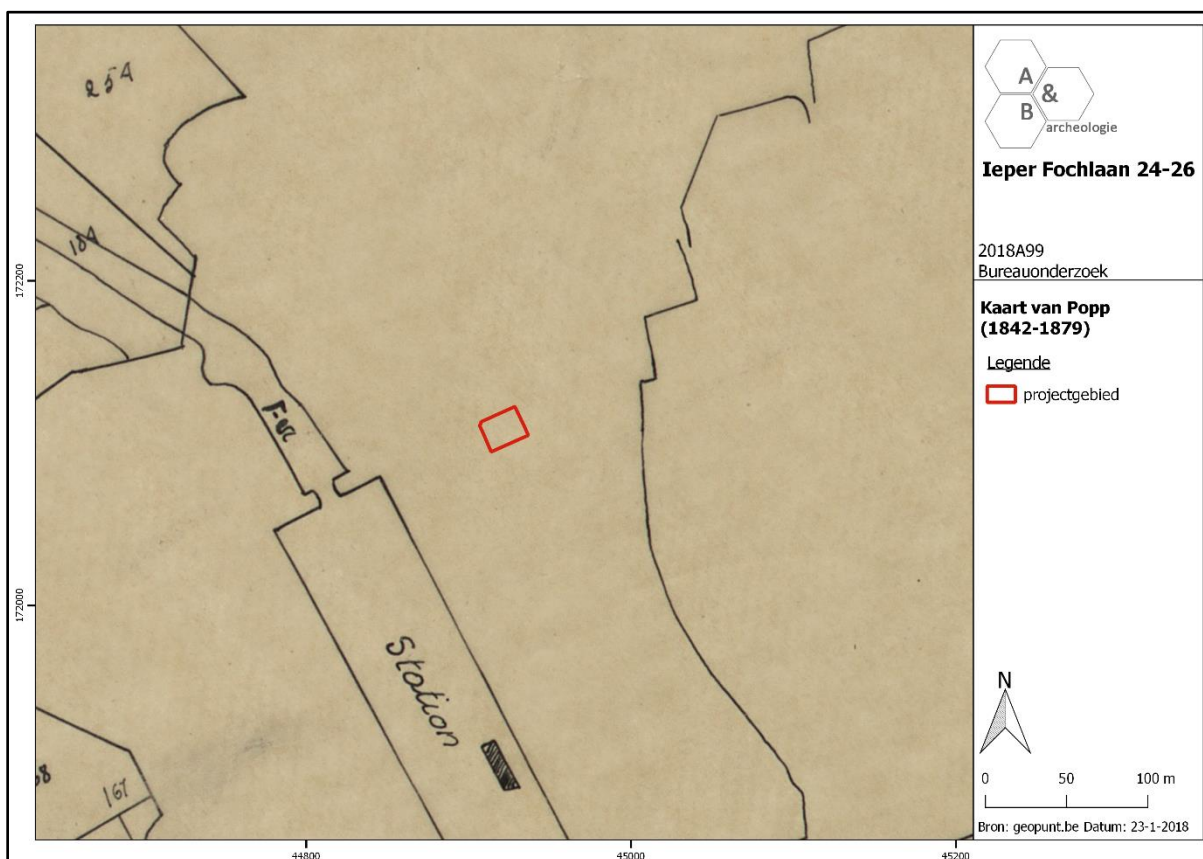
Figuur 7 Uitsnede uit een vroeg 17^{de}-eeuwse kaart, met aanduiding van het plangebied (bron via cartesius.be: <http://uurl.kbr.be/1035847>).



Figuur 8 Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).



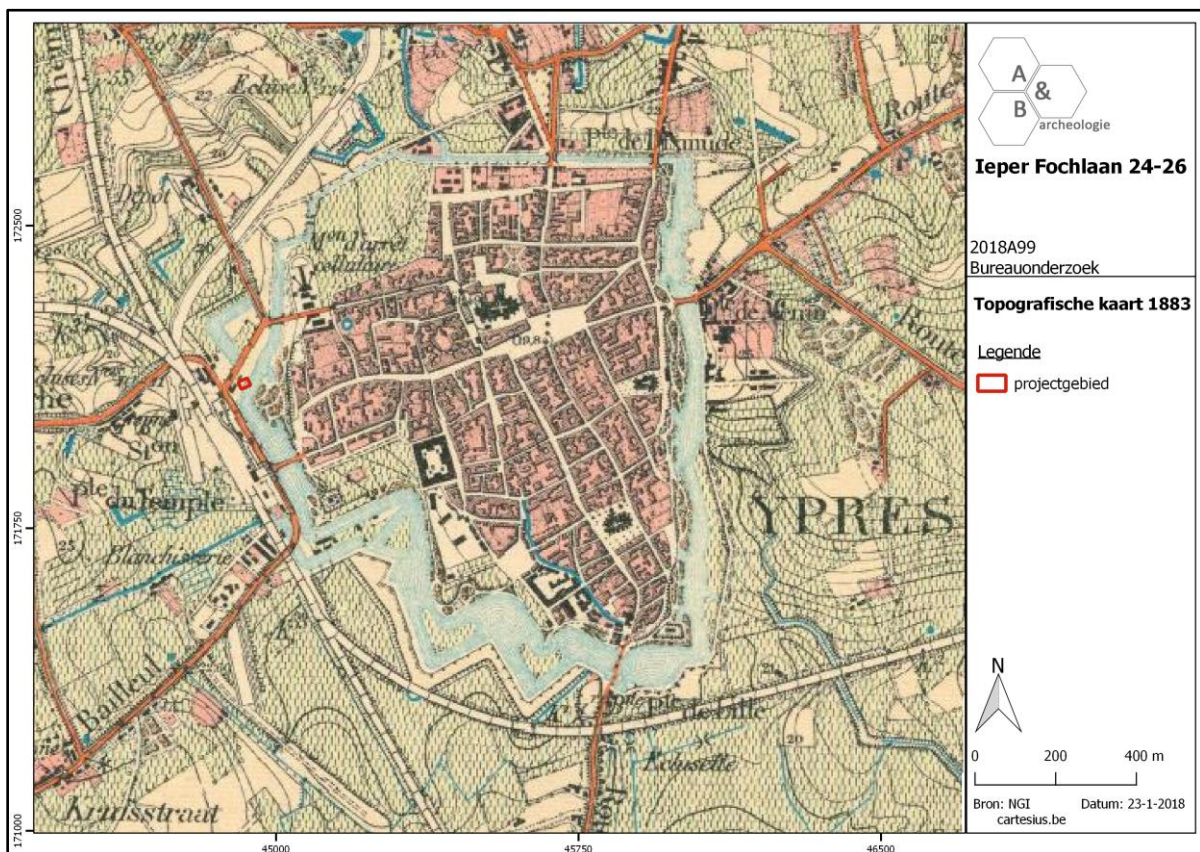
Figuur 9 Aanduiding van het plangebied op de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



