

Hyundailaan, Tessenderlo (gemeente TESSENDERLO)

Programma van Maatregelen

Auteur:

Jeroen Vermeersch

Autorisatie:

P.L.M Hazen (OE/ERK/Archeoloog/2015/00072)

X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in oktober 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Hyundailaan te Tessenderlo (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen plannen om een hotel en een carwash aan te leggen.

Op basis van het bureauonderzoek werd vastgesteld dat de ondergrond van het plangebied bestaat uit een ondiepe laag fluviaatiele sedimenten uit het weichseliaan en holoceen. Hieronder ligt de tertiaire formatie van Diest, mogelijk op ongeveer 0,5 m –mv. Binnen het plangebied bestaat de bodem uit een natte kleibodem. Gezien de geologische ontwikkeling en landschappelijke ligging is het potentieel op het aantreffen van archeologische resten uit de prehistorie laag. Voor de recentere perioden is de kans op het aantreffen van archeologische resten eveneens klein. Het terrein was in die periode te nat voor bewoning.

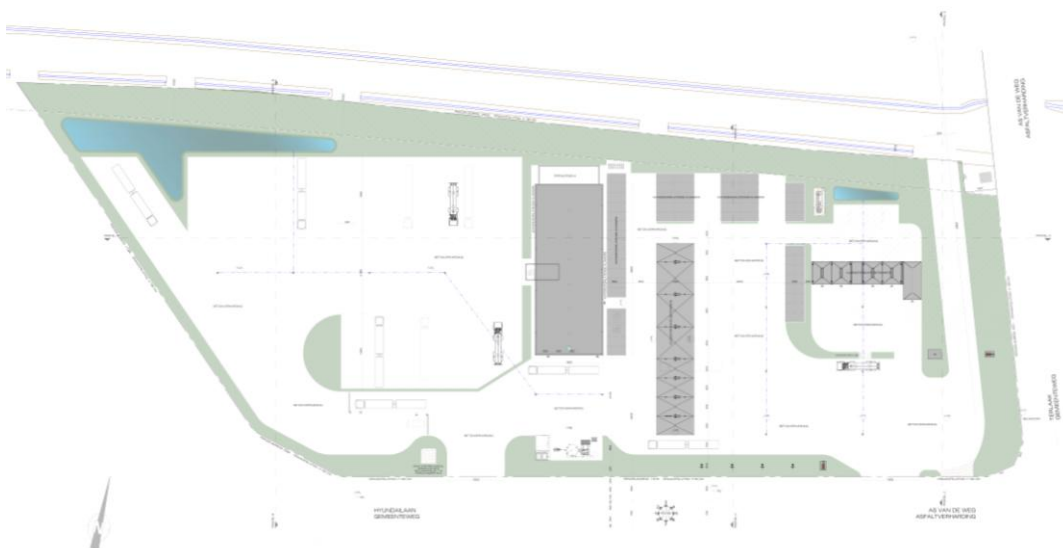
Het Vlaams Erfgoed Centrum adviseert dan ook om het plangebied vrij te geven.

2 Aanleiding van het onderzoek

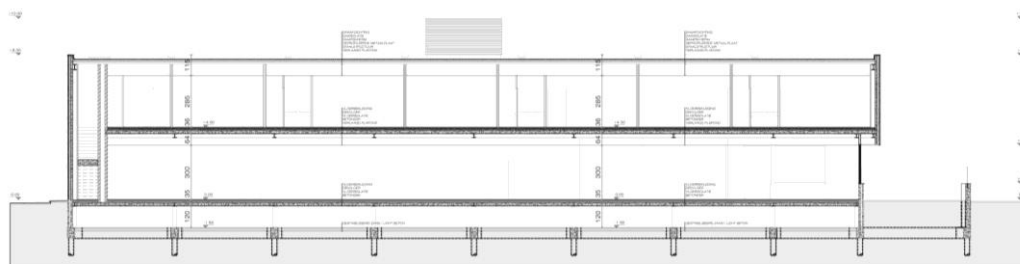
Binnen het plangebied zal een truckershotel en carwash worden aangelegd. Hiervoor wordt binnen het ganse plangebied de huidige bouwvoor tot een diepte van 30 à 50 centimeter worden afgegraven. Hierna wordt een pakket nieuwe grond en een puinlaag aangebracht waardoor het nieuwe maaiveld ongeveer 0,5 m hoger zal liggen dan het huidige maaiveld.

Het ganse terrein zal een betonverharding krijgen. Op het nieuwe terrein komen een hotel met een oppervlakte van 810 m². De fundering zal bestaan uit een laag gestabiliseerd zand/licht beton en zal aangelegd worden op een diepte van 1,55 m onder het nieuwe maaiveld, wat overeenkomt met een verstoring van ca. 1,05 m onder het huidige niveau. Hieronder zullen nog funderingspalen worden aangelegd. De diepte hiervan is momenteel nog niet gekend.

Verdere werken in de bodem zullen bestaan uit de aanleg van opslagtanks. Deze worden aangelegd op een diepte van 3 meter onder het huidige maaiveld of 3,5 m onder het nieuwe niveau. De oppervlakte hiervan is echter nog niet gekend.

