



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017L115**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN HEIST-OP-DEN-BERG – GROTE BRAAMSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBELEN, E. DIRIX,
A. SYS, E. AUDENAERT, K. BOUCKAERT & E. KEERSMAEKERS

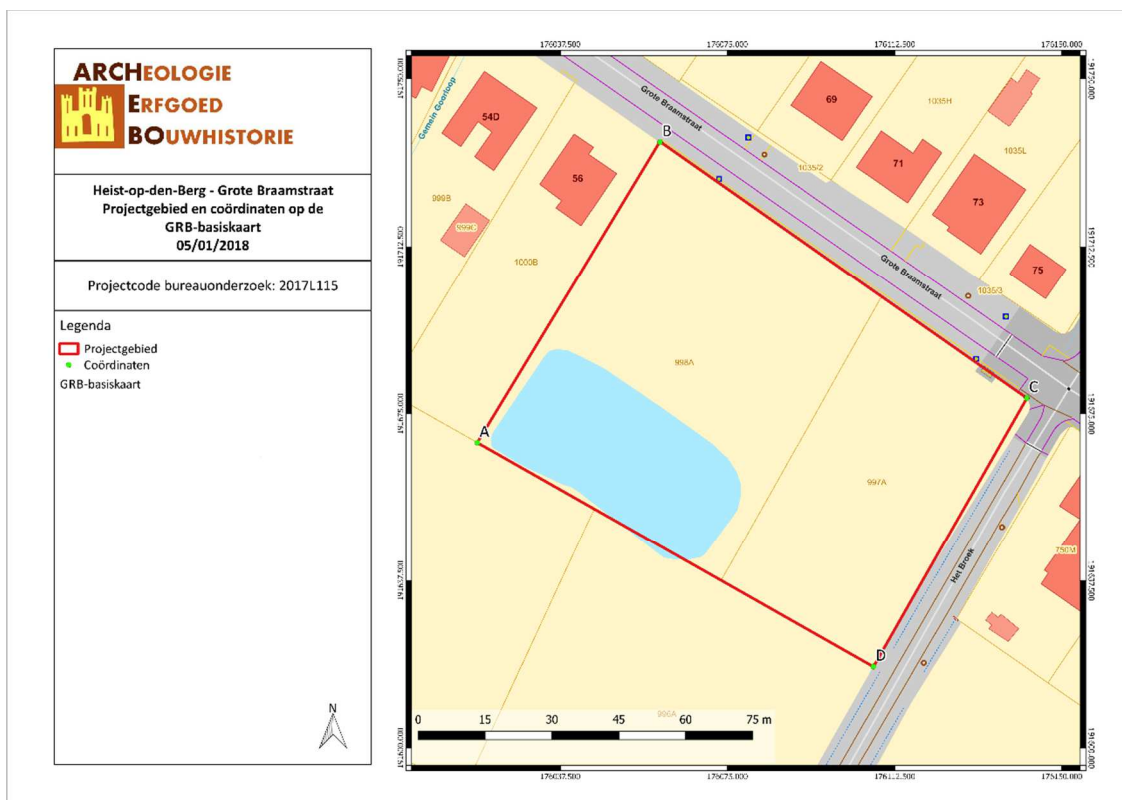
JANUARI – FEBRAURI 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017L115

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Heist-op-den-Berg – Grote Braamstraat			
Naam & adres initiatiefnemer:	Ivo FRANSEN bvba Schriekstraat 40 2223 Heist-op-den-Berg			
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaak			
Projectleiding:	Jan Claesen			
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014			
Locatie:	Antwerpen, Heist-op-den-Berg, Grote Braamstraat (zonder huisnummer)			
Coördinaten :	A	X	176018.864	
		Y	191668.553	
	B	X	176059.853	
		Y	191735.916	
	C	X	176142.126	
		Y	191678.549	
	D	X	176107.702	
		Y	191618.265	
Kadastrale percelen:	Heist-op-den-Berg,	afdeling 2,	sectie F,	
	perceelnummers 997a en 998a			



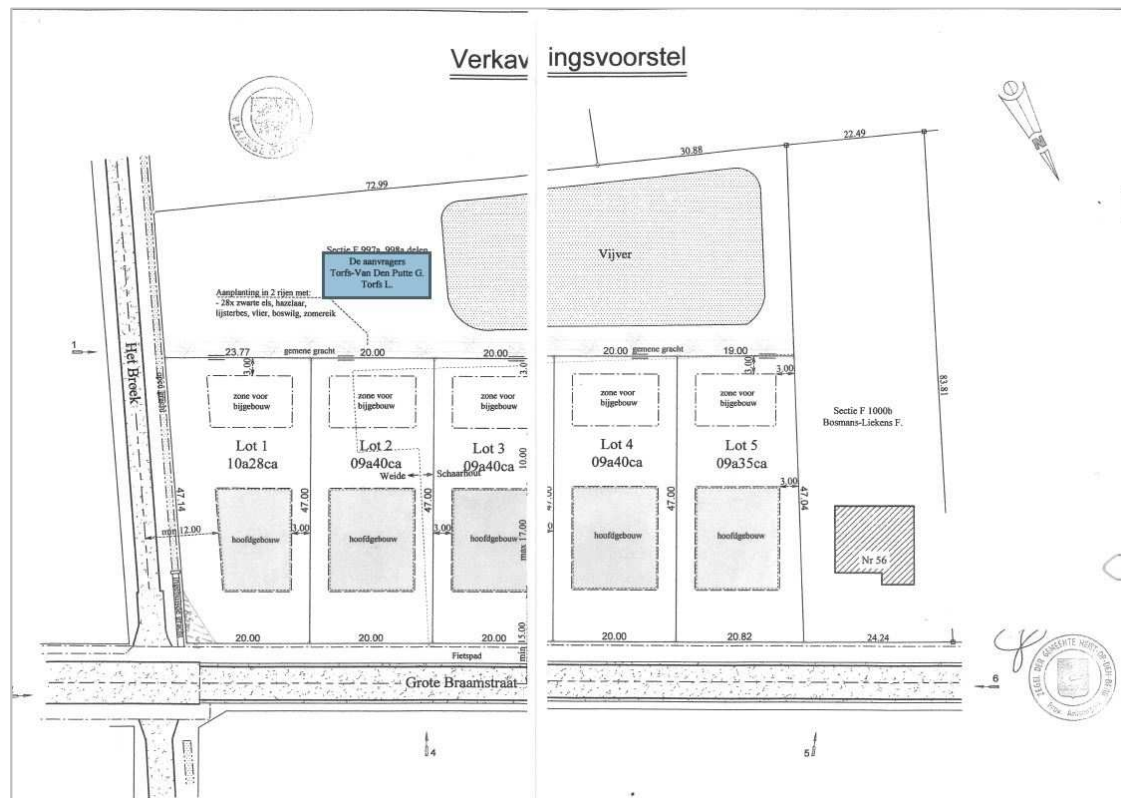
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018)

2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

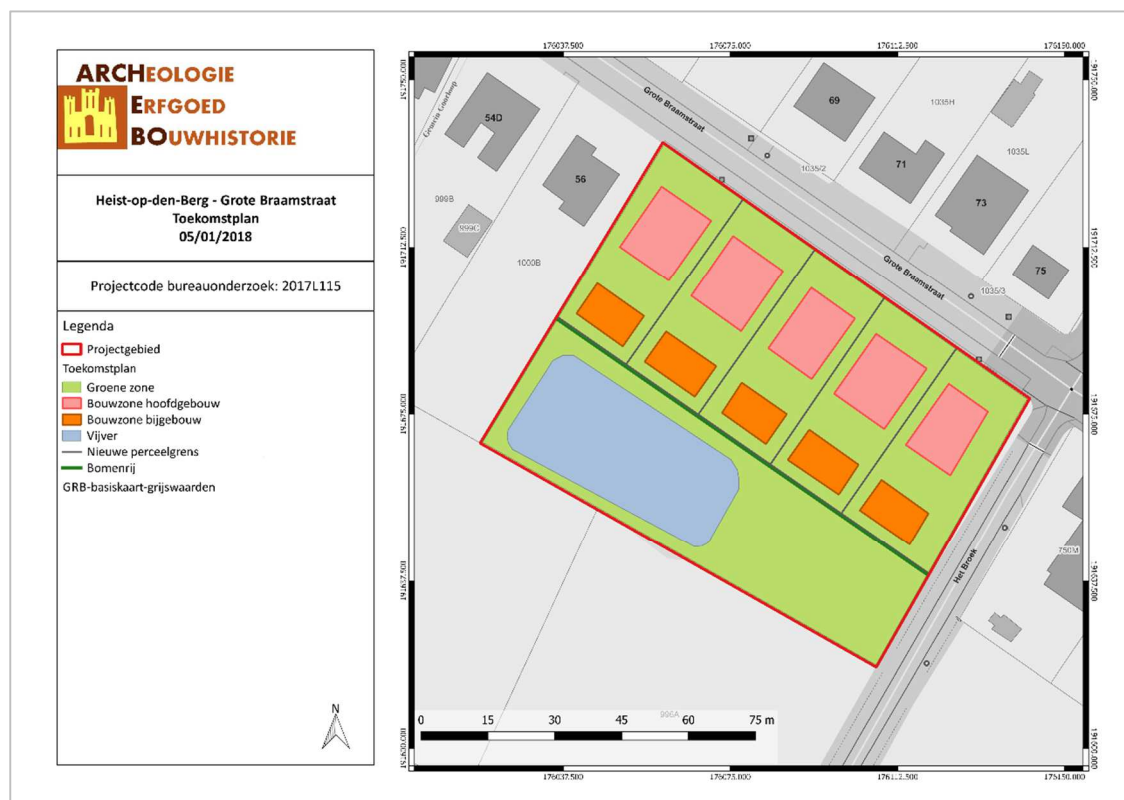
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Ivo FRANSEN bvba een archeologienota opgemaakt voor de Grote Braamstraat (zonder huisnummer) in Heist-op-den-Berg, gelegen in de Belgische provincie Antwerpen. Het terrein zal door de opdrachtgever opgedeeld worden in zes nieuwe percelen, waarvan de vijf percelen gelegen aan de straatzijde elk voorzien zullen worden van een bouwzone voor een hoofdgebouw en een voor een bijgebouw. Op het zesde perceel zal de reeds aanwezige vijver liggen. Dit perceel zal in het bezit komen van Torfs-Van Den Putte G. en Torfs L. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 7 500,74 m².



Figuur 2: Ontwerpplan voor de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (Ivo FRANSEN bvba, 2018)



Figuur 3: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied vanaf de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot nu. Historische bronnen leverden geen aanwijzingen voor bebouwing op voor de vroegere periodes.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich één enkele archeologische waarde. Het betreft restanten van de 18de-eeuwse Goorschranshoeve.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat op de topografische kaart van 1873 een groot deel van het terrein (perceel 998A) ingenomen werd door een vijver. Momenteel is er nog steeds een vijver aanwezig in de zuidwestelijke hoek van het projectgebied. Deze heeft echter niet meer de omvang van de vijver van omstreeks 1873. Doorheen de jaren is de vijver meermaals aangepast. Ook op de topografische kaart van 1969 bevindt er zich een vijver op de grens van percelen 998A en 997A, waarbij een deel van de vijver zich uitstrekt tot op perceel 997A. Om de omvang en de impact van deze vijvers op de ondergrond in te kunnen schatten, werden er op 31 januari 2018 zes manuele controleboringen uitgevoerd. De geplaatste controleboringen laten zien dat de ondergrond over een groot deel van het terrein verstoord is, dit door de toenmalige (grotere) vijver van omstreeks 1873. Samen met de nog aanwezige vijver en diepe greppels die door het plangebied lopen, kan besloten worden dat ongeveer 3/4 van het projectgebied (vermoedelijk ca. 5500 m² van ca. 7500 m²) verstoord is tot op het archeologisch niveau. De onverstoorde zone wordt daardoor te klein. Hierdoor is de kans op kennisvermeerdering in functie van de archeologie eerder laag in te schatten omwille van de vastgestelde

verstoringen. Daarnaast is het terrein erg nat/drassig (gelegen in de vallei) waardoor het eerder weinig waarschijnlijk is dat het terrein in cultuur gebracht is voor bewoning of andere activiteiten in het verleden. De aanwezigheid van een vijver (zeker vanaf het laatst kwart van de 18^{de} eeuw, zoals te zien is op de kaart van Ferraris) is dan ook niet toevallig. Het archeologisch potentieel van het terrein is hierdoor eerder laag in te schatten. Op basis hiervan kan dan ook gesproken worden van een negatieve kosten-batenanalyse. Verder onderzoek is dan ook niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018)	2
Figuur 2: Ontwerpplan voor de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (Ivo FRANSEN bvba, 2018)	3
Figuur 3: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2018)	4