



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

2017

ARCHEOLOGIENOTA Lodewijk Weijtenstraat te Schoten (Antwerpen)

ADEDE Archeologisch Rapport 272

VERLEYSEN AARON,
CLAEYS SIMON



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 272

Archeologienota Lodewijk
Weijtenstraat te Schoten
(Antwerpen).

VERLEYSEN AARON

CLAEYS SIMON



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2018
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Simon Claeys & David Janssens
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

1	Administratieve fiche	- 5 -
2	Bureauonderzoek	- 10 -
2.1	Archeologische voorkennis	- 10 -
2.2	Aanleiding van het onderzoek.....	- 10 -
2.3	Doel van het onderzoek	- 10 -
2.4	Huidige situatie projectgebied	- 11 -
2.5	Beschrijving geplande werken.....	- 12 -
2.6	Randvoorwaarden	- 13 -
2.7	Werkwijze	- 13 -
3	Assessmentrapport.....	- 17 -
3.1	Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied.....	- 17 -
3.2	Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied	- 19 -
3.2.1	Tertiair geologisch	- 19 -
3.2.2	Quartaair geologisch	- 20 -
3.2.3	Bodem	- 21 -
3.2.3.1	Bodemtypekaart.....	- 21 -
3.2.3.2	Potentiële bodemerosie	- 22 -
3.2.3.3	Erosiegevoeligheid.....	- 23 -
3.2.3.4	Landgebruik	- 24 -
3.2.3.5	Gewestplan.....	- 25 -
3.3	Historische situering van het onderzoeksgebied	- 27 -
3.3.1	Algemene historische situering	- 27 -
3.3.2	Historisch kaartmateriaal	- 28 -
3.3.2.1	Frickx-kaarten (1712).....	- 28 -
3.3.2.2	Kaart van Ferraris (1771 – 1778)	- 29 -
3.3.2.3	Atlas der Buurtwegen (1840)	- 30 -
3.3.2.4	Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)	- 31 -
3.3.2.5	Kaart van Popp (1842 – 1879)	- 32 -
3.3.2.6	Luchtfoto 1971	- 33 -
3.3.2.7	Luchtfoto 1979-1990	- 34 -

3.4	Archeologische situering van het projectgebied.....	- 35 -
4	Besluit	- 39 -
4.1	Beantwoorden onderzoeksvragen	- 39 -
4.2	Besluit gespecialiseerd publiek	- 41 -
4.3	Besluit breed publiek.....	- 42 -
5	Bibliografie.....	- 43 -
6	Lijst van plannen.....	- 44 -
7	Lijst van figuren	- 45 -
8	Bijlage	- 46 -

1 Administratieve fiche

Projectcode	2018A123
Site	Schoten – Lodewijk Weijtenstraat
Projectsigle ADEDE	SCH-LOD
Ligging	Lodewijk Weijtenstraat BE2900 Schoten
Bounding Box	Punt 1 (NO): X: 158476.366 Y:215918.69 Punt 2 (ZW): X:158683.734 Y:215771.184
Topografische kaart	Zie plannr. 1
Kadaster	Zie plannummer 3
Soort onderzoek	Bureauonderzoek
Aard van de vervolgwerven	Bouw 180 meergezinswoningen
Uitvoerder	ADEDE bvba
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	Simon Claeys 2017/00184 Alexander Cattrysse 2017/00187
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bvba
Bibliografische referentie	Verleysen A., Claeys S., 2017, Archeologienota Lodewijk Weijtenstraat te Schoten (Antwerpen), ADEDE Archeologisch Rapport 272, Gent.
Grootte projectgebied	22063m ²
Periode uitvoering	Januari 2018
Themen thesaurus Onroerend Erfgoed	Archeologienota, Bureauonderzoek
Verstoorde zones	Verharding en bebouwing



 **ADEDE**
SEARCH & RECOVERY

Schoten - L. Weijtenstraat

Plannr. 2
Luchtfoto 2017

2018A123 18/01/2018

© AGIV

Legende

 Projectgebied

 N

0  110
Meter





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Schoten - L. Weijtenstraat

Plannr. 3
GRB (kadaster)

2018A123 18/01/2018

© AGIV

Legende

Projectgebied

N



0 110

Meter





2 Bureauonderzoek

2.1 Archeologische voorkennis

Binnen de contouren van het onderzoeksgebied is nog geen voorgaand archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem opgenomen in de Centraal Archeologische Inventaris (CAI). De CAI vermeldt in de omgeving van het onderzoeksgebied een aantal locaties waar voorgaand archeologisch onderzoek werd uitgevoerd. Deze worden verder toegelicht in §3.4 Archeologische situering van het onderzoeksgebied.

