

A photograph of a wet, paved surface, likely a street or parking lot, with a concrete curb and some vegetation in the background. The surface is reflective, showing the sky and surrounding environment. The image is part of a book cover design, with a grey background and white text.

2018

ARCHEOLOGIENOTA
Kouterstraat te Merelbeke (Oost-Vlaanderen)

ADEDE Archeologisch Rapport 268

GAËLLE ROCHTUS

DAVID JANSSENS



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 268

Archeologienota Kouterstraat te Merelbeke (Oost-Vlaanderen).

ROCHTUS GAËLLE & JANSSENS DAVID



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2017
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Simon Claeys & David Janssens
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

1	Administratieve fiche	- 5 -
2	Bureauonderzoek	- 10 -
2.1	Archeologische voorkennis	- 10 -
2.2	Aanleiding van het onderzoek.....	- 10 -
2.3	Doel van het onderzoek	- 10 -
2.4	Huidige situatie projectgebied	- 11 -
2.5	Beschrijving geplande werken.....	- 17 -
2.6	Randvoorwaarden	- 18 -
2.7	Werkwijze	- 18 -
3	Assessmentrapport.....	- 25 -
3.1	Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied.....	- 25 -
3.2	Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied	- 29 -
3.2.1	Tertiair geologisch	- 29 -
3.2.2	Quartaair geologisch	- 30 -
3.2.3	Bodem	- 32 -
3.2.3.1	Bodemtypekaart.....	- 32 -
3.2.3.2	Potentiële bodemerosie	- 33 -
3.2.3.3	Erosiegevoeligheid.....	- 34 -
3.2.3.4	Landgebruik	- 35 -
3.2.3.5	Gewestplan.....	- 36 -
3.3	Historische situering van het onderzoeksgebied	- 37 -
3.3.1	Algemene historische situering	- 37 -
3.3.2	Historisch kaartmateriaal	- 41 -
3.3.2.1	Frickx-kaarten (1712).....	- 41 -
3.3.2.2	Kaart van Ferraris (1771 – 1778)	- 42 -
3.3.2.3	Atlas der Buurtwegen (1840)	- 43 -
3.3.2.4	Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)	- 44 -
3.3.2.5	Kaart van Popp (1842 – 1879)	- 45 -
3.3.2.6	Luchtfoto (1971).....	- 46 -
3.3.2.7	Luchtfoto (1979-1990).....	- 47 -

3.4	Archeologische situering van het projectgebied.....	- 48 -
4	Boringen ADEDE	- 53 -
4.1	Verantwoording controleboringen	- 53 -
5	Besluit.....	- 57 -
5.1	Onderzoeksvragen.....	- 57 -
5.2	Besluit gespecialiseerd publiek	- 59 -
6	Bibliografie.....	- 61 -
7	Lijst van plannen.....	- 62 -
8	Lijst van figuren	- 64 -
9	Bijlagen	- 65 -

1 Administratieve fiche

Projectcode	2017L70
Site	Kouterstraat, Merelbeke
Projectsigle ADEDE	MER-KOU
Ligging	Kouterstraat 14, 9820 Merelbeke (Oost-Vlaanderen)
Bounding Box	Punt 1 (NO): X: 107453,013 m Y: 186622,421 m Punt 2 (ZW): X: 107265,778 m Y: 186478,874 m
Topografische kaart	Zie plannr. 1
Kadaster	Merelbeke, Afd.3, sectie A, Nr.0090/00C002 Zie plannummer 3
Soort onderzoek	Bureauonderzoek
Aard van de vervolgwerven	Bouw van een vrijstaande woning met zwembad
Uitvoerder	ADEDE bvba
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	Simon Claeys 2017/00184 Alexander Cattrysse 2017/00187
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bvba
Bibliografische referentie	Rochtus G., Janssens D., 2018, Archeologienota Kouterstraat te Merelbeke (Oost-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 268, Gent.
Grootte projectgebied	11315 m ²
Periode uitvoering	December 2017 – Januari 2018
Themen thesaurus Onroerend Erfgoed	Archeologienota, Bureauonderzoek
Verstoorde zones	Zie plannr. 4



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

MERELBEKE-KOUTERSTRAAT

Topografische kaart

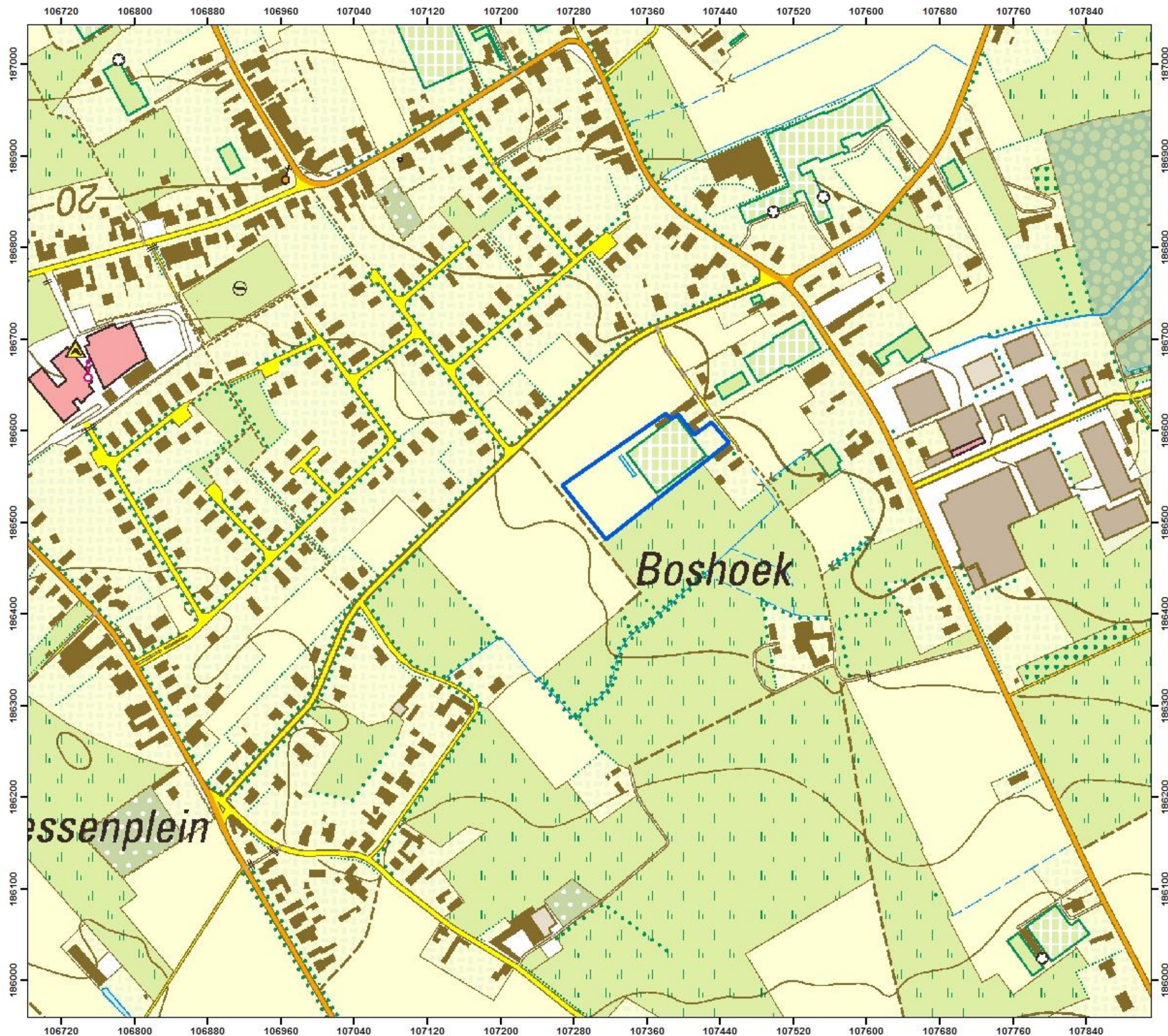
2017L70

07/12/2017

© AGIV

Legende

 Projectgebied





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

MERELBEKE-KOUTERSTRAAT

Orthofoto 2016

2017L70

07/12/2017

© AGIV

Legende



Projectgebied



Meter





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

MERELBEKE-KOUTERSTRAAT

GRB (kadaster)

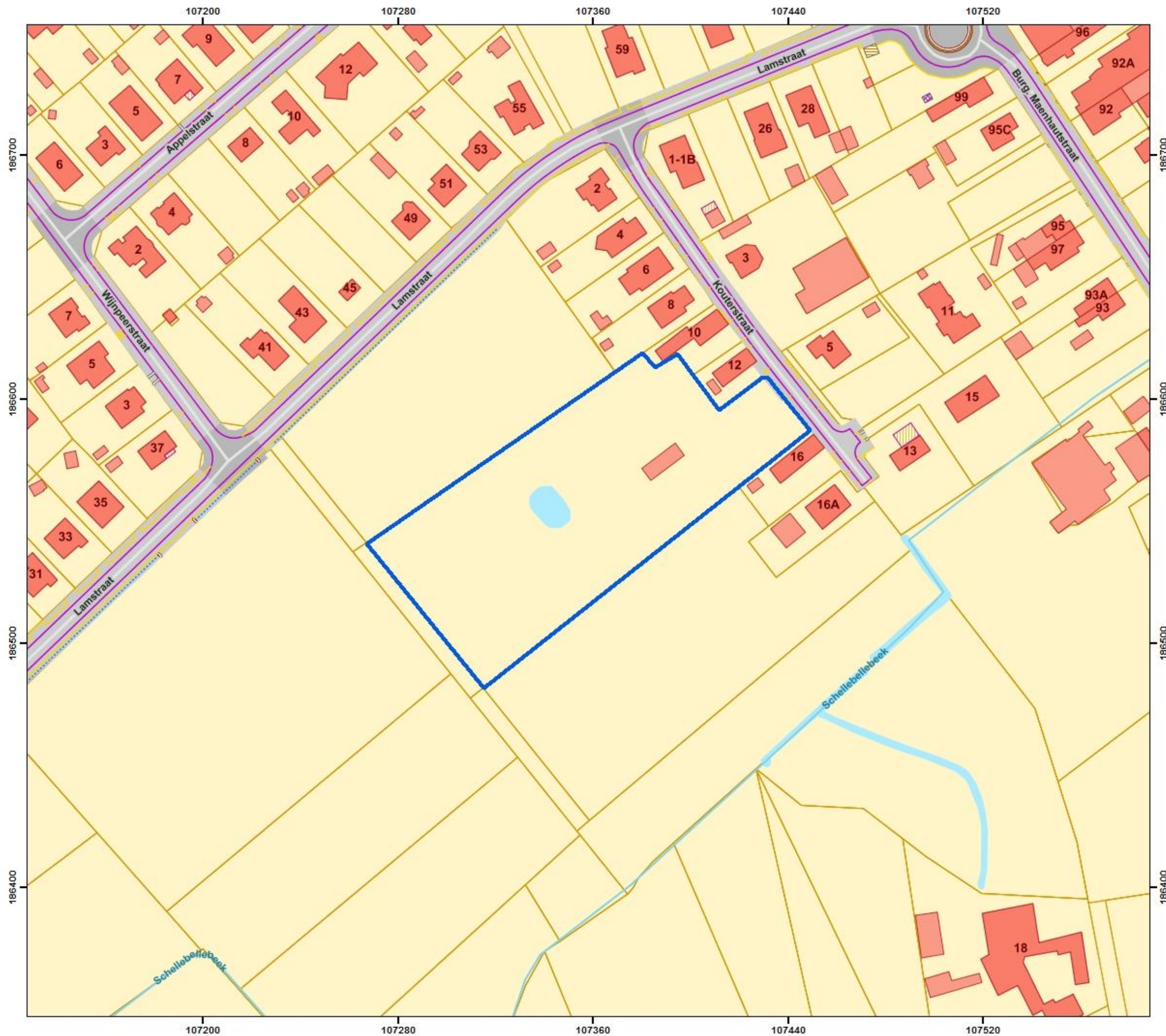
2017L70

07/12/2017

© AGIV

Legende

 Projectgebied





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

MERELBEKE-KOUTERSTRAAT

Verstoorde Zones

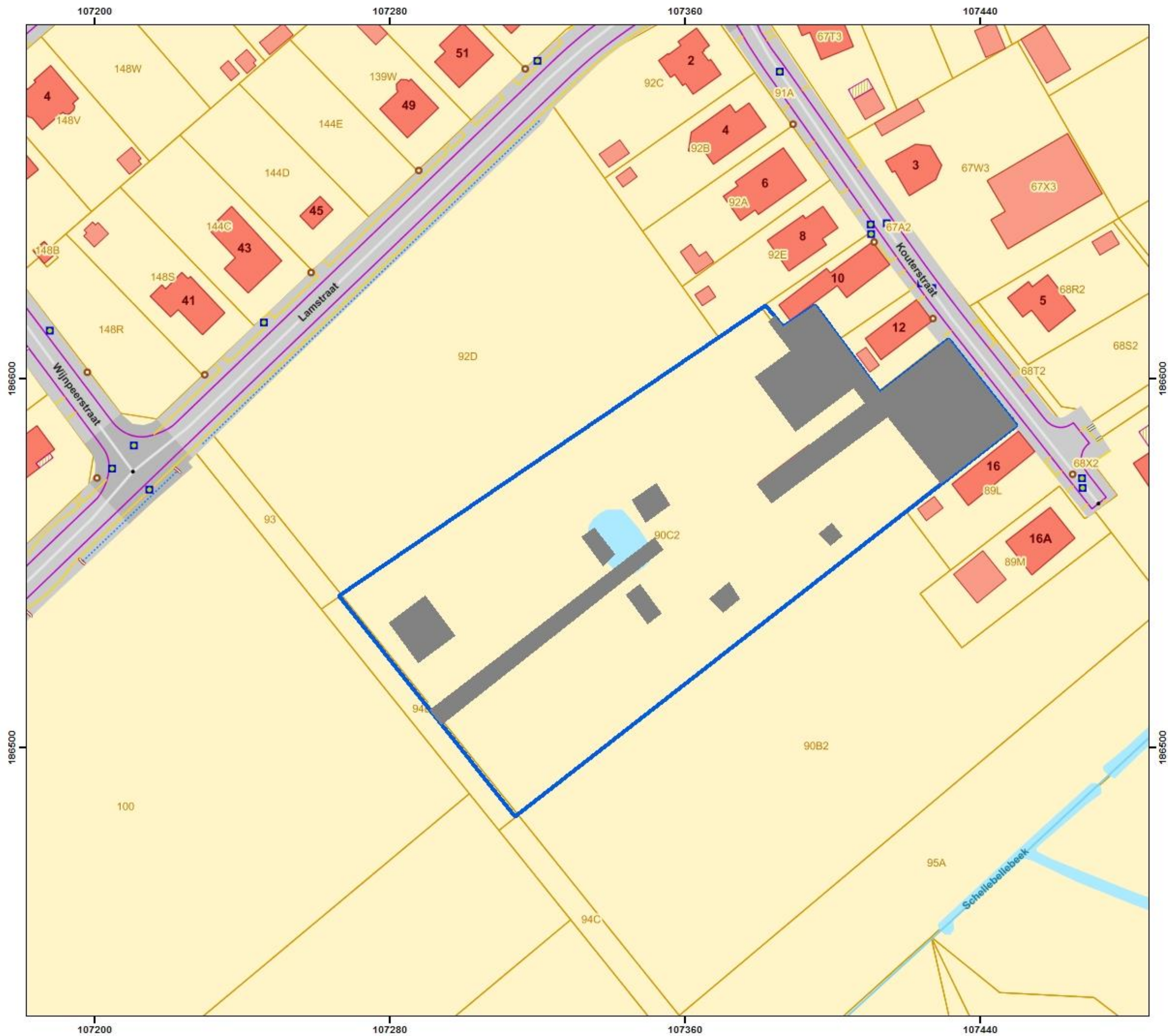
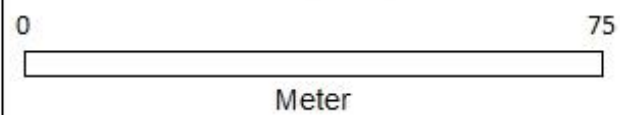
2017L70

07/12/2017

© AGIV

Legende

-  Verstoorde Zones
-  Projectgebied



2 Bureauonderzoek

2.1 Archeologische voorkennis

Binnen de contouren van het projectgebied werd nog geen voorgaand archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd. In de onmiddellijke omgeving van het projectgebied werden wel reeds enkele dergelijke onderzoeken uitgevoerd. Deze werden opgenomen als melding in de Centraal Archeologische Inventaris (CAI). De CAI locaties zullen verder toegelicht worden in '§3.4 Archeologische situering van het projectgebied'.

2.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande bouw van een vrijstaande woning met zwembad waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

2.3 Doel van het onderzoek

Deze archeologische nota heeft tot doel om door middel van de bestaande archeologische, geografische, geologische, en historische bronnen de mogelijkheid tot het aantreffen van archeologisch waardevolle sites binnen het projectgebied te onderzoeken. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt vervolgens een programma van maatregelen opgesteld met het doel de archeologische kennis te bewaren voor de volgende generaties.

Volgende onderzoeksvragen worden in deze archeologienota behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?
- Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?

- Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

2.4 Huidige situatie projectgebied

De huidige toestand van het terrein is voor het grootste deel braakliggend. Het overige deel van het projectgebied wordt bezet door enkele kleine, vrijstaande gebouwen. Voorheen stonden er serres op het terrein en was er een verharde parking gelegen. Deze serres werden vermoedelijk recent gesloopt zoals waar te nemen op de orthofoto's uit 2013. Aan de zuidwestzijde van het terrein bevindt zich een kleine vijver. De totale oppervlakte van het gehele terrein beslaat ca. 11350m². Echter is het onderzoeksgebied opgebouwd uit een deel woongebied met landelijk karakter ter hoogte van de Kouterstraat en een overgroot deel agrarisch gebied. De in het assessment besproken controleboringen uitgevoerd door ADEDE bvba volgden op hetzelfde moment als het plaatsbezoek waarbij een korte fotoreportage werd uitgevoerd.













Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.

2.5 Beschrijving geplande werken

Voorafgaand aan de geplande bouwwerken wordt het terrein vrijgemaakt van bestaande structuren en verharding. De geplande bouwingreep betreft de aanleg van een alleenstaande ééngezinswoning met terras, zwembad en enkele kleine bijgebouwen die zullen fungeren als poolhouse, technisch lokaal en een tuinberging ter hoogte van de straatzijde (woongebied met landelijk karakter). De woning zal niet onderkelderd worden. Hoewel de dieptes niet gekend zijn kan aangenomen worden dat er ten minste tot op hoogte van de vorstvrije diepte de bodem zal verstoord worden. Het geplande huis zal een grondoppervlakte hebben van ca. 785 m². De afmetingen van het zwembad bedragen 15 m op 5,50 m, er wordt uitgegaan van een maximale verstoring in de diepte, tot 2,30m. De oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt in totaal ca. 80 m². Rondom het huis zal een terras aangelegd worden en een oprit voor het huis. Een deel van het terras zal aangelegd worden in gepolierd beton en een ander deel in graniet. De oprit en het pad dat van de oprit naar het terras leidt zal aangelegd worden in nida gravel. Voor de aanleg van een terras of oprit wordt de bodem tot ca. 50 cm uitgegraven. Het overige terrein zal gebruikt worden als tuin, hier zal geen bodemingreep plaatsvinden. De reeds bestaande vijver op het terrein zal in gebruik blijven als vijver.

Aan de zuidwestelijke zijde van het gebouw worden respectievelijk 4 regenwaterputten voorzien zien met elk een inhoud van 10.000 liter. Aan de straatzijde wordt tevens een septische put voorzien met

inhoud van 2000 liter. Het gescheiden RWA en DWA loopt via het oosten van het gebouw naar de Kouterstraat.

Voor een inplantingsplan van de ontworpen toestand wordt verwezen naar plannr. 5.

2.6 Randvoorwaarden

Eventueel vervolgonderzoek met ingreep in de bodem kan pas aangevat worden na het slopen van de bestaande bebouwing en verharding.

2.7 Werkwijze

Dit bureauonderzoek heeft tot doel de aanwezigheid en de bewaringstoestand van de archeologische resten binnen het projectgebied in te schatten, alsook de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologische erfgoed. Op basis van de verworven kennis kunnen concrete aanbevelingen geformuleerd worden voor een eventuele verder prospectie-/opgravingsstrategie. De archeologische verwachting van het projectgebied wordt gebaseerd op gekende geologische, landschappelijke, archeologische, historische en geografische bronnen. Hiervoor wordt beroep gedaan op gekende literatuur, de Centraal Archeologische Inventaris, het Geoportaal van Onroerend Erfgoed en de Databank Ondergrond Vlaanderen. Dit alles wordt vervolgens samengelegd met topografische kaarten, recente luchtfoto's, kadasterkaarten en plannen van de gekende/geplande toestand.

