



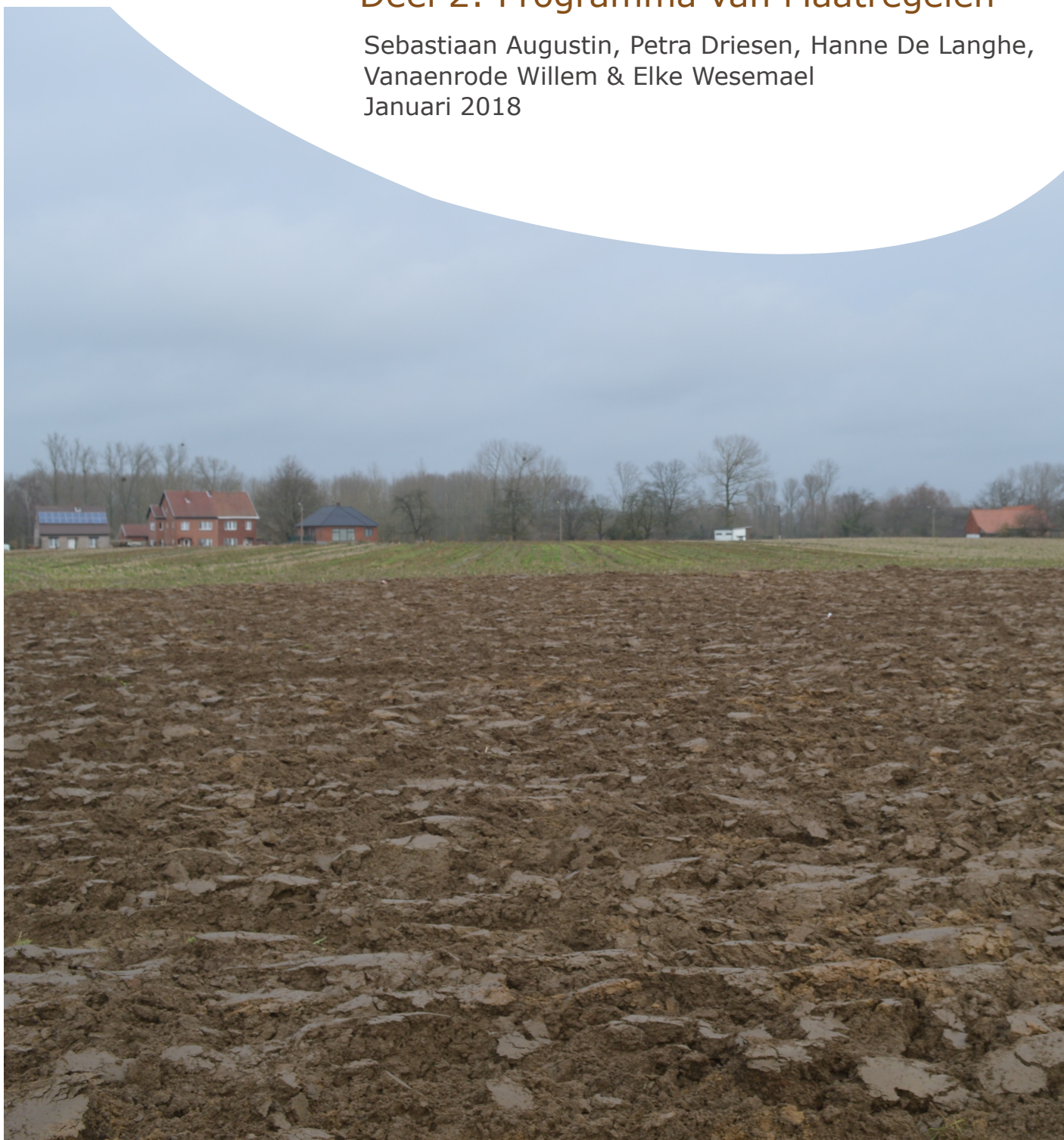
RAPPORT 545

Nota Kortessem, Hasseltsesteenweg

Nieuwbouw van een handelsruimte
met 14 wooneenheden

Deel 2: Programma van Maatregelen

Sebastiaan Augustin, Petra Driesen, Hanne De Langhe,
Vanaenrode Willem & Elke Wesemael
Januari 2018



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot heden werden een bureauonderzoek (2017D265), een veldkartering (2017L183) en een proefsleuvenonderzoek (2017L182) uitgevoerd over het volledige terrein. Deze zone had een oppervlakte van ca. 6282 m² en is kadastraal gekend als Kortesseem: 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. (deel) 245d, 247b en (deel) 251c.

Het bureauonderzoek werd uitgevoerd voor de opmaak van de archeologienota met uitgesteld traject, de veldkartering en het proefsleuvenonderzoek werden na het bekomen van de omgevingsvergunning uitgevoerd. De resultaten van deze laatste twee onderzoeken werden verwerkt in de voorliggende nota.

De uitgevoerde onderzoeken laten toe om met voldoende zekerheid uitspraak te doen over de aanwezigheid van de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde ervan en de omgang ermee. Het uitgevoerde vooronderzoek wordt dan ook als volledig beschouwd.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Bij de veldkartering (2017L183) werden verspreid over het terrein 9 aardewerkscherven aangetroffen. Het betreft drie fragmenten Maaslands aardewerk uit de volle tot late middeleeuwen. Tevens zijn er 5 fragmenten roodbakend aardewerk met loodglazuur aangetroffen. Deze fragmenten zijn laat- of postmiddeleeuws. Een laatste fragment betreft een laatmiddeleeuws bodemfragment uit steengoed met zoutglazuur.

