



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018A11**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN MAASMECHELEN - KONINGINNELAAN

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT
K. BOUCKAERT & E. KEERSMAEKERS

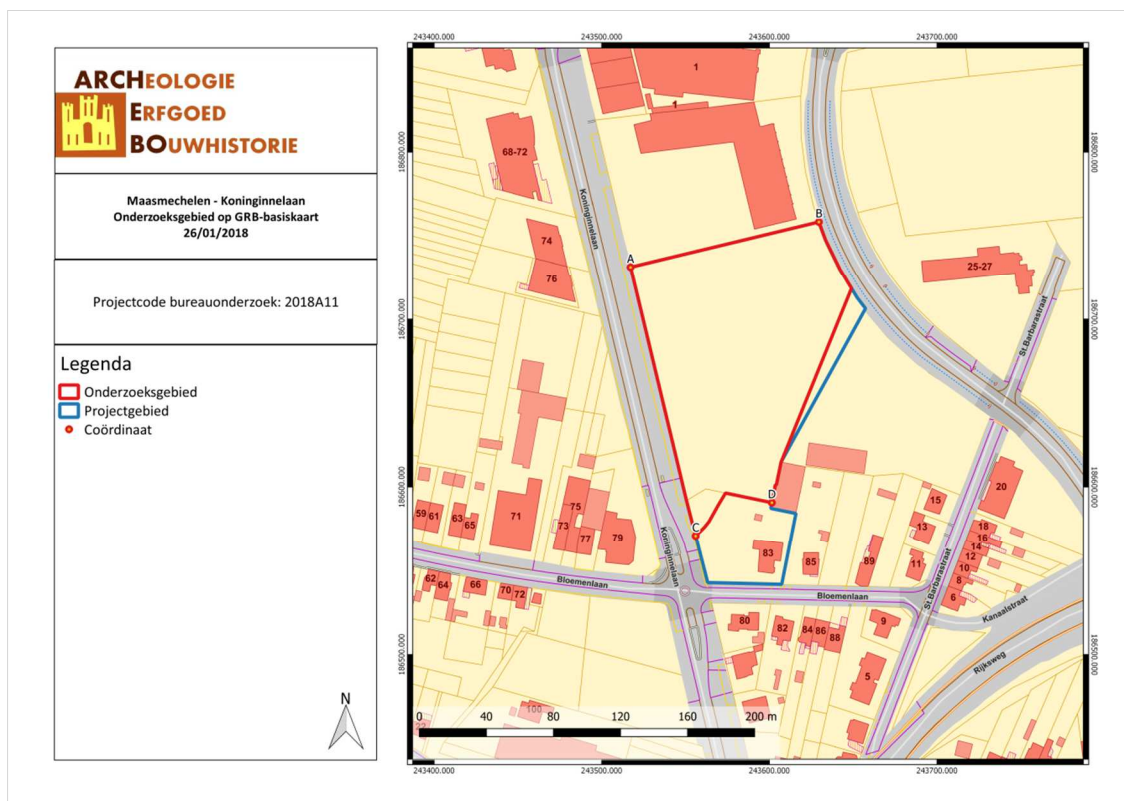
JANUARI 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018A11

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Maasmechelen - Koninginnelaan		
Naam & adres initiatiefnemer:	d&d architecten Luikersteenweg 233/1 3500 Hasselt		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Limburg, Maasmechelen, Eisdien, Koninginnelaan		
Coördinaten :	A	X	243518,21
		Y	186731,39
	B	X	243626,82
		Y	186762,18
	C	X	243563,51
		Y	186542,63
	D	X	243607,52
		Y	186541,73
Kadastrale percelen:	Maasmechelen, afdeling 4, sectie D, perceelnummer 1047C & 1073A		