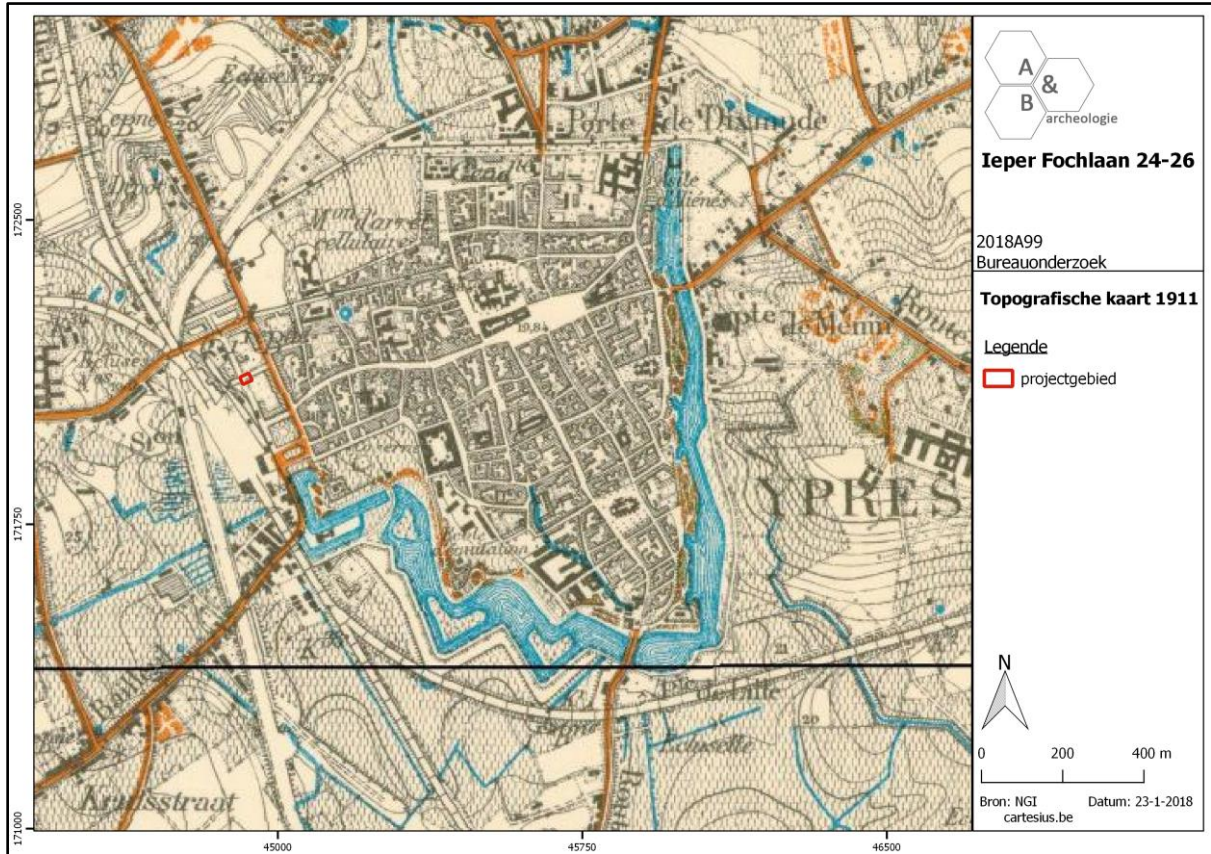
Figuur 10 Aanduiding van het plangebied op de Poppkaart (bron: geopunt.be).



Figuur 11 Aanduiding van het plangebied op de Vandermaelenkaart (bron: geopunt.be).



Figuur 12 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1883 (bron: NGI).



Figuur 13 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1911 (bron: NGI).

2.3. Synthese

Het plangebied is te situeren ter hoogte van de Bourgondische en later Vaubangracht, die deel uitmaakten van de westelijke stadsversterking. Mogelijk lag het westelijke deel van het plangebied op een wal aan de buitenzijde van de gracht. Rond 1900 werd de gracht op deze plek opgevuld en werden de wallen geslecht, en ontstond het huidige stratenpatroon. De huidige gebouwen dateren van na de Eerste Wereldoorlog. Verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken zal met aantoonbare zekerheid niet leiden tot nuttige kenniswinst. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat namelijk uit recente dempingslagen van een vestingsgracht, en uit een afgegraven wallichaam. Daarnaast zijn de geplande ingrepen zo beperkt in oppervlakte en diepte, dat eventueel archeologisch onderzoek ervan op geen enkel moment relevante informatie kan opleveren betreffende aanleg-gebruik-demping van de gracht, en de relatie van de gracht tot de wal. Hiervoor is een lange en diepe doorsnede aangewezen, maar die is niet aan de orde op het plangebied. Op basis van bovenstaande argumenten zijn er geen verdere archeologische maatregelen nodig en kon de rapportering beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

3. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Fochlaan 24-26 te Ieper (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen de als archeologische zone aangeduide historische stadskern van Ieper, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingreep 100m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is 481m² groot en is gelegen op de hoek van de Fochlaan en de Grachtstraat. Momenteel zijn er 2 huizen aanwezig op het terrein; deze worden grotendeels afgebroken en er wordt een meergezinswoning opgetrokken worden, met op het gelijkvloers een commerciële ruimte, een toegang tot de in totaal 9 appartementen op de 1^{ste}, 2^{de} en derde verdieping, en 9 garages of autostaanplaatsen. De bestaande kelder onder het hoekperceel wordt om constructieve redenen gedempt. Een deel van deze kelder wordt gebruikt om een regenwaterput van 25 500 liter en een liftput te installeren. Aangezien deze ingericht worden in een bestaande kelder, vinden hiervoor geen bijkomende graafwerken plaats. De werken die wel impact in de bodem zullen hebben, betreffen de aanleg van nutsleidingen en funderingen. Dit zijn allemaal smalle sleufvormige verstoringen tot op een maximale diepte van 1m onder het huidige maaiveld. De afbraak van de bestaande gebouwen zal ook enige impact hebben in de bodem, maar deze zal voor quasi geen extra verstoring zorgen dan deze ontstaan bij het optrekken van de bestaande gebouwen.

Het plangebied is te situeren ter hoogte van de Bourgondische en later Vaubangracht, die deel uitmaakten van de westelijke stadsversterking. Mogelijk lag het westelijke deel van het plangebied op een wal aan de buitenzijde van de gracht. Rond 1900 werd de gracht op deze plek opgevuld en werden de wallen geslecht, en ontstond het huidige stratenpatroon. De huidige gebouwen dateren van na de Eerste Wereldoorlog. Verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken zal met aantoonbare zekerheid niet leiden tot nuttige kenniswinst. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat namelijk uit recente dempingslagen van een vestingsgracht, en uit een afgegraven wallichaam. Daarnaast zijn de geplande ingrepen zo beperkt in oppervlakte en diepte, dat eventueel archeologisch onderzoek ervan op geen enkel moment relevante informatie kan opleveren betreffende aanleg-gebruik-demping van de gracht, en de relatie van de gracht tot de wal. Hiervoor is een lange en diepe doorsnede aangewezen, maar die is niet aan de orde op het plangebied. Op basis van bovenstaande argumenten zijn er geen verdere archeologische maatregelen nodig en kan de rapportering beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