Overzicht geconsulteerde kaarten:

- Onderzoeksgebied:
 - Inplantingsplan huidige toestand
 - Inplantingsplan geplande toestand
 - Doorsnede bestaande toestand
 - Doorsnede nieuwe toestand
- Geografische/geo (morfo)logische en bodemkundige situering:
 - Topografische kaart
 - Orthofoto
 - Kadasterkaart
 - Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II
 - Tertiair geologische kaart
 - Quartair geologische kaart
 - Bodemtypekaart

- Potentiële bodemerosiekaart
- Erosiegevoeligheidskaart
- Bodemgebruiksbestand
- Gewestplan
- Historische situering:
 - Cartes des Pays-Bas van Frickx, 1744
 - Kaart van Ferraris, 1777
 - Atlas der Buurtwegen, 1840
 - Kaart van Vandermaelen, 1846-1854
 - Kaart van Popp, 1842-1879
 - Luchtfoto's
- Archeologische situering:
 - Geoportaal Centraal Archeologische Inventaris
 - Inventaris Onroerend Erfgoed

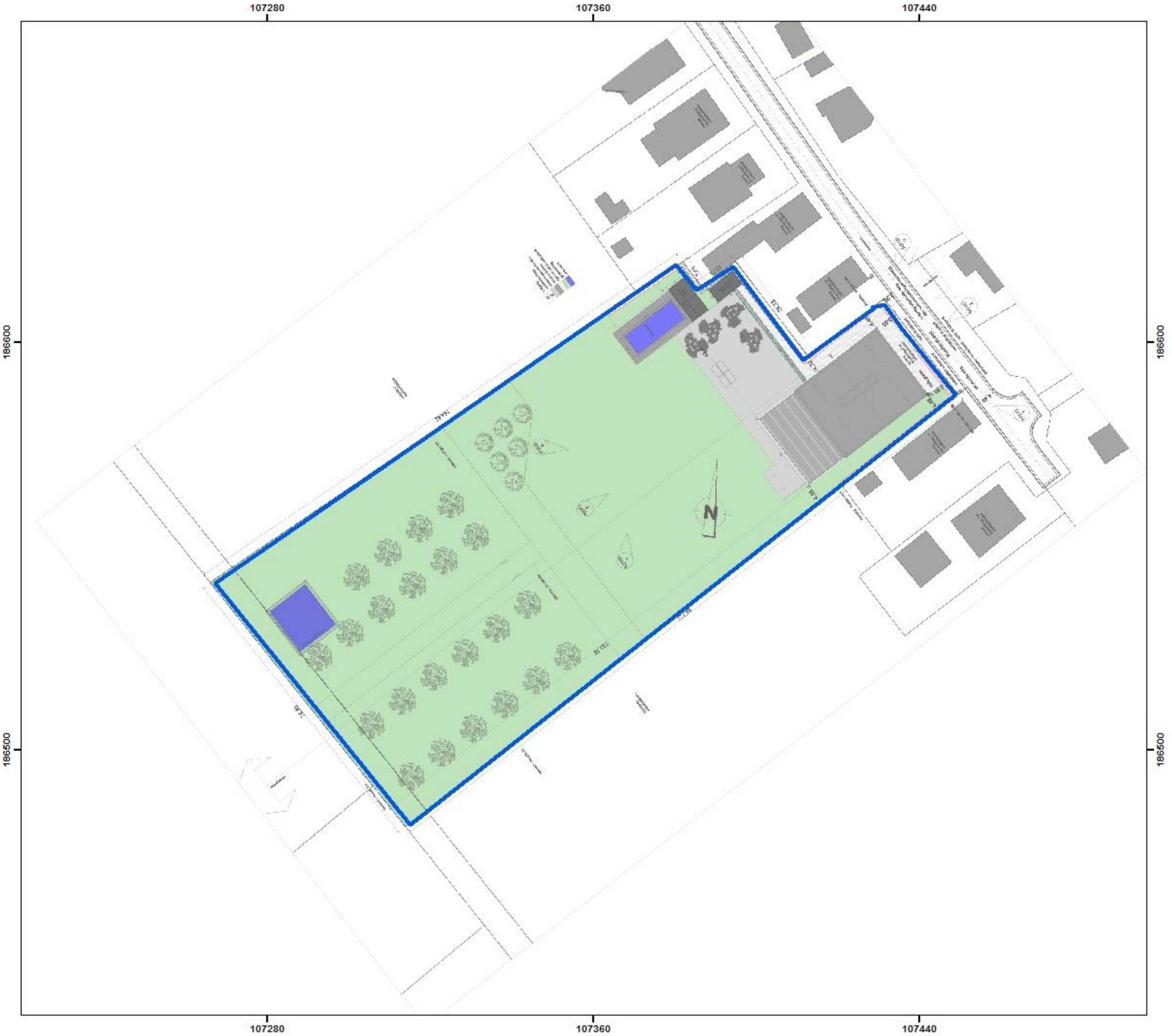
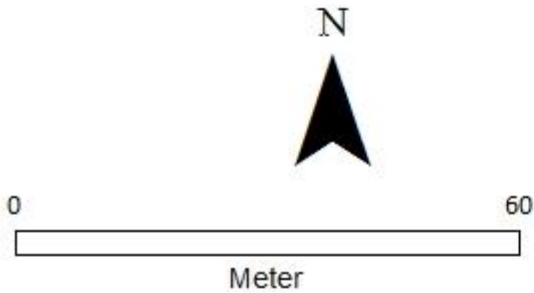
MERELBEKE-KOUTERSTRAAT

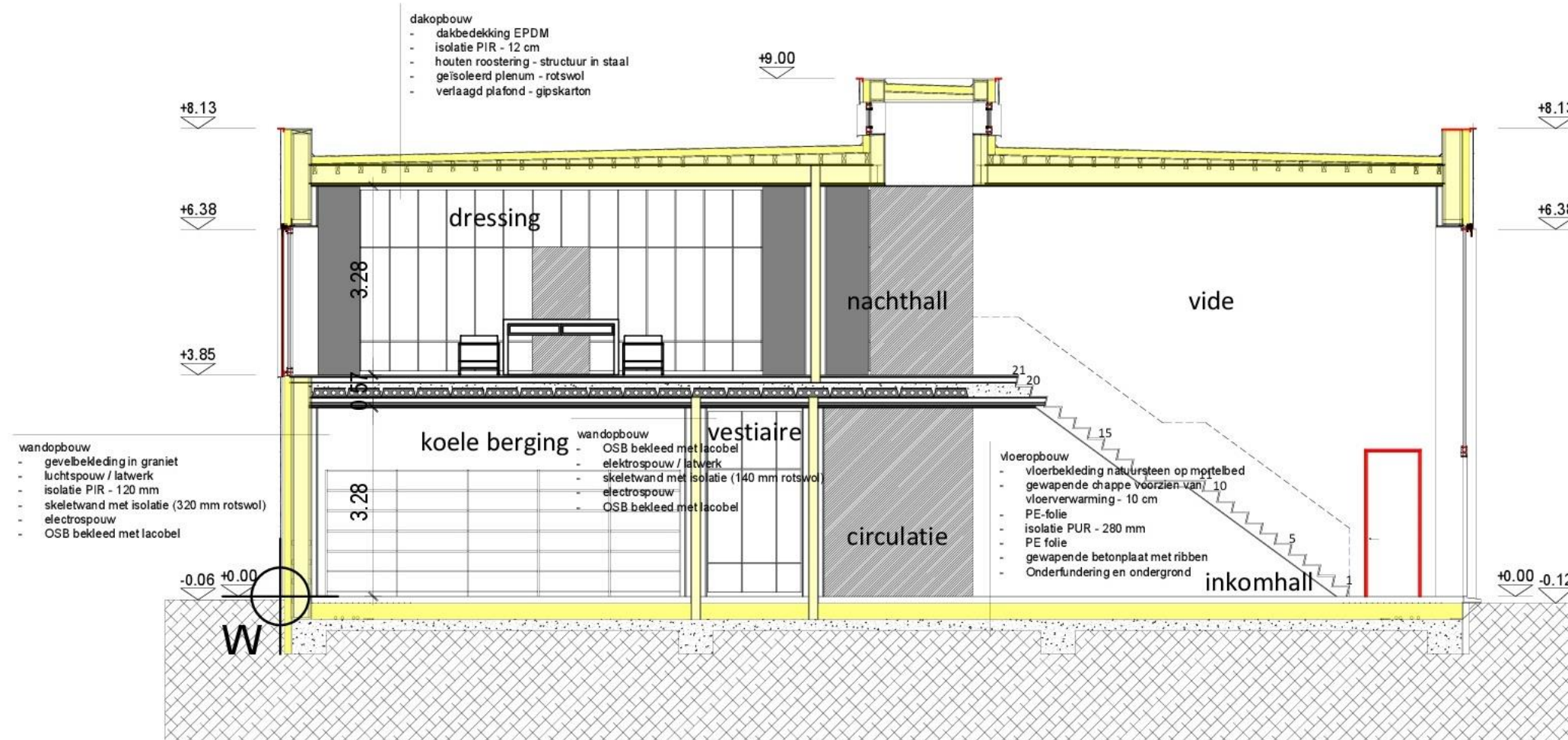
Inplantingsplan geplande toestand

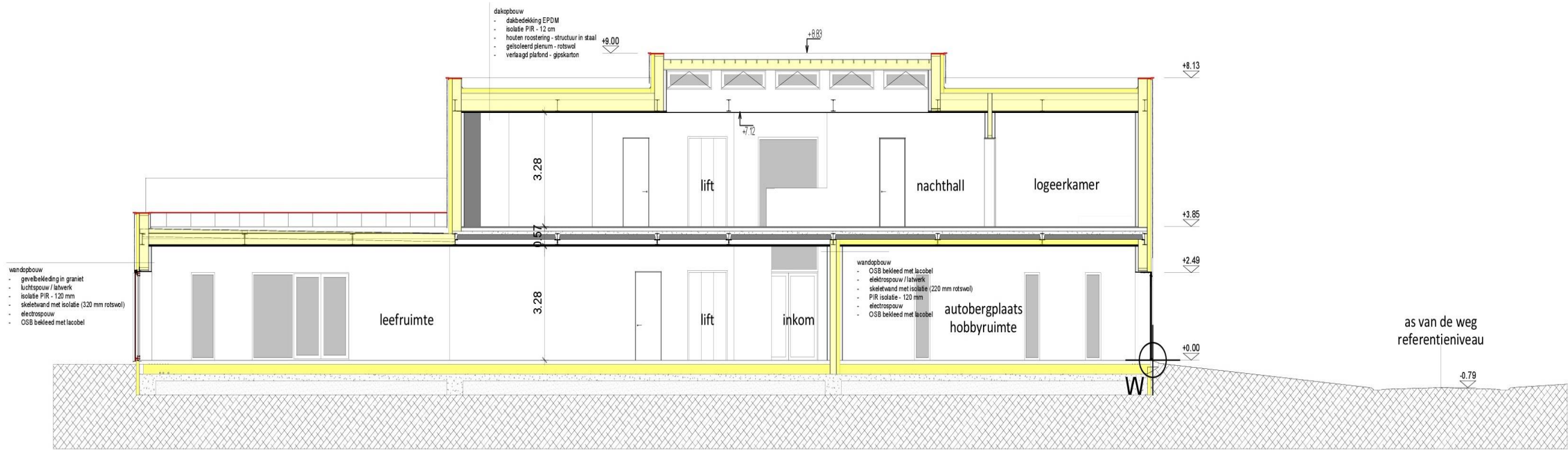
2017L70 07/12/2017

© AGIV, opdrachtgever

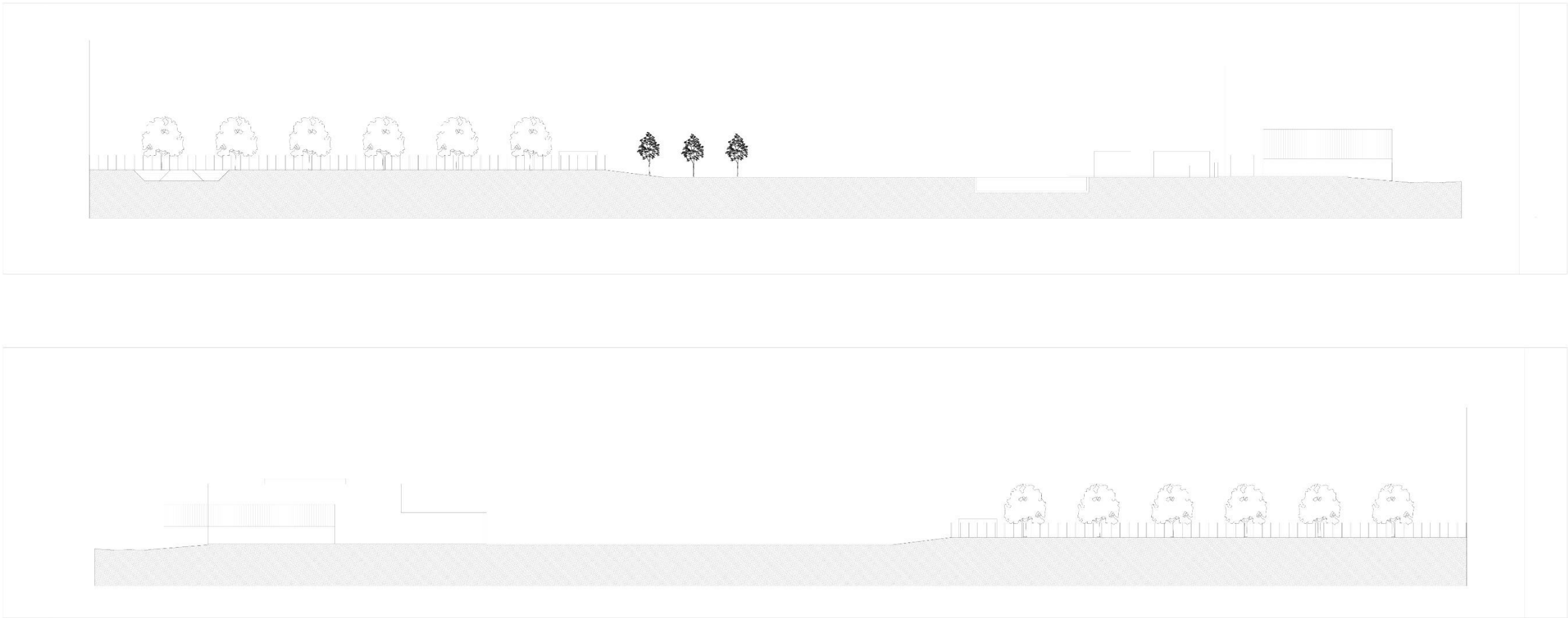
Legende
 Projectgebied



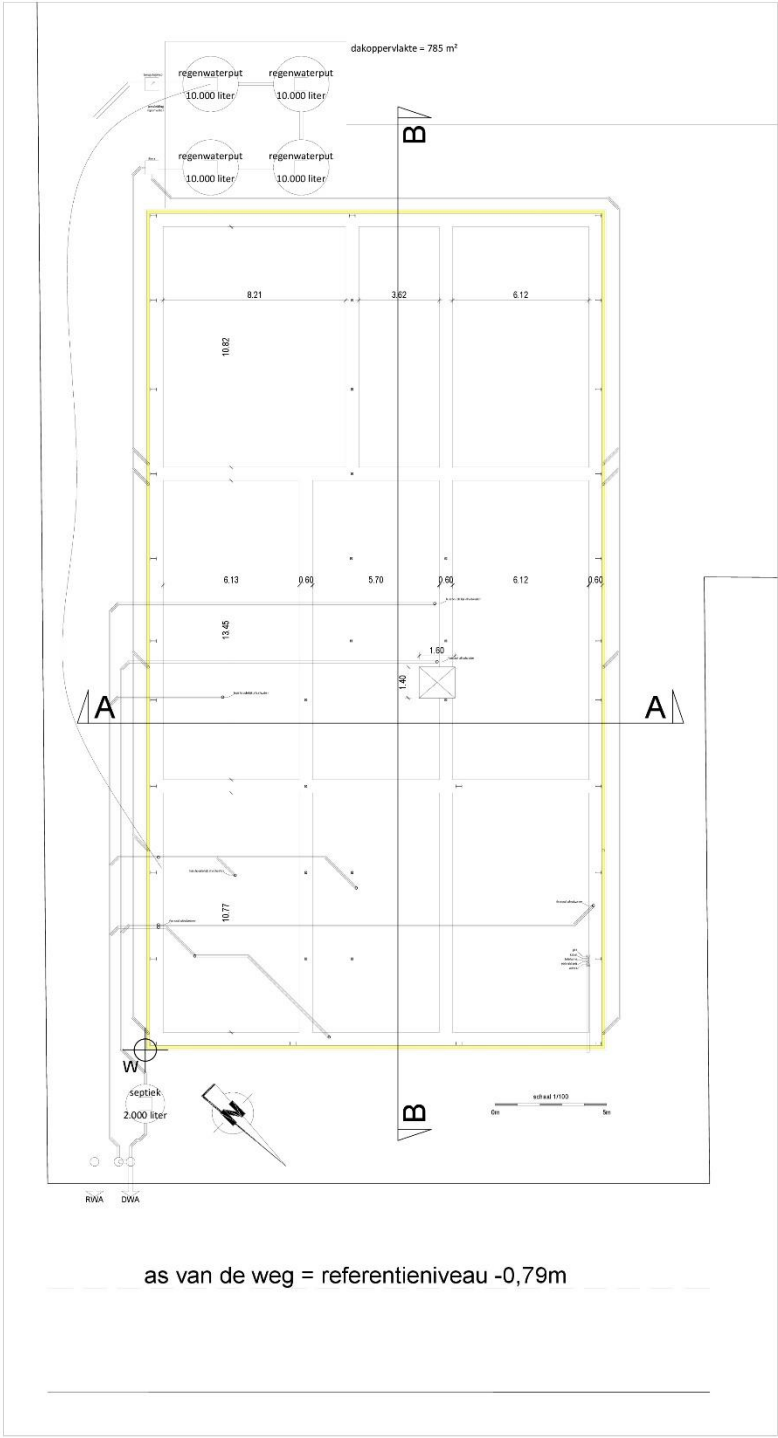




langse doorsnede



de architect: ing. Peter Looftens Industrielaan 11 9620 Zottegem		de bouwheer: Peter Looftens Industrielaan 11 9620 Zottegem	
provincie		Oost-Vlaanderen	
gemeente		9620 Mellebeke (Lembeke)	
ligging		Kouterstraat 14	
kadastrale gegevens		3 ^e afl. sectie A 009000C002	
stedebouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning			
zijgevel rechts			
dossiernummer		S2017-002	
datum		30/07/2017	
schaal		1/50	
plannummer		BA_vrijstaande woning_G_N_4	



WONING LOOTENS
MERELBEKE

de architect:
ing. Peter Lootens
Industrielaan 11
9620 Zottegem

provincie
gemeente
ligging
kadastrale gegevens

Oost-Vlaanderen
9620 Merelbeke (Lemberge)
Koudestraat 14
3^e afl. sectie A 0090/00C002

de bouwheer:
Peter Lootens
Industrielaan 11
9620 Zottegem

dossiernummer
datum
schaal
plannummer

62017-002
16/11/2017
1/100
BA_vrijstaande gezinswoning_P_N_1

stedenbouwkundige aanvraag
bouwen van een vrijstaande gezinswoning

funderings- en rioleringsplan

Pagina - 24 -

3 Assessmentrapport

3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied

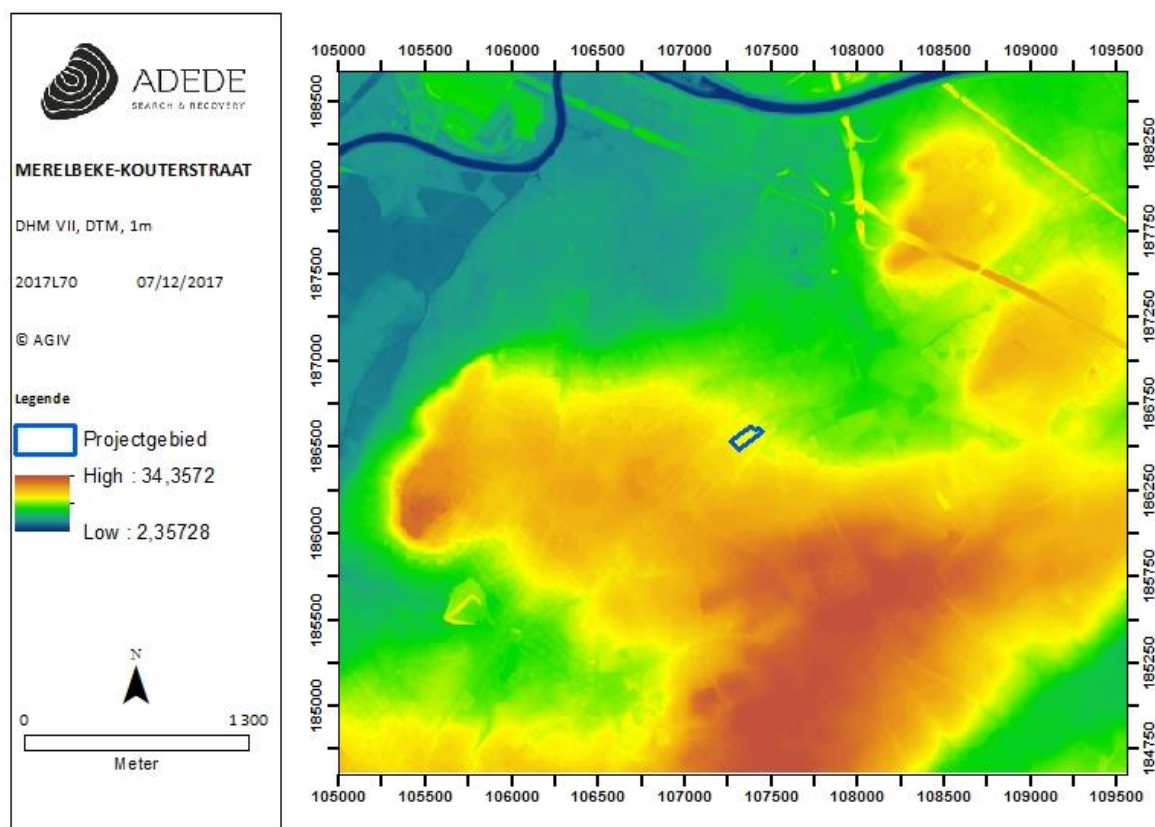
Merelbeke is een zuidelijke randgemeente van Gent, gelegen aan de Boven-Schelde, waarbij de rechteroever de westelijke gemeentegrens vormt. Kenmerkend voor het landschap is het nogal bruuske hoogteverschil (circa 15-20 m) tussen de vlakke alluviale Scheldevallei en het variërend golvend reliëf, schommelend tussen de 8 en 30 m. De niet-alluviale gronden vertonen een grote bodemverscheidenheid variërend van zand tot zandleem; De vallei van de Schellebellebeek doorsnijdt het grondgebied van de gemeente middendoor van oost naar west. Ten noorden ervan is het reliëf licht golvend met de Keiberg als opvallendste heuvel (21 m). Ten zuiden van de Schellebellebeek valt vooral de Resselaaierberg (30 m) sterk op, waarvan de oude akkergronden oostwaarts aansluiten bij de Molenkouter en Oude Kouter (naar Lemberge toe). Ten zuiden van Resselaaierberg tekent zich een uitgesproken depressie af gevormd door de Hollebeek die uitmondt in de Melsenbeek, een Scheldedoorsteek voor de ontwatering van het Schelde-alluvium. Tussen Schelde en Melsenbeek, ten westen van Resselaaierberg, ligt de langgerekte zandige donk van Montoie die ten noorden uitloopt op de oude wijk "Kerkhoek". Merelbeke wordt van noord naar zuid doorsneden door de oude heirweg van Gent naar Geraardsbergen en Oudenaarde, de huidige Hundelgemsesteenweg die in 1839 werd rechtgetrokken. Op de steile heuvelrug parallel aan de Scheldevallei loopt de Gaversesteenweg. Na de bouw van de brug over de Schelde circa 1890 en de aanleg van de Zwijnaardsesteenweg ontstond een verkeersverbinding naar de andere Schelde-oever¹. Het digitaal hoogtemodel en de terreinprofielen geven aan dat het projectgebied zich op een hoogte tussen de 19,09m en 22,9m TAW bevindt.

