Hasseltsesteenweg 25 (gemeente KORTESSEM)

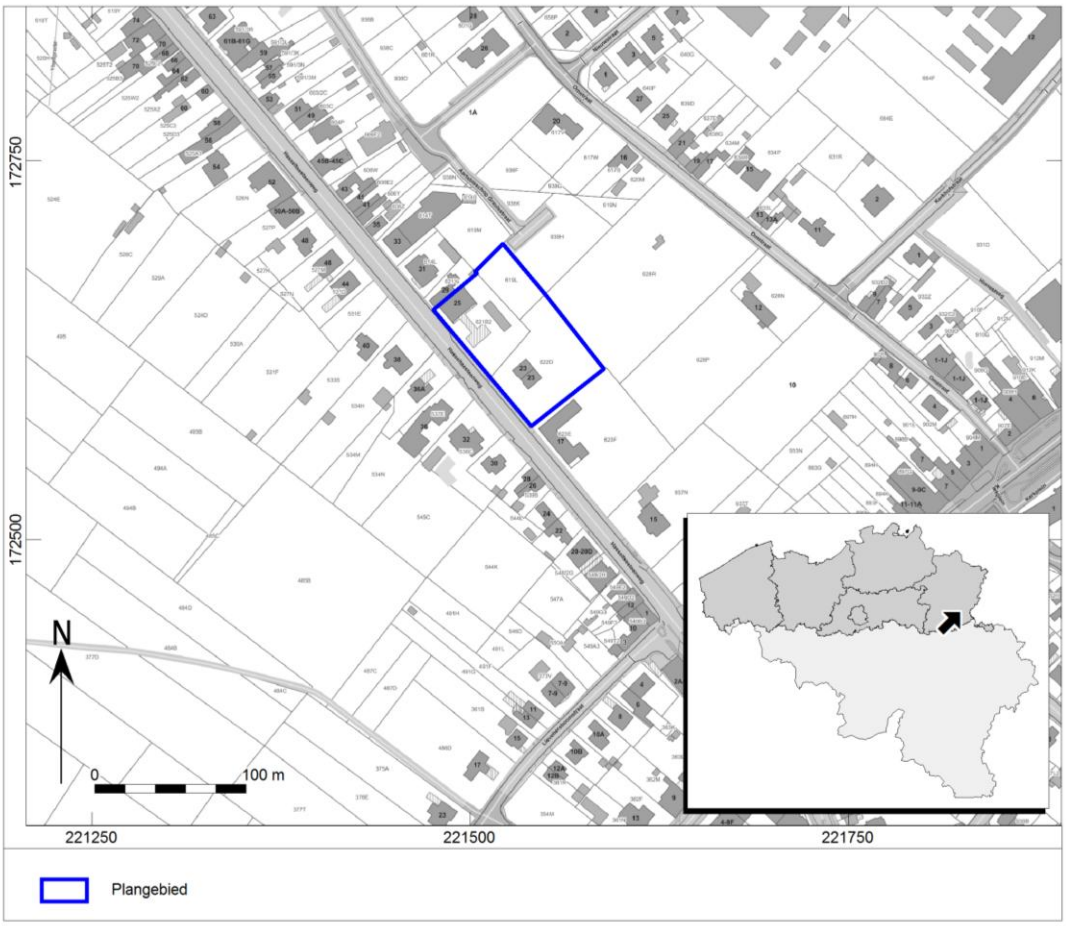
Programma van Maatregelen

Auteur:
Jeroen Vermeersch (veldwerkleider)