4. Bibliografie

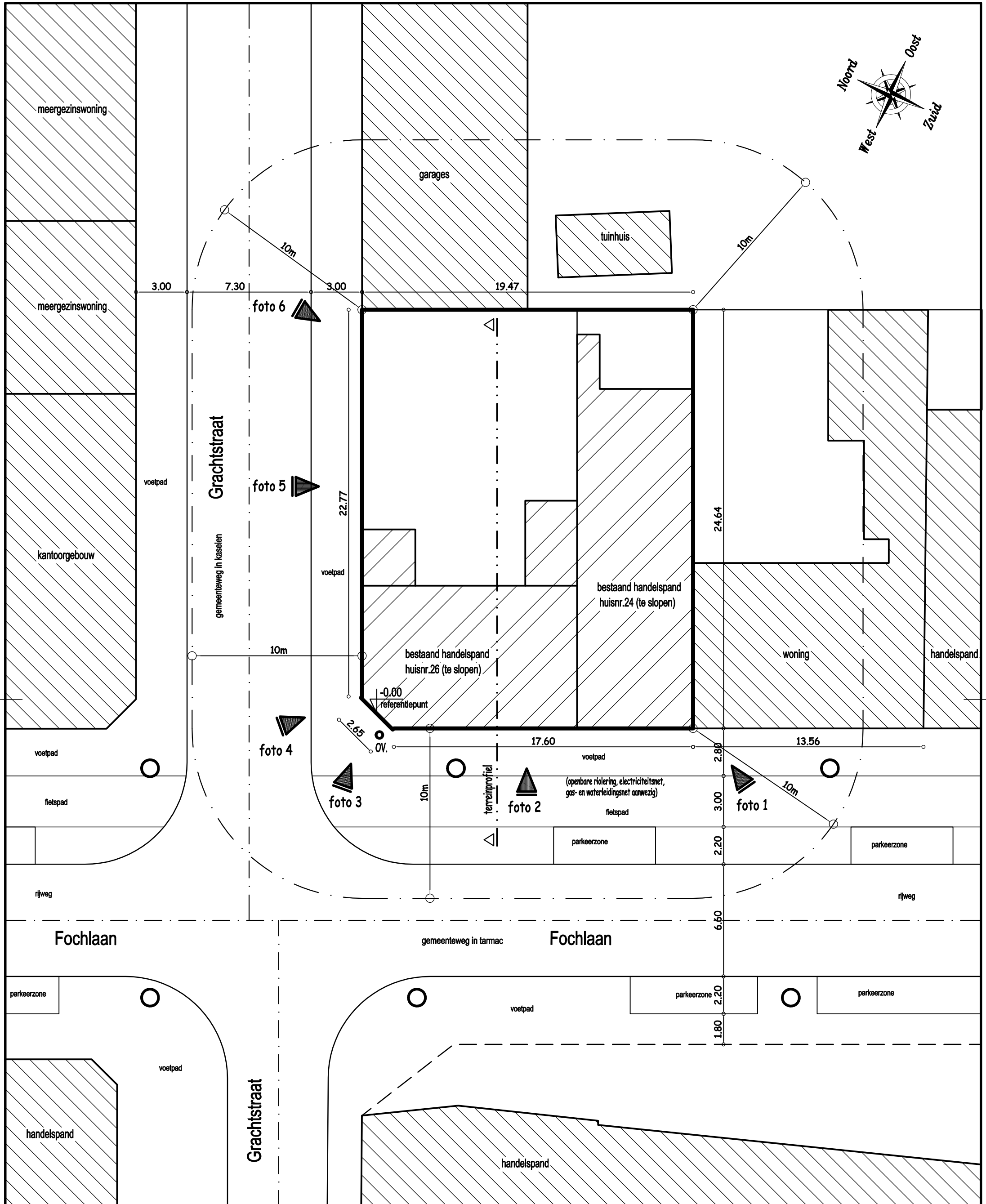
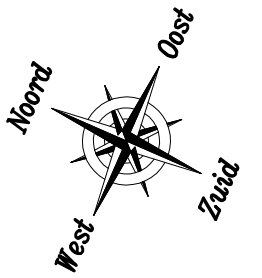
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://www.sanderusmaps.com>

5. Bijlages

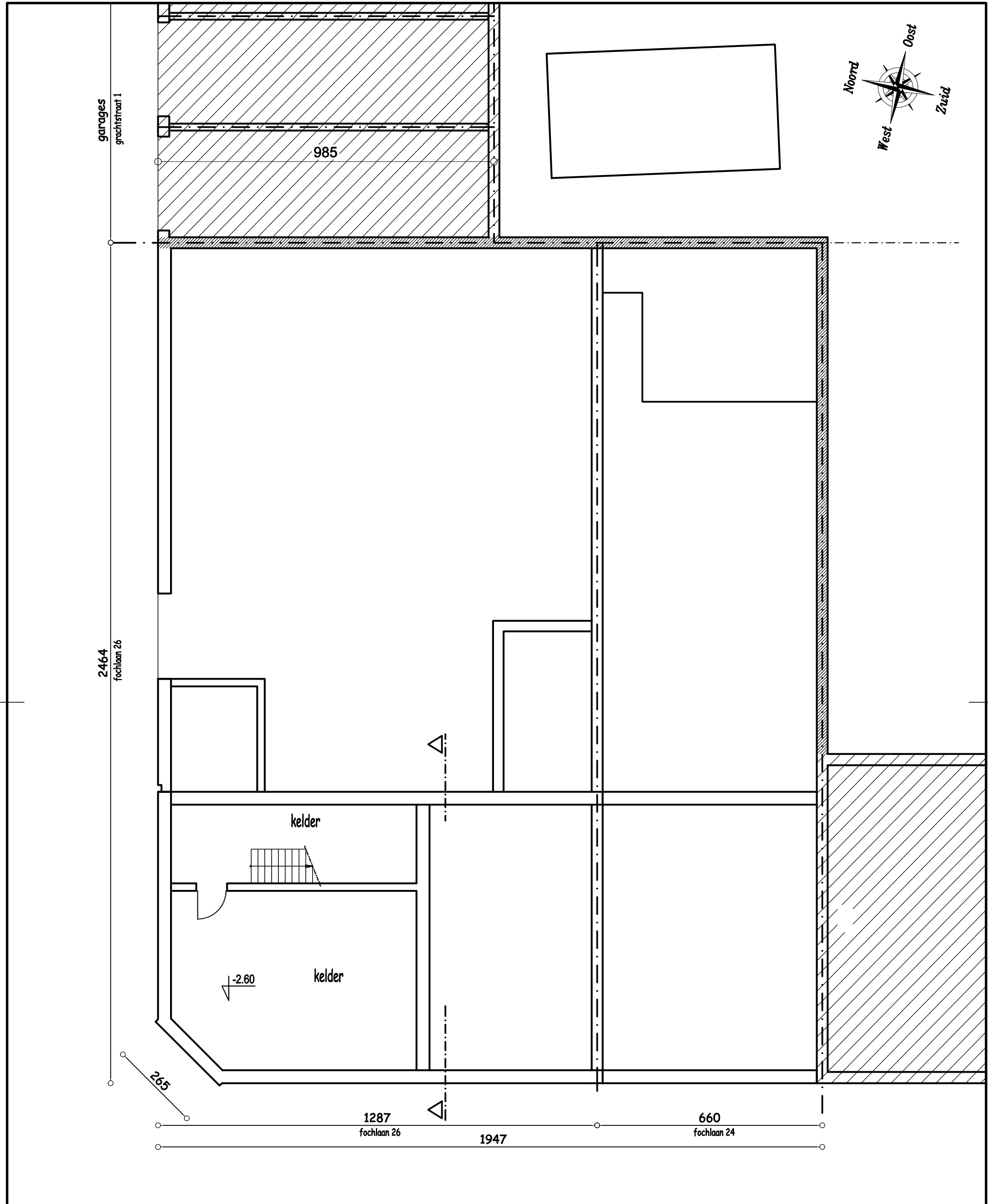
- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	7
Figuur 2 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI)...	7
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	8
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be).	8
Figuur 5 Vooraanzicht op de huidige gebouwen Fochlaan 24-26 (bron: initiatiefnemer).....	9
Figuur 6 Uitsnede uit de kaart van Braun en Hogenberg, 1581-1588, met aanduiding van het plangebied (bron: www.sanderusmaps.com).	11
Figuur 7 Uitsnede uit een vroeg 17 ^{de} -eeuwse kaart, met aanduiding van het plangebied (bron via cartesius.be: http://uurl.kbr.be/1035847).....	12
Figuur 8 Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).	12
Figuur 9 Aanduiding van het plangebied op de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).....	13
Figuur 10 Aanduiding van het plangebied op de Poppkaart (bron: geopunt.be).	13
Figuur 11 Aanduiding van het plangebied op de Vandermaelenkaart (bron: geopunt.be).....	14
Figuur 12 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1883 (bron: NGI).	14
Figuur 13 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1911 (bron: NGI).	15