2.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande verkavelingsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

2.3 Doel van het onderzoek

Deze archeologische nota heeft tot doel om door middel van de bestaande archeologische, geografische, geologische, en historische bronnen de mogelijkheid tot het aantreffen van archeologisch waardevolle sites binnen het projectgebied te onderzoeken. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt vervolgens een programma van maatregelen opgesteld met het doel de archeologische kennis te bewaren voor de volgende generaties.

Volgende onderzoeksvragen worden in deze archeologienota behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?
- Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?
- Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

2.4 Huidige situatie projectgebied

In de huidige situatie is een groot deel van het projectgebied verhard of bebouwd. Oorspronkelijk bevond zich binnen de contouren van het projectgebied een meisjesschool. De meisjesschool werd gebouwd in 1935. In de huidige situatie doen deze gebouwen dienst als Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunsten. De turnzaal werd omgevormd tot schildersatelier, op de overdekte speelplaats werd een bergruimte ingebouwd en in de ruimte voor medisch onderzoek was ooit de Heemkundige Kring Scot gehuisvest. Links van de inkom aan de Vordensteinstraat bevond zich oorspronkelijk de woning van de bestuurster, met leefruimtes en een bureel. Vandaag doet deze woning dienst als secretariaat met leraarsruimten. Midden op de speelplaats werd een toiletgebouw ingepland. Helemaal achteraan het perceel, achter de open speelplaats, bevindt zich een grasveld met beeldhouwerslokaal. Tussen de speelplaats en dit lokaal bevindt zich een bomenrij. Rechts van de school werd een badhuis opgericht aansluitend aan de lokalen voor medisch onderzoek. Op heden wordt het badhuis ingenomen door de Dienst der Werken. Nabij de kantoren van Dienst der Werken ligt een garage, dit gebouw is gefundeerd op volle grond met gewapend beton, waarbij in de noordwestelijke hoek lokaal dieper is gegaan voor de aanleg van een inspectieput onder de autobrug. Men kan ervan uit gaan dat deze put een minimale diepte heeft van 1.55m¹.

Daarnaast bevindt zich eveneens een jongensschool binnen de contouren van het projectgebied. De jongensschool is gelegen ten westen van de meisjesschool en is aangelegd in een U-vorm. Tussen de klassenvleugels bevindt zich een bevloerde speelplaats met een grasplein omringd door bomen.

De jongensschool en meisjesschool zijn onderkelderd (kruipkelder) waardoor de bodem verstoord is tot op 2,2m diepte, lokaal tot op 3.6m via paalfundering. De garage (DDW) is aan gelegd op volle grond met gewapend beton. Speelplaats van de jongensschool is bevloerd. Schietstand en stortbad zijn gefundeerd via palen.

De percelen waarop garage Borgeind gelegen was, werd tot 1984 gebruik door een transportbedrijf. De huidige garage omvat 2 bovengrondse tanks, een ondergrondse tank, 4 bruggen, een opslag van olie in vaten en een opslag van autowrakken. Het perceel heeft een historiek van historische bodemverontreiniging. De verontreiniging bevindt zich nabij de afvalolietank, neemt een gebied in beslag van maximaal 750m² en komt voor over een diepte van 1m tot 2m t.o.v. het maaiveld. De aanwezigheid van een vrije oliefase in de verzadigde zone van de bodem veroorzaakt een ernstig verspreidingsrisico. De aanwezigheid van de drijfslag vormt een constante bedreiging die nog steeds voor nalevering zorgt vanuit de onverzadigde zone naar het grondwater, waardoor de bodem dient gesaneerd te worden.