Gezien de datering en de spreiding en van de aangetroffen aardewerkfragmenten kunnen deze gerelateerd worden aan de functie van het terrein als akker of als erf.

Het proefsleuvenonderzoek (2017L182) leverde vijf sporen op en twee postmiddeleeuwse aardewerkfragmenten op. De sporen betreffen vier kuilen en een greppel die aangetroffen werden in het zuiden van het terrein. De greppel valt samen met een perceelgrens, die reeds zichtbaar was op de Atlas der Buurtwegen en tot op heden nog bestaat. De kuilen die allen ten zuiden van de greppel gelegen zijn, maken deel uit van het erf dat op deze kaart staat afgebeeld en waarvan de greppel de noordelijk perceelsgrens vormt. De sporen geven dan ook enkel informatie over het toenmalig landgebruik dat reeds goed gekend is uit verschillende cartografische bronnen. Daarmee heeft deze vindplaats een lage archeologische waarde en leveren de archeologische sporen geen waardevolle bijkomende informatie op.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een terrein met een oppervlakte van 6282 m² en kadastraal gekend als Kortesseem, 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. (deel) 245d, 247b en (deel) 251c de nieuwbouw van een handelsruimte met 14 wooneenheden en bijhorende boven- en ondergrondse parking en groenzone.

De ondergrondse parkeergarage neemt - inclusief in- en uitrit - een oppervlakte van 1.375 m² in en wordt maximaal 3,25 m diep uitgegraven. Het deel van de handelsruimte dat op volle grond wordt voorzien, wordt tot 70 cm diep afgegraven voor de aanleg van de vloerplaat. Putten zullen, indien nodig als fundering worden aangelegd en situeren zich ter hoogte van de contour van het gebouw. Indien nodig zal er tot 2,5 m diep afgegraven worden voor de aanleg van deze putten. Ter hoogte van de bovengrondse parking zullen uitgravingen gebeuren tot 0,7 m diepte met plaatselijk rioleringsleidingen waarvoor gemiddeld 1,20 m afgegraven wordt en rioleringsputten die op een diepte van 3,20 m worden aangezet.

In het noorden van het projectgebied en langs de Hasseltsesteenweg wordt een infiltratiezone voorzien die open blijft en met gras wordt ingezaaid. Deze infiltratiezones brengen een verstoring van 0,7 m onder het maaiveld met

zich mee. Daarnaast bevindt zich ter hoogte van de parkeerplaatsen 58-75 een ondergrondse bufferzone. De aanleg van deze ondergrondse bufferzone zal een bodemingreep met zich meebrengen van ca. 1 m onder het maaiveld.

In het zuiden van het projectgebied en langs Hasseltseseenweg zal over een variabele breedte bodembedekkers worden geplant. In het noorden van het onderzoeksgebied wordt er over de volledige lengte van de perceelsgrens een meidoornhaag gezet. Voor de bodembedekkers wordt een bodemingreep van ca. 0,2 m onder het maaiveld verwacht. Voor de meidoornhaag wordt vermoedelijk een sleuf gegraven met een diepte van ca. 0,4 m onder het maaiveld.

De bodemingrepen zullen de greppel (ca. – 0,65 mv) en de kuilen (ca. - 0,56 tot – 0,71 mv) vergraven, aangezien deze zijn gelegen ter hoogte van de ondergrondse parkeergarage en de in-en uitrit van de parkeergarage.

1.4 Bepaling van de maatregelen

De uitgevoerde veldkartering en het proefsleuvenonderzoek hebben duidelijk gemaakt dat het terrein over een laag archeologisch potentieel beschikt. De aangetroffen archeologische sporen en vondsten kunnen gerelateerd aan de functie van het terrein als akker en erf. Het landgebruik uit deze periode is echter reeds goed gekend uit verschillende cartografische bronnen. **Verder archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.**

Dat geen verder archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden, neemt niet weg dat de aannemer/uitvoerder van de werken gehouden blijft aan de meldingsplicht van archeologische vondsten, moesten deze toch worden aangetroffen. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

BIBLIOGRAFIE

BAEYENS, L. (1970), *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Kortesseem 92E*, I.W.O.N.L

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2.0.

CLEEREN N. (2014), *Schadeatlas anorganisch materiaal: Glas, ceramiek, steen en pleisterwerk*, Drogen.

DE GEYTER, G. (2001) *Kaartblad 33: Sint-Truiden. Toelichting bij de geologische Kaart van België*, Brussel.

GOOSENS, H. (2007) *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart, Kaartblad 33: Sint-Truiden*, Leuven.

DRIESEN P. & HIMPE T. (2017), Archeologienota Kortesseem, Hasseltssteenweg. Nieuwbouw van een handelsruimte. (*ARON-rapport 411*), Tongeren.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

VERSTRAELEN, A. (2000) *Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart, kaartblad 34: Tongeren*, Leuven.

Websites:

dov.vlaanderen.be

klip.agiv.be

<http://cai.onroenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.onroenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