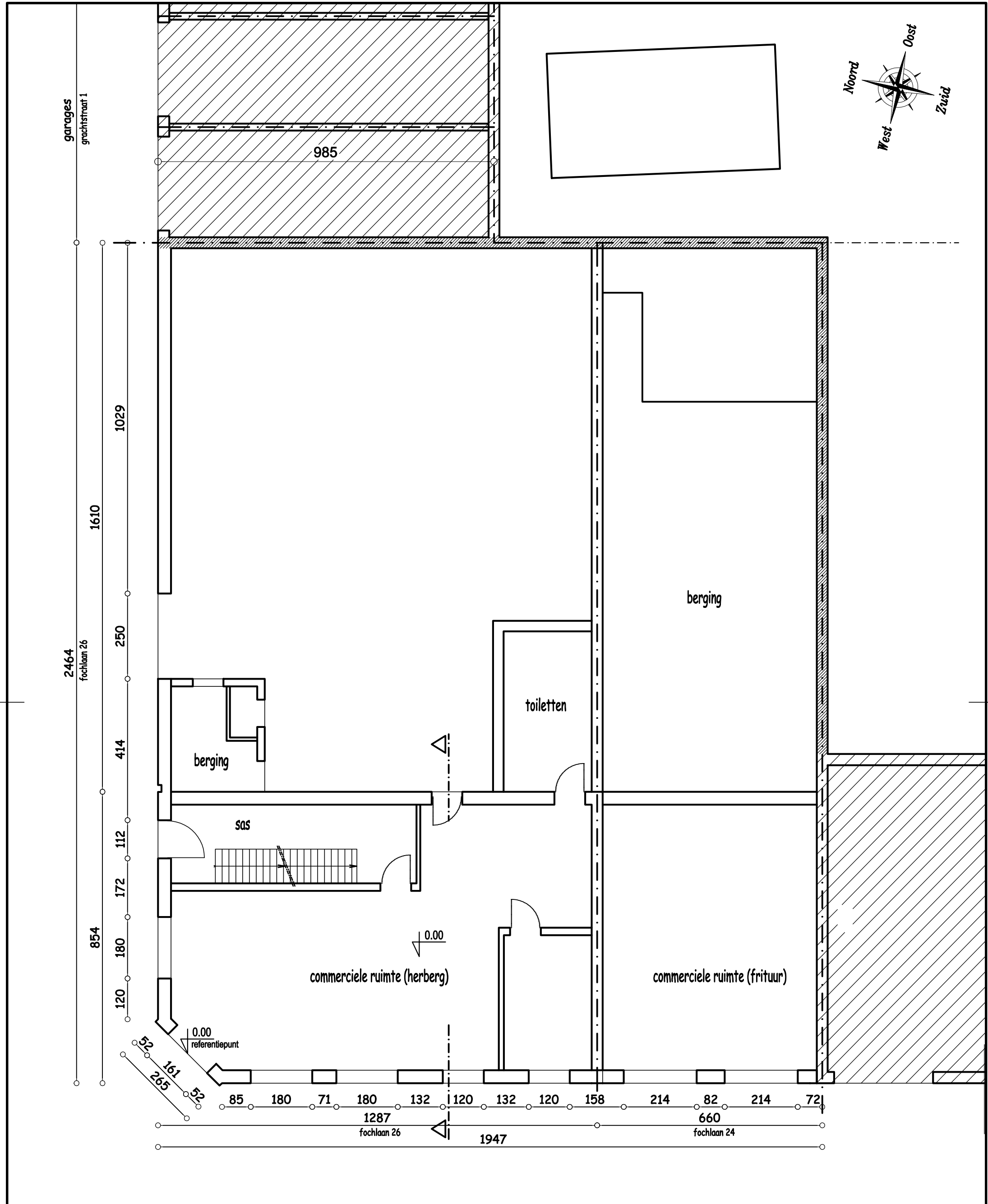
Bijlage: Bouwplannen (bron: initiatiefnemer)



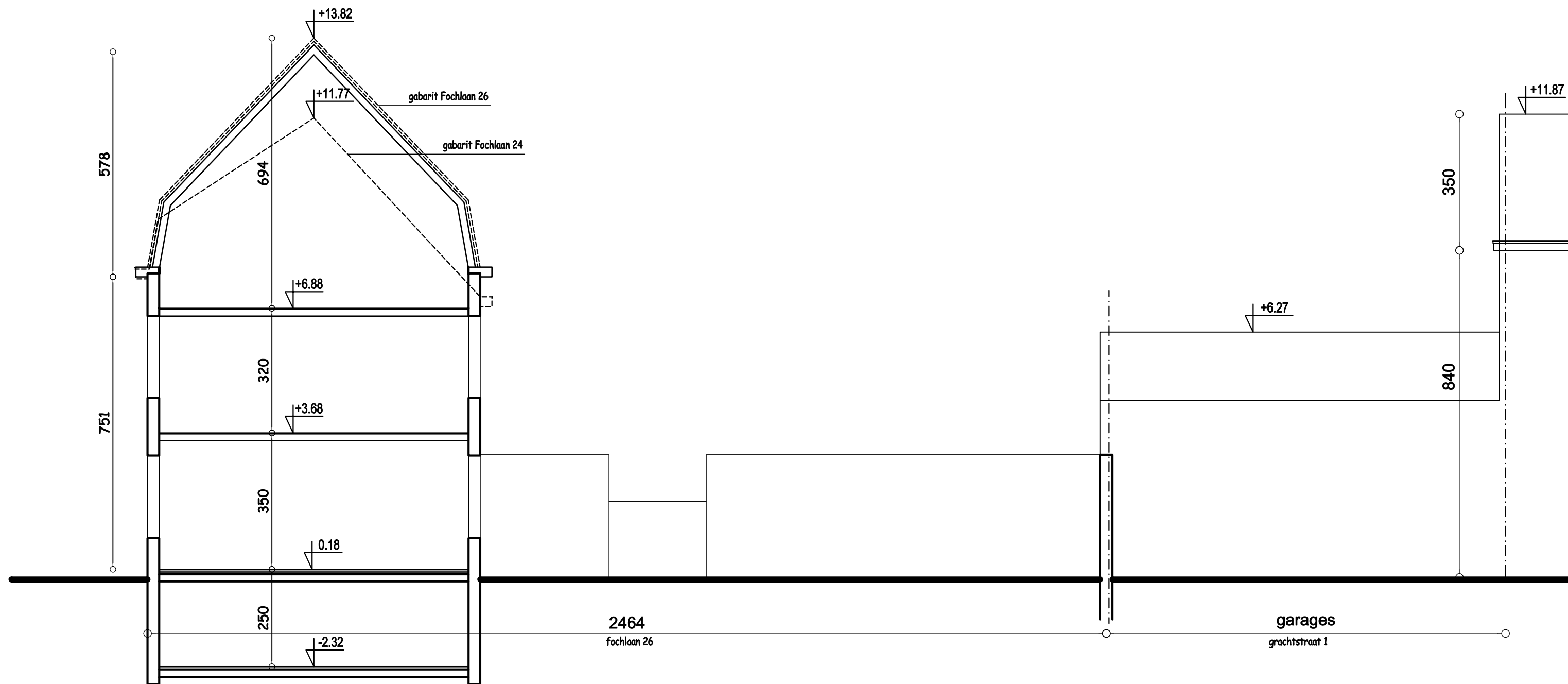
bouwheer: Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48	blad nr.: BA . 01
	dossier: Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand bladtitel: Inplantingsplan - bestaande toestand
architect: Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be	dossier nr.: 1706



bouwheer: Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPEER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48	blad nr.:	BA . 05
	dossier:	1/100
bladtitel: Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand keldernivo - bestaande toestand	datum:	21 12 2017
	architect:	1706
architect: Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPEER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be		