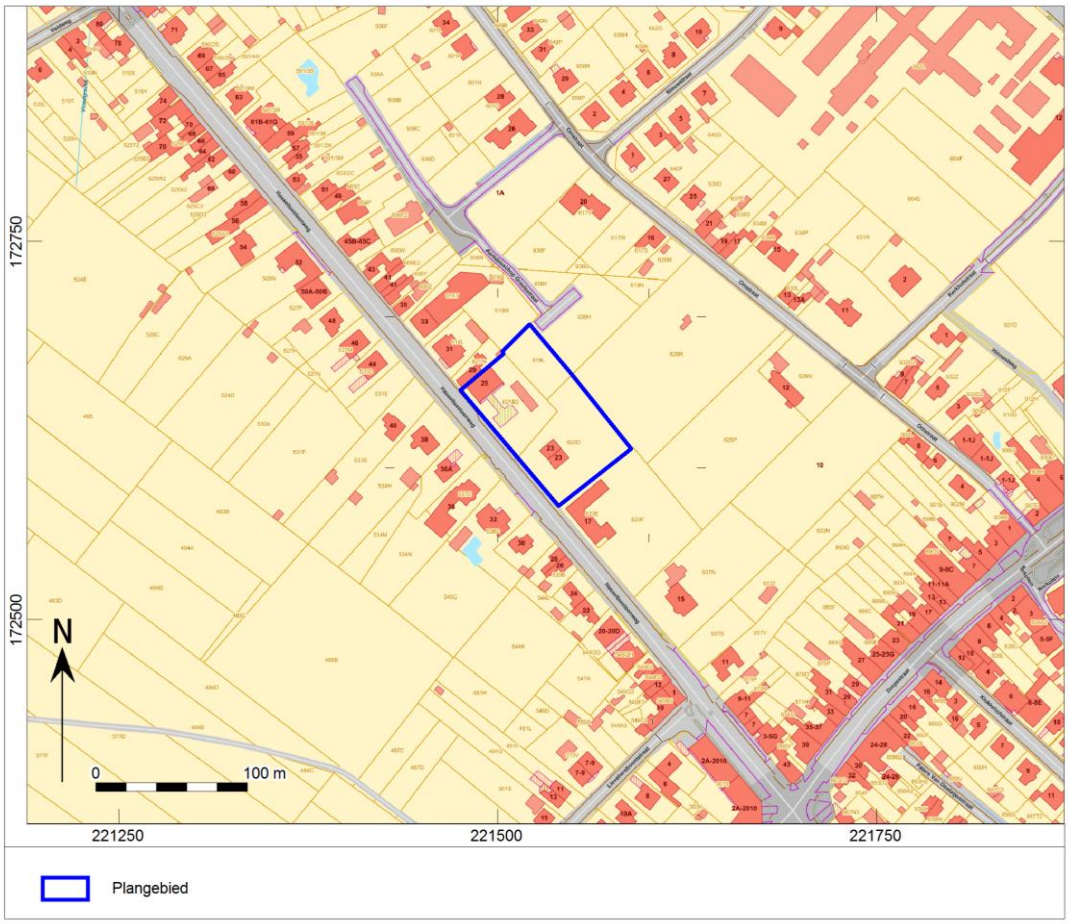
Autorisatie:
X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in oktober 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Hasseltsesteenweg 25 te Kortessem (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen om een servicestation te verbouwen en uit te breiden. Tevens wordt een nieuwe carwash gebouwd.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

1° de volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek:

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat de ondergrond van het plangebied bestaat uit eolische leemafzettingen uit de laatste ijstijd. Hierin is een matig droge leembodem met textuur B-horizont ontwikkeld. Het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 500 m van de Winterbeek en is gelegen op een vlak terrein gelegen op 56,5 m +TAW.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

2° de afwezigheid van een archeologische site:

Voor het paleo- en mesolithicum is er een kleine kans op het aantreffen van vondsten gezien de afstand tot de waterlopen uit de regio. Wel zijn er steentijdvondsten aangetroffen, waarvan een deel in het neolithicum gedateerd werden. Deze zijn echter in de ploeglaag aangetroffen tijdens een onderzoek nabij het plangebied. In principe kan het plangebied met een vruchtbare leembodem interessant zijn geweest voor bewoning en activiteit vanaf het neolithicum tot in recente tijden. Verschillende vondsten sinds de late steentijd geven dit ook aan al gaat het vaak om losse puntvondsten. Vondsten kunnen voorkomen vanaf het maaiveld en sporen kunnen net onder de ploeglaag bewaard zijn.
Vanaf de vroege middeleeuwen ontwikkelt de bewoningskern zich met name in het centrum van Kortessem, op ca. 350 m ten ZO van het plangebied. Voor het plangebied kan op basis van de gekende vondsten en de bodemkenmerken een gemiddeld potentieel vooropgesteld worden vanaf het neolithicum tot en met de middeleeuwen. Vanaf de nieuwe tijd zien we dat er vanaf de 18de eeuw geen bewoning binnen dit deel van het plangebied aanwezig was.

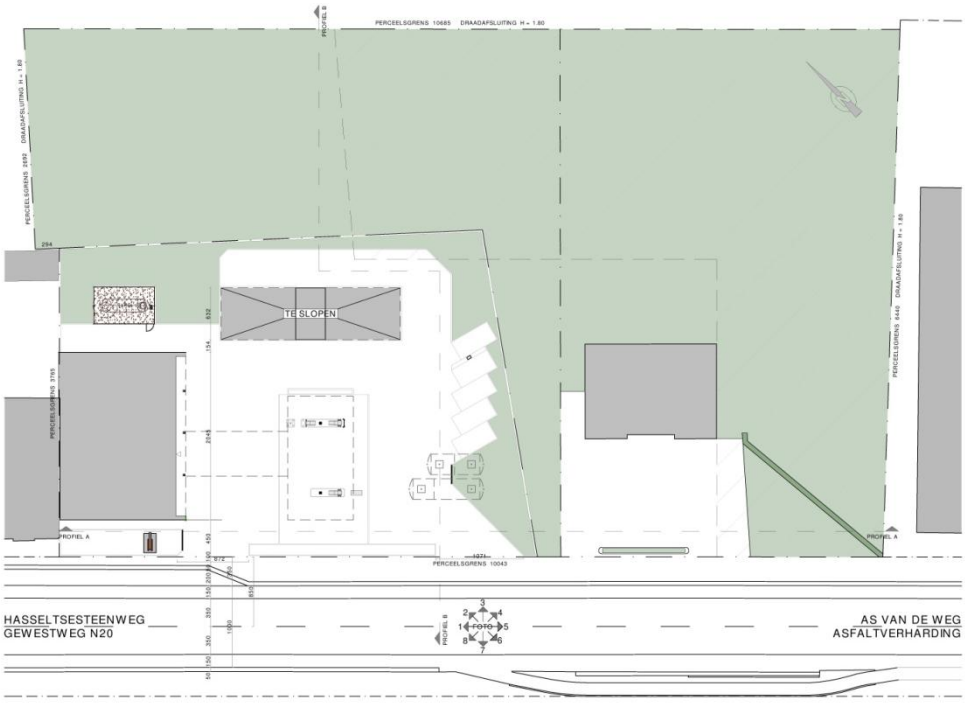
3° de impactbepaling:

Het plangebied (oppervlakte van ca. 6467 m²) bestaat uit grasland en is voor ca. 2125 m² bebouwd/verhard terrein. Met de uitbouw van het huidige servicestation en de aanleg van een nieuw tankstation zal een deel van de onverstoorde bodem verstoord worden.

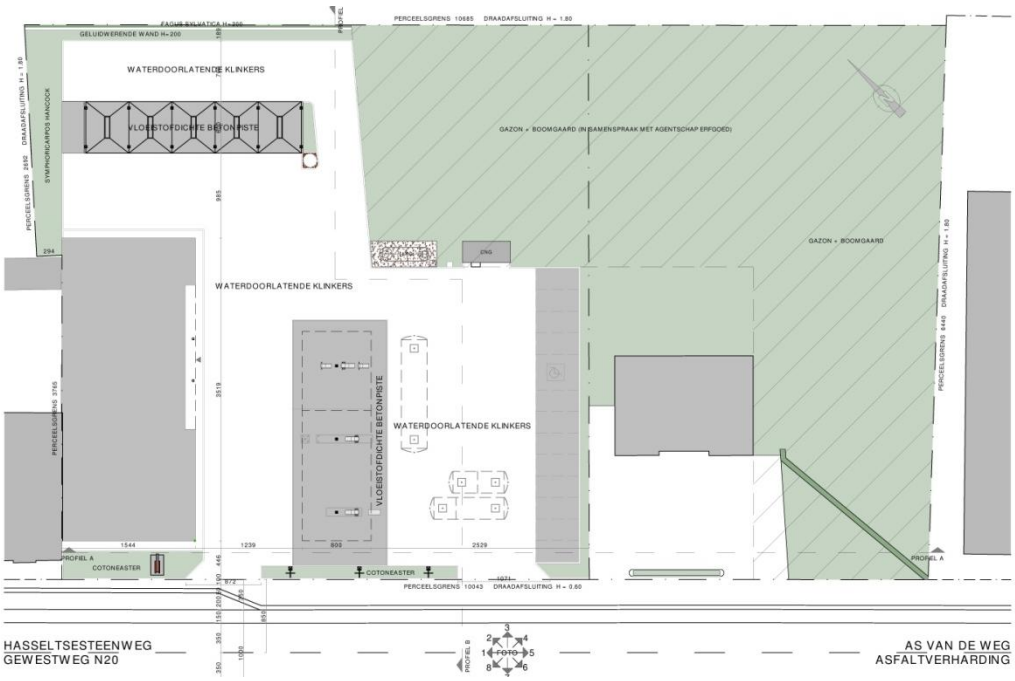
De huidige bebouwing bestaat uit een servicestation (322 m²) met een fundering op betonplaat op 1,3 m-mv. Deze wordt met een extra oppervlakte van 226 m² naar het noorden toe uitgebreid. De uitbreiding wordt gefundeerd op een diepte van 1,55 m –mv. Hierbij zullen ook tankputten aangelegd worden tot 3,5 m diep. Verder gaat het om de aanleg van verschillende regenwaterputten (diameter van 5,36m, op een diepte van 2,5 m -mv) en een slibvangput (onbekende diameter, met een diepte van 2,5 m –mv).

De vernieuwing van de verharding zal plaatsvinden binnen het bestaande gabarit van de infrastructuur en beslaat dezelfde zone.

Het gebouw van de carwash wordt gesloopt. Het gaat om een oppervlakte van 131 m² dat een aantal decimeter diep gefundeerd is. De precieze diepte hiervan is niet bekend. De nieuwe carwash wordt in het noorden aangelegd op funderingen tot 30 cm –mv. Deze zal een oppervlakte hebben van 162 m².



Afb. 3. Zicht op de huidige inplanting van het plangebied.



Afb. 4. Overzicht van de toekomstige inplanting.

De oppervlakte van deze nieuwe ingrepen is echter dermate beperkt dat de kans op kenniswinst dan ook eerder beperkt zal zijn. Daarnaast zullen de verschillende bodemingrepen hooguit versnipperde kennis opleveren.
Huidige leidingen, putten en verharding zullen dit deel van het plangebied reeds verstoord hebben. De archeologische verwachting is voor dit gebied is ook eerder gemiddeld te noemen. Het is dan ook de vraag of de kosten-baten ten opzichte van elkaar opwegen.

Op basis van de afweging van de verschillende factoren is de kans klein dat er bij de werken archeologische resten verstoord zullen worden. Het advies luidt dat het plangebied vrijgegeven kan worden, er dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.