**ER WORDT EEN APARTE UITGEBREIDE REKENNOTA OPGEMAAKT
HIERONDER WORDT ENKEL EEN OVERZICHT GEGEVEN VAN BUFFERING
VAN HET OPENBAAR DOMEIN**

**VOORAFGAANDE NOTA:
later is nog mogelijke uitbreiding van het aantal loten en wegenis.
deze extra verhardingen worden reeds mee opgenomen in de berekening**

1/ -> VERHARDINGEN OPENBAAR DOMEIN (RIJWEG, VOETPAD, ...)
- hoofdwegenis: 2.775m²
- parkeervakken betonstraatstenen: 155m²
- mogelijke uitbreiding: 230m²

3160 m²

2/ -> KAVELS: volgens de code: 80m²/kavel wordt gerekend
Ook de loten die rechtstreeks aangesloten zijn op de Kapellestraat
worden in rekening gebracht
- 65 loten x 80m²
- 6 loten x 80m² (mogelijke uitbreiding)

5680 m²

3/ -> TOTAAL OP TE VANGEN

8840 m²

4/ -> BUFFERVOORZIENINGEN
- Er wordt een buffer/infiltratievoorziening opgelegd van 250 m³ per hectare verharding
maw. voor een totaal van 8840m² -> nodige capaciteit: 221m³ = 221.000 ltr

-> er wordt een infiltratievijver voorzien van 155.000ltr

-> er is ook nog extra buffering in de buizen voorzien die uiteindelijk zal infiltreren
- 276lm x d400 (inrekenen voor 100% tot overstortniveau) = 34.666 ltr
- 72lm x d500 = 14.130 ltr
- 75lm x d600 = 21.195 ltr

ca. 70.000ltr

totaal: 225.000ltr

5/ -> VERTRAAGDE AFVOER
ER WORDT TER PLAATSE GEINFILTREERD - ENKEL EEN VERTRAAGDE AFVOER VIA KNIJP
VOORZIEN VOOR DEEL TOEGANGSWEG

INFILTRATIEPROEVEN

PROEF	MAAIVELD (TAW)	DIEPTE PROEF	DIEPTE BOORGAT (TAW)	K-WAARDE (m/dag) OP DIEPTE BOORGAAT	K-WAARDE (m/s)	DOORLATENDHEID
dubbele ring	17.10m	0,60m	16.50m	4,90	$5{,}70 \times 10^{-5}$	goed tot zeer goed
Lefranc 1	16.70m	0,70 - 1,70m	16.00 - 15.00m	8,06	$9{,}30 \times 10^{-5}$	goed tot zeer goed
Lefranc 2	16.95m	0,00 - 1,00m	16.95 - 15.95m	3,60	$4{,}10 \times 10^{-5}$	goed tot zeer goed

GRONDWATERNIVEAU

gemeten in PB1 (peilbuis)

1/ grondwaterstand op 27/10/2017 gemeten door labo Verbeke (na roering grond):
op 3,31m tov.referentiepeil (riooldeksel: 16.08m TAW) . Dwz. TAW: 12.77m
2/ grondwaterstand op 13/11/2017 gemeten door labo Verbeke:
op 3,31m tov.referentiepeil (riooldeksel: 16.08m TAW) . Dwz. TAW: 12.77m

Aangezien het grondwater werd gemeten in een droge periode, mag er gerekend
worden dat het grondwater in nattere periodes wel tot 14.00m TAW kan stijgen.
Hiermee wordt dan ook rekening gehouden

gemeten in PB2 (peilbuis)

1/ grondwaterstand op 27/10/2017 gemeten door labo Verbeke (na roering grond):
op 2,47m tov.referentiepeil (riooldeksel: 16.08m TAW) . Dwz. TAW: 13.61m
2/ grondwaterstand op 13/11/2017 gemeten door labo Verbeke:
op 2,47m tov.referentiepeil (riooldeksel: 16.08m TAW) . Dwz. TAW: 13.61m

Aangezien het grondwater werd gemeten in een droge periode, mag er gerekend
worden dat het grondwater in nattere periodes wel tot 15.00m TAW kan stijgen.
Hiermee wordt dan ook rekening gehouden

DWA - RIOLERING

STRENG	LENGTE	MATERIAAL	DIAMETER	HELLING
D0 - D1	81m	GRES	Ø250	3,5mm/m
D1 - D2	76m	GRES	Ø250	3,5mm/m
D2 - D3	20m	GRES	Ø250	3,5mm/m
D3 - D4	43m	GRES	Ø250	3,5mm/m
D1 - D5	70m	GRES	Ø250	4mm/m
D5 - D6	35m	GRES	Ø250	4mm/m
D5 - D7	79m	GRES	Ø250	4mm/m
D7 - D8	31m	GRES	Ø250	4mm/m

RWA - RIOLERING: STRENGEN

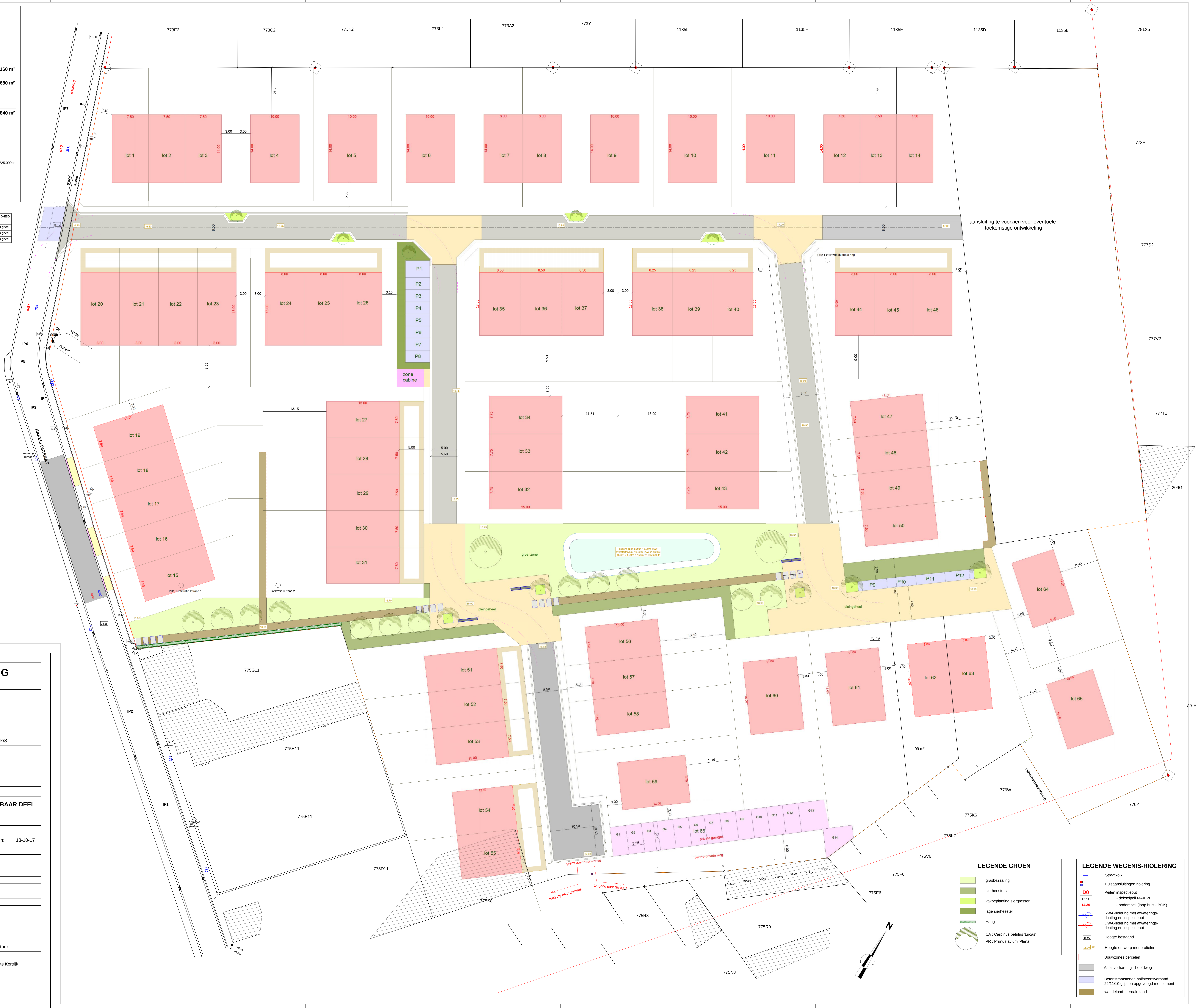
STRENG	LENGTE	MATERIAAL	DIAMETER	HELLING
R1 - R2	5m	BETON	Ø400	1mm/m
R2 - R3	73m	BETON	Ø600	2mm/m
buffer - R4	8m	BETON	Ø500	1mm/m
R3 - R4	66m	BETON	Ø500	1mm/m
R4 - R5	10m	BETON	Ø400	1mm/m
R5 - R6	20m	BETON	Ø400	1mm/m
R6 - R7	43m	BETON	Ø400	1mm/m
R3 - R8	70m	BETON	Ø400	1mm/m
R8 - R9	33m	BETON	Ø400	1mm/m
R8 - R10	78m	BETON	Ø400	1mm/m
R10 - R11	28m	BETON	Ø400	1mm/m

VOLGENDE ZAKEN DIENT DE AANNEMER IN ACHT TE NEMEN:

1/ DE AANNEMER DIENT DE AANSLUITINGSPEILEN TE CONTROLEREN VOORALEER DE INSPECTIEPUTTEN WORDEN BESTELD

2/ DE AANNEMER MOET ALTIJD EERST SONDERINGEN UITVOEREN ZODAT DE DIEPTES VAN DE NUTSLEIDINGEN KUNNEN WORDEN BEPAALD EN DIT NAAR AANSLUITINGSMOGELIJKHEDEN TOE VAN DE NIEUWE RIOLERING

3/ WAAR NODIG PAST DE AANNEMER DE INPLANTING VAN DE VOORZIENE STRAATKOLKEN AAN, IN FUNCTIE VAN DE GOEDE AFWATERING VAN DE VERHARDE OPPERVLAKKEN.