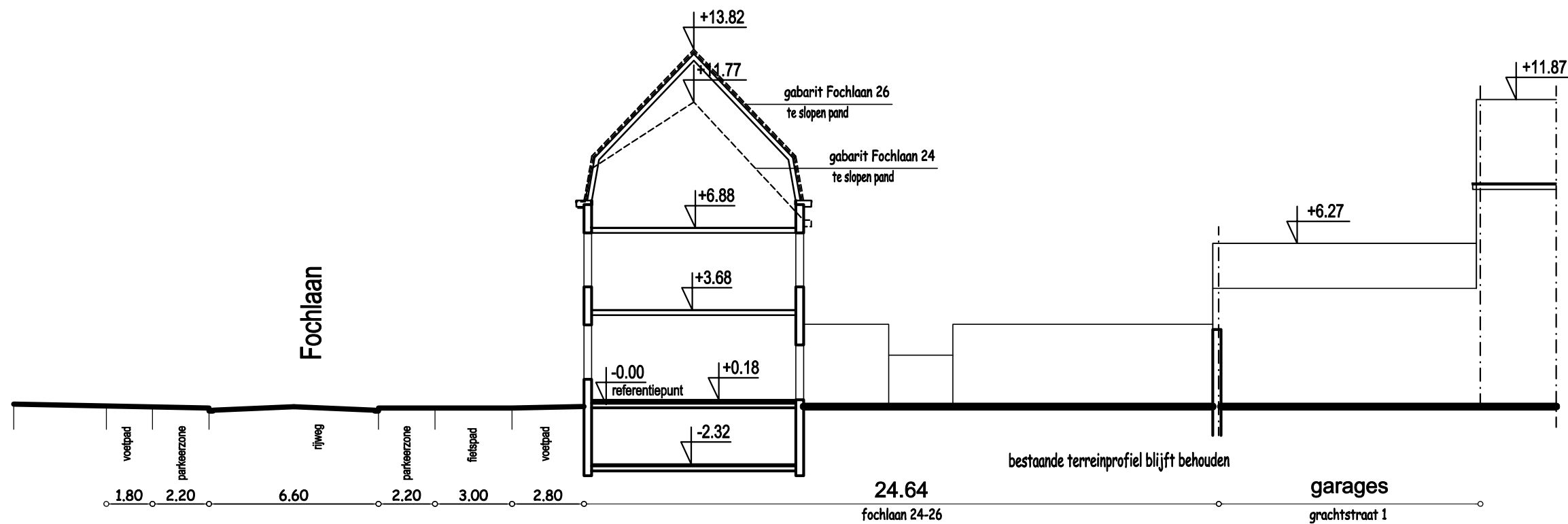


bouwheer: Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48	blad nr.:	BA . 06
	schaal:	1/100
dossier: Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand bladtitel: gelijkvloers - bestaande toestand	datum:	21 12 2017
	architect:	Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be
	dossier nr.:	1706



bouwheer: **Bouwonderneming VERHAEGE nv.** Fonteynestraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94
 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPEER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48
 architect: **Wilfried FELIERS,** Merghelynckstraat 7, 8900 IEPEER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be

dossier: **Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand**
 bladtitel: **doorsnede - bestaande toestand**
 dossier nr.: **1706** blad nr.: **BA . 08** datum: **21 12 2017** schaal: **1/100**

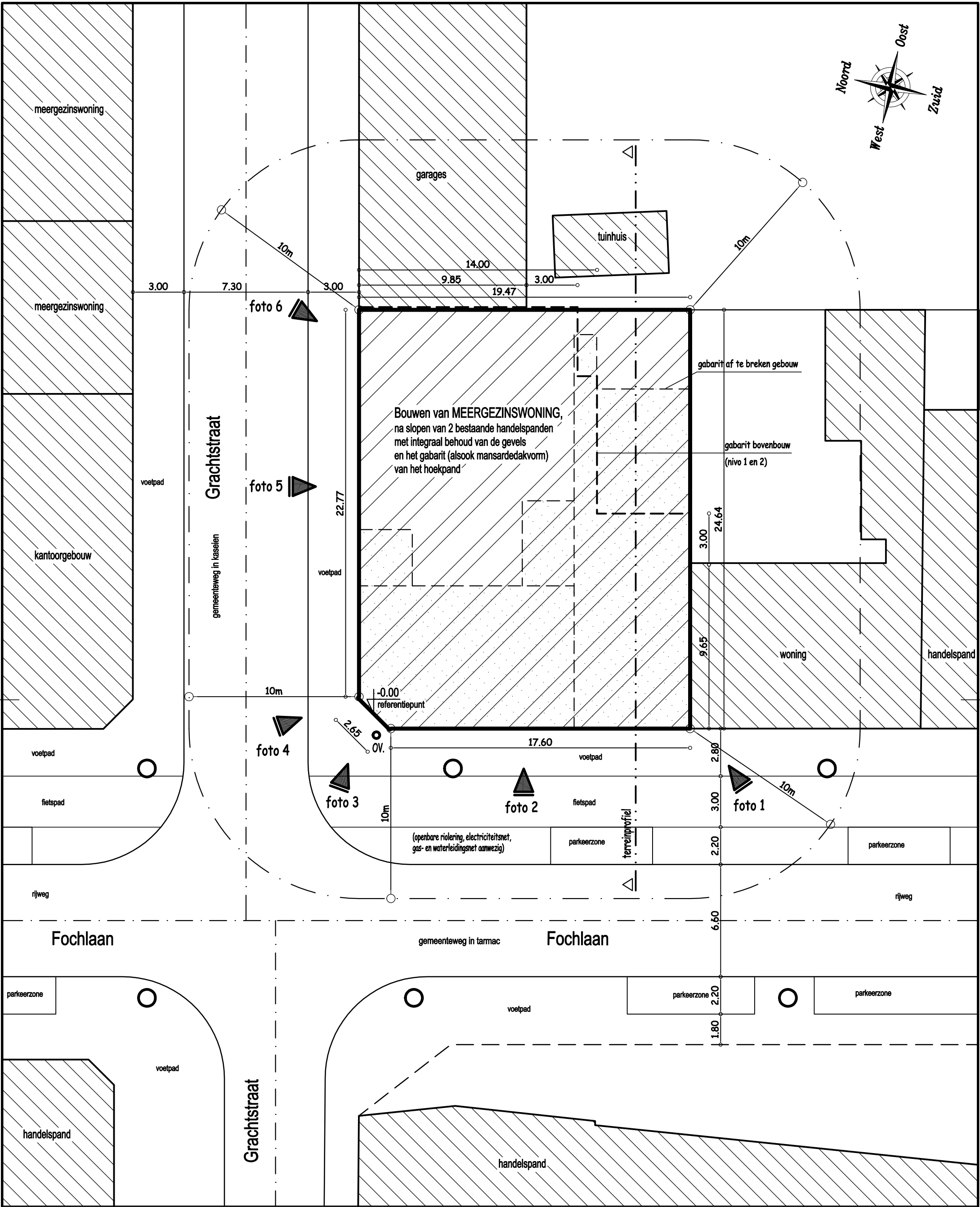
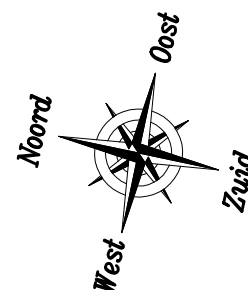


bouwheer: **Bouwonderneming VERHAEGE nv.** Fonteynestraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94
 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48

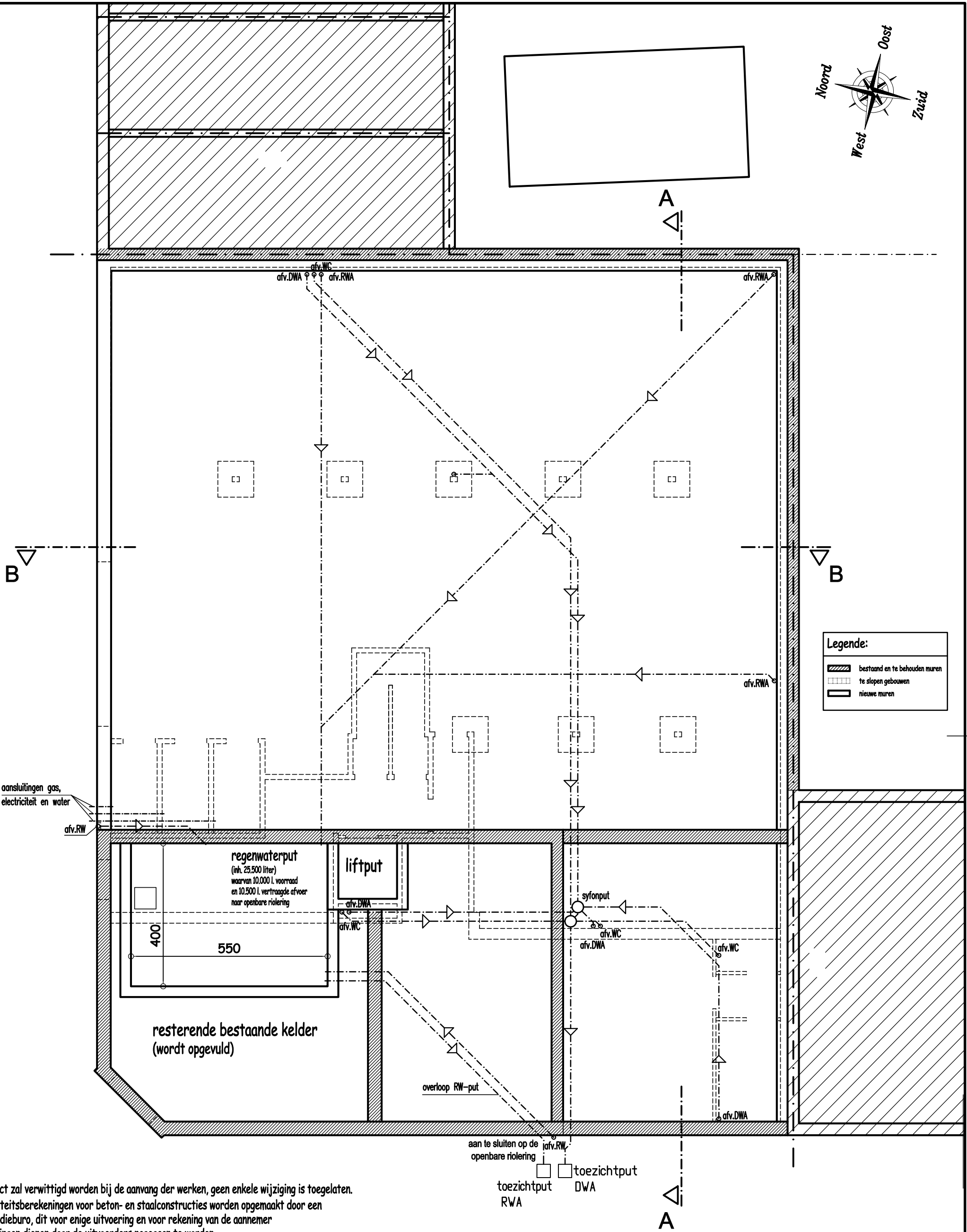
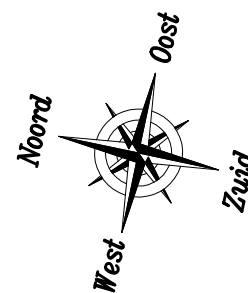
dossier: **Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand**
 bladtitel: **terreinprofiel - bestaande toestand**