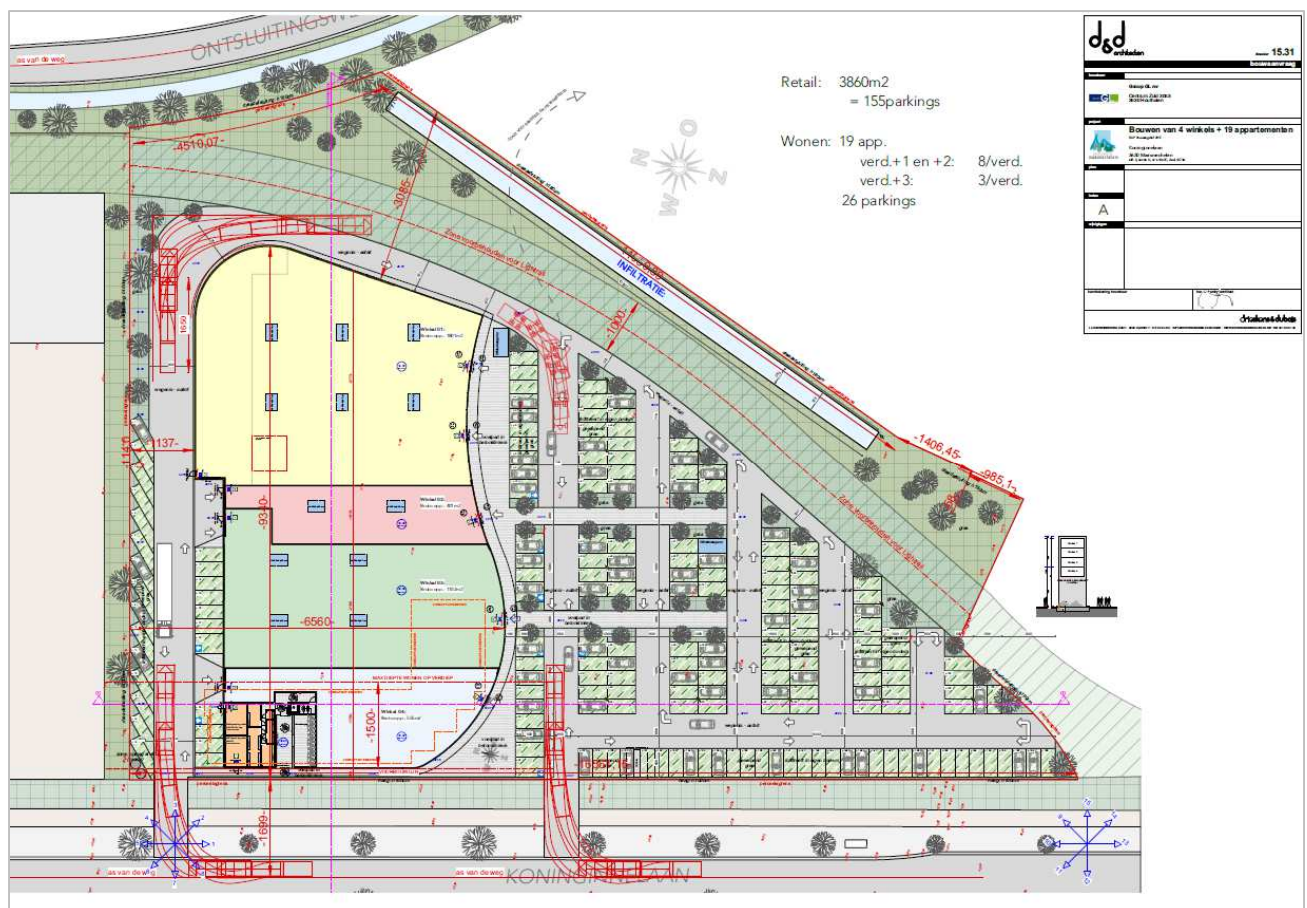
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018)

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

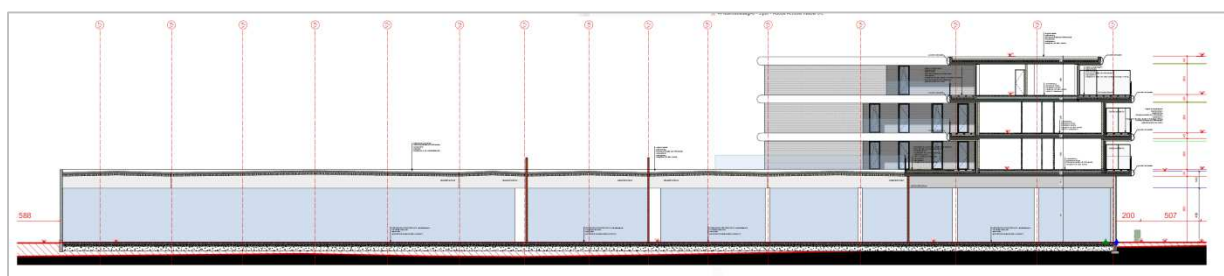
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van d&d architecten een archeologienota opgemaakt voor een terrein gelegen aan de Koninginnelaan te Eisden, deelgemeente van Maasmechelen (Limburg). Het terrein zal voorzien worden van wegenis, parkeergelegenheid, voetpaden in betonklinkers, gewapend gras, draadafsluiting, groenaanleg en de bouw van een blok bestaande uit 4 winkelruimtes en 19 appartementen. Het bouwblok wordt niet onderkelderd. De totale oppervlakte van het projectgebied is ca. 17020,48 m², het onderzoeksgebied is ca. 14661,35 m².