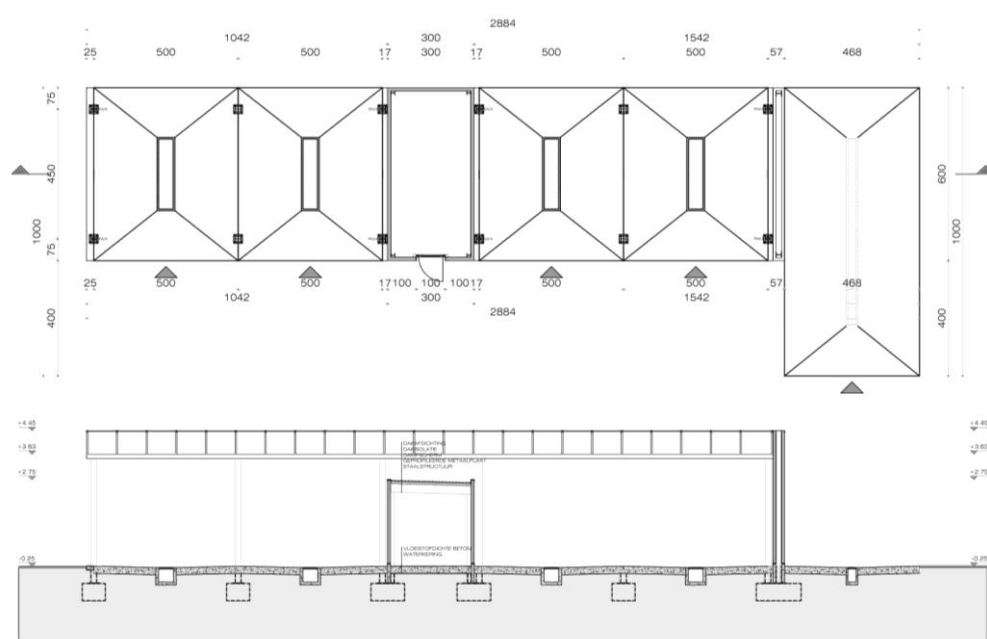


Afb. 1. Zicht op de toekomstige indeling van het plangebied.



Afb. 2. Zicht op de langsdoorsnede van het hotel.

Voor de carwash zal een vloeistofdichte betonlaag aangebracht worden die echter geen effect zal hebben op de huidige bodem. Wel zullen er funderingspalen van onbepaalde diepte worden gebruikt over een oppervlakte van 219 m² (afb. 6).



Afb. 3. Grondplan en doorsnede van de carwash.

3 Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek werd vastgesteld dat de ondergrond van het plangebied bestaat uit een ondiepe laag fluviaatle sedimenter uit het weichseliaan en holoceen. Hieronder ligt de tertiaire formatie van Diest, mogelijk op ongeveer 0,5 m –mv. Binnen het plangebied bestaat de bodem uit een natte kleibodem. Gezien de geologische ontwikkeling en landschappelijke ligging is het potentieel op het aantreffen van archeologische resten uit de prehistorie laag. Voor de recentere perioden is de kans op het aantreffen van archeologische resten eveneens klein. Het terrein was in die periode te nat voor bewoning.

4 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen, beschrijft de aard daarvan en de uitvoeringswijze van deze eventuele maatregelen.

Het gemotiveerd advies bestaat uit de volgende aspecten:

4.1 Volledigheid van het onderzoek

Het plangebied is gelegen aan de Hyundailaan, gelegen in het noordoosten van de gemeente Tessenderlo. Het gebied is gelegen ten zuiden van de waterloop de Laak. De Hyundailaan is gelegen op een hoogte van ca. 26,5 m +TAW terwijl het plangebied op een hoogte ligt van ca. 26 m +TAW. De huidige grond ligt dus een halve meter lager dan het wegniveau. Het plangebied heeft een oppervlakte van iets meer dan 20.000m², is onbebouwd en in gebruik als akkerland. Op minder dan 150 meter ten noorden van het plangebied loopt de Grote Laak.

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat de tertiaire ondergrond op slechts 0,5 m onder het huidige maaiveld gelegen is. De quartaire sedimenten bestaan met name uit fluviaatiele sedimenten uit het weichseliaan en holoceen. De bodem in het plangebied bestaat uit een sterk gleyige kleibodem zonder profiel (Eep-bodem).

4.2 Aanwezigheid van een archeologische site

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat de tertiaire ondergrond op slechts 0,5 m onder het huidige maaiveld gelegen is. De quartaire sedimenten bestaan met name uit fluviaatiele sedimenten uit het weichseliaan en holoceen. Uit deze periode kunnen in theorie resten uit de prehistorie voorkomen indien er een opduiking is in het reliëf of als er reeds gekende steentijdvondsten in de omgeving bekend zijn die rechtstreeks verband houden met de locatie van het plangebied. Dit is hier niet het geval. Uit de omgeving is slechts één silex afslag bekend en landschappelijk gezien biedt deze zone geen verhoogde kans op bewoning uit deze periode.

Voor de historische perioden is de kans eveneens beperkt voor het aantreffen van archeologische resten. Het land lijkt hier in het verleden niet bewerkt te zijn wat blijkt uit de historische kaarten die aangeven dat de zone voornamelijk drassig gebied was. Er wordt dan ook een laag potentieel toegeschreven voor het aantreffen van archeologische vondsten.

4.3 Waardering van de archeologische site

Gezien de hoge ligging van de tertiaire ondergrond bestaat de bodem maar uit een dun pakket quartaire afzettingen (ca. 0,5 m) dat bestaat uit eolische en fluviaatiele afzettingen. Er zijn geen opduikingen bekend in het plangebied en. In de omgeving zijn het aantal prehistorische vondsten erg beperkt, al dient dit nog geen aanwijzing te zijn dat hier geen dergelijke vondsten aanwezig zijn, maar de landschappelijke aspecten zijn minder aantrekkelijk voor prehistorische bewoning. Door de ligging nabij de beek en de informatie die we hebben vanuit historische kaarten weten we dat het gebied in het laat holoceen drassig moet geweest zijn wat ook voor de historische perioden onaantrekkelijk is om aldaar te wonen. De kans op het aantreffen van archeologische resten is bijgevolg erg klein.

Het advies luidt dan ook dat het plangebied vrijgegeven kan worden. Er dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

5 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.