De Kouterstraat is gelegen in de deelgemeente Lemberge. Lemberge is een landbouwdorp dat in 1965 fusioneerde met Merelbeke. De deelgemeente Lemberge is gelegen op een zeer vruchtbare, kleiachtige hoogte (ca. 33m) in het overgangsgebied van Zandig naar Zandlemig Vlaanderen. Lemberge is hoger gelegen dan de aanpalende dorpen Gontrode, Landskouter en Moortsele in het oosten en zuiden. De oudste vermelding van Lemberge dateert uit 973 en luidt "Lintberga". De heerlijkheid hing af van het leenhof van Aalst. Lemberge en Merelbeke werden begin 17^{de} eeuw, samen met andere heerlijkheden, verenigd onder het geslacht Triest, nadien Damarin en Van den Bogaerde. Andere delen van de gemeente Lemberge, toebehorend onder meer aan de Gentse Sint-Pieters- en de Sint-Baafsabdij, die beide Lembergse gronden in cultuur brachten, en aan andere heerlijkheden, voornamelijk ressorterend onder het Land van Rode. Lemberge, telden een aantal oude hoeves. Hiervan was het "Goed te Idegem", een voormalige pachthoeve van de Sint-

¹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121356>

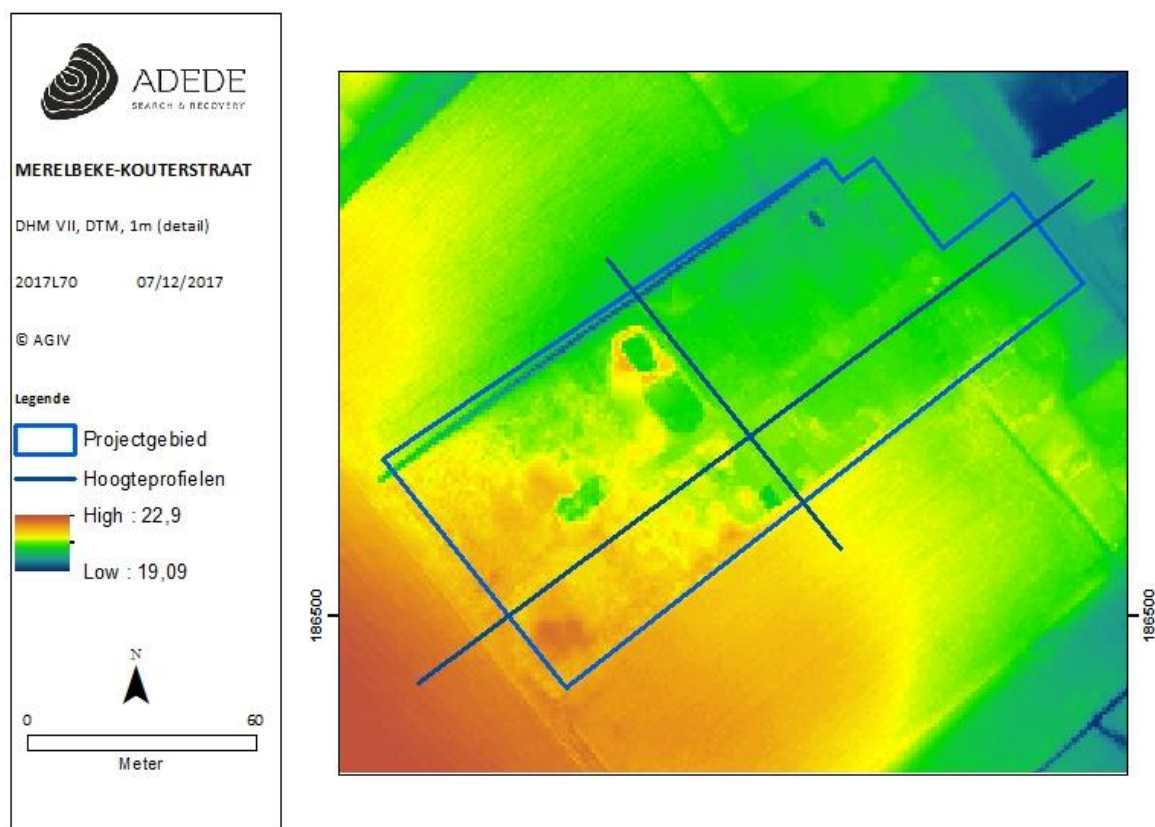
Pietersabdij, waarschijnlijk de voornaamste. Het patronaat van de kerk werd in 1126 door de bisschop van Kamerijk geschonken aan de abdij van Ename.

Op de vlakte in het oosten van de gemeente, aan de Burgemeester Van Gansberghelaan achter de Landskoutersesteenweg, werd in 1914 een Duits vliegveld aangelegd met een vliegtuighal waardoor Lemberge als oorlogsdoelwit heel wat schade opliep. Thans zijn deze goede landbouwgronden evenals het vroegere "Goed ten Bossche" verderop in de straat op de grens met Gontrode, ingenomen door een aantal rijksstations van het Ministerie van Landbouw, onder meer voor landbouwtechniek, kleinveeteelt, plantenveredeling, plantenziekten. Door de toename van woningbouw en de recente inplanting van een industriepark in het noordoosten verliest Lemberge zijn karakter van typisch landbouwdorp².

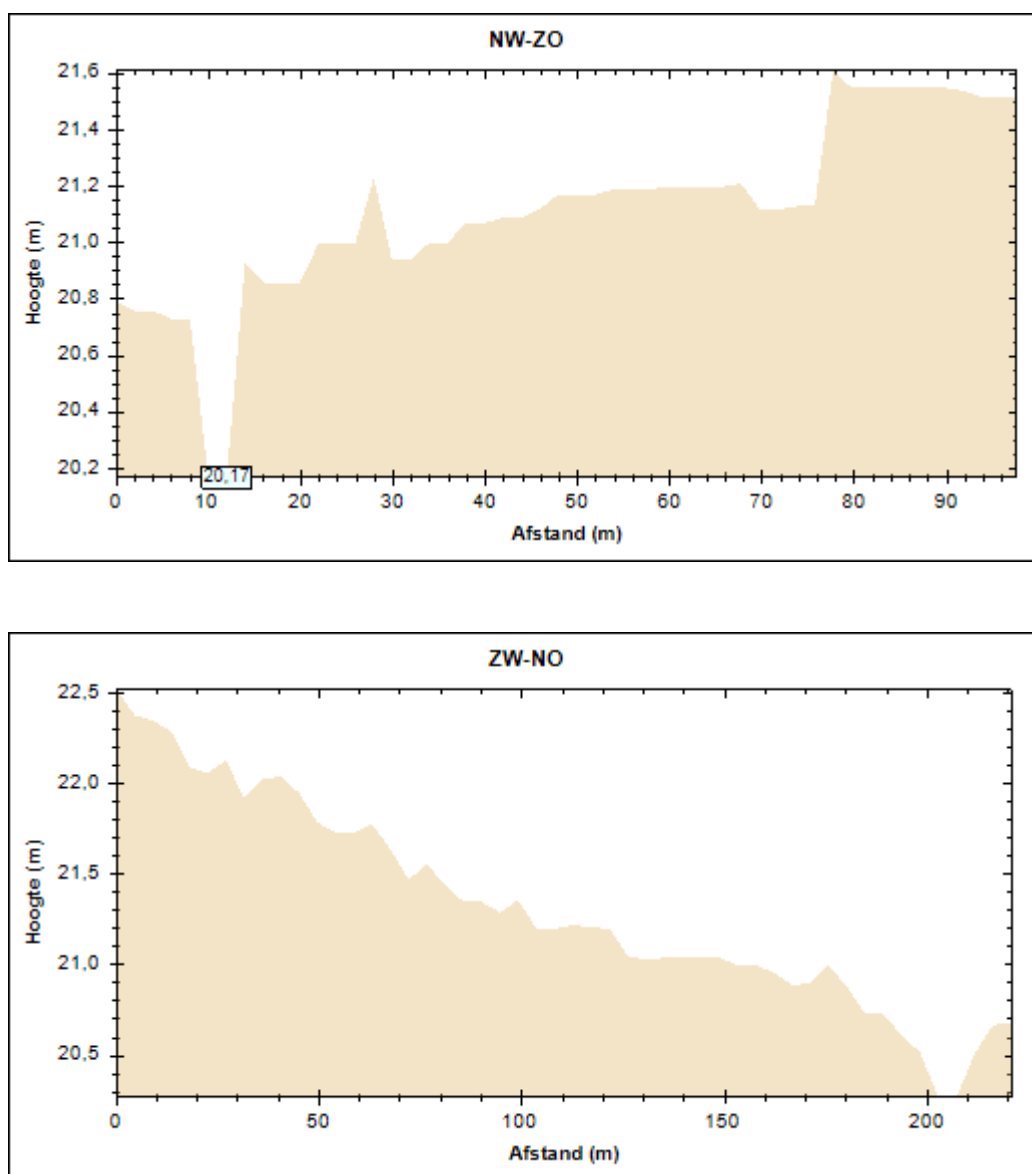


Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.

² <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121358>



Figuur 3. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).

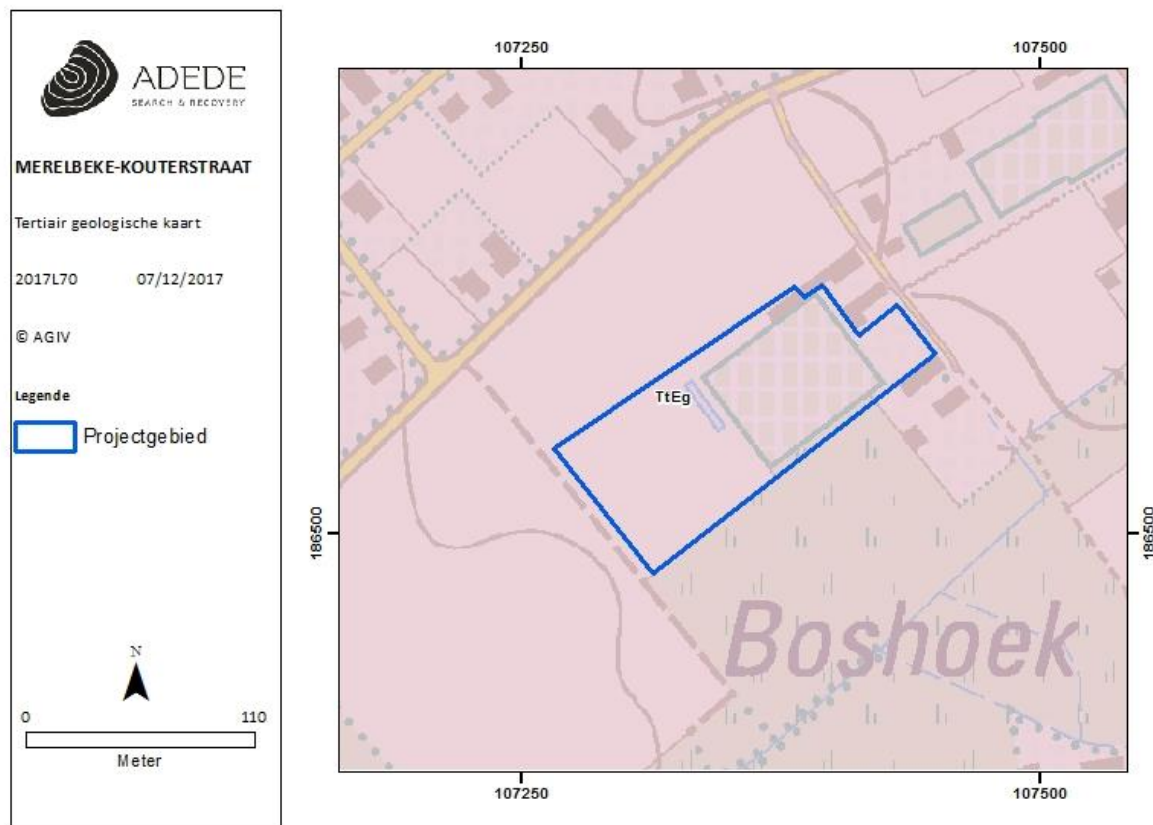


Figuur 4. Hoogteprofielen van het projectgebied.

3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied

3.2.1 Tertiair geologisch

De Tertiair geologische kaart (1:50.000) geeft de lithologie van de afzettingen onder de Quartaire afzettingen weer. Het projectgebied bevindt zich volledig in de **Formatie van Tielt**. Deze formatie bestaat uit het **Lid van Egem**, afgedekt door het Lid van Kortemark. Binnen het projectgebied ligt enkel het Lid van Egem, dat bestaat uit glimmer- en glauconiethoudend zeer fijn zand, met kleilagen en lagen nummulieten kalksteen. In het zuiden gaat het Lid van Egem langzaam over in kleiige facies met zandsteenbanken³.



Figuur 5. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.

³ De Geyter G. (1996) Kaartblad 22 Gent, Schaal 1:50.000. Brussel: Belgisch Geologische Dienst

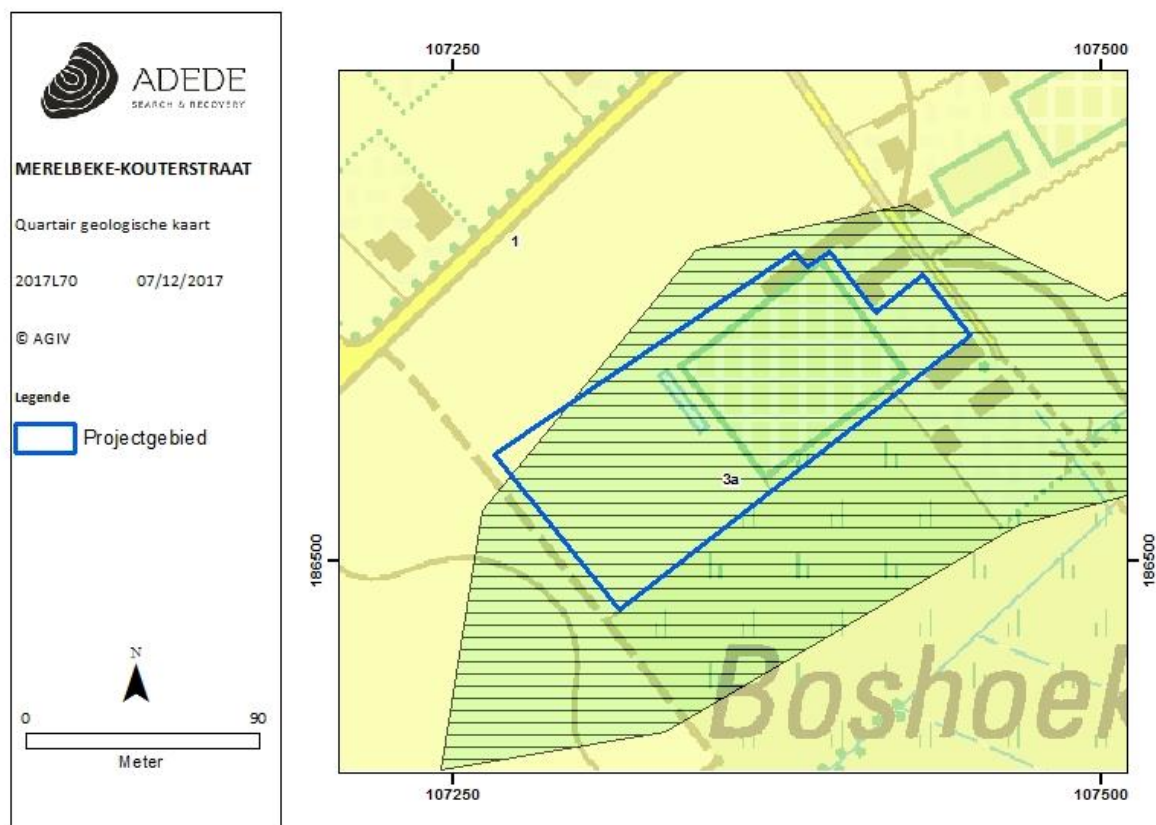
3.2.2 Quartair geologisch

Het Quartair in het projectgebied wordt beschreven als **type 3a**. Dit houdt in dat er Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie aanwezig zijn. De opbouw van dit profieltype is als volgt:

- **Fh**: dit zijn fluviatiele afzettingen (organochemisch en perimarien inclus), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan).
- **ELPw**: Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. Het betreft zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.
- **HQ**: hellingsafzettingen van het Quartair.
- **FLPw**: Fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen)

Het projectgebied ligt naast het Quartair type 1. Dit houdt in dat er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie aanwezig zijn. De opbouw van dit profieltype is als volgt:

- **ELPw**: dit zijn eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. Het betreft zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.
- **HQ**: Dit zijn hellingsafzettingen van het Quartair.



Figuur 6. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.

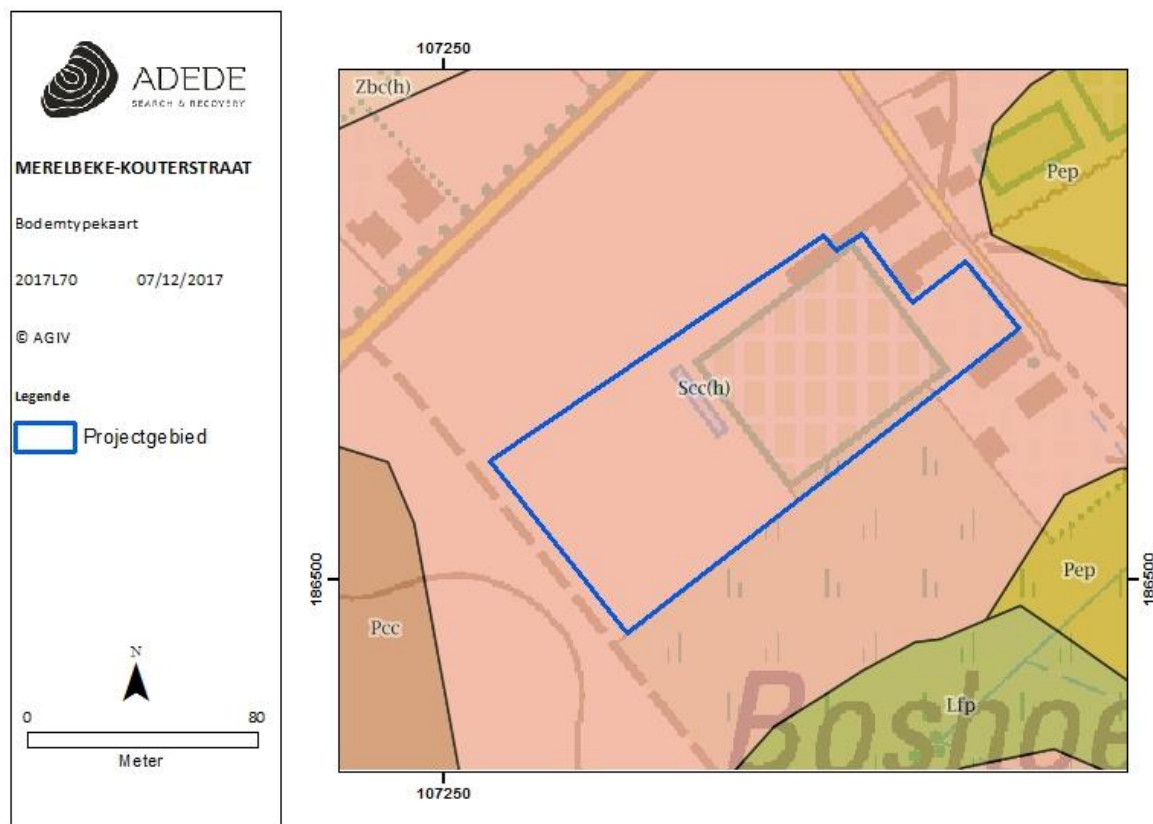
3.2.3 Bodem

In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de bodemtypekaart, potentiële bodemerosiekaart, erosiegevoeligheidskaart en het bodemgebruiksbestand besproken.

3.2.3.1 Bodemtypekaart

Het bodemtype waar het projectgebied zich bevindt is **Scc(h)**. Dit is een matig droge lemige zandbodem met sterk gevlechte, verbrokkelde textuur B horizont. De bodem bevat een bouwvoor van 25-30 cm dikte, die in sommige gevallen rust op een weinig duidelijke kleur B horizont. De bt begint op 40-100 cm, uitzonderlijk dieper. Hij is bruin tot geelbruin in het bovenste gedeelte en vertoont zeer bleekbruine zandige strepen en vlekken. In het onderste gedeelte komen er gleyverschijnselen voor vanaf 60-90cm. De overgangshorizont is iets grijzer en rust op de gedegradeerde Bt met roodbruine ijzerconcreties en bruine kleihoudende brokken. Het is een goede grond voor zomergranen en aardappelen, waar thans veel maïs op gebouwd wordt. De bodem is eveneens geschikt voor intensieve tuinbouw en ruwe groenteteelt, maar weinig geschikt voor weiland.

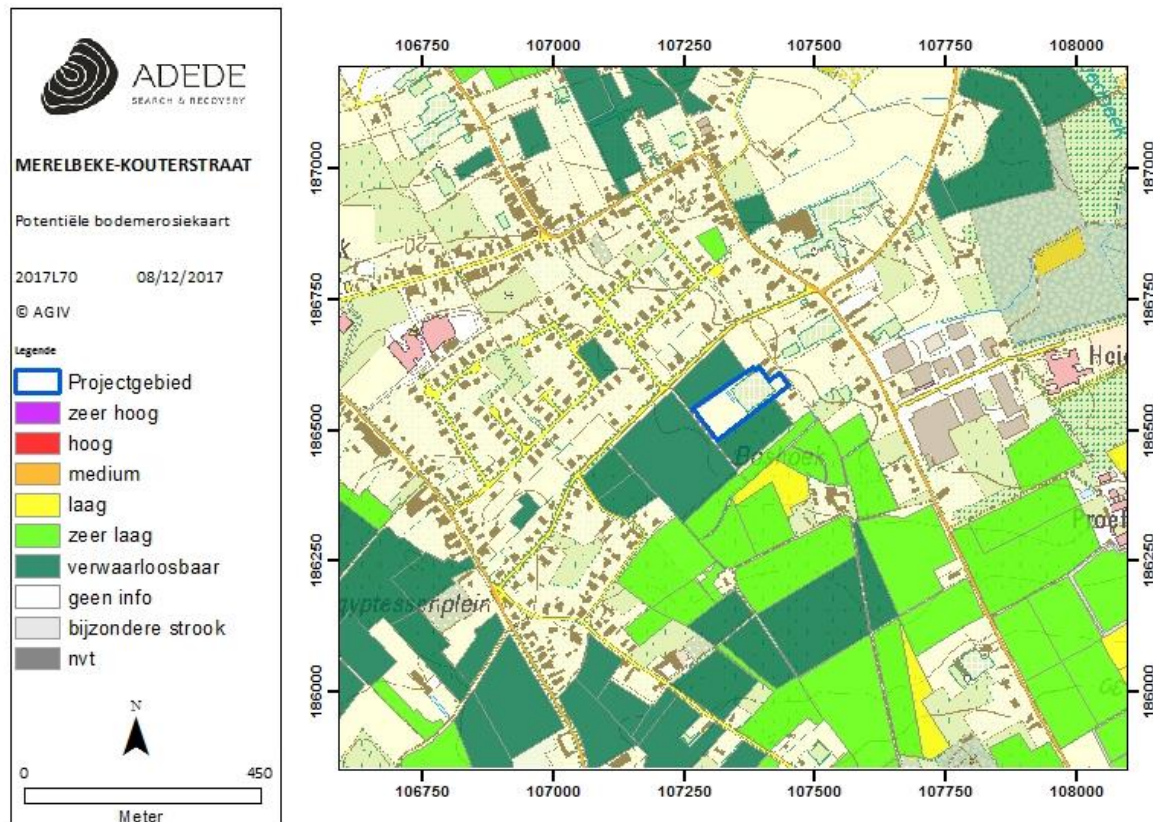
Het plangebied wordt omgegeven door volgende andere bodemtypes: Pep, Pcc en Zbc(h).