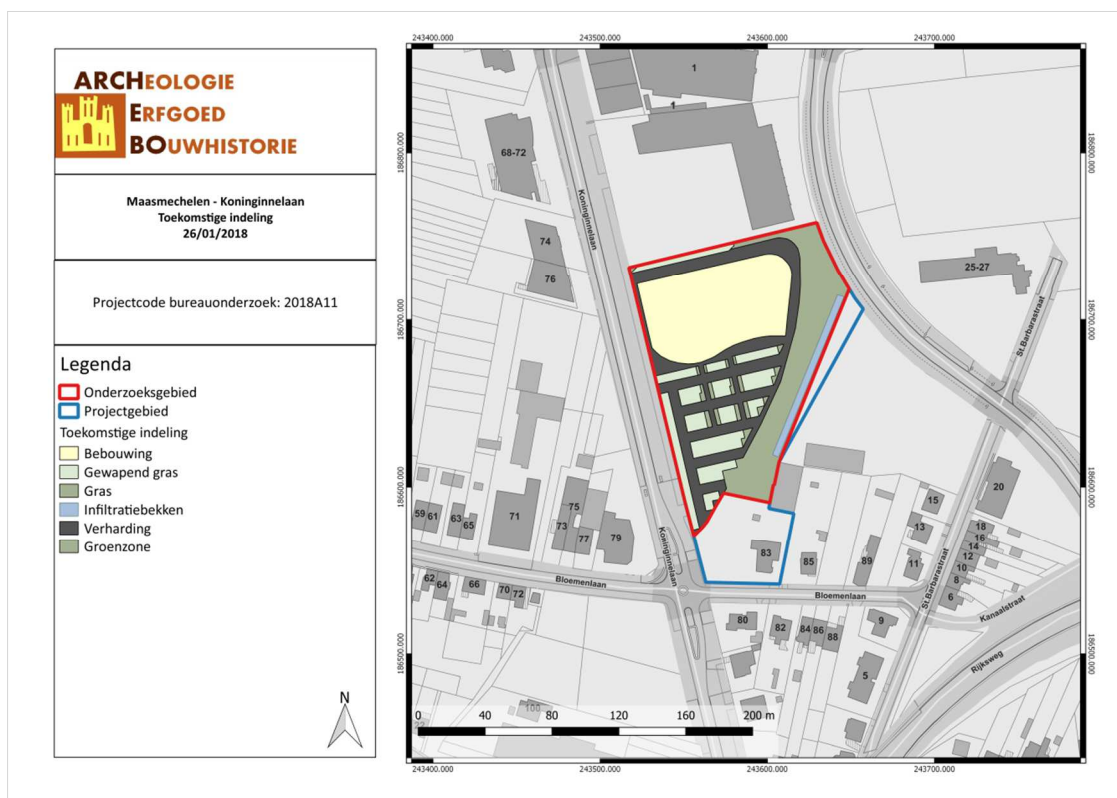
Figuur 2: Ontwerpplan van de geplande werken (plusofficearchitects bvba, 2018)



Figuur 3: Snede N-Z (d&d architecten, 2018).



Figuur 4: Snede O-W (d&d architecten, 2018).



Figuur 5: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen archeologische waarden bekend. Binnen een straal van 1 km zijn vooral waarden uit de Romeinse periode bekend.

Op het 18^{de} en 19^{de}-eeuwse kaartmateriaal wordt het projectgebied als onbebouwd weergegeven. Dit is ook het geval in de 20^{ste} eeuw, al wordt er in de loop van deze eeuw een spoorweg door het projectgebied getrokken. Allicht dient deze structuur aan de steenkoolmijn van Eisden gekoppeld te worden.

Op de bodemkaart staat het terrein grotendeels gekarteerd als OT (vergraven bodems). Dit lijkt overeen te stemmen met het Digitaal Hoogtemodel, waar een duidelijk niveauverschil met het belendend perceel (noorden) opvalt, en een luchtfoto uit 1971, waar een groot deel van het terrein verstoord/afgegraven lijkt te zijn.

De kosten-baten analyse is dan ook ontoereikend gezien de resultaten van het bureauonderzoek; er is geen of slechts een zeer geringe kans op kennisvermeerdering. Daarom wordt aangeraden om het projectgebied vrij te geven voor de geplande werken.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

<i>Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018)</i>	<i>2</i>
<i>Figuur 2: Ontwerpplan van de geplande werken (plusofficearchitects bvba, 2018)</i>	<i>3</i>
<i>Figuur 3: Snede N-Z (d&d architecten, 2018).</i>	<i>4</i>
<i>Figuur 4: Snede O-W (d&d architecten, 2018).</i>	<i>4</i>
<i>Figuur 5: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2018)</i>	<i>4</i>