

Programma van maatregelen

Volledigheid van het vooronderzoek

Op basis van het bureauonderzoek werd geoordeeld dat alle wenselijke onderzoeken uitgevoerd werden. Bijkomende onderzoeken gaan hoogstens een verwaarloosbare kennisvermeerdering meebrengen, die niet opweegt tegenover de kosten van deze onderzoeken.

Een landschappelijk booronderzoek kan een aanvulling betekenen voor het al uitgevoerde milieuonderzoek, maar de kenniswinst is erg laag. Een verkennend en waarderend booronderzoek wordt gezien de lage trefkans op vuursteenvindplaatsen van jager-verzamelaars niet noodzakelijk geacht. Een oppervlaktekartering levert geen gegevens op binnen een opgehoogd gebied. Een geofysisch onderzoek kan niet worden uitgevoerd gezien de dikte van het pakket en de stoorfactoren (bv. Metaal) die hierin zitten.

Een proefsleuvenonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht aangezien de kosten hiervan niet opwegen tegen de kenniswinst. Enkel in de natte zones wordt doorheen het ophoogpakket gaan. Een proefsleuvenonderzoek op grote diepte is duur, door het grondverzet, en brengt de stabiliteit in gevaar waardoor er extra kosten nodig zijn om de funderingsplaat te ondersteunen.

Aanwezigheid van een archeologische site

In het noordelijke deel kunnen onder de verstoring en ophoging uit het verleden nog sterk afgetopte resten van nederzettingsresten vanaf het neolithicum tot en met de late middeleeuwen voorkomen. Het gaat echter om een verwachting en niet om een zekerheid. Echter wordt op deze locatie enkel een parking aangelegd die binnen het opgehoogd volume blijft.

Waardering van een archeologische site

Ondank dat er een verwachting is opgesteld, kan er momenteel niet met zekerheid gesteld worden dat er een vindplaats aanwezig is. Indien deze nog aanwezig is, dan gaat er een sterke aftopping hebben plaats gevonden, daar er minstens een verstoring van 60 à 100 cm is vastgesteld. Hierdoor is de waardering voor een eventuele vindplaats laag te noemen.

Aangezien de toekomstige verstoring beperkt blijft tot het ophoogpakket zal er niet geraakt worden aan de al verstoorde ondergrond.

Impactbepaling

Binnen het 2.2 ha grote plangebied zal binnen een zone van net geen 0.9 ha een filmcomplex worden gebouwd. Deze wordt gebouwd op funderingsplaat. De funderingsplaat wordt gesteund op funderingszolen, die binnen het ophoogpakket worden uitgegraven. De funderingszolen staan op schroefpalen die in een raster van 6 x 6 m worden ingeboord. De impact hiervan (160 m²) is verwaarloosbaar gezien de oppervlakte van het terrein. Centraal zuidelijk wordt een zwembad voorzien. Dit zal 352 m² groot worden, de verstoring bedraagt meer dan 4 m. Op de locatie van het zwembad is een milieukundige boring geplaatst die zelfs op een diepte van 350 cm gestaakt moest worden. Er is dus sprake van een diepgaande verstoring. Bijgevolg is de impact ook hier verwaarloosbaar. Alle omgevingswerken blijven beperkt tot maximum 60 cm, slechts enkele rioolbuizen zullen tot 80 cm diep worden gelegd. Al deze werken blijven dus beperkt tot het ophoogpakket.

Bepaling van maatregelen

Aangezien de toekomstige ontwikkeling grotendeels beperkt blijft tot het ophoogpakket met uitzondering van een zwembad en schroefpalen, die liggen binnen de natste terreingedeelten, wordt een verder programma van maatregelen, noch een archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht.