



Nota waarderend archeologisch booronderzoek

E. Tinellaan 4, Jodenstraat 64
Programma van Maatregelen

Gemotiveerd advies

Archeologienota 684

Naar aanleiding van de verkavelingsvergunning van de percelen 0005_K, 0011_E, 0011_L, 0011_M, 0021_T, werd reeds een Archeologienota opgemaakt. De onderzochte zone maakt deel uit van deze percelen. In het kader van deze nota werd reeds een bureauonderzoek voor het ganse plangebied uitgevoerd. Het uitgevoerde vooronderzoek hield rekening met alle beschikbare landschappelijke, historische en archeologische informatie. Er was reeds heel wat voorkennis aanwezig over het plangebied, waardoor er voldoende grond was om een inschatting te maken van de impact van de ingrepen op het bodemarchief en om een Programma van Maatregelen op te stellen. Een ontbrekend element in het vooronderzoek was echter een waardering van de steentijd artefactensite die binnen het plangebied aanwezig is. Aangezien het plangebied bijna volledig bedekt is met een pakket puinige ophogingslagen die voor een handboor zo goed als ondoordringbaar zijn, kon dit waarderend archeologisch booronderzoek niet op voorhand uitgevoerd worden, enkel simultaan met een opgraving. Het werd dus opgenomen als een uit te voeren maatregel in het Programma van Maatregelen.

Het waarderend archeologisch booronderzoek dat nu uitgevoerd werd, moest deze lacune in kennis opvullen en is in feite de uitvoering van het Programma van Maatregelen van Archeologienota 684.

Een belangrijke wijziging ten opzichte van het Programma van Maatregelen van Archeologienota 684, is de contour van de uiteindelijke onderzochte zone. Er werden twee bijkomende zones onderzocht die niet in de oorspronkelijke bouwplannen/in het oorspronkelijk Programma van Maatregelen opgenomen waren, namelijk het binnenplein en een fietsenstalling. Bijkomende oppervlakte bedroeg ca. 250m². Deze oppervlakte is conform Archeologienota 3863, die opgesteld werd naar aanleiding van de aanvraag tot een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen.

Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Met het uitvoeren van het waarderend archeologisch booronderzoek is de lacune in de kennis van het vooronderzoek (zie archeologienota 684) opgevuld. Alle gegevens zijn momenteel aanwezig om een correcte inschatting te maken van het archeologische potentieel van het terrein en om een volledig Programma van Maatregelen op te stellen. Dit Programma van Maatregelen geldt voor de ganse onderzochte zone.

Afwezigheid van een archeologische site

Er werden geen steentijd artefacten aangetroffen tijdens het waarderend archeologisch bodemonderzoek. Men kan dus stellen dat er geen (of in ieder geval geen belangrijke) steentijd artefactensite aanwezig is in de onderzochte zone.



Fig. 1: Kadasterkaart met weergave van de zone waar geen (belangrijke) steentijd artefactensite aanwezig is (rood) (bron: www.geopunt.be – Gis Stad Mechelen).

Impactbepaling gebouw 'Baskerville'

Ingrepen volgens archeologienota 684:



Fig.2: Kadasterkaart met aanduiding van het plangebied, de gekende verstoringslijnen en de inplanting van de nieuwe gebouwen. In het blauw gebouw 'Baskerville' (bron: GIS Stad Mechelen).

Het gebouw wordt niet onderkelderd. De inplanting van het gebouw, met een oppervlakte van ca. 675m², is reeds concreet. De exacte bouwwijze van het gebouw is echter nog niet gekend. Naar de huidige verwachting zal het gebouw gefundeerd worden op palen, dus met een diepe funderingsaanzet (mededeling per mail door D. Vanermen, stabiliteitsingenieur Willemen Real Estate NV).

- Oppervlakte: ca. 675 m²
- Fundering: naar verwacht een fundering op palen, met een diepe funderingsaanzet
- Geen (belangrijke) steentijd artefacten site aanwezig

Op basis van deze gegevens kunnen we besluiten dat de impact van de geplande werken op het archeologisch erfgoed nihil is.