architect: **Wilfried FELIERS,** Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be

dossier nr.: **1706** blad nr.: **BA . 02** datum: **21 12 2017** schaal: **1/100**

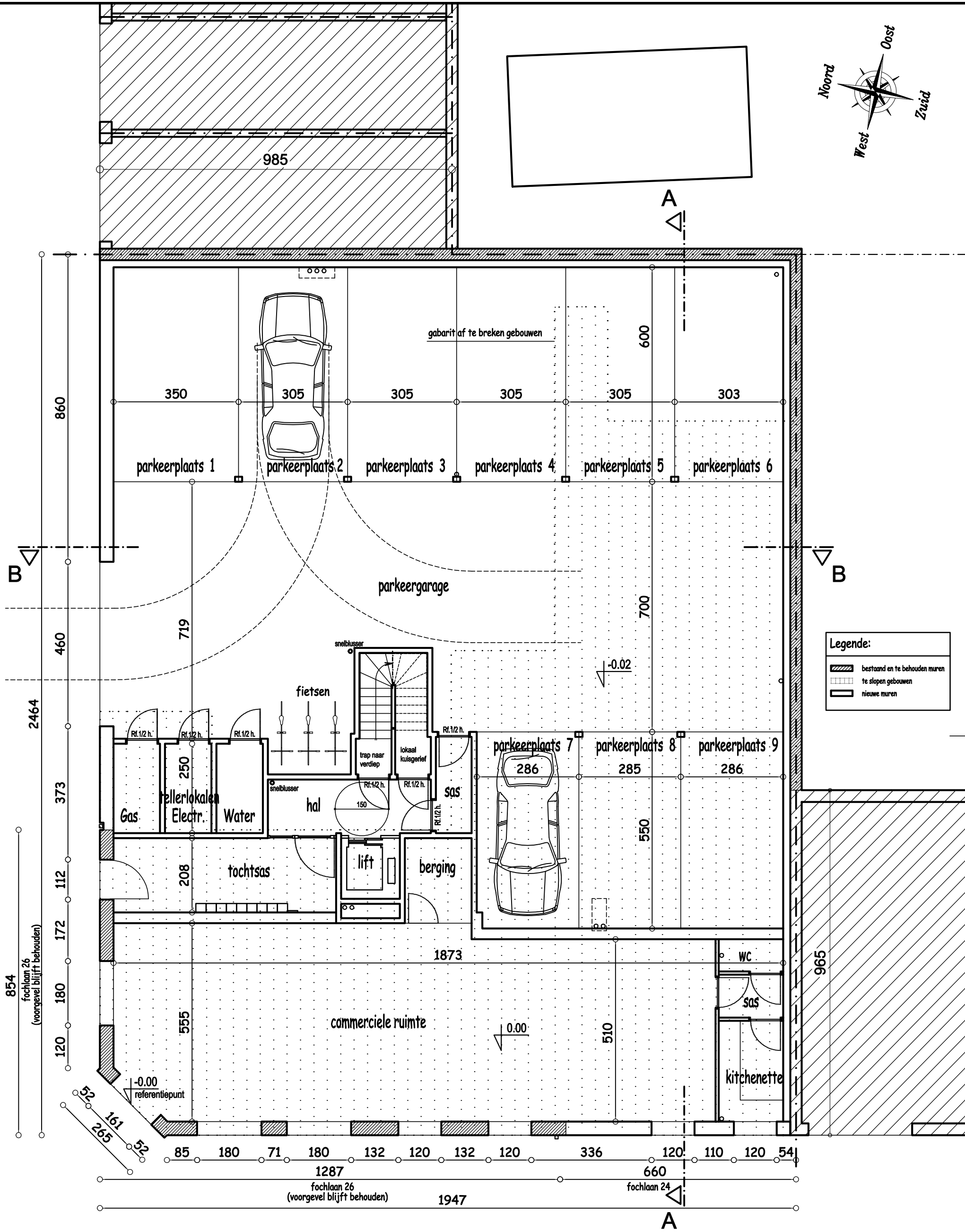
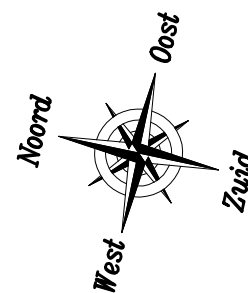


bouwheer:	Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94	blad nr.:	BA . 03
		schaal:	1/200
dossier:	Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand	datum:	21 12 2017
bladtitel:		Inplantingsplan - nieuwe toestand	
architect:	Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be	dossier nr.:	1706