¹ http://www.autoadviezen.nl/Regelgeving/Hefhoogt_Brug.htm

Bodemsanering:

Ter hoogte van de lokalen van de Dienst der Werken is de bodem gesaneerd aangezien zich hier een voormalig tankstation en garage bevonden. Ter hoogte van het voormalig tankstation is de asfaltverharding opengebroken en afgevoerd, er heeft een ontgraving plaats gevonden tot op 2.7m diepte, met uitzondering van het onderkelderde deel van het kantoorgebouw. Een deel van de riolering is hierbij tevens vervangen en de rioolput is ontgraven en opnieuw geplaatst. Ter hoogte van het magazijn is eveneens de verharding verwijderd en de bodem ontgraven tot op een diepte van 2.5m. In beide gevallen is de bodem nadien met aanvulzand aangevuld en opnieuw verhard met steenslag en asfalt.

Voor de percelen van de garage Borgeind staat eveneens een bodemsanering gepland, deze is echter nog niet uitgevoerd.

Voor een inplantingsplan van de bestaande toestand wordt verwezen naar plannr. 5.

2.5 Beschrijving geplande werken

De site wordt omgevormd tot een woonproject van ca. 180 wooneenheden voor meergezinswoningen met op twee plaatsen een ondergrondse parking (1 niveau ondergronds) en ca. 120 parkeerplaatsen. De bebouwing zal in totaal ca. 6000m² in beslag nemen, verdeeld over 11 verschillende gebouwen. De parkeerplaatsen worden opgedeeld in twee zones van respectievelijk 3376 m² en 4599m². Binnen het projectgebied zijn drie grote openbare ruimtes voorzien die gelijkaardig ingericht zijn. De drie gebieden vormen de hoofdstructuur waarop de overige groene structuren aantakken. Het aandeel verhard oppervlak binnen het projectgebied is tot een minimum beperkt. Enkel de wegen- padenstructuren, parkeerzones en twee centrale pleintjes aan de oostzijde zijn verhard uitgevoerd. De verharding zal bestaan uit gebakken kleiklinkers in kerpverband, een klinkerpad en kiezel. De aanleg van de klinkers zal voor een verstoring zorgen van 20 à 30cm.

Voor de groenaanleg kan men een onderscheid maken tussen grasvelden, bodembedekkers, heesters, hagen en bomen.

Voor een inplantingsplan van de ontworpen toestand wordt verwezen naar plannr. 6.

2.6 Randvoorwaarden

Aangezien het onderzoeksgebied op korte termijn geen veranderingen zal ondergaan, kan de principiële haalbaarheid in vraag gesteld worden om een eventueel vervolgonderzoek uit te voeren voorafgaand aan het verkrijgen van de bouwaanvraag. Bijgevolg dient bij eventueel verder archeologisch (voor)onderzoek met ingreep in de bodem hier de mogelijkheid van het uitgesteld traject gevolgd te worden.

2.7 Werkwijze

Dit bureauonderzoek heeft tot doel de aanwezigheid en de bewaringstoestand van de archeologische resten binnen het projectgebied in te schatten, alsook de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologische erfgoed. Op basis van de verworven kennis kunnen concrete aanbevelingen geformuleerd worden voor een eventuele verder prospectie-/opgravingsstrategie. De archeologische verwachting van het projectgebied wordt gebaseerd op gekende geologische, landschappelijke, archeologische, historische en geografische bronnen. Hiervoor wordt beroep gedaan op gekende literatuur, de Centraal Archeologische Inventaris, het Geoportaal van Onroerend Erfgoed en de Databank Ondergrond Vlaanderen. Dit alles wordt vervolgens samengelegd met topografische kaarten, recente luchtfoto's, kadasterkaarten en plannen van de gekende/geplande toestand.