773E2
773C2
773K2
773L2
773A2
773Y
1135L
1135H
1135F
1135D
1135B
781X5
778R
777S2
777V2
777T2
209G
776R
776W
776Y
775K6
775K7
775V6
775F6
775E6
775R9
775R8
775N8
775K8
775D11
775E11
775H11
775G11
KAPELLESTRAAT
IP1
IP2
IP3
IP4
IP5
IP6
IP7
IP8
persleiding
greppel
voetpad
d250
d500
OV
TELEN
ELKAST
lot 1
lot 2
lot 3
lot 4
lot 5
lot 6
lot 7
lot 8
lot 9
lot 10
lot 11
lot 12
lot 13
lot 14
lot 15
lot 16
lot 17
lot 18
lot 19
lot 20
lot 21
lot 22
lot 23
lot 24
lot 25
lot 26
lot 27
lot 28
lot 29
lot 30
lot 31
lot 32
lot 33
lot 34
lot 35
lot 36
lot 37
lot 38
lot 39
lot 40
lot 41
lot 42
lot 43
lot 44
lot 45
lot 46
lot 47
lot 48
lot 49
lot 50
lot 51
lot 52
lot 53
lot 54
lot 55
lot 56
lot 57
lot 58
lot 59
lot 60
lot 61
lot 62
lot 63
lot 64
lot 65
lot 66
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
zone cabine
aansluiting te voorzien voor eventuele toekomstige ontwikkeling
PB2 + infiltratie dubbele ring
PB1 + infiltratie lefranc 1
infiltratie lefranc 2
groenzone
pleingeheel
bodem open buffer: 15.20m TAW
overstortniveau 16.20m TAW in put R3
155m² x 1,00m = 155m³ = 155.000 ltr
G1
G2
G3
G4
G5
G6
G7
G8
G9
G10
G11
G12
G13
G14
private garages
nieuwe private weg
grens openbaar - privé
toegang naar garages
toegang naar garages
75 m²
99 m²
midden betonplaten afsluiting
N

LEGENDE GROEN

▭	grasbezaaiing
▭	sierheesters
▭	vakbeplanting siergrassen
▭	lage sierheester
▭	Haag
○	CA : Carpinus betulus 'Lucas' PR : Prunus avium 'Plena'

LEGENDE WEGENIS-RIOLERING

▭	Straatkolk
■	Huisaansluitingen riolering
D0 16.90 14.30	Peilen inspectieput - dekselpeil MAAIVELD - bodempeil (loop buis - BOK)
○	RWA-riolering met afwateringsrichting en inspectieput
○	DWA-riolering met afwateringsrichting en inspectieput
16.90	Hoogte bestaand
16.90 P1	Hoogte ontwerp met profielnr.
▭	Bouwzones percelen
▭	Asfaltverharding - hoofdweg
▭	Betonstraatstenen halfsteensverband 22/11/10 grijs en opgevoegd met cement
▭	wandelpad - ternair zand

Ontwerp	**VERKAVELINGSAANVRAAG**
Ligging	**Provincie: West-Vlaanderen** **Gemeente Dentergem - afdeling Wakken** **Nabij Kapellestraat** 4de Afdeling - Sectie B - Percelen 774/b, 776/x, 776/z en deel van nrs. 776/t, 775/m/7, 775/x/8, 775/d/11 en 775/k/8
Opdrachtgever	**BVBA De Brabant vastgoed** **Vennebosstraat 9** **8720 Oeselgem**
Plan	**GRONDPLAN - RIOLERING + WEGENIS OPENBAAR DEEL**

Plan 5 Rev.: C

dossiernr: 0020

schaal: 1/250

datum: 13-10-17

Wijzigingen					
A	23-10-17	wijzigingen cfr. nieuw plan			
B	27-11-17	wijzigingen cfr. nieuw plan			
C	29-11-17	wijzigingen cfr. nieuw plan			

Studie- & Landmeetbureau

Opdrachtgever

Gemeentebestuur

ALEX COUSSENS
STUDIE - & LANDMEETBUREAU

Beëdigd landmeter voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk
LAN nr: 171701
Koutermolenstraat 23c
8610 Kortemark
Tel: 0468/41 84 02
alex@landmetercoussens.be
www.landmetercoussens.be