



RAPPORT 565

Nota Lummen, Linkhoutstraat

Ontwikkeling van een verkaveling in 20 loten

DEEL 2: Programma van maatregelen

Inge Van de Staey, Willem Vanaenrode, Joris Steegmans
& Petra Driesen
Januari 2018



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot heden werden een bureauonderzoek (2016H92), een landschappelijk bodemonderzoek (2016H93) en een proefsleuvenonderzoek (2018A282) uitgevoerd over het volledige terrein. Deze zone had een oppervlakte van ca. 1,76 ha en is kadastraal gekend als Lummen Afdeling 3, Sectie B, percelen: 550C, 549K, 549L, 549M en 549N. Het verkennend archeologisch booronderzoek (2017J330) vond plaats op het noordelijke en centrale deel, over een oppervlakte van 1,15 ha.

Het bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek werden uitgevoerd voor de opmaak van de archeologienota met uitgesteld traject, het verkennend archeologisch booronderzoek en het proefsleuvenonderzoek werden na het bekomen van de omgevingsvergunning uitgevoerd. De resultaten van deze laatste twee onderzoeken werden verwerkt in de voorliggende nota.

De uitgevoerde onderzoeken laten toe om met voldoende zekerheid uitspraak te doen over de aanwezigheid van de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde ervan en de omgang ermee. Het uitgevoerd vooronderzoek wordt dan ook als volledig beschouwd.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het verkennend archeologisch booronderzoek (2017J330) bracht geen lithische artefacten aan het licht die wijzen op de aanwezigheid van een steentijd artefactensite.

Ook het proefsleuvenonderzoek (2018A282) leverde geen archeologische sporen en geen archeologische vondsten op.

De archeologische waarde en het potentieel op kenniswinst van het onderzoeksgebied is daarmee laag.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant een verkaveling bestaande uit 20 loten op de terrein die kadastraal gekend zijn als Lummen afdeling 3, Sectie B, percelen: 550C, 549K, 549L, 549M, 549N. De totale oppervlakte van het plangebied komt uit rond 1ha 76a 42ca waarbij er volgens het huidige inrichtingsvoorstel een verwachte bodemingreep wordt voorzien van 65a 46ca.

Gezien het sterk hellende terrein zijn ophogingen of afgravingen mogelijk voor de realisatie van een goede ontsluiting naar de woning en het oprichten van een terras in de achtertuinzone.

Bodemingrepen voor het bouwen van de woningen houden het uitgraven i.f.v. de realisatie van de fundering en een kruipkelder tot max. 1,2m onder maaiveld in (totaal opp. 39a 210ca).

Er worden nieuwe wegen en nutsvoorzieningen aangelegd op het terrein. De bodemingrepen hiervan houden het afgraven i.f.v. aanleg weg en nutsvoorzieningen in, tot max. ca. 0,50 m onder het maaiveld voor de wegkoffer en tot max. ca. 3 m voor de nutsvoorzieningen (totaal opp. 25a 23ca).

I.f.v. de tuinaanleg moet rekening gehouden worden met een spitdiepte van 30 cm. De bodemingrepen zullen hier dus beperkt zijn.

Aangezien er geen (waardevolle) archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen in het onderzoeksgebied, heeft de geplande ruimtelijke ontwikkeling geen impact op het bodemarchief.

1.4 Conclusie

Het verkennend archeologisch booronderzoek bracht geen lithische artefacten aan het licht die wijzen op de aanwezigheid van een steentijd artefactensite. Ook het proefsleuvenonderzoek leverde geen archeologische sporen en geen archeologische vondsten op.

Dit maakt dat het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied als uiterst laag kan worden ingeschat. Hetzelfde geldt voor de kans op kennisvermeerdering bij verder onderzoek, waardoor de kosten voor de uitvoer van verder onderzoek niet opwegen tegen de baten.

Er zijn dan ook geen verdere maatregelen nodig.

Dat er geen verder archeologisch onderzoek nodig is, neemt niet weg dat de aannemer/uitvoerder van de werken gehouden blijft aan de meldingsplicht van archeologische vondsten moesten deze toch worden aangetroffen. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

BIBLIOGRAFIE

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2.0.

DE LANGHE H. en WESEMAEL E. (2016). Archeologienota Lummen, Linkhoutstraat.
<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/825>

FREDERICKX E. EN S. GOUWY (1996) *Toelichting bij de Quartair geologische Kaart. Kaartblad 25 Hasselt*, Leuven.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

SMEETS M. (2014) *Het archeologisch vooronderzoek aan de Kapelstraat te Linkhout (gem. Lummen) (Archeo-rapport 222)*.

Websites:

dov.vlaanderen.be

klip.agiv.be

<http://cai.onroerenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroerenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.onroerenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