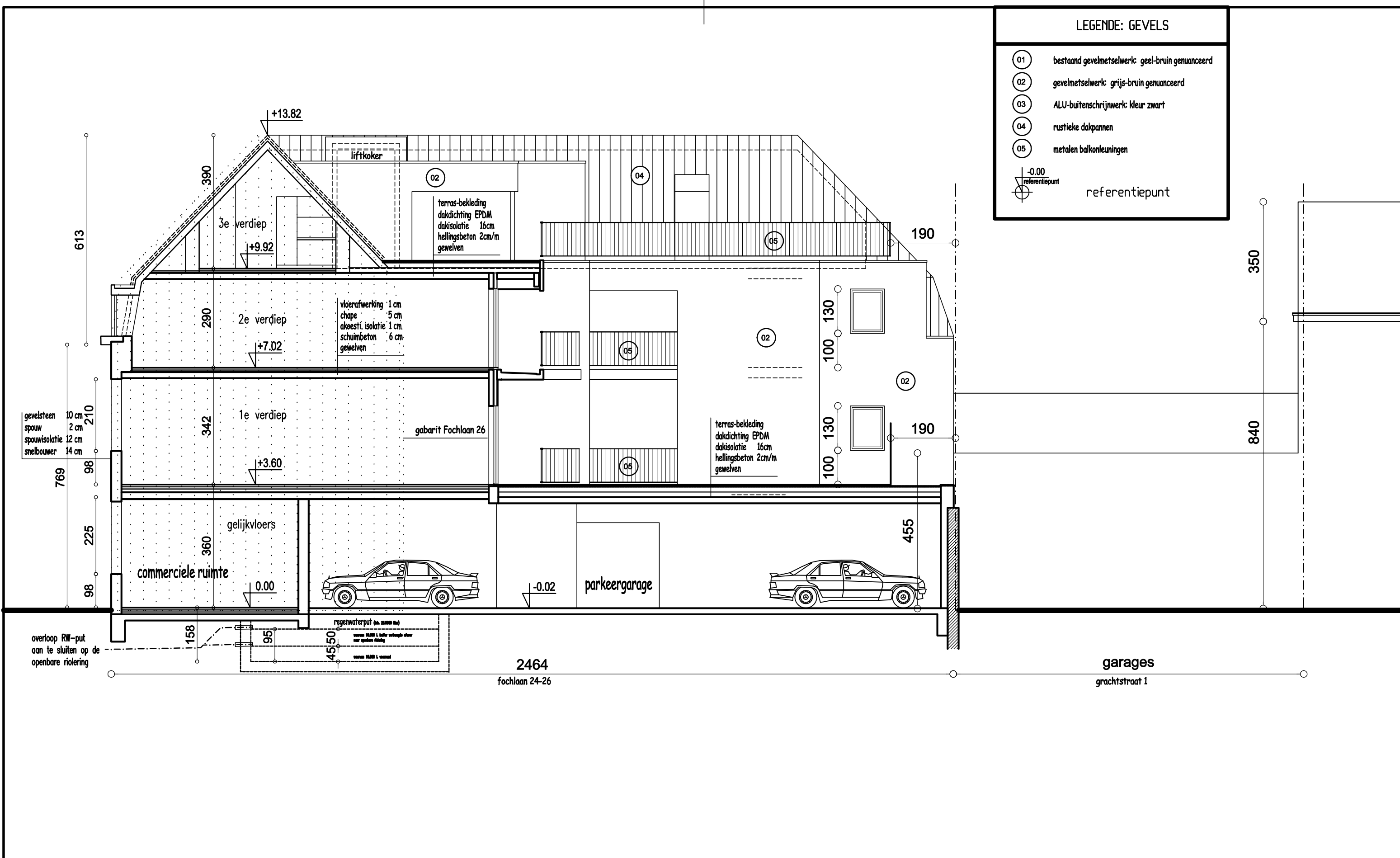


De architect zal verwittigd worden bij de aanvang der werken, geen enkele wijziging is toegelaten.
 Alle stabiliteitsberekeningen voor beton- en staalconstructies worden opgemaakt door een erkend studiebuero, dit voor enige uitvoering en voor rekening van de aannemer
 Alle afmetingen dienen door de uitvoerders nagegaan te worden.
 Alle funderingen worden tot op vorstvrije diepte en tot op voldoende draagkrachtige grond geplaatst.

bouwheer: Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPEP, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48	blad nr.:	BA . 12
	dossier: Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand	schaal:
bladtitel: funderings- en rioleringsplan - nieuwe toestand	datum:	21 12 2017
architect: Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPEP, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be	dossier nr.:	1706



bouwheer: Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48	blad nr.:	BA . 13
	dossier: Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand	schaal:
bladtitel: gelijkvloers - nieuwe toestand	datum:	21 12 2017
architect: Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliars.be	dossier nr.:	1706



LEGENDE: GEVELS

- 01 bestaand gevelmetselwerk: geel-bruin genuanceerd
- 02 gevelmetselwerk: grijs-bruin genuanceerd
- 03 ALU-buitenschrijnwerk: kleur zwart
- 04 rustieke dakpannen
- 05 metalen balkonleuningen

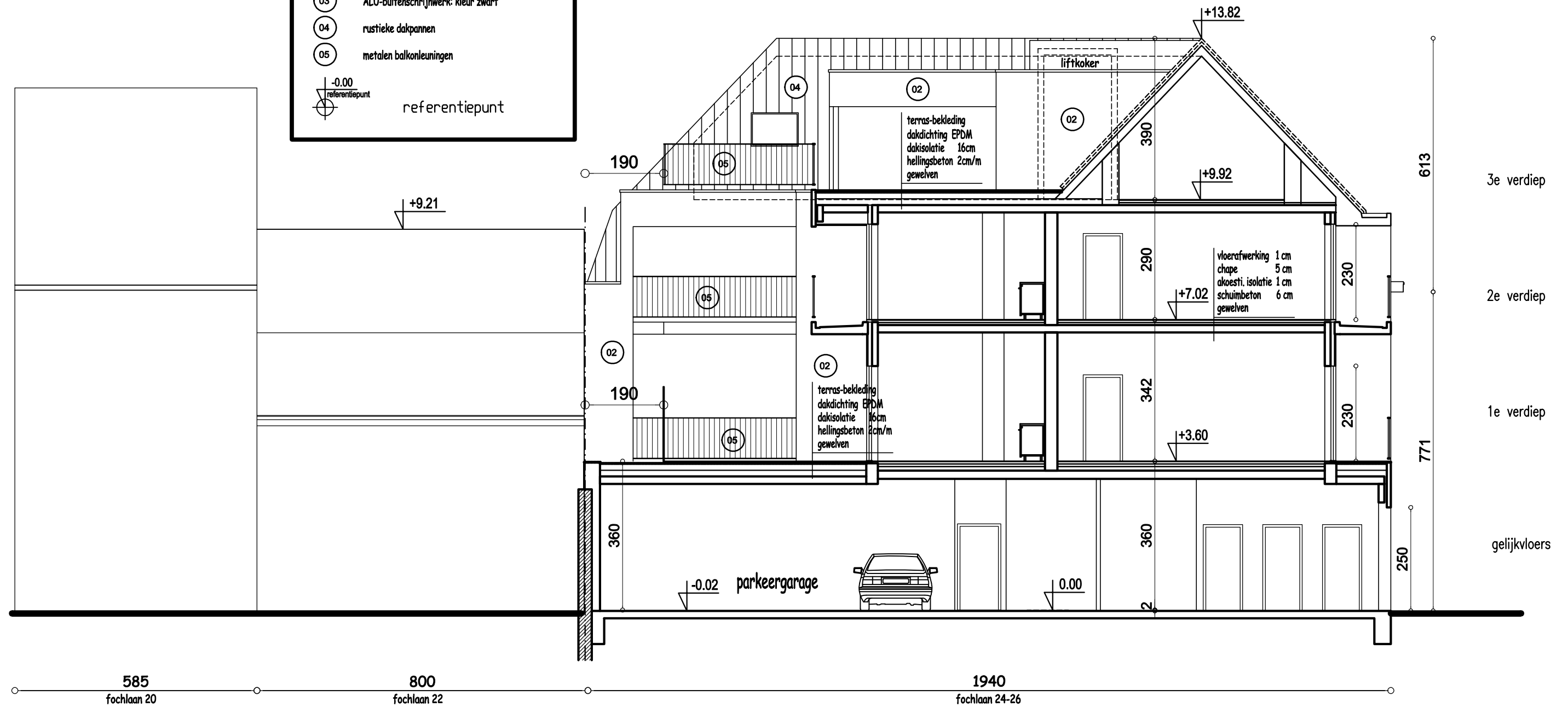
-0.00 referentiepunt

<p>bouwheer: Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynestraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94</p> <p>bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPEER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48</p>	<p>dossier: Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand</p> <p>bladtitel: doorsnede AA - nieuwe toestand</p>
<p>architect: Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPEER, tel.: 0475 670 785, info@feliars.be</p>	<p>dossier nr.: 1706</p> <p>blad nr.: BA . 17</p> <p>datum: 21 12 2017</p> <p>schaal: 1/100</p>

LEGENDE: GEVELS

- 01 bestaand gevelmetselwerk: geel-bruin genuanceerd
- 02 gevelmetselwerk: grijs-bruin genuanceerd
- 03 ALU-buitenschrijnwerk: kleur zwart
- 04 rustieke dakpannen
- 05 metalen balkonleuningen