Figuur 7. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.

3.2.3.2 Potentiële bodemerosie

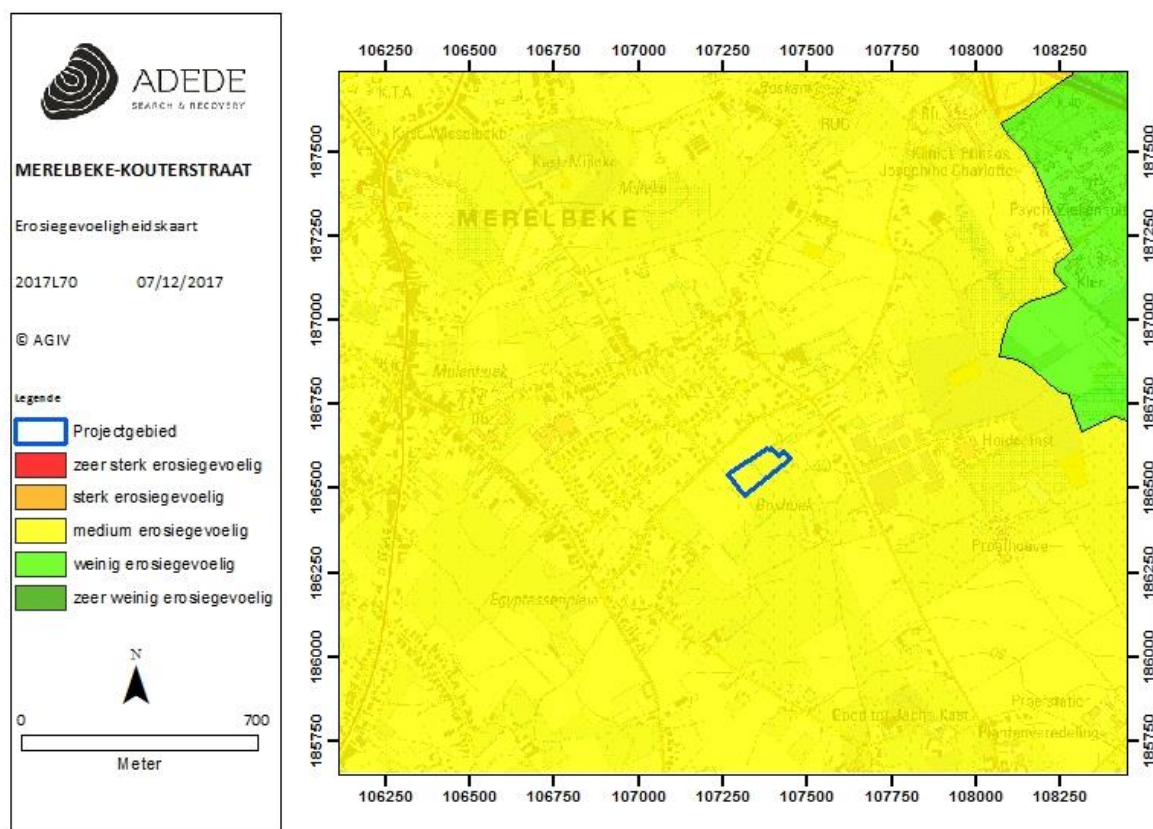
De potentiële bodemerosie per perceel houdt rekening met onder meer het bodemtype, de hellingsgraad van het perceel en de hellingslengte. Het houdt echter geen rekening met het huidige landgebruik. De potentiële bodemerosie in het plangebied is niet gekarteerd. Voor de omliggende gebieden is de potentiële bodemerosie **laag tot verwaarloosbaar**.



Figuur 8. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.

3.2.3.3 Erosiegevoeligheid

Erosie door water is een proces waarbij bodemdeeltjes door de impact van regendruppels en afstromend water worden losgemaakt en getransporteerd, hetzij laagsgewijs over een grote oppervlakte, hetzij geconcentreerd in geulen en ravijnen. Dit leidt o.m. tot een afname van de bodemkwaliteit en -productiviteit, maar ook tot belangrijke schade door modderoverlast in stroomafwaarts gelegen (woon)gebieden. Het kan gesteld worden dat erosie een van de belangrijkste vormen van bodemaantasting in Vlaanderen is. Het plangebied situeert zich in een **medium erosiegevoelig** gebied.

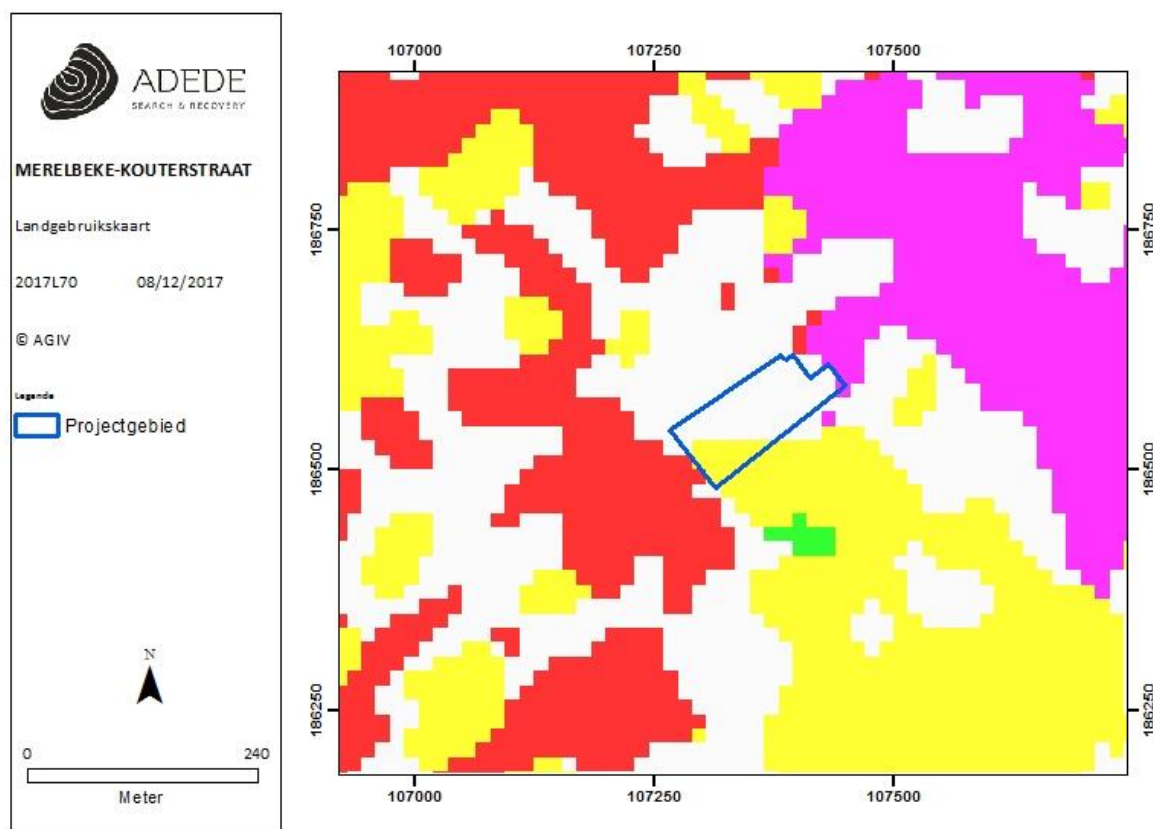


Figuur 9. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.4 Landgebruik

Het projectgebied staat gekarteerd in een witte en een gele zone.

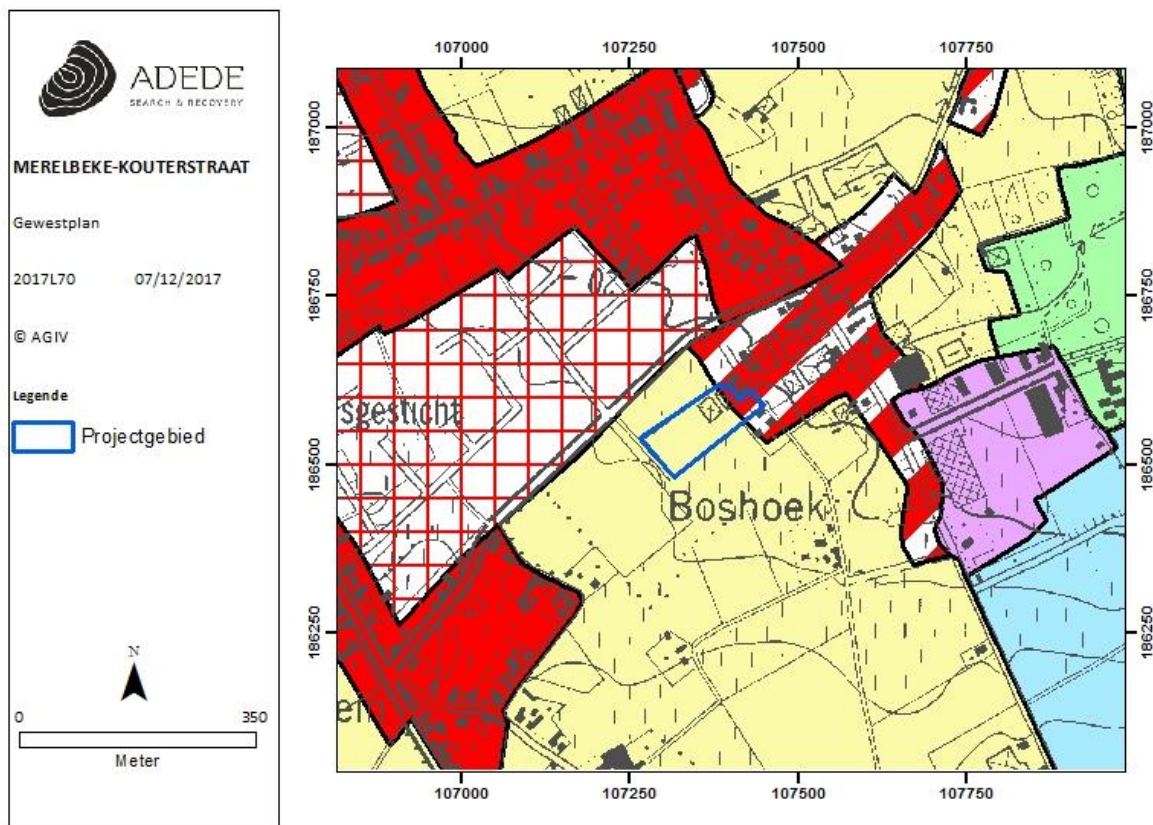
- de kleur wit betekent dat het projectgebied aangeduid is als **akkerbouwzone**. Dit wil zeggen dat het een bodem is die gebruikt wordt in een of ander rotatiesysteem waarbij jaarlijks gewassen worden geoogst, inclusief braakliggende gronden.
- De kleur geel geeft aan dat het plangebied staat aangeduid als **weiland**. Dit betekent dat de bodem bedekt is met gras en niet gelegen is in het overstromingsgebied van een rivier.



Figuur 10. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.

3.2.3.5 Gewestplan

De zuidwestelijke zone van het plangebied is gelegen in een zone die aangeduid staat als **agrarisch gebied**. Het noordoostelijk deel ligt in een **woongebied met landelijk karakter**.



Figuur 11. Situering van het projectgebied op het gewestplan.

3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied

3.3.1 Algemene historische situering

Merelbeke was oorspronkelijk door zijn bruuske hoogteverschillen een gebied met enerzijds bossen en heide; anderzijds had Merelbeke ook zeer waterrijke gronden waarin zich moerassen, poelen en vijvers bevonden. Al in geschriften van de 12e eeuw werd verwezen naar de samengestelde plaatsnaam van 'meer' (merle, marila) en 'beek' (baki, beca) met Romaanse en Germaanse invloeden⁴. Merelbeke betekent volgens deze verklaringen 'beek-van-het-meertje'. Een andere betekenis van 'meer' is 'mergel', de ondergrond waardoor de vermelde beek zich een weg baande naar de Schelde. Pas omstreeks 966 was er sprake van een dorpsnaam 'Merelbeke'.

Archeologische vondsten getuigen van bewoning in Merelbeke sinds het paleolithicum. Opmerkelijk veel Romeinse vondsten zijn vastgesteld tussen 1782 en 1800. Verscheidene potten met talrijke bronzen en zilveren munten, 50 urnen op de Schapersdries wijzen op intense bewoning tijdens de Romeinse periode geconcentreerd voornamelijk op de hoger gelegen terreinen.

In 966 schonk graaf Arnulf I van Vlaanderen de villa Krombrugge aan de Gentse Sint-Pietersabdij. De heerlijkheid Krombrugge besloeg het zuidelijk en grootste deel van de huidige gemeente. Ze was belangrijker dan de ten noorden ervan gelegen heerlijkheid Merelbeke van de heren van Merelbeke. Volgens een recente studie van professor K.G. Van Acker zouden beide heerlijkheden vroeger deel uit hebben gemaakt van een Karolingisch domein dat naast Merelbeke ook enkele van de huidige aangrenzende deelgemeenten omvatte. Als centraal hof ervan wijst hij de verdwenen hoeve Resselare aan nabij Krombrugge. Van dit herenhof hingen een aantal andere hoven of "mansi" af, waarvan hij een aantal identificeert met nog bestaande kasteelgoederen met gracht of hoeven in het centrum van de gemeente. De begrenzing en verbrokkeling van die hoven zou volgens professor K.G. Van Acker in het bewaarde oude stratenpatroon nog te herkennen zijn.

De oudste vermelding "Merelbeke" dateert van 1101. De heerlijkheid Merelbeke hoorde van de 12de tot de 14de eeuw toe aan de familie Van Merelbeke, nadien tot de 17de eeuw bezit van Van der Cameren, tot 1740 van Triëst, daarna van Damarin en tenslotte van Van den Bogaerde. Merelbeke maakte oorspronkelijk deel uit van het graafschap Aalst maar bleef ook nauwe banden vertonen met de Gentse Sint-Pietersabdij van wie verscheidene heerlijkheden in leen werden gehouden. Al in de 16de eeuw was het vrij sterk beboste Merelbeke vooral rijk aan buitenplaatsen. In de 19de eeuw nam het aantal zomerverblijven van voornamelijk Gentenaars in aantal nog toe. Bebossing bleef vrijwel uitsluitend bewaard in nog bestaande kasteelparken. Afgezien van verspreide bewoning was

⁴ <https://merelbeke.be>

een grote woonkern waarschijnlijk al sinds de vroege middeleeuwen gesitueerd nabij de dries van de Kerkstraat en ten zuiden ervan op de wijk "de cleye" tussen de Gaverse- en Hundelgemsesteenweg. Volledig excentrisch ten westen daarvan, midden de Scheldemeersen lag de dorpskerk die in 1108 werd verheven tot parochiekerk onder het patronaat van de Gentse Sint-Pietersabdij⁵.

De uitbouw van het vormingsstation van Merelbeke dat in feite grotendeels ligt op de grondgebieden Gent (Gentbrugge) en Melle, droeg door zijn goede tewerkstellingsmogelijkheden ook bij tot het ontstaan van de dichtbevolkte noordelijke woonwijk Flora (vooral na de Eerste Wereldoorlog). De brede strook ten oosten van de Hundelgemsesteenweg, tussen de spoorlijn Gent-Brussel enerzijds en de autosnelweg Gent-Brussel anderzijds, verkreeg vanaf de jaren 1920 door systematische verkavelingen, zijn typisch karakter van villawijk. De station- en Florawijk werden in 1944 voor 80 % vernield door twee bombardementen van de geallieerden gericht op de spoorwegknooppunten. De wijk werd herbouwd en verkreeg in 1954 een eigen parochiekerk. De weinig overgebleven vrije terreinen werden in de laatste decennia door nieuwe woonwijken opgeslorpt⁶.

De typische nijverheden gebonden aan de aanwezigheid van de Schelde (onder andere de steenbakkerij) en ook de industriële vestigingen die sinds de tweede helft van de 19de eeuw met de groei tot stedelijke agglomeratie gepaard gingen, bleven niet bewaard. De bloemisterij bleef de typische economische activiteit in de gemeente. Tussen de Florawijk en het gemeentecentrum werd de gemeente doorsneden door de ringvaart tussen de Zee-Schelde te Melle en de Boven-Schelde. Nabij Zwijnaarde werd te Merelbeke het belangrijke sluizencomplex tussen het Zuidervak (Merelbeke) en het Westervak in 1969 in gebruik genomen. Aldus werd de gemeente van groot belang als knooppunt voor de Gentse binnenscheepvaart⁷.

De oudste vermelding van de gemeente Lemberge gaat terug tot 973. De samengestelde naam 'Lintberga' is afkomstig uit het Germaans waarbij 'lindo' en 'berga' wijzen op een 'berg of heuvel met of nabij linden'. Andere bronnen verwijzen naar de ondergrond waarbij het van Saksische oorsprong 'lem' staat voor leem en 'berg' voor de hoge ligging van de gemeente. Lemberge beschikt over uitstekende grond voor landbouw en was tot in de jaren 1970 een agrarische gemeente. Tot in de 18e eeuw bevonden zich vijvers en poelen in het landschap, waarin karpers gekweekt werden.

Bronnen vermelden de Sint-Aldegondiskerk al in 1126 wanneer het patronaat van de kerk door de bisschop van Kamerijk geschonken werd aan de abdij van Enname. In 1874-1878 werd de kerk herbouwd, deels met behoud van de oude toren. Er zou zich op een gegeven ogenblik in de nabijheid van de kerk een klooster bevonden hebben waarvan de resten nog bestonden in de 19e eeuw.

⁵ <https://www.merelbeke.be/bestuur/over-merelbeke/geschiedenis-van-merelbeke-en-haar-deelgemeenten/merelbeke>

⁶ Bogaert C. & Verbeeck M. 1989

⁷ De Bruycker D., s.d.

Lemberge behoorde tot het Land van Aalst. Al in een charter van 1251 werd de naam Hugo Van Lemberge vermeld. Op het grondgebied van Lemberge bevonden zich enclaves toebehorend aan het markizaat van Rode, de heerlijkheid Van den Abeele en van de Aalmoezenij van Sint-Pieters. Ook de Gentse Sint-Baafsabdij bezat gronden in Lemberge. Bij het begin van de 15e eeuw bevonden zich hier een aantal grote pachthoeven. De meest gekende waren 'Goed te Idegem', eigendom van de Sint-Pietersabdij, 'Goed ten Steene', 'Goed ter Langher Bruggen', 'Goed ten Ulenbroeck' ook wel 'Goed te Vuilbroek', 'Goed ten Bossche' met een huis van plaisance, 'Hof ter Beken', 'Goed ter Straten', 'Goed te Overboeme', 'Hofstede ten Broecke' en 'Goed Tayaert'. Sinds de 15 eeuw en tot 1939 bezat de familie Van Gansberghe de 'Molenwijkckhoeve' met een windmolen en molenaarshuis. De molen werd in augustus 1917 door de Duitse bezetter afgebroken bij de aanleg van hun nabijgelegen vliegveld.

Net als de andere gemeenten rond Gent had Lemberge zeker te lijden onder de vele malen dat de stad in opstand kwam tegenover het gevestigde gezag. Bronnen vermelden Lemberge toen op 23 juli 1453 een Gents leger optrok naar Gavere. De Gentenaren die in opstand kwam tegen Philips de Goede, hertog van Bourgondië, werden verslagen tijdens de Slag bij Gavere.

Ten tijde van de godsdienstoorlogen kregen de inwoners het opnieuw zwaar te verduren. In september 1566 verbleven soldaten van de hertog van Alva in de streek en terroriseerden ze hen, waarbij vooral de vrouwen het moesten ontgelden. Ze werden ook verplicht de soldaten van eten en drinken te voorzien en hun paarden te onderhouden. Heel wat inwoners namen de vlucht.

Op 20 november 1571 werd een Minderbroeder door struikrovers vermoord tijdens zijn tocht naar Gent. Begin 1572 riepen koninklijke plakaten de bevolking op om de kerken en geestelijke goederen te beschermen tegen vernielingen van de geuzen, waar boeren van Lemberge en omgeving tot twee maal toe gevolg aan gaven. Tijdens hun afwezigheid plunderden Spaanse soldaten echter hun eigendommen en alles wat ze in handen kregen. Op 14 september 1577 moesten de inwoners van Lemberge en Merelbeke in opdracht van de magistraat van Aalst een wagen met vier paarden aan het leger leveren⁸.

Op 21 juli 1579 verbleven (protestantse) Schotten in Lemberge, gevolgd op 3 augustus door soldaten van de graaf van Egmont. Op 14 april 1580 volgden malcontenten, die de hele streek opnieuw terroriseerden. In mei verrichtten geuzen allerlei onheil. Het 'Goed Tayaert' dat eigendom van de katholieke Gentse raadspensionaris Lieven Tayaert werd op 12 mei 1580 door de geuzen in brand gestoken waardoor enkel de wallen nog overbleven. Een andere gegoede Gentenaar die in Lemberge verbleef, de protestants gezinde Adriaan Daman, vervulde tijdelijk een rol in het calvinistische Gent maar nam daarna de vlucht naar Engeland en Schotland.

⁸<https://www.merelbeke.be/bestuur/over-merelbeke/geschiedenis-van-merelbeke-en-haar-deelgemeenten/lemerge>

Tijdens het Franse bewind vanaf 1794 werden alle kerkelijke eigendommen aangeslagen en verkocht.

De familie Van Gansberghe leverde van 1710 tot 1888 achtereenvolgens de burgemeesters in Lemberge: Pieter Van Gansberghe, Marten Van Gansberghe, Pieter Van Gansberghe, Jan Van Gansberghe en Pieter Van Gansberghe.

In 1876 kocht de familie Maenhaut het kasteel 'Goed ter jacht' dat zeker teruggaat tot in de 18e eeuw. Het was een huis van plaisance met een neerhof, 'Goed te Tesselare'. Jules Maenhaut kwam er zich na zijn huwelijk definitief vestigen in 1887. Op 23 januari 1888 werd hij burgemeester en bleef deze functie uitoefenen tot zijn overlijden in 1940. Eén van zijn opmerkelijke bijdragen in het landelijke Lemberge was de oprichting van een intergemeentelijke melkerij. De verkaveling 'Melkerij' is hiernaar vernoemd.

Tijdens de Eerste Wereldoorlog werd langs de huidige Burgemeesters Van Gansberghelaan een Duits vliegveld aangelegd met een zeppelinhal die later voor vliegtuigen gebruikt werd. Door de aanwezigheid van het vliegveld werd Lemberge regelmatig een doelwit van geallieerde beschietingen en bommen, waardoor het heel wat schade opliep. De velden van het voormalige vliegveld en de gronden van het vroegere 'Goed ten Bossche' zijn vandaag ingenomen door de ILVO-Plantsites Merelbeke en Melle.

De wet van 20 maart 1925 legde gemeenten de verplichting op te beschikken over een veldhospitaal en een moederhuis. In deze periode ondernam het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen het initiatief om intergemeentelijke veldhospitaal op te richten. Dit leidde tot het 'tussengemeentelijk lazaret van Lemberge', waaraan 21 randgemeenten van Gent verbonden waren. Er werd een stuk grond van Zusters van Liefde van Jezus en Maria op de grens met Melle aangekocht. In 1926-1927 werden de eerste bouwwerken voltooid. In 1930 wijzigde de intercommunale naar 'Tussengemeentelijk Hospitaal-sanatorium van Lemberge' en in 1932 ging de bouw van het 'Prinses Josephine-Charlotte hospitaal' van start. Vanaf het einde van de jaren 1950 verminderde het aantal tuberculosepatiënten ten gevolge van de vondst van penicilline (1928) en antibiotica (1938). Er werd besloten over te stappen naar een verzorgingsinstelling, die in 1969 werd gerealiseerd. Een grondige verbouwing volgde hiertoe in 1978. Tussen 1990 en 2000 werden de oude gebouwen stelselmatig vervangen door een nieuwbouw voor het rust- en verzorgingstehuis.

Bij Koninklijk Besluit van 17 juni 1964 werd de fusie van Lemberge en Merelbeke een feit. De Salisburylaan op de grens van Lemberge en Merelbeke dateert van na de fusie en verwijst naar de Amerikaanse Hudson Stuart Salisbury. Deze huwde na de Eerste Wereldoorlog met de Merelbeekse

Leontine Remue. Ze woonden in Californië maar steunden allerlei Merelbeekse projecten. Op initiatief van het gemeentebestuur van Merelbeke werd na de fusie in 1964 een straat naar hen vernoemd.

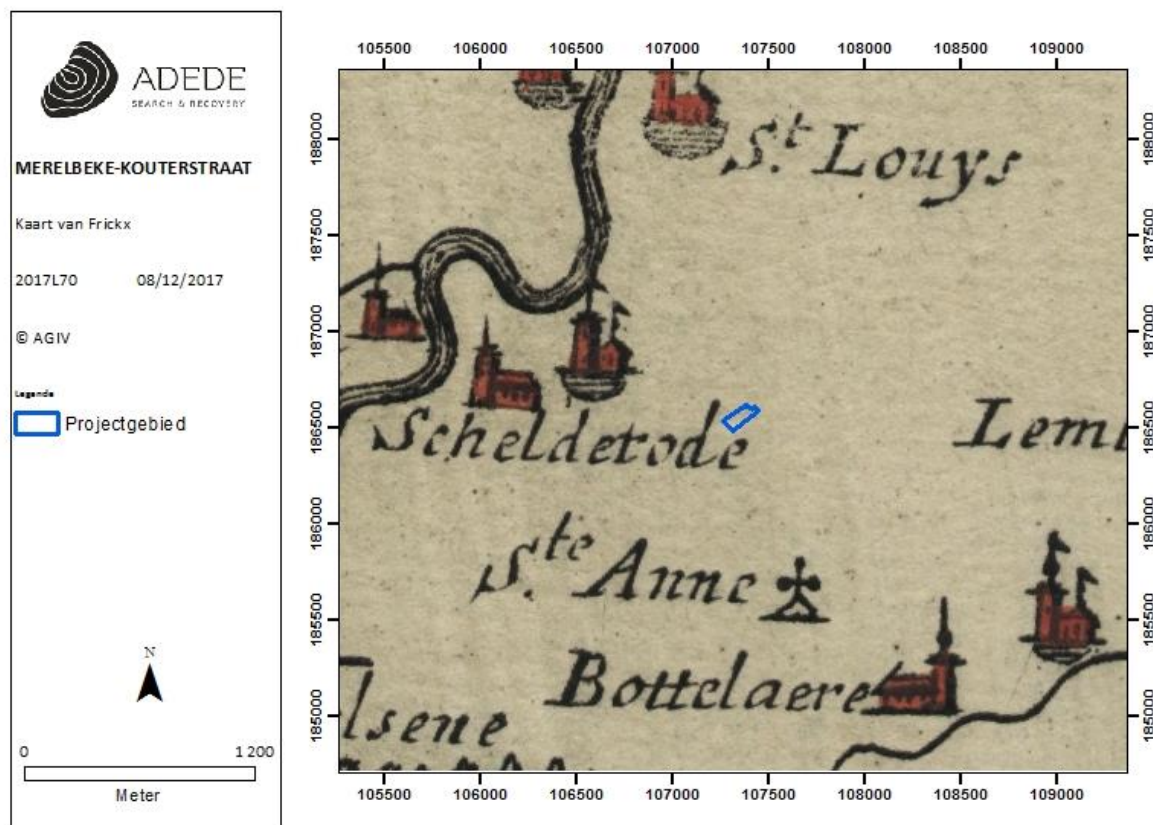
3.3.2 Historisch kaartmateriaal

3.3.2.1 Frickx-kaarten (1712)

Eugène-Henri Frickx (1644-1730) was de grondlegger van een belangrijke dynastie van 18^{de} -eeuwse drukkers in Brussel. Hij werd in 1689 tot *Imprimeur de sa Majesté*, Koninklijke drukker, benoemd door de privé-raad van de Spaanse koning. Zijn bekendste kaarten zijn de *Cartes des Pays-Bas* uit 1712. Dit is een atlas in twee delen, met een geheel van topografische kaarten van de Nederlanden en een bundel van de stadsplannen opgesteld tijdens belegeringen en veldslagen. De atlas werd aangemaakt als illustratie waarom Frickx het koninklijk privilege voor het drukken van de officiële regeringsdocumenten moest behouden. De privé-raad verleende hem dan uiteindelijk ook dit privilege voor zijn hele leven.

Aan de hand van deze kaart is het moeilijk om detailinformatie te verschaffen over het projectgebied. Wel is het mogelijk om een situering binnen de ruimere omgeving te maken.

Op de kaart van Frickx ligt het projectgebied ten zuiden van Merelbeke en nabij Schelderode en ten westen van Lemberge.



Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Frickx.

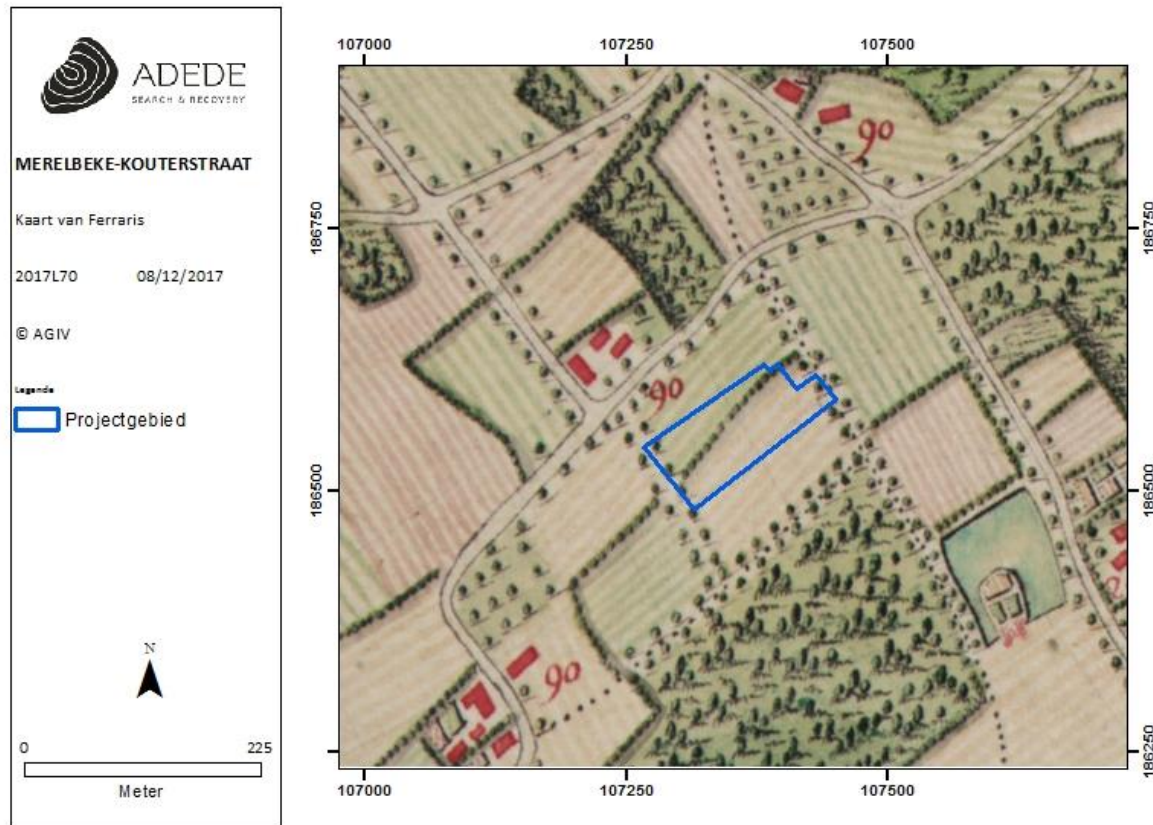
3.3.2.2 Kaart van Ferraris (1771 – 1778)

In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden voor het eerst grootschalig en systematisch topografisch gekarteerd. 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten werden geklasseerd volgens bundels en vergezeld van een beschrijvende tekst. Dit alles gebeurde onder leiding van generaal Joseph-Jean-François Graaf de Ferraris (1726-1814). Het resultaat was een Kabinetskaart in drie exemplaren. Het exemplaar, bestemd voor de Oostenrijkse gouverneur Karel van Lotharingen, is heden in bezit van de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel. De andere exemplaren bevinden zich in het Rijksarchief in Den Haag en het *Kriegsarchiv* te Wenen⁹.

Op de kaart van Ferraris is het plangebied gesitueerd ten oosten van het centrum van Merelbeke. Het projectgebied ligt ten midden van akkers en wordt doorsneden door een haag. Ten noordwesten staan er enkele vrijstaande gebouwen, ook in het zuidwesten staan enkele gebouwen. De huidige Kouterstraat staat aangeduid als een pad omgeven door een dubbele rij bomen. Ook ten zuiden staat

⁹ http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

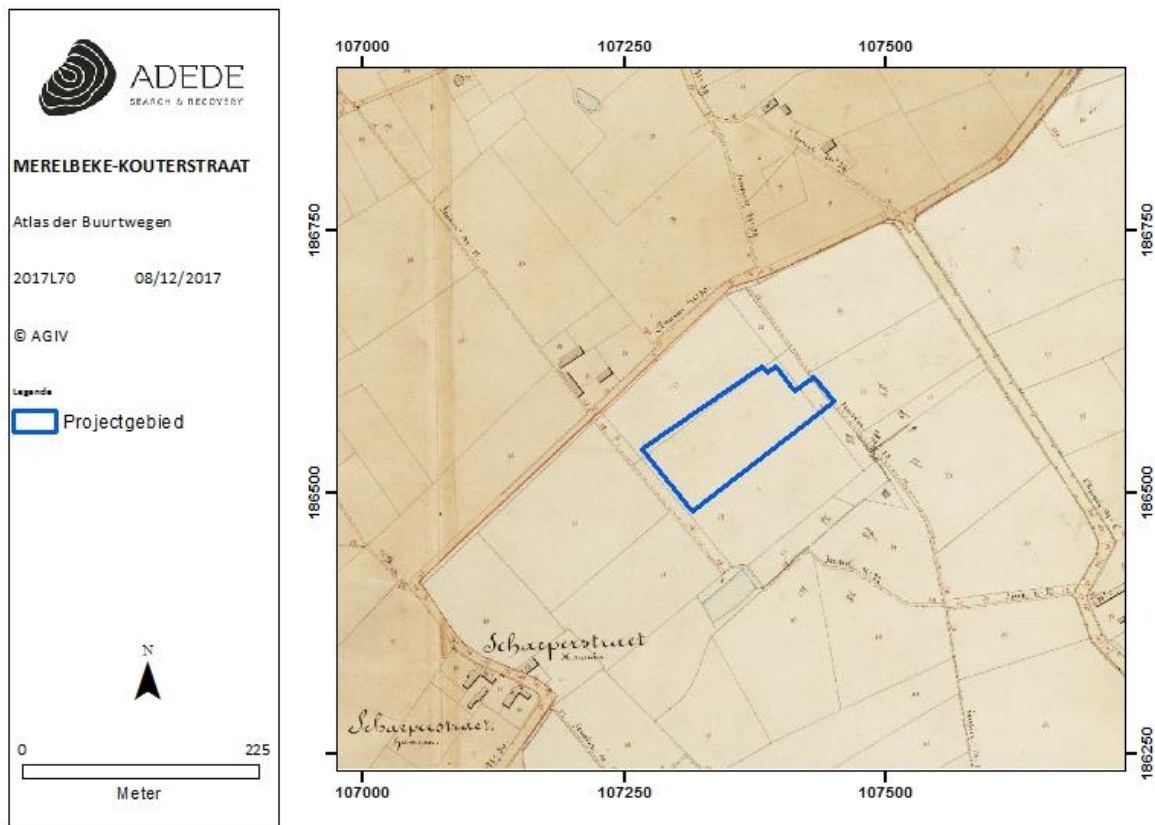
een dubbele rij bomen die een pad omgeven, daarnaast bevindt zich een bos. Ten zuidoosten van het projectgebied is een site met walgracht gesitueerd. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een overwegend agrarisch karakter.



Figuur 13. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.

3.3.2.3 *Atlas der Buurtwegen (1840)*

Op de Atlas der Buurtwegen is het projectgebied gelegen aan Sentier N°15, de huidige Kouterstraat. De huidige Lamstraat staat aangeduid als Chemin N°30. Ten noorden van deze weg staan drie vrijstaande gebouwen. De huidige Schaperstraat straat reeds aangeduid als Schaeperstraat. Wat betreft het landgebruik gaat het op de Atlas der Buurtwegen nog steeds om landbouwgronden zoals aangegeven op de kaart van Ferraris.

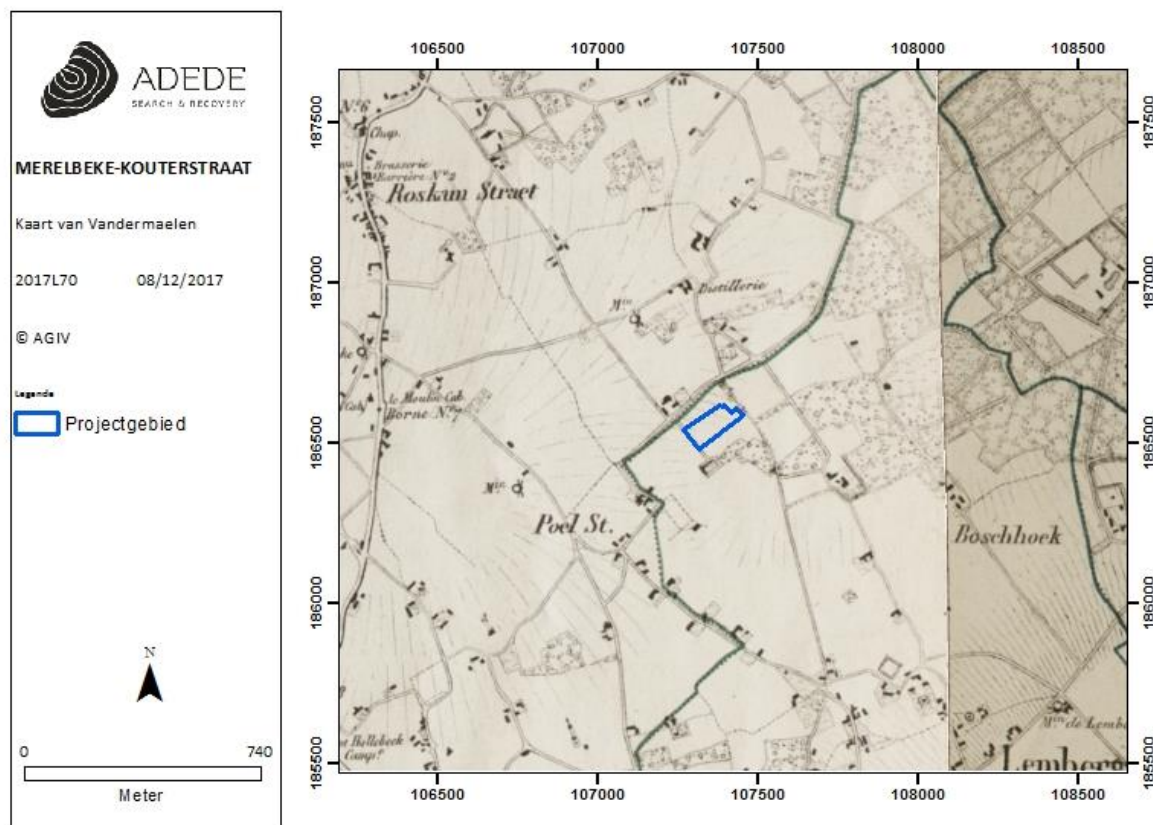


Figuur 14. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.

3.3.2.4 Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)

Philippe Vandermaelen (1795-1869) is de stichter van het “Établissement géographique de Bruxelles”. Hij publiceerde de eerste uitgave van een topografische kaart van België op metrische schaal. Voordien waren schalen grafisch, of werden ze uitgedrukt in plaatselijke maten (el, vadem, mijl, ...).

Hij werkte samen met Paul Gérard, die na het vertrek van de Hollanders in 1830, in het bezit gebleven was van de punten van tweede en derde orde van de triangulatie van Erzey. Hij maakte verschillende kaarten van België op basis van dit geodetische net en volgens de gewijzigde projectie van Flamsteed. Volgens de Vandermaelen kaart bevindt het projectgebied zich net binnen de grens van de huidige deelgemeente Lemberge. Ten zuidoosten van het terrein zijn bossen. Aan de zuidwestelijke zijde grenst het plangebied aan een kleine weg. Ook op de kaart van Vandermaelen gaat het nog steeds om landbouwgronden zoals aangegeven op de kaart van Ferraris.



Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.

3.3.2.5 Kaart van Popp (1842 – 1879)

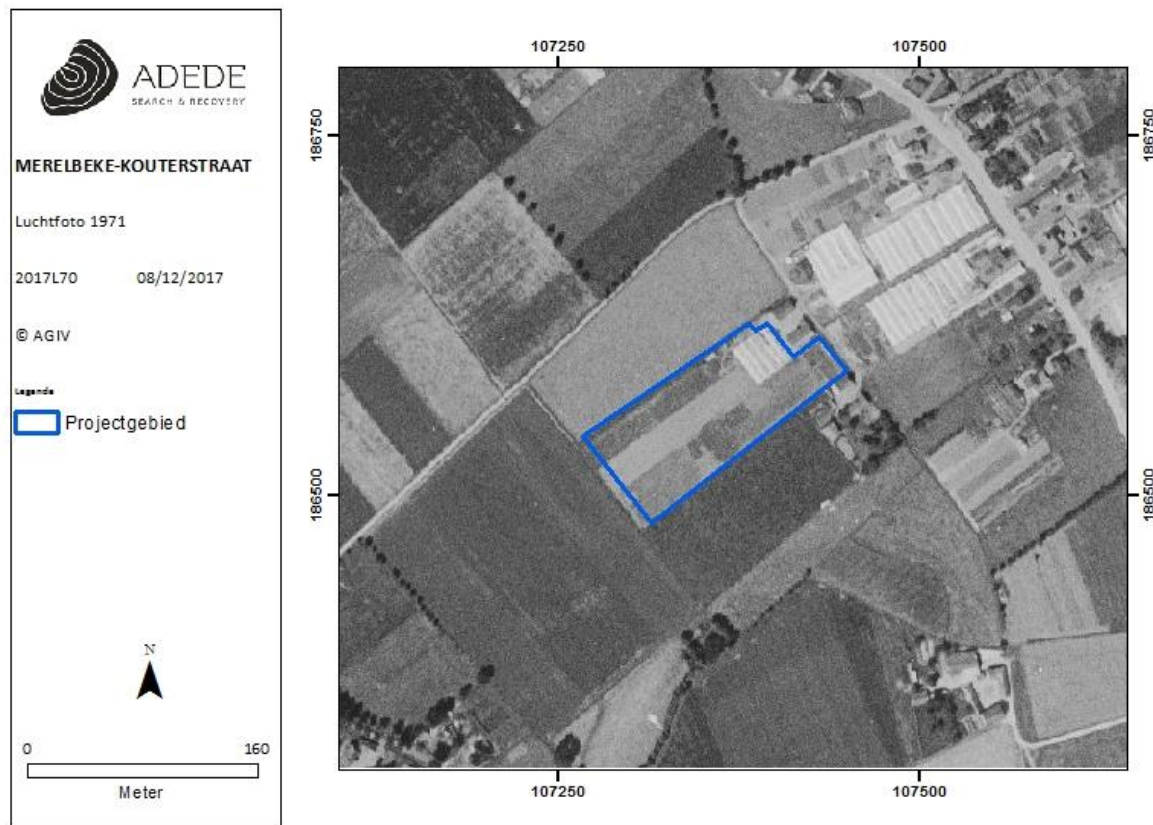
De huidige Kouterstraat staat op de Popp kaart aangeduidt als Gheraerdsbergen weg, het onderzoeksgebied ligt in de Kerke wijk. De site met walgracht staat op de Popp kaart aangeduid als hoeve. Het onderzoeksgebied is gelegen op perceel 90. Het onderzoeksgebied is nog steeds gelegen te midden van landbouwgronden zoals aangegeven op de kaart van Ferraris.



Figuur 16. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

3.3.2.6 Luchtfoto (1971)

Op een luchtfoto genomen in 1971 is te zien dat er zich enkele veranderingen hebben voorgedaan op het onderzoeksterrein. In het noordoosten van het onderzoeksgebied werd vermoedelijk een serre gebouwd. Ook werden er verhardingen aangebracht over de gehele breedte van het terrein.



Figuur 17. Situering van het projectgebied op een luchtfoto van 1971.

3.3.2.7 Luchtfoto (1979-1990)

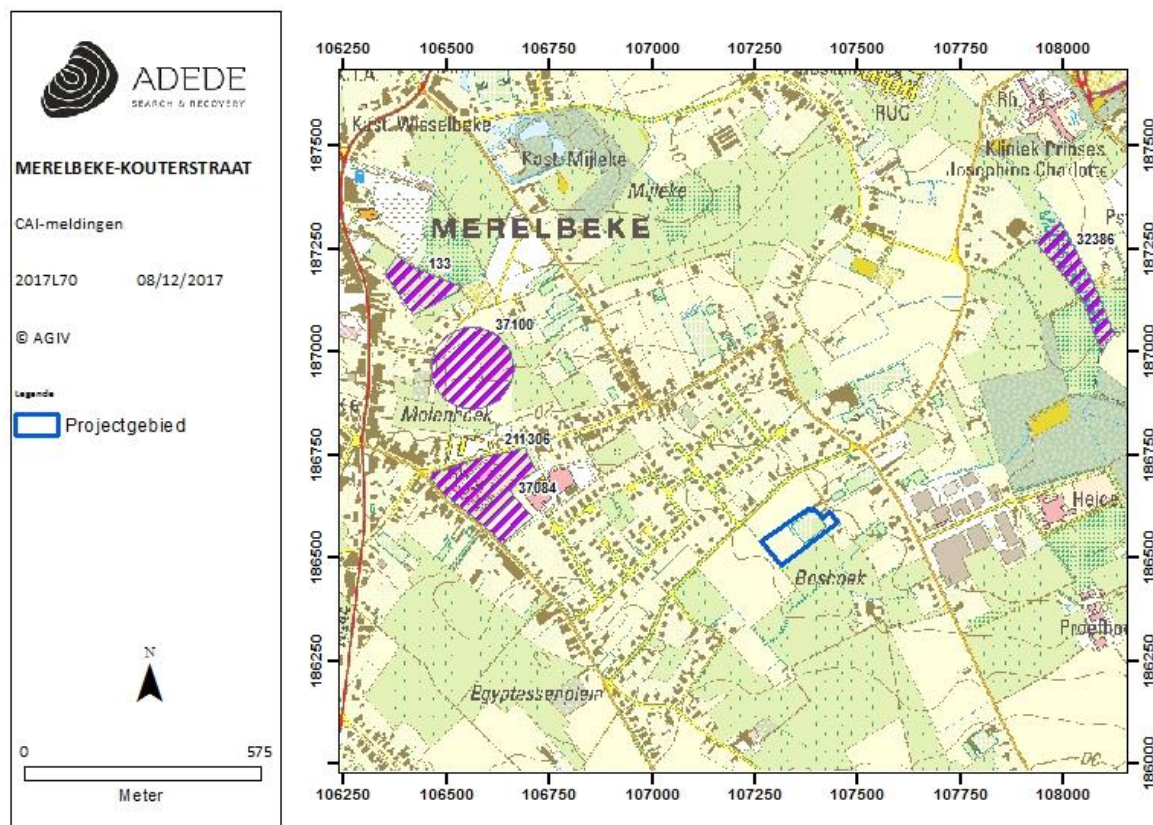
Op de luchtfoto die genomen is tussen 1979 en 1990 wordt opgemerkt dat het westelijke deel van de site omgeploegd lijkt te zijn en dat er in het noordoosten een groot gebouw is ingepland. Vermoedelijk gaat het hier niet om tijdelijke serres, maar om een definitieve serre waar een bamboekwekerij in gehuisvest was.



Figuur 18. Situering van het projectgebied op een luchtfoto 1979-1990.

3.4 Archeologische situering van het projectgebied

Zoals eerder aangegeven werd ter hoogte van het projectgebied nog geen voorgaand archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd. De Centraal Archeologische Inventaris (CAI) maakt wel melding van enkele onderzoeken in de omgeving van het projectgebied. Alle behandelde CAI locaties liggen in de nabijheid van het onderzoeksgebied.



Figuur 19. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.

Om een duidelijke chronologie van de omgeving weer te geven, is geopteerd om een overzicht te geven van de CAI locaties per periode. Nadien wordt aan de hand van de periodisering en het aantal sites een interpretatie opgesteld en nagegaan wat relevant is voor het projectgebied.

Uit de Steentijd zijn twee locaties bekend. De eerste locatie is 1,5 km ten oosten van het projectgebied gelegen en betreft lithisch materiaal (CAI 32386). De tweede locatie is gelegen op 900 m ten westen van het terrein en betreft enkele werktuigen in vuursteen. Deze laatste losse vondsten worden gedateerd in het midden-neolithicum (CAI 37100).

De Metaaltijden herbergen enkele interessante structuren in de omgeving. Het gaat hierbij voornamelijk om een grafheuvel (ID 207272) gelegen op ca. 1,4km (Lemberge) van het projectgebied. De grafheuvel heeft een doorsnede van 31m en wordt gedateerd in de Vroege Bronstijd. Op diezelfde locatie zijn eveneens drie urnengraven aangetroffen in de Late Bronstijd. Uit de Late IJzertijd zijn enkele kuilen en paalsporen aanwezig (CAI 155796).

Uit de Romeinse periode is een nederzetting aangetroffen die geplaatst wordt binnen de Flavische periode (2^{de} helft 1^{ste} eeuw - begin 2^{de} eeuw). De nederzetting bestond uit minstens 7 houten

gebouwen met perceelsgrachten en is gelegen in de Poelstraat, op ca. 800m van het projectgebied (CAI 37100). Naast de nederzetting is op een andere locatie (CAI 37084) een waterput aanwezig, de put bevatte vele resten van Doornikse kalksteen en Balegemse kalkzandsteen, wat wijst op de aanwezigheid van een stenen mantel. Op de stenen zijn overvloedige resten van de typische Romeinse kalkmortel aanwezig. Men gaat er van uit dat de waterput opgebouwd is uit recuperatiemateriaal van een nabijgelegen Romeinse steenbouwsite. De overige locaties met Romeinse resten zijn eveneens naast elkaar gelegen op ca. 1,4 km afstand. Het betreft enkele brandrestengraven, waarvan enkele in de Midden-Romeinse tijd gedateerd worden.

Net zoals de Romeinse periode is ook uit de Middeleeuwen een nederzetting aangetroffen. De nederzetting bevindt zich op dezelfde locatie als de Romeinse waterput. Er zijn clusters paalgaten aanwezig die toebehoren aan een éénschepige houten constructies. Daarnaast zijn enkele hutkommen teruggevonden en een pottenbakkersoven. De nederzetting wordt gedateerd in de Vroege Middeleeuwen, meerbepaald de Karolingische periode. Naast de nederzetting is eveneens een grafveld aanwezig op dezelfde locatie. Het betreft 120 vlakgraven, waarvan de oudste geplaatst worden in de Laat-Merovingische tijd en de gebruiksperiode doorloopt tot in de Karolingische periode. Naast het grafveld bevindt zich een holle weg met parallelle karsporen, de weg werd gebruikt tot in de 10^e eeuw, maar raakte nadien in onbruik. Ook zijn er indicatoren van sites met walgracht (ID 32376) in de nabijheid van het onderzoeksgebied (Scheldeweg). Op een andere CAI locatie (ID 31362) in de Scheldeweg werd een vondstenconcentratie aardewerk daterende in de volle middeleeuwen aangetroffen en een site met walgracht uit de late middeleeuwen. Ook werden hier drie Gallo-Romeinse brandrestengraven aangetroffen.

CAI locatie 37100¹⁰

Deze locatie is eveneens gelegen ter hoogte van de Poelstraat, hoewel de locatie nog moet verfijnd worden. Uit de steentijd zijn losse vondsten met name enkele werktuigen in vuursteen (schrabber en kling) aanwezig. De werktuigen worden geplaatst binnen het Midden-Neolithicum.

Uit de Romeinse tijd is een nederzetting aangetroffen, die geplaatst wordt binnen de Flavische periode (2^{de} helft 1^{ste} eeuw - begin 2^{de} eeuw). Het betreft minstens 7 houten gebouwen en perceelsgrachten, alsook terra nigra-fragmenten en handgemaakt aardewerk.

CAI locatie 37084¹¹

¹⁰ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/37100>

¹¹ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/37084>

De locatie krijgt het toponiem Oude Kouter mee. Uit de Metaaltijden zijn twee kuiltjes met aardewerk aanwezig. De kuiltjes worden gedateerd in de Late IJzertijd, hoewel een datering in de eindfase van de Vroege IJzertijd ook mogelijk is. Uit de Romeinse Tijd is een waterput aanwezig. De put bevatte vele resten van Doornikse kalksteen en Balegemse kalkzandsteen, dit wist op de aanwezigheid van een stenen mantel. Op de stenen zijn eveneens overvloedige resten van typische Romeinse kalkmortel aanwezig. De waterput is gevuld met nauwelijks dateerbare scherfjes en metalen objecten. In de bovenste vulling is vroegmiddeleeuws aardewerk aanwezig alsook een ijzeren pijlpunt. Men gaat er van uit dat het om een Romeinse waterput gaat die opgebouwd is uit recuperatiemateriaal van een nabijgelegen Romeinse steenbouwsite.

Er is een nederzetting aangetroffen uit de Vroege Middeleeuwen, meer bepaald de Karolingische periode. Het betreft een cluster paalgaten die toebehoren aan zeker 2 éénschepige houten constructies, geflankeerd door een gracht. Daarnaast zijn er 5 hutkommen teruggevonden (4 rechthoekig en 1 rond)¹², alsook een klein éénschepige houtbouw met centraal erin een pottenbakkersoven (vol misbaksels)¹³. Daarnaast is een greppelconfiguratie aangetroffen. De greppelstructuur liep parallel aan de weg en loopt langs beide zijden spits toe. Aan de noordzijde werd een soort ingang 'en chicane' uitgewerkt naar de weg toe. In de greppelstructuur staken her en der palen en vooral in en rond het zuidelijk deel bevonden zich zware paalkuilen. In de ruimtes tussen de greppels waren paalsporen zichtbaar. Het aardewerk dat in de greppel is aangetroffen kon slechts algemeen in de Vroege Middeleeuwen gedateerd worden. Vermeldenswaardig is het feit dat de greppel enkele graven doorsnijdt.

Die graven behoren toe aan een grafveld dat geplaatst wordt binnen de Vroege Middeleeuwen. De oudste graven klimmen zeker op tot de Laat-Merovingische tijd (oostelijk deel van het grafveld), terwijl de jongste graven (westelijk deel grafveld) tot de Karolingische tijd behoren. Het grafveld ligt parallel langs de weg. Er werden meer dan 120 graven aangetroffen die een oost-westoriëntatie hadden. Het betreft rijen met graven waarbinnen dan clusters herkenbaar zijn. Het oudste graf (7^e eeuw) had bijgiften en behoorde toe aan een vrouw. Algemeen kan men echter stellen dat er op enkele gespen na, weinig grafgiften aangetroffen¹⁴. Het westelijk deel stamt (zoals eerder aangegeven) uit de Karolingische periode, men baseert zich hiervoor op Karolingisch aardewerk dat aanwezig was in de aanlegkuilen.

Zoals eerder vermeld bevindt het grafveld zich langs een weg. Het betreft een holle weg, met een ca. 5 m brede strook van parallelle karsporen met een noord-zuidverloop. Langs beide zijden van de weg ligt telkens een flankerend grachtje. Het oppervlak werd gestabiliseerd met tegula-fragmenten,

¹² De Clercq et al. 2003

¹³ De Groote et al. 2007: VIII

¹⁴ Declercq et al. 2003 & De Clercq et al. 2004: 10-11

Doornikse kalksteen en dierenbotten. Uit de stratigrafie blijkt dat dit proces niet éénmalig was, maar zich herhaalde. De weg raakte in onbruik in de 10^e eeuw.

Uit de Nieuwste tijd is een loopgracht aanwezig, het betreft een kronkelend spoor dat het terrein doorsnijdt van zuidwest naar noordoost. Het is echter niet duidelijk aan welke wereldoorlog de loopgracht toebehoorde.

CAI locatie 208583¹⁵

Deze locatie is gelegen vlakbij CAI locatie 207272 (1,4km van het projectgebied). Op deze locatie zijn eveneens brandrestengraven aangetroffen, die nu wel specifiek in de Midden-Romeinse Tijd gedateerd worden. De Middeleeuwen zijn enkel aanwezig onder de vorm van 2 kuilen, die in de Merovingische periode gedateerd worden op basis van het aardewerk.

CAI locatie 32389

In de wijk 'Kerkhoek' werd in 1986 door middel van een opgraving en in 2001 tijdens controle van werken sporen van een volmiddeleeuwse kerk aangetroffen. Deze werd later verlaten om op een andere locatie opnieuw opgebouwd te worden. De funderingen en grafkelders waren opgebouwd in Doornikse kalksteen, Balegemse zandsteen en veldsteen, in totaal werden een 20-tal graven aangetroffen. Onder de laag waar zich deze kerk bevond werd zowel vroegmiddeleeuws aardewerk als enkele Romeinse scherven aangetroffen¹⁶.

¹⁵ <https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/208583>

¹⁶ BAUTERS L. en H. MESTDAGH 2001, 62-65 & Desmet G. en Rommelaere J., 1988, 48-49

4 Boringen ADEDE

4.1 Verantwoording controleboringen

Het historisch kaartmateriaal schetst een zone gekenmerkt door akker – en weiland. Hoewel er geen directe indicatie is naar archeologische restanten en een eerder generisch verwachtingsmodel naar voren kan geschoven worden, kunnen potentiële archeologische restanten zich in gave toestand binnen het projectgebied bevinden.

Echter werd duidelijk aan de hand van de geraadpleegde orthofoto's uit vorige eeuw en deze eeuw dat de zone die zal verstoord worden door de geplande ingrepen reeds verschillende bouwfases gekend heeft die mogelijks reeds een verstoring veroorzaakt heeft.

De beschikbare gegevens schetsen een bodemtype met 25-30 cm dikke bouwvoor boven een B – horizont waarbij Bt verschijnselen zich reeds kunnen manifesteren op een diepte vanaf 40 cm. Derhalve werd besloten om op donderdag 11.01.2018 controleboringen uit te voeren ten einde de verstoringsgraad van het onderzoeksgebied vast te stellen.

In totaal werden 6 controleboringen uitgevoerd binnen het onderzoeksgebied. De grondwaterstand tijdens deze winterperiode manifesteerde zich reeds op een diepte tussen 60 – 80 cm.

De resultaten van deze boringen waren vrijwel unaniem, waarbij de originele bodemopbouw niet herkend kon worden. 1 boring echter schetste de originele bodemopbouw waardoor kon vastgesteld worden dat de beschrijving zoals weergegeven op de bodemtypekaart wel degelijk van toepassing was binnen de oorspronkelijke toestand van het plangebied.

De boringen werden strategisch gekozen op plaatsen die het toelieten om een boring uit te voeren. Deze worden hieronder weergegeven op de GRB kaart met aanduiding van de verstoorde zones ten einde een duidelijk beeld te schetsen.



Figuur 20. Boorplan

Twee referentieboringen, namelijk boring 1 en boring 5, worden hieronder kort beschreven. Hoewel referentieboring 1 niet binnen de huidige verstoring is vastgelegd, getuigt deze van reeds eerdere veroorzaakte verstoringen, waarbij reeds de bodem reeds afgegraven is, mogelijks gelieerd aan de orthofoto's uit 1971 en/of 1979 – 1990.

Boring 1 kent volgende opbouw:

0-30cm: Bouwvoor, vochtig, met fragmenten baksteen

30-50cm: Lichte overgang naar onderliggende laag, B- horizont

50-160cm: groen-blauw, homogeen, vochtig kleig zand. Grondwatertafel manifesteert zich rond 80 cm.

Een C-horizont werd hier niet waargenomen. Mogelijks werd deze afgegraven bij het slopen van de voorgaande serres.



Figuur 21. Zicht op boring 1

Boring 5 werd geplaatst in het oostelijk deel van het plangebied waar er ontwikkelingen zullen plaatsvinden in functie van de geplande ingrepen. Hoewel op de orthofoto van 1979-1990 weergegeven binnen een zone waar zich serres bevonden, werd hier een natuurlijke bodemopbouw herkend.

Boring 5 kent volgende opbouw:

0-30cm: Homogeen, bruin, licht vochtig zand, bouwvoor

30-50cm: Homogeen, lichter bruin, licht vochtig zand, B- Horizont

50- 55cm: roest- verschijnselen met mogelijks smalle Bt Horizont

50-110cm: C-Horizont, homogeen,bleek geelgrijs, zeer vochtig zand, grondwatertafel manifesteert zich rond

110cm: Uitspoeling omwille van grondwater



Figuur 22. Zicht op boring 5

5 Besluit

5.1 Onderzoeksvragen

Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?

De cartografische bronnen die geraadpleegd werden, schetsen een landelijke omgeving met enkele vrijstaande landelijke gebouwen in de nabije omgeving. Wat betreft oudere periodes dienen andere bronnen, waaronder eerder uitgewezen onderzoek, geraadpleegd te worden. Merelbeke en omgeving vertonen een lange occupatiegeschiedenis waarbij elke periode uit de menselijke geschiedenis vertegenwoordigd wordt. De landschappelijke ligging, op de rand van de Scheldevallei, geeft alvast gunstige indicaties naar occupatie in de vroegste periodes. De verschillende bronnen geven aan dat het projectgebied lange tijd in gebruik is geweest als landbouwgrond. Voor de periode tussen de 10^{de} en de late 18^{de} eeuw is er geen zekerheid over het landgebruik of enige bebouwing ter hoogte van het projectgebied. In de gekende archeologische waarden uit de omgeving van het projectgebied zijn nagenoeg alle perioden aanwezig. Bij het aantreffen van archeologisch relevante sporen en/of overblijfselen uit deze verschillende periodes geldt bijgevolg een significant potentieel op kennisvermeerdering. Het eerder onverstoorde, rurale karakter van het leeuwendeel van de gronden binnen het projectgebied voorziet tevens in de mogelijkheid tot goed bewaarde sporen onder de huidige verstoring die werd teweeggebracht door de huidige verharding. Bijgevolg geldt een algemene verwachting voor de periode vanaf het neolithicum tot en met 18^{de} eeuw met een significant potentieel op kenniswinst indien archeologisch relevante sporen en/of overblijfselen uit deze periode worden aangetroffen. Om dit potentieel te achterhalen en te verifiëren al dan niet te weerleggen werden controleboringen uitgevoerd. Deze boringen echter toonden een zekere graad van verstoring mogelijks 50 jaar geleden veroorzaakt waarbij door archeologisch relevante lagen bereikt werd. Een enkele boring liet toe de oorspronkelijke bodemopbouw waar te nemen.

Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?

Binnen de contouren van het projectgebied werd nog geen voorgaand archeologisch (voor)onderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd, noch werden er toevalsvondsten gemeld of is een cartografische/fotografische indicator aanwezig naar een mogelijk archeologisch interessante plaats. Met andere woorden is binnen de contouren van het projectgebied geen archeologische site met relevante cultuurhistorische waarde gekend. Binnen een straal van 1km werden reeds

verscheidene archeologische (voor)onderzoeken verricht die getuigen van een rijke occupatiegeschiedenis gaande van de Bronstijd, Late IJzertijd, Romeinse periode, vroege – en volle middeleeuwen.

Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?

De vroegste bronnen die voor het projectgebied aanwezig zijn, tonen dat het projectgebied gelegen is binnen een agrarisch gebied met voornamelijk akkers. De wegen rondom het onderzoeksgebied waren ook reeds aanwezig vanaf de 18^{de} eeuw. Het onderzoeksgebied is nooit bebouwd geweest tot de jaren 1970. De nabije omgeving van het terrein was echter wel bewoond, dit kan vastgesteld worden aan de hand van verschillende vrijstaande gebouwen in de omgeving. Het ontbreken van enige bebouwing op het terrein bleef het geval tot de jaren 1970. Aan de hand van luchtfoto's zien we dat er tussen 1971 en 1979 modificaties werden aangebracht, in de vorm van serres en een vijver.

Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?

Zoals eerder aangegeven is er voor de jaren 1970 geen sprake van historische bebouwing op het terrein van het onderzoeksgebied. De bebouwing die tussen 1971 en 1979 plaatsvond bestaat uit serres en een verharde parking aan de straatkant. De inplanting van de vermoedelijke definitieve serres besloeg de helft van het terrein, met name de noordoostelijke helft. De zuidwestelijke helft van het terrein is nooit bebouwd geweest. Wel is helemaal in een zuidwestelijke uithoek van het terrein een kleine vierkante vijver aangelegd. Ten midden van het terrein was een poel aanwezig die tussen de winter van 2014 en de winter van 2015 gedempt werd.

Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

De geplande werken omvatten de sloop en verwijdering van de huidige bebouwing en verhardingen op het terrein. Eens dit gebeurd is, zal de bouw starten van een ééngezinswoning met zwembad, terras, bijgebouwen en oprit. Er worden sleuven aangelegd tot op vorstvrije diepte. Voor de aanleg van het zwembad zal er dieper uitgegraven worden. De geplande werken zijn van die aard dat ze eventuele archeologische sporen in het bodemarchief van het onderzoeksgebied onherroepelijk kunnen vernielen. Echter toonden de controleboringen aan dat de verwachting tot het aantreffen van potentieel archeologisch erfgoed heel laag was omwille van eerdere werken met destructief karakter.

5.2 Besluit gespecialiseerd publiek

Het projectgebied wordt op de historische kaarten weergegeven als akkers of velden. Op de Ferraris kaart loopt een haag doorheen het projectgebied en wordt het in het noordoosten en zuidwesten begrensd door een pad met dubbele bomenrij. De omgeving van het projectgebied wordt op de Popp kaart beschreven als 'Kerke Wijk'.

Te midden van het onderzoeksgebied bevond zich een vijver die gedempt is tussen de winter van 2014 en de winter van 2015. Deze vijver staat niet aangeduid op historische kaarten. Met de demping van de vijver werd er aan de zuidwestelijke grens van het terrein een nieuwe vierkante vijver aangelegd.

De gekende archeologische waarden geven aan dat er sinds de steentijden menselijke activiteiten plaatsvonden in de omgeving van het projectgebied. Het betreft hier enkel losse lithische artefacten, waarvan enkele geplaatst worden in het Midden-Neolithicum. Vanaf de Romeinse periode is er duidelijke een verhoogde activiteit in de omgeving van het projectgebied. Twee locaties uit de nabijgelegen Poelstraat bevatten een schat aan informatie. Er is uit de Romeinse periode een Flavische nederzetting opgegraven die bestond uit houten gebouwen, met daarnaast een waterput. De waterput is opgebouwd uit kalk(zand)steen die afkomstig is van een steenbouwsite. Belangrijk te melden is dat ondanks verschillende opgravingen en geschreven archeologienota's deze steenbouwsite nog niet teruggevonden is. In zuidoostelijke richting zijn eveneens twee locaties aangetroffen met brandrestengraven.

In de omgeving van het projectgebied zijn er enkele locaties vastgesteld met middeleeuwse sporen. Onder deze sporen betreft het een cluster paalgaten die toebehoren aan éénschepige houten constructies, een aantal hutkommen en een pottenbakkersoven. De nederzetting wordt gedateerd in de Karolingische periode, naast de nederzetting zijn 120 vlakgraven aangetroffen, waarvan de oudste gedateerd worden in de Merovingische periode en de jongste in de Karolingische periode.

Potentieel tot kennisvermeerdering

De geplande werken omvatten de aanleg van een ééngezinswoning met zwembad en enkele kleine bijgebouwen. De woning zal niet onderkelderd worden, rondom de woning zal verharding in de vorm van een oprit en terras aangelegd worden. In het achterliggende deel van de woning, nl. de tuin, zullen geen bodemingrepen plaatsvinden.

Het kennisvermeerderingspotentieel van het onderzoeksgebied wordt echter uiterst beperkt na het toetsen van de resultaten van het bureauonderzoek waarbij een verstoring kon vermoed worden aan

de uitgevoerde controleboringen die deze verstoringen op een groot deel van het terrein bevestigden.

Het kennisvermeerderingspotentieel van het onderzoeksgebied wordt bijgevolg te klein beschouwd om verder (voor)onderzoek met ingreep in de bodem te adviseren.

6 Bibliografie

Bauters L. en Mestdag H. 2001: Merelbeke-Kerkhoek: herwaardering van een archeologische site, in Jaarverslag van de provincie Oost-Vlaanderen 2000, p. 62-65.

De Clercq W., Deschieter J. & De mulder G., 2003. Merelbeke. Caritas: archeologisch noodonderzoek op de vroeg- en volmiddeleeuwse begraafplaats en nederzetting in 2003. Monumentenzorg en cultuurpatrimonium, Jaarverslag van de provincie Oost-Vlaanderen 2003: 142-145.

De Geyter G. (1996) *Kaartblad 22 Gent, Schaal 1:50.000*. Brussel: Belgisch Geologische Dienst-.

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121356>

<https://www.merelbeke.be/bestuur/over-merelbeke/geschiedenis-van-merelbeke-en-haar-deelgemeenten/merelbeke>

<https://www.merelbeke.be/bestuur/over-merelbeke/geschiedenis-van-merelbeke-en-haar-deelgemeenten/het-land-van-aalst>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/37100> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/37084> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/207272> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/155796> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/208583> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/32376> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/31362> (geraadpleegd op 7 december 2017).

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121358> (geraadpleegd op 11 december 2017).

<https://www.merelbeke.be/bestuur/over-merelbeke/geschiedenis-van-merelbeke-en-haar-deelgemeenten/lemberge> (geraadpleegd op 11 december 2017).

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/32386> (geraadpleegd op 13 december 2017).

7 Lijst van plannen

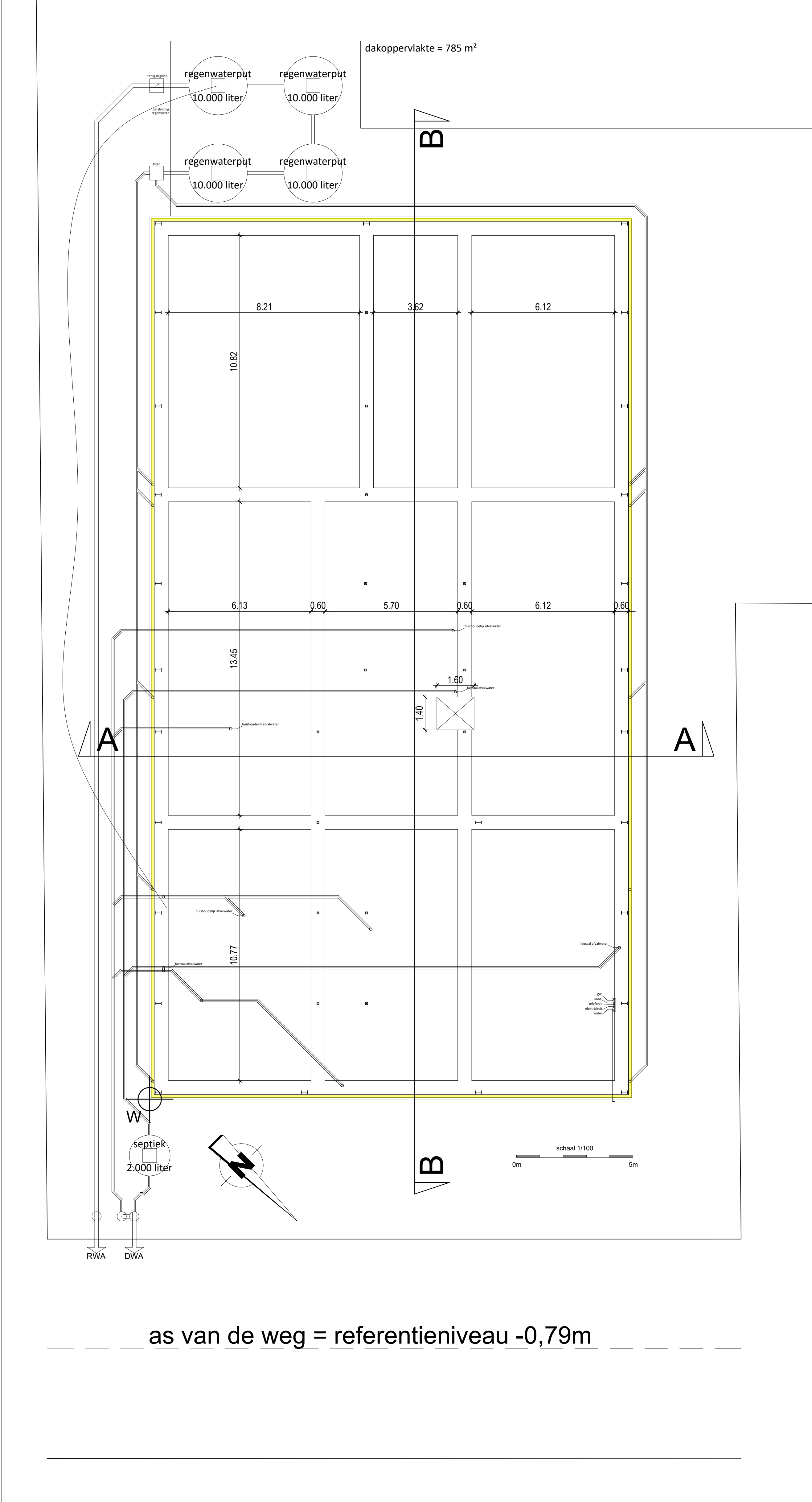
Plan nr.	Beschrijving	Schaal	Wijze vervaardiging	Datum aanmaak
0001	Projectgebied op topografische kaart.	1:1	digitaal	08/12/2018
0002	Projectgebied op orthofoto uit 2016.	1:1	digitaal	08/12/2018
0003	Projectgebied op GRB kaart, kadastrale informatie.	1:1	digitaal	08/12/2018
0004	Gekende verstoorde zones binnen het projectgebied.	1:1	digitaal	08/12/2018
0005	Inplantingsplan geplande situatie projectgebied.	1:1	digitaal	08/12/2018
0006	Projectgebied op Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II, Digitaal terreinmodel, raster 1m.	1:1	digitaal	08/12/2018
0007	Projectgebied op Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II, Digitaal terreinmodel, raster 1m (Detail).	1:3000	digitaal	08/12/2018
0008	Projectgebied op de tertiair geologische kaart.	1:1	digitaal	08/12/2018
0009	Projectgebied op de quartair geologische kaart.	1:1	digitaal	08/12/2018
0010	Projectgebied op de bodemtypekaart.	1:1	digitaal	08/12/2018
0011	Projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, opname 2016.	1:11000	digitaal	08/12/2018
0012	Projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart der Vlaamse gemeenten.	1:1	digitaal	08/12/2018
0013	Projectgebied op de landgebruikskaart (bodemgebruiksbestand), opname 2001.	1:3000	digitaal	08/12/2018
0014	Projectgebied op het gewestplan.	1:1	digitaal	08/12/2018
0015	Projectgebied op kaart van Fricx.	1:30000	analoog	08/12/2018
0016	Projectgebied op kaart van Villaret.	1:7000	analoog	08/12/2018
0017	Projectgebied op kaart van Ferraris.	1:5500	analoog	08/12/2018
0018	Projectgebied op Atlas der Buurtwegen	1:5500	analoog	08/12/2018
0019	Projectgebied op topografische kaart van Vandermaelen.	1:11500	analoog	08/12/2018
0020	Projectgebied op kaart van Popp.	1:6000	analoog	08/12/2018
0021	Projectgebied op luchtfoto uit 1971.	1:4000	digitaal	08/12/2018
0022	Projectgebied op luchtfoto uit 1979-1990.	1:4000	digitaal	08/12/2018
0023	CAI-locaties ten opzichte van het projectgebied.	1:14000	digitaal	08/12/2018

0024	Boorplan	1:1	Digitaal	11.01.2018
------	----------	-----	----------	------------

8 Lijst van figuren

Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.	- 17 -
Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.	- 26 -
Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).	- 27 -
Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.	- 28 -
Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.	- 29 -
Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.	- 31 -
Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.	- 32 -
Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.	- 33 -
Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.	- 34 -
Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.	- 35 -
Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.	- 36 -
Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Fricx.	- 42 -
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.	- 43 -
Figuur 13. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.	- 44 -
Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.	- 45 -
Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.	- 46 -
Figuur 16. Situering van het projectgebied op een luchtfoto van 1971.	- 47 -
Figuur 17. Situering van het projectgebied op een luchtofoto 1979-1990.	- 48 -
Figuur 18. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.	- 49 -
Figuur 19. Boorplan	- 54 -
Figuur 20. Zicht op boring 1.	- 55 -
Figuur 21. Zicht op boring 5.	- 56 -

9 Bijlagen



as van de weg = referentieniveau -0,79m

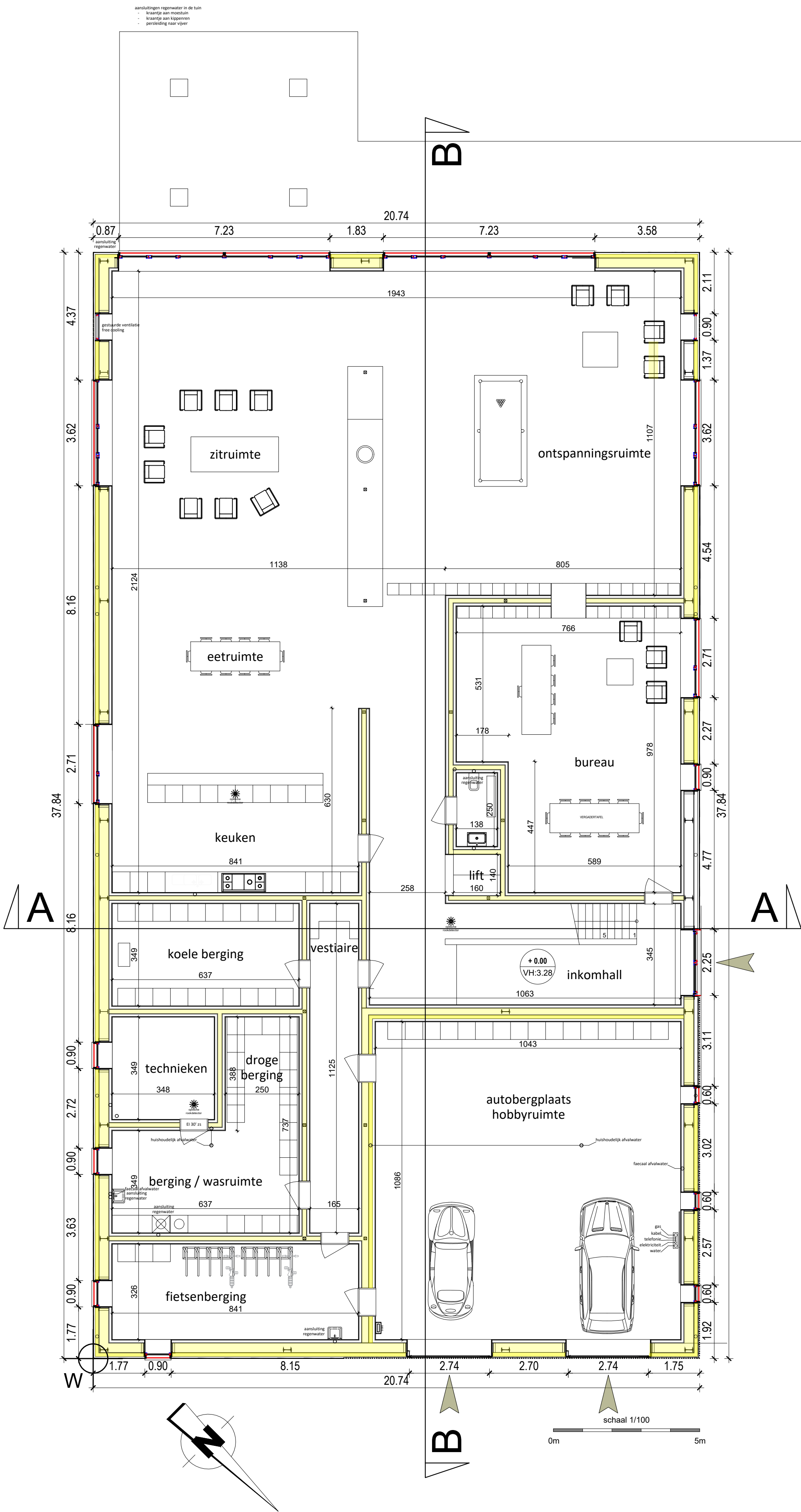
WONING LOOTENS
MERELBEKE

de architect:	de bouwheer:
ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002

stedenbouwkundige aanvraag
bouwen van een vrijstaande gezinswoning

funderings- en rioleringsplan

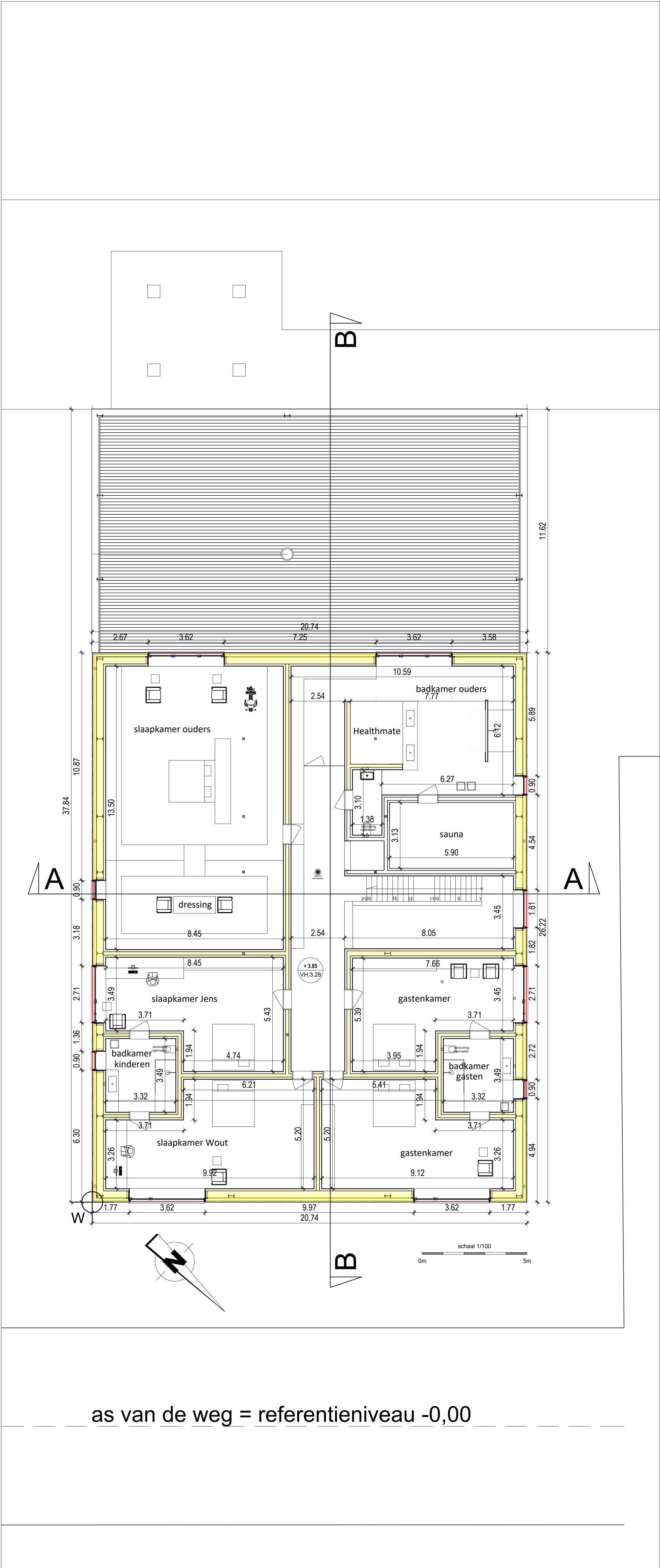
dossiernummer	&2017-002
datum	15/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_P_N_1



as van de weg = referentieniveau -0,79m

WONING LOOTENS MERELBEKE

de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedenbouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
plan gelijkvloers	
dossiernummer	&2017-002
datum	15/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_P_N_2



WONING LOOTENS
MERELBEKE

de architect:
ing. Peter Lootens
Industrielaan 11
9620 Zottegem

provincie
gemeente
ligging
kadastrale gegevens

Oost-Vlaanderen
9820 Merelbeke (Lemberge)
Kouterstraat 14
3° afd. sectie A 0090/00C002

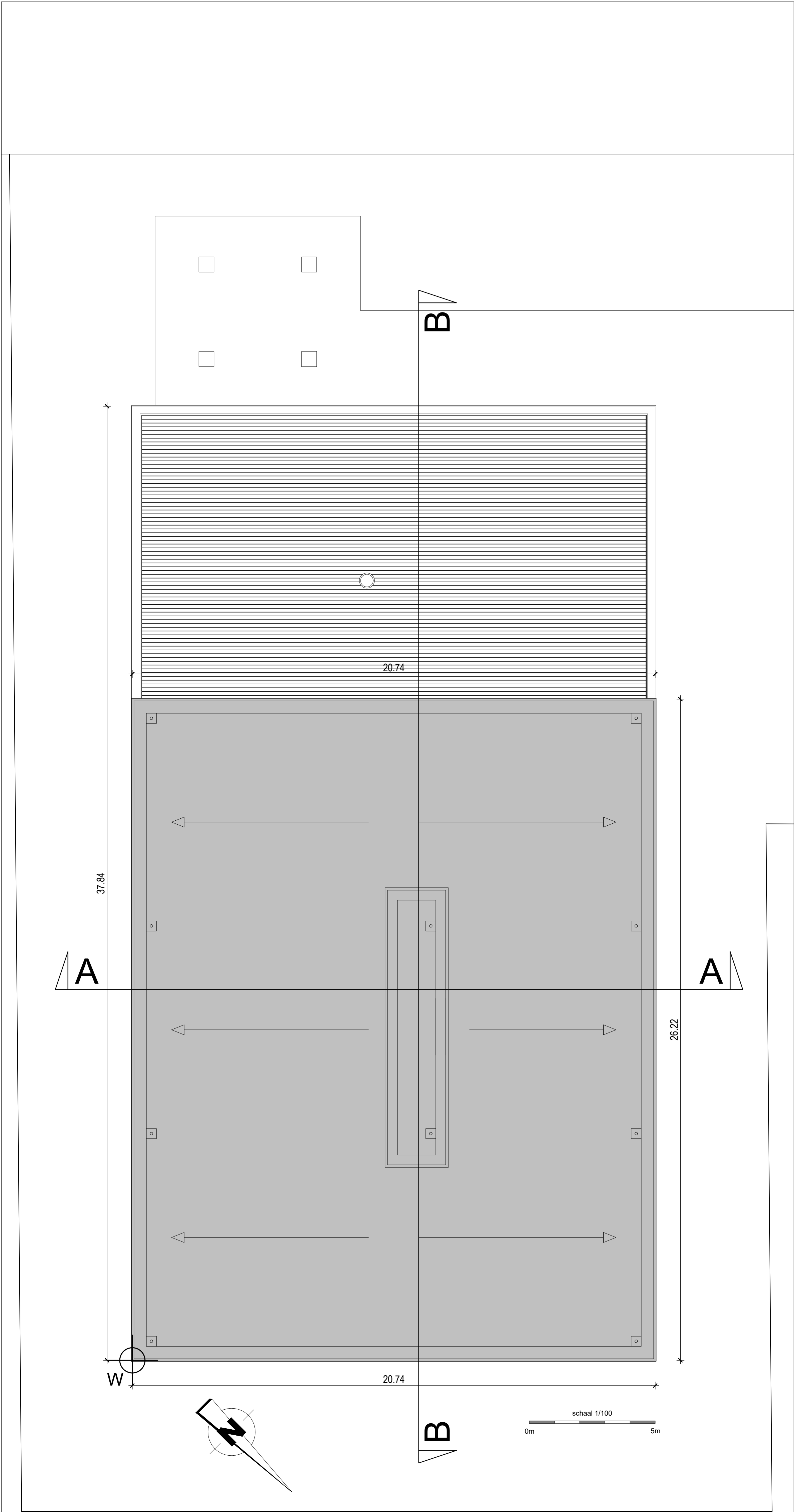
de bouwheer:
Peter Lootens
Industrielaan 11
9620 Zottegem

stedenbouwkundige aanvraag
bouwen van een vrijstaande gezinswoning

plan verdieping

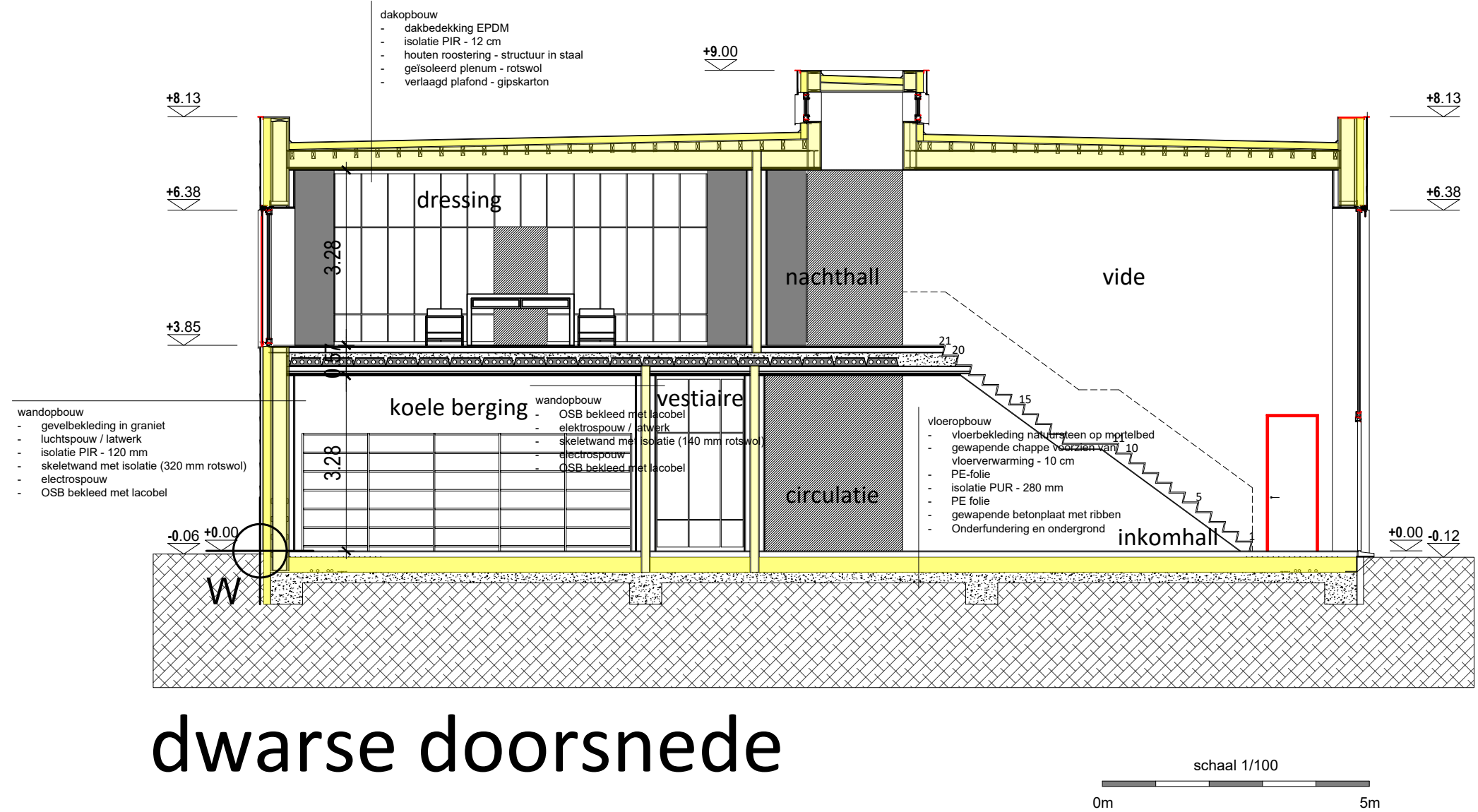
dossiernummer
datum
schaal
plannummer

&2017-002
15/11/2017
1/100
BA_vrijstaande gezinswoning_P_N_3



as van de weg = referentieniveau -0,79m

WONING LOOTENS MERELBEKE	
de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedenbouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
dakplan	
dossiernummer	&2017-002
datum	15/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_P_N_4



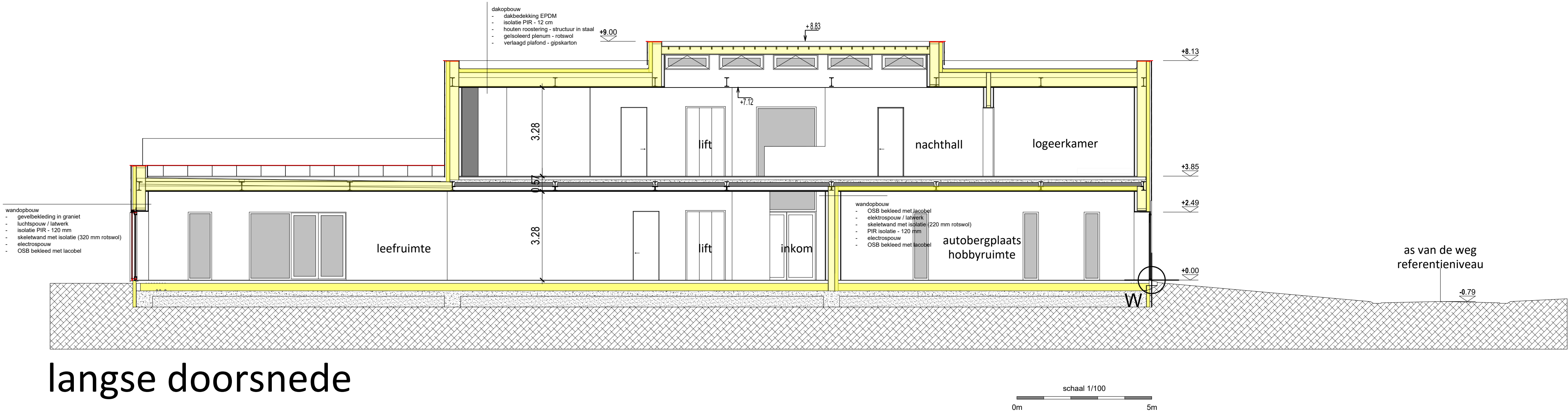
dwarse doorsnede

de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002

stedenbouwkundige aanvraag
bouwen van een vrijstaande gezinswoning

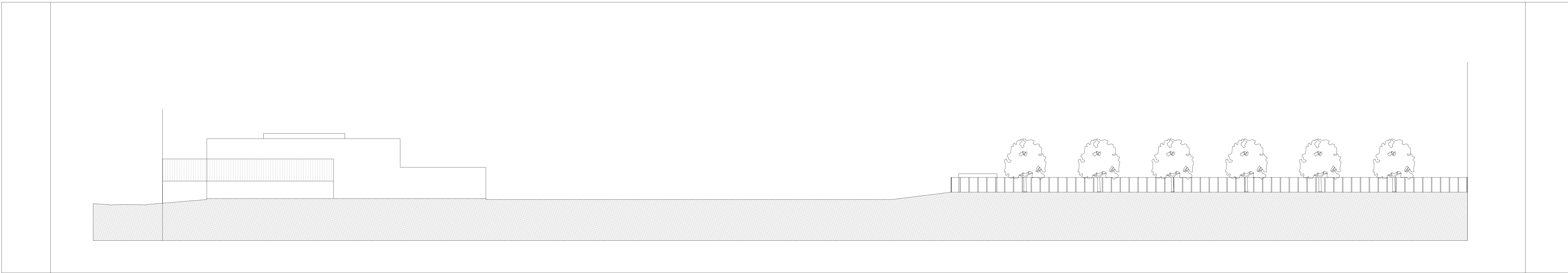
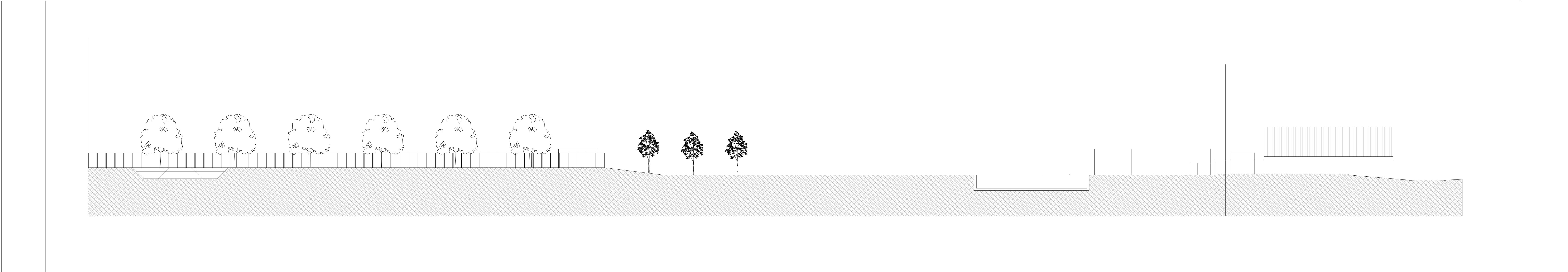
dwarse doorsnede

dossiernummer	&2017-002
datum	15/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande woning_S_N_1

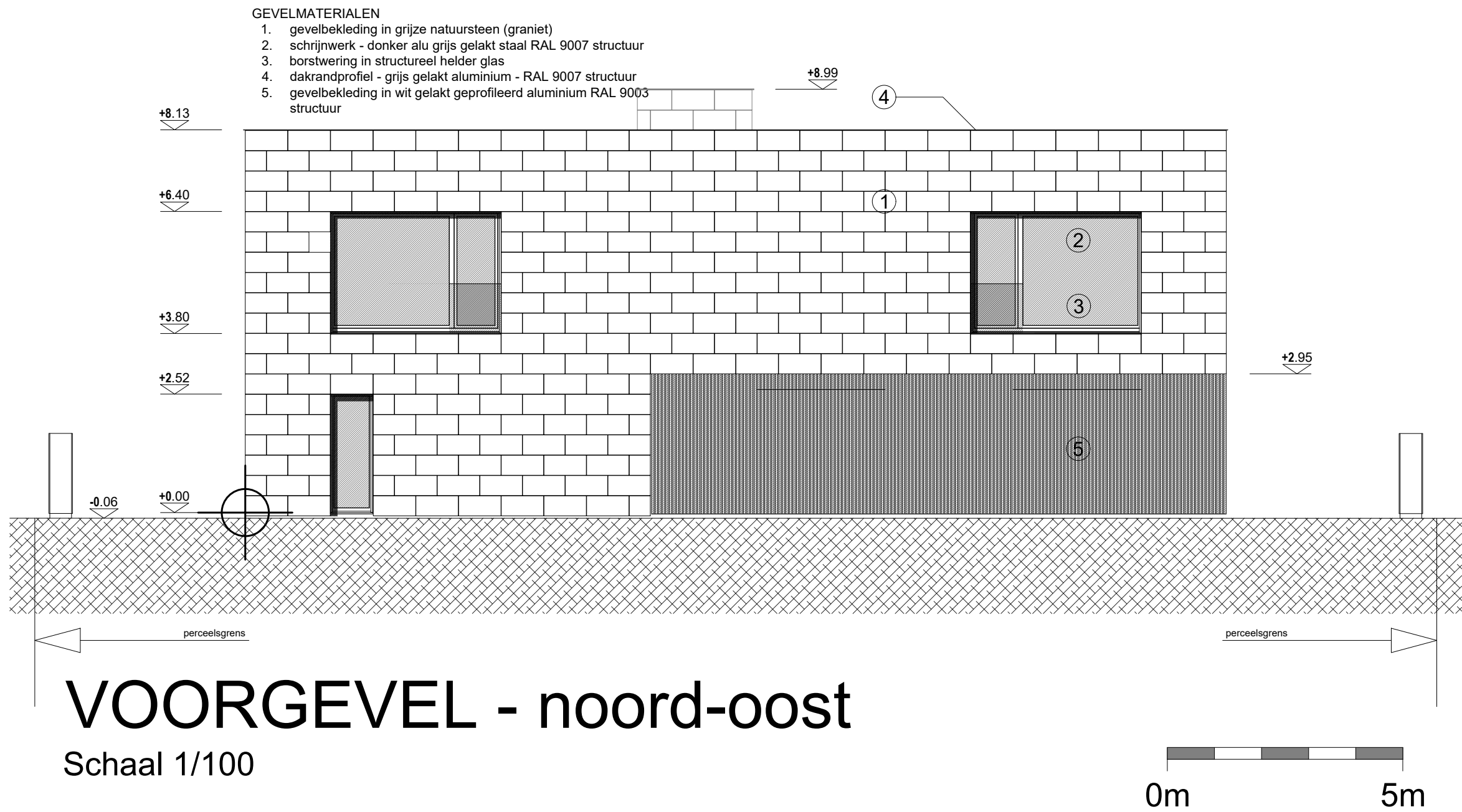


langse doorsnede

de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedebouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
langse doorsnede	
dossiernummer	&2017-002
datum	15/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande woning_S_N_2

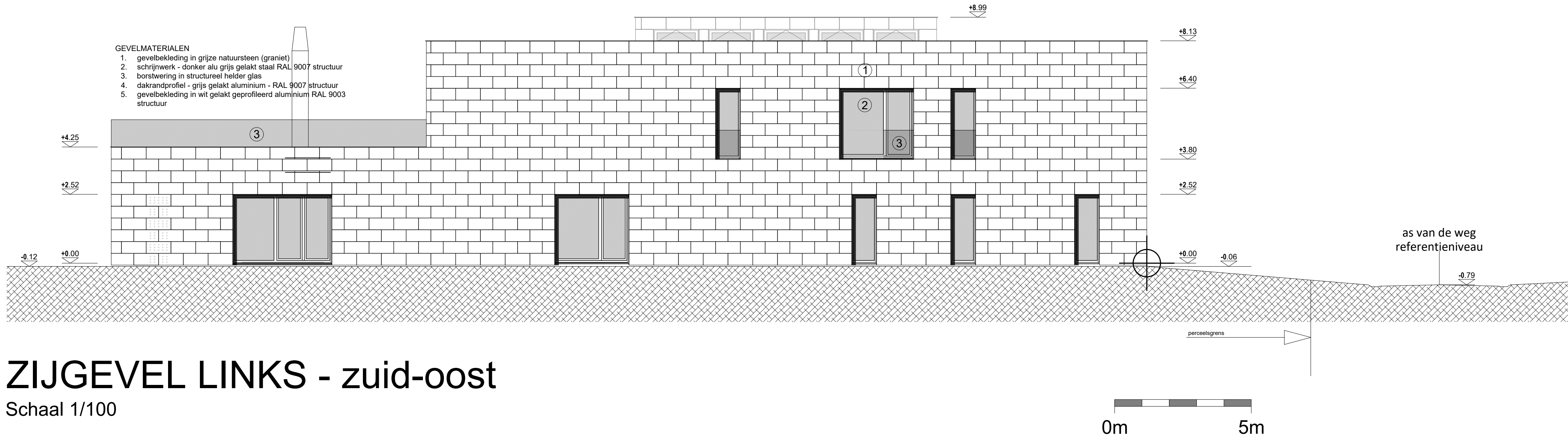


de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem		de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	
provincie		Oost-Vlaanderen	
gemeente		9820 Merelbeke (Lemberge)	
ligging		Kouterstraat 14	
kadastrale gegevens		3 ^e afd. sectie A 0090/00C002	
stedenbouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning			
zijgevel rechts			
dossiernummer		&2017-002	
datum		30/07/2017	
schaal		1/50	
plannummer		BA_vrijstaande woning_G_N_4	



WONING LOOTENS MERELBEKE

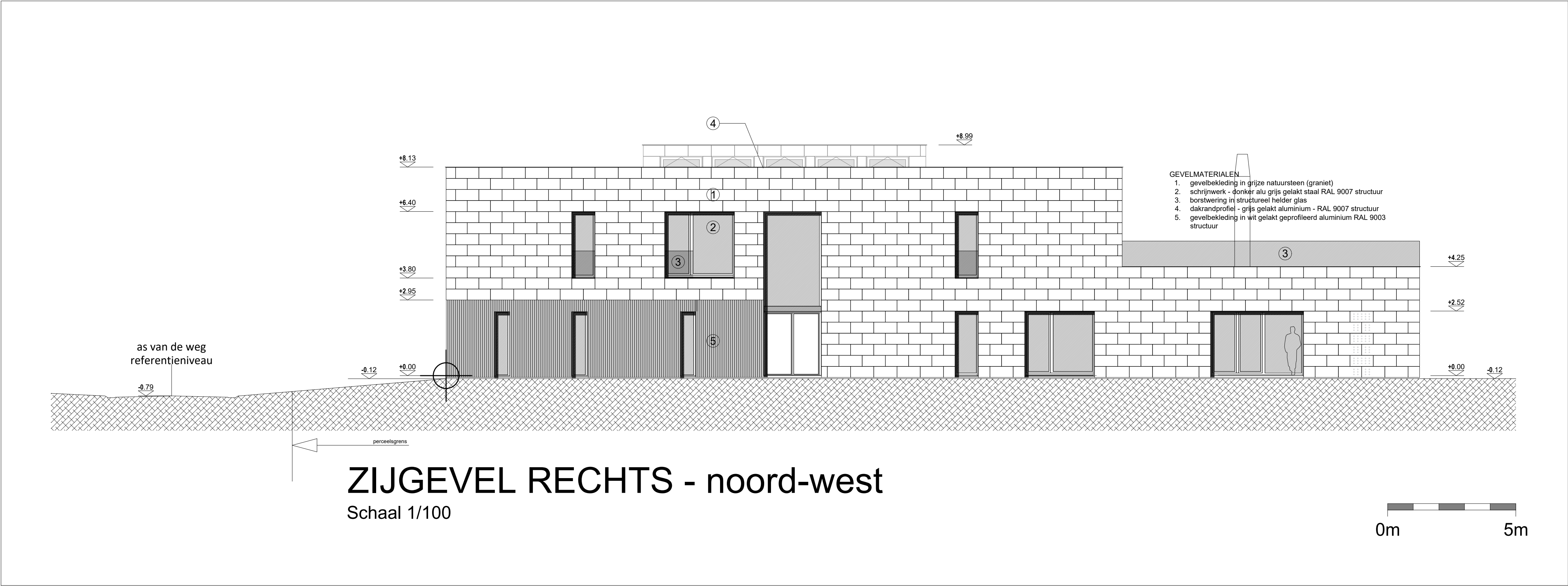
de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedebouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
voorgevel	
dossiernummer	&2017-002
datum	30/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_G_N_1



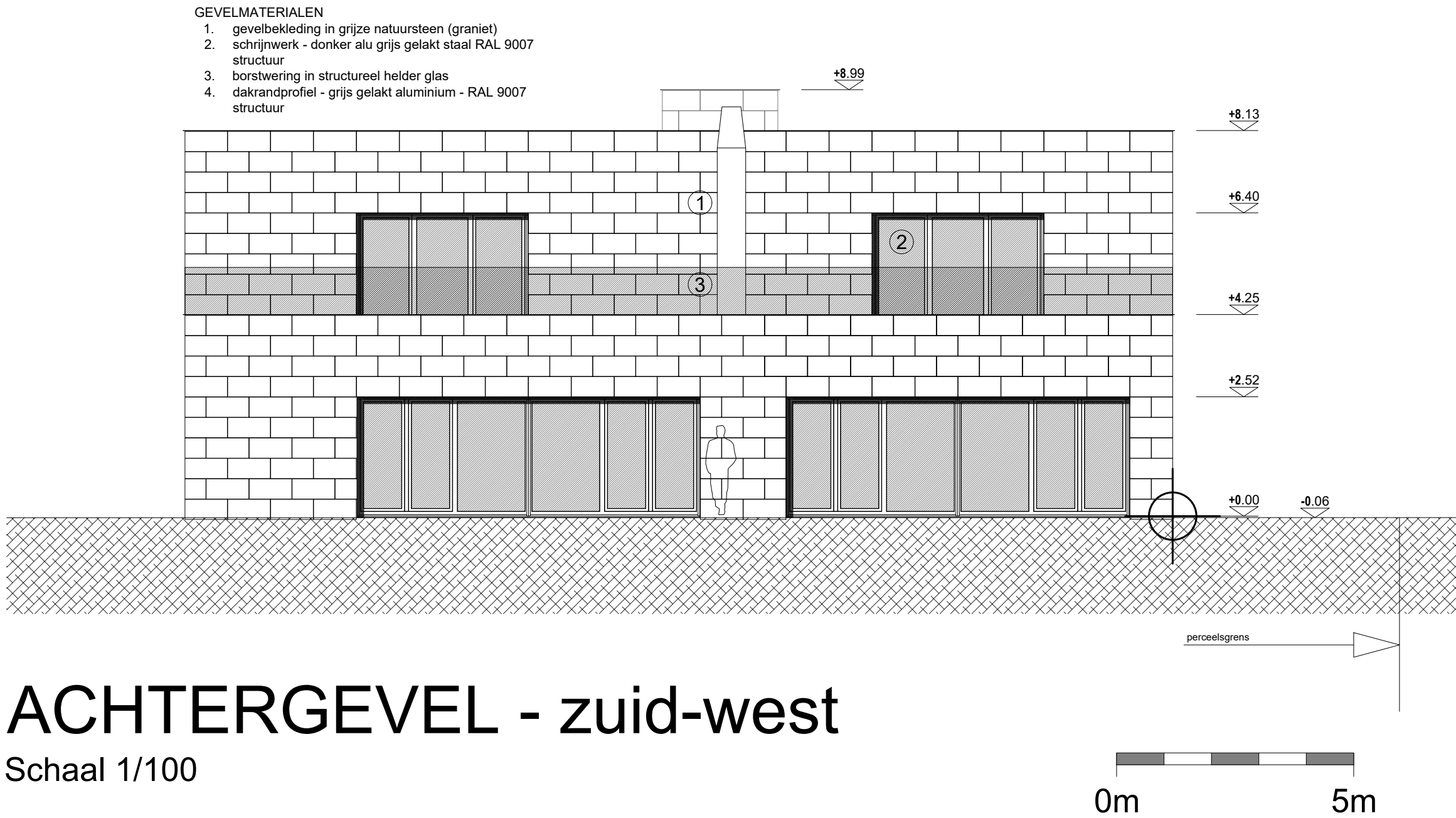
ZIJGEVEL LINKS - zuid-oost
Schaal 1/100

WONING LOOTENS
MERELBEKE

de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedebouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
zijgevel links	
dossiernummer	&2017-002
datum	30/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_G_N_2



WONING LOOTENS MERELBEKE	
de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedenbouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
zijgevel rechts	
dossiernummer	&2017-002
datum	30/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_G_N_3



WONING LOOTENS MERELBEKE	
de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002
stedebouwkundige aanvraag bouwen van een vrijstaande gezinswoning	
achtergevel	
dossiernummer	&2017-002
datum	30/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_G_N_4



WONING LOOTENS
MERELBEKE

de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9820 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9820 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lembeke)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3 ^e afd. sectie A 0090/00C002

stedenbouwkundige aanvraag
bouwen van een vrijstaande gezinswoning

inplantingsplan

dossiernummer	62017-002
datum	30/07/2017
schaal	1/200
plannummer	BA_vrijstaande gezinswoning_L_N_1

INPLANTING

	metselwerk
	metselwerk facade
	beton
	vloerpakket (chappe + afwerking)
	isolatie
	ondergrond
	-
	-

GRONDPLANNEN

	metselwerk
	metselwerk facade
	beton
	vloerpakket (chappe + afwerking)
	isolatie
	afbraak
	grond
	inplanting gebouw
	Nidagravel
	Terras
	-

GEVEL

	metselwerk
	metselwerk facade
	beton
	vloerpakket (chappe + afwerking)
	isolatie
	afbraak
	grond
	inplanting gebouw
	Nidagravel
	gevel
	-

SNEDE

	metselwerk
	metselwerk facade
	beton
	vloerpakket (chappe + afwerking)
	isolatie
	afbraak
	grond
	inplanting gebouw
	Nidagravel
	-
	-

TERREINPROFIEL

	metselwerk
	metselwerk facade
	beton
	vloerpakket (chappe + afwerking)
	isolatie
	afbraak
	grond
	inplanting gebouw
	Nidagravel
	-
	-

	Toegang gebouw
	Brandcentrale
	Branddrukknop
	Rookdetector
	Schuimblusser
	Haspel
	Sirene
	Circulatie
	Vluchtweg aanduiding
	-

WONING LOOTENS
MERELBEKE

de architect: ing. Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem	de bouwheer: Peter Lootens Industrielaan 11 9620 Zottegem
provincie	Oost-Vlaanderen
gemeente	9820 Merelbeke (Lemberge)
ligging	Kouterstraat 14
kadastrale gegevens	3° afd. sectie A 0090/00C002

stedenbouwkundige aanvraag
bouwen van een vrijstaande gezinswoning

legende

dossiernummer	&2017-002
datum	15/11/2017
schaal	1/100
plannummer	BA_vrijstaande woning_L_N_1