Ingrepen volgens Archeologienota 3863

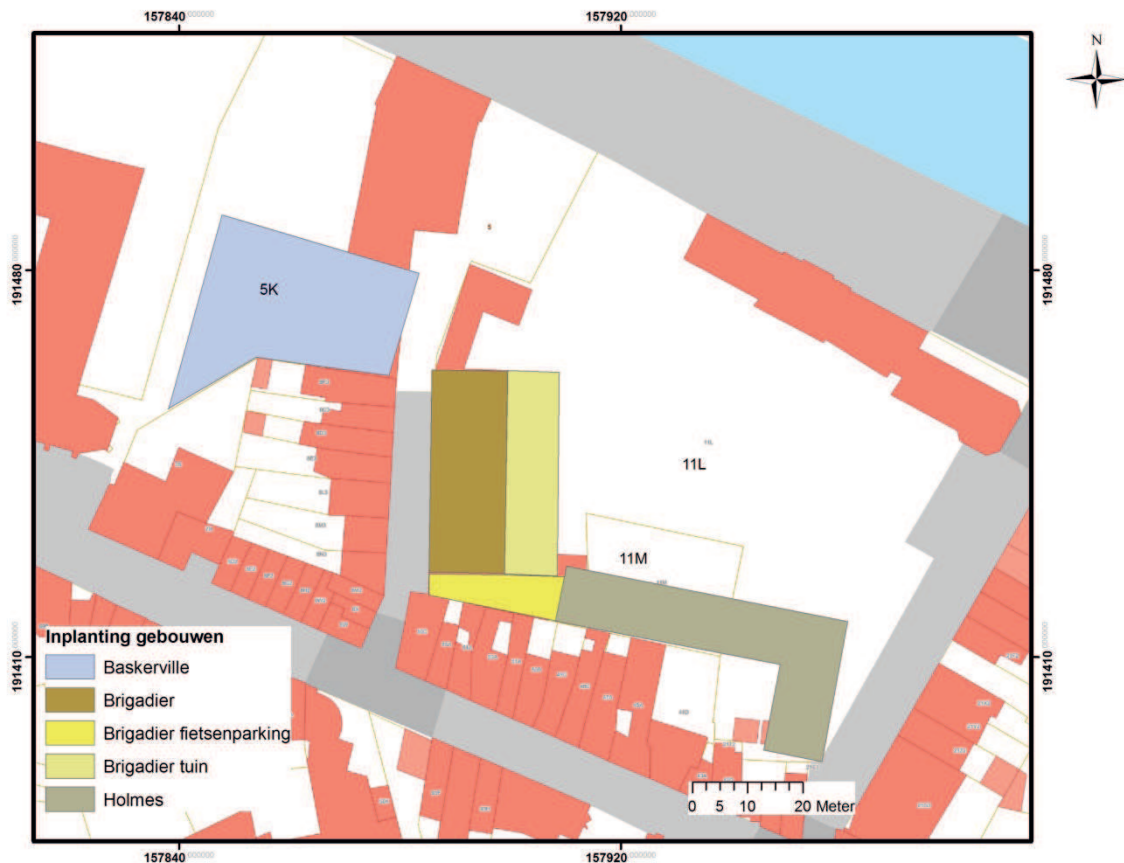


Fig.3: Kadasterkaart met weergave van de inplanting van de gebouwen. In het blauw gebouw 'Baskerville' (bron: www.geopunt.be - GIS Stad Mechelen)

- Oppervlakte: ca. 900 m²
- Fundering: fundering op betonstroken met een funderingsaanzet op 4.60m+TAW. Op het binnenplein van het U-vormige gebouw worden twee septicke putten en een infiltratieput voorzien. De geplande verstoring reikt hier tot een diepte van ca. 4.10m+TAW (mail 19/04/2017).
- Geen (belangrijke) steentijd artefactensite aanwezig

Op basis van deze gegevens kunnen we besluiten dat de impact van de geplande werken op het archeologisch erfgoed nihil is.

Programma van Maatregelen

Gezien er geen (belangrijke) steentijd artefactensite aanwezig is, zijn er geen verdere maatregelen nodig.