-0.00
referentiepunt

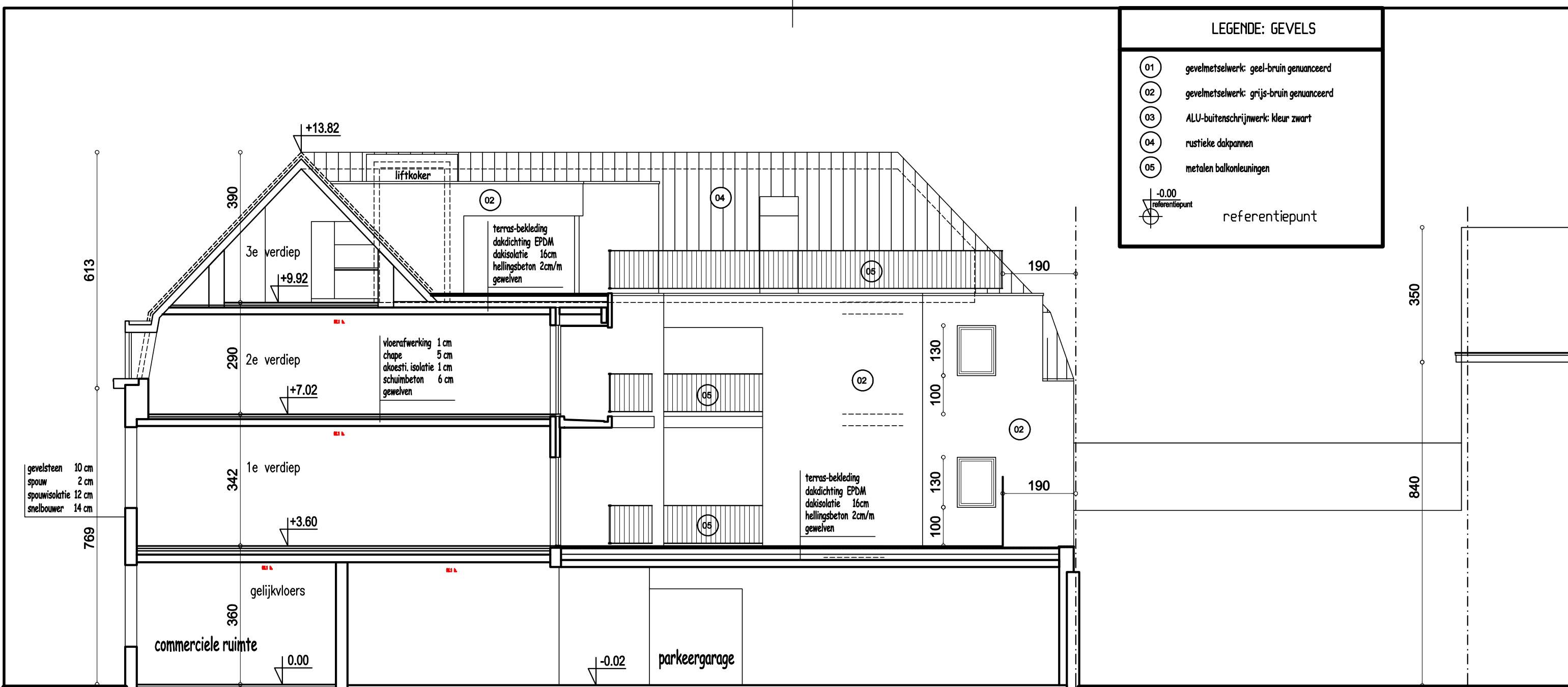


bouwheer: **Bouwonderneming VERHAEGE nv.** Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94
 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48

dossier: **Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alook mansardedakvorm) van het hoekpand**
 bladtitel: **doorsnede BB - nieuwe toestand**

architect: **Wilfried FELIERS,** Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be

dossier nr.: **1706** blad nr.: **BA . 18** datum: **21 12 2017** schaal: **1/100**



LEGENDE: GEVELS	
01	gevelmetselwerk: geel-bruin genuanceerd
02	gevelmetselwerk: grijs-bruin genuanceerd
03	ALU-buitenschrijnwerk: kleur zwart
04	rustieke dakpannen
05	metalen balkonleuningen
-0.00	referentiepunt

gevelsteen 10 cm
spouw 2 cm
spouwisolatie 12 cm
snelbouwer 14 cm

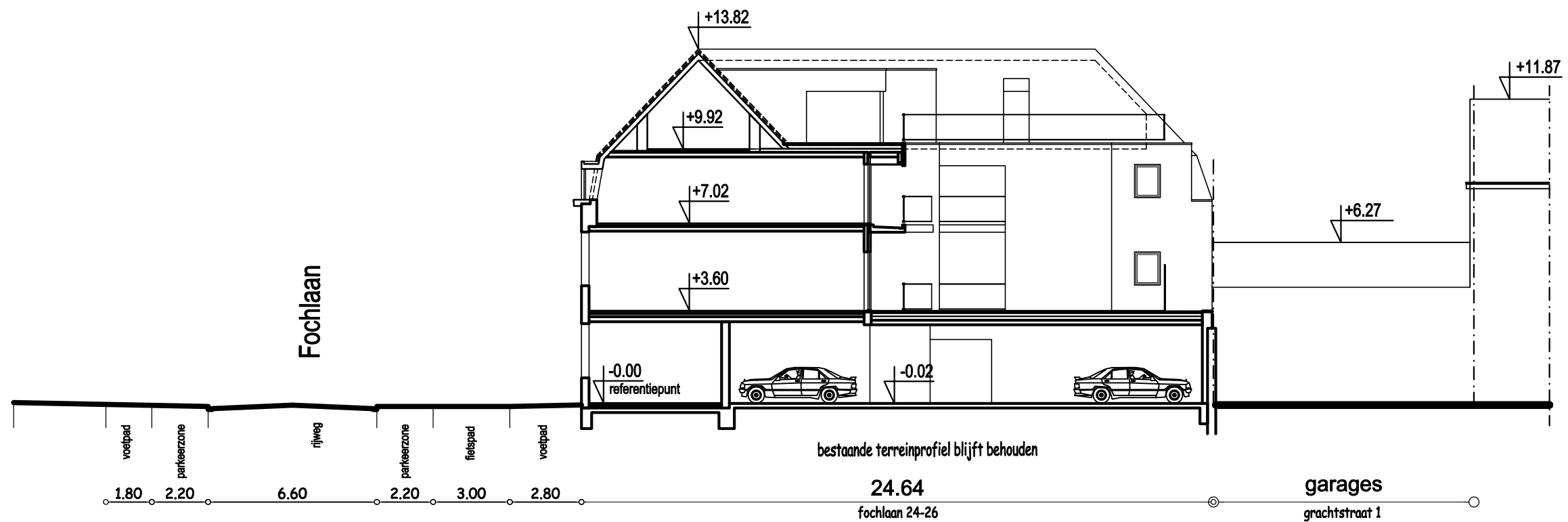
vloerafwerking 1 cm
chape 5 cm
akoesti. isolatie 1 cm
schuimbeton 6 cm
gewelven

terras-bekleding
dakdichting EPDM
dakisolatie 16cm
hellingsbeton 2cm/m
gewelven

terras-bekleding
dakdichting EPDM
dakisolatie 16cm
hellingsbeton 2cm/m
gewelven

2464 fochlaan 24-26 garages grachtstraat 1

bouwheer:	Bouwonderneming VERHAEGE nv. Fonteynstraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94	dossier:	Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand						
bouwplaats:	Fochlaan 24-26, 8900 IEPEER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48	bladtitel:	doorsnede AA - nieuwe toestand						
architect:	Wilfried FELIERS, Merghelynckstraat 7, 8900 IEPEER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be	dossier nr.:	1706	blad nr.:	BA . 17	datum:	21 12 2017	schaal:	1/100



bouwheer: **Bouwonderneming VERHAEGE nv.** Fonteynestraat 1, 8720 Dentergem, tel.: 051/63.35.94
 bouwplaats: Fochlaan 24-26, 8900 IEPER, kad. afd.1 Sie F, nrs. 550 c/52, 550 d/48 en 550 e/48

dossier: **Bouwen van MEERGEZINSWONING met integraal behoud van de gevels en het gabarit (alsook mansardedakvorm) van het hoekpand**
 bladtitel: **terreinprofiel - nieuwe toestand**

architect: **Wilfried FELIERS,** Merghelynckstraat 7, 8900 IEPER, tel.: 0475 670 785, info@feliers.be

dossier nr.: **1706** blad nr.: **BA . 04** datum: **21 12 2017** schaal: **1/100**