Overzicht geconsulteerde kaarten:

- Onderzoeksgebied:
 - Inplantingsplan huidige toestand
 - Inplantingsplan geplande toestand
 - Doorsnede bestaande toestand
 - Doorsnede nieuwe toestand
- Geografische/geo (morfo)logische en bodemkundige situering:
 - Topografische kaart
 - Orthofoto
 - Kadasterkaart
 - Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II
 - Tertiair geologische kaart
 - Quartair geologische kaart
 - Bodemtypekaart
 - Potentiële bodemerosiekaart
 - Erosiegevoeligheidskaart

- Bodemgebruiksbestand
- Gewestplan
- Historische situering:
 - Cartes des Pays-Bas van Frickx, 1744
 - Kaart van Ferraris, 1777
 - Atlas der Buurtwegen, 1840
 - Kaart van Vandermaelen, 1846-1854
 - Kaart van Popp, 1842-1879
 - Luchtfoto's
- Archeologische situering:
 - Geoportaal Centraal Archeologische Inventaris
 - Inventaris Onroerend Erfgoed



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Schoten - L. Weijtenstraat

Plannr. 5
Bestaande toestand

2018A123 18/01/2018

© AGIV

Legende

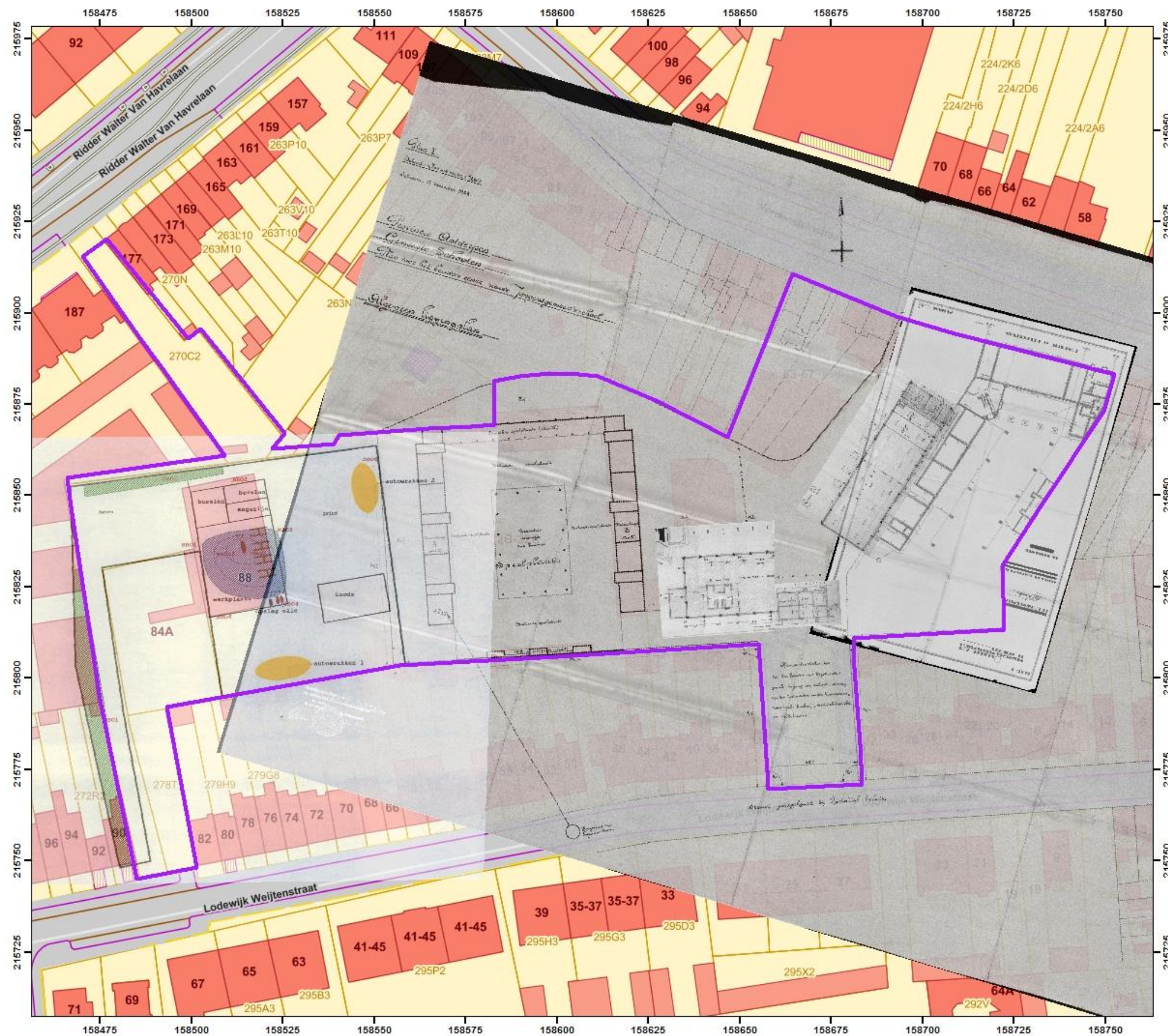
Projectgebied

N



0 75

Meter



 **ADEDE**
SEARCH & RECOVERY

Schoten - L. Weijtenstraat

Plannr. 6
Geplande toestand

2018A123 18/01/2018

© AGIV

Legende

 Projectgebied

 N

0 75
Meter



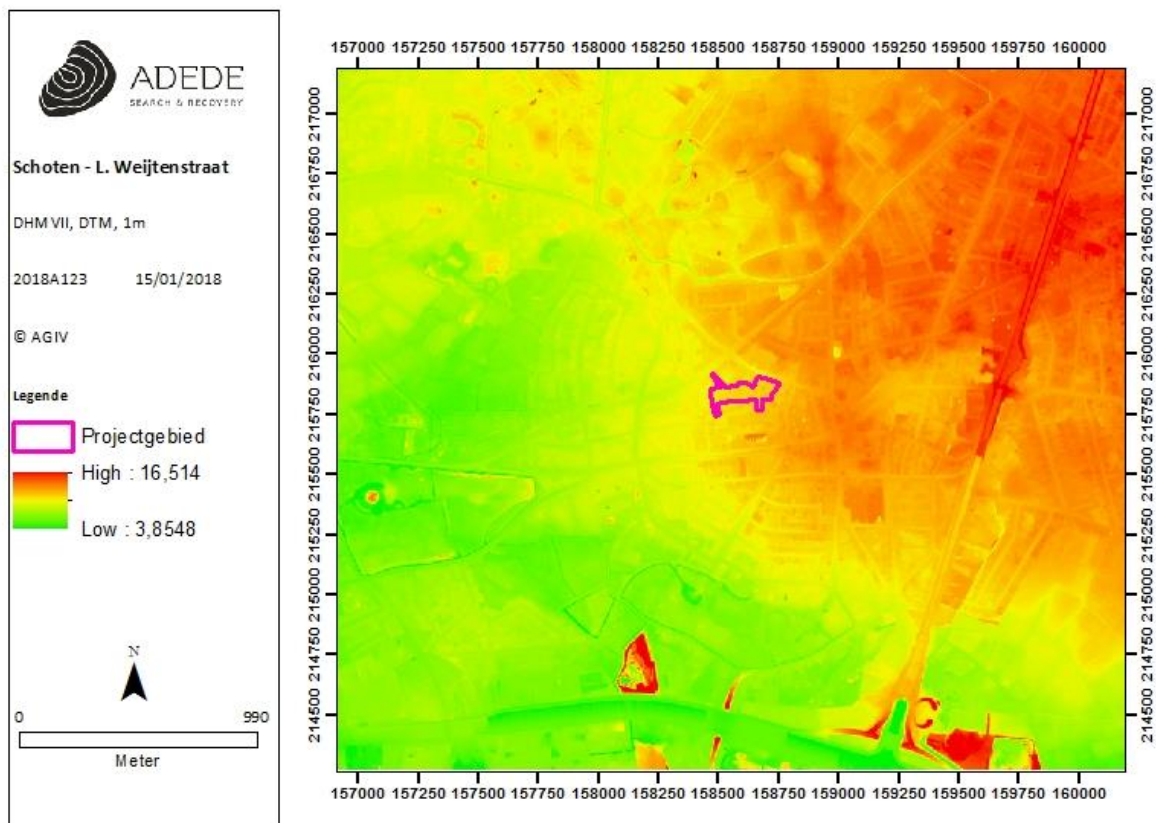
3 Assessmentrapport

3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied

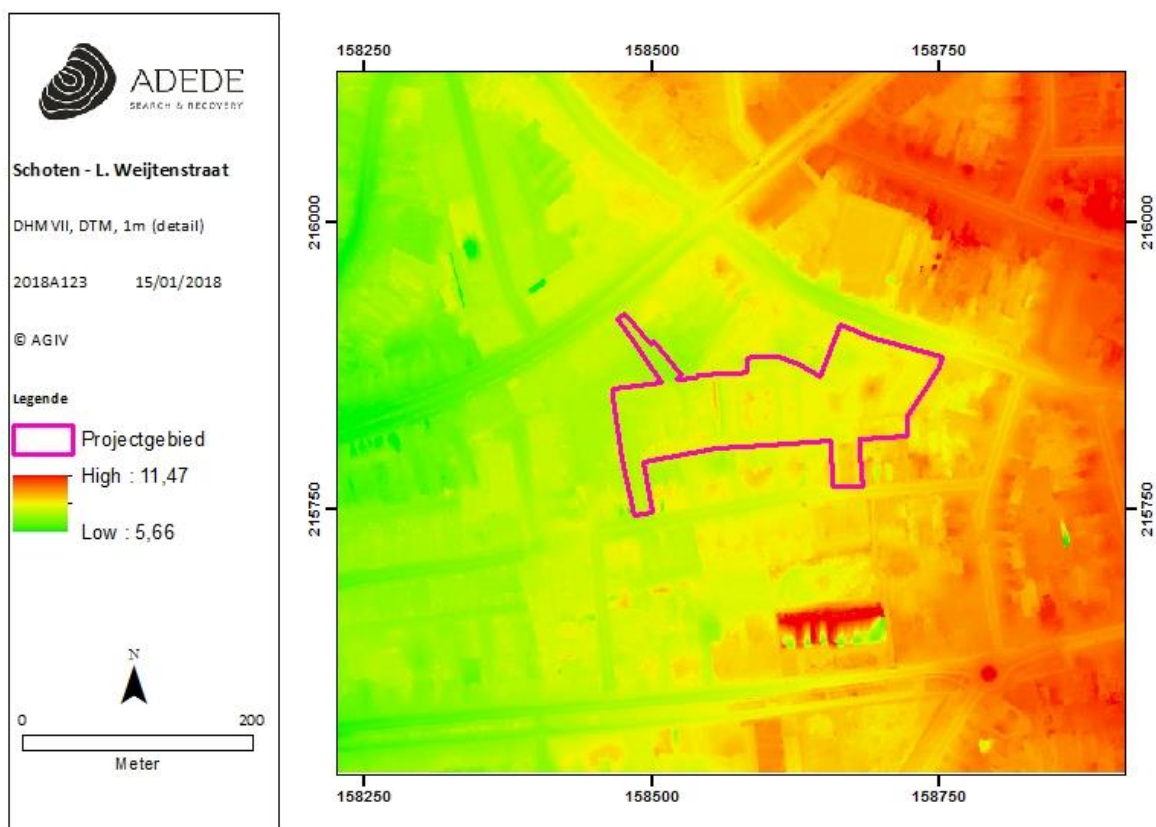
Het onderzoeksgebied is gelegen in de gemeente Schoten, vlakbij het centrum. De gemeente is gelegen tussen de Laarsebeek in het noorden, Klein Schijn in het oosten en het Albartkanaal in het zuiden. Schoten wordt tevens doorsneden door het kanaal Dessel-Turnhout, het onderzoeksgebied bevindt zich ten westen van het kanaal.

Schoten is gelegen in de bosgordel rond Antwerpen en wordt geplaatst binnen de Voorkempen. In de Voorkempen is het landschap sterk beïnvloed door de mens. Heide, parken, dennenbossen, landbouwgebieden, kleiputten, deze zijn allen het resultaat van ingrepen door de mens.

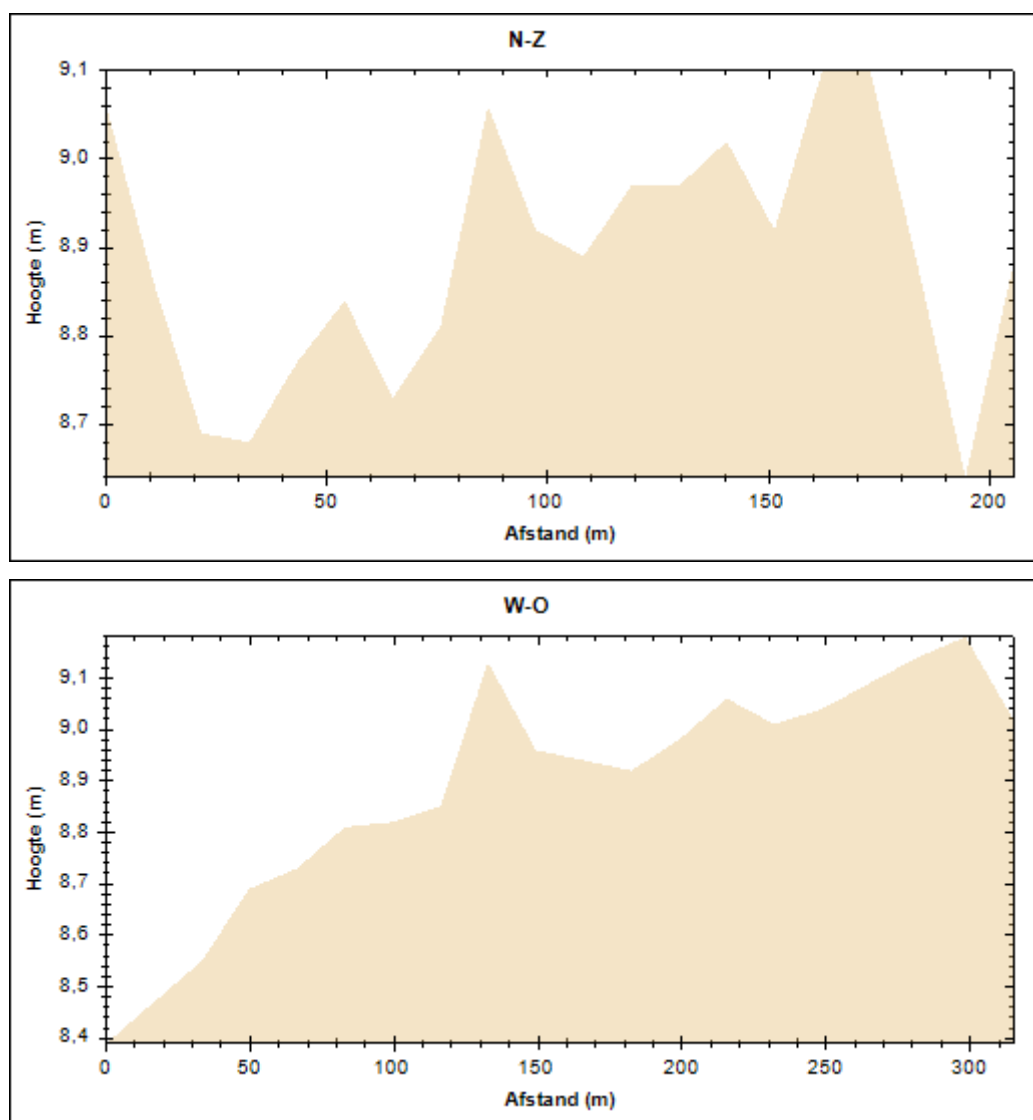
Het projectgebied bevindt zich op de rand van een heuvelrug tussen de 8.4m en 9.1m TAW. Uit de DTM-detailopname kan men afleiden dat het terrein lagergelegen is in het westen, hoewel met een hellingsgraad (W-O) van 0.2% dit vrij relatief is.



Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.



Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).



Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.

3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied

3.2.1 Tertiair geologisch

Op de Tertiair geologische kaart staat het projectgebied gekarteerd binnen de Formatie van Lillo. Deze formatie wordt beschreven als groen tot grijsbruin fijn zand, weinig glauconiethoudend en schelpen aan de basis. De formatie van Lillo komt uit het Pliocene en kan tot 25m dik zijn²³.

² De Meuter F., Laga P., 1976. Lithostratigraphy and biostratigraphy based on benthonic foraminifera of the Neogene deposits of northern Belgium, *Bulletin de la Société belge de Géologie*, 4/85, 133-152

³ Laga P., Louwye S., Geets S., 2001. Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium), *Geologica Belgica* 4/1-2, 135-152.

De Tertiair geologische kaart (1:50.000) geeft de lithologie van de afzettingen onder de Quartaire afzettingen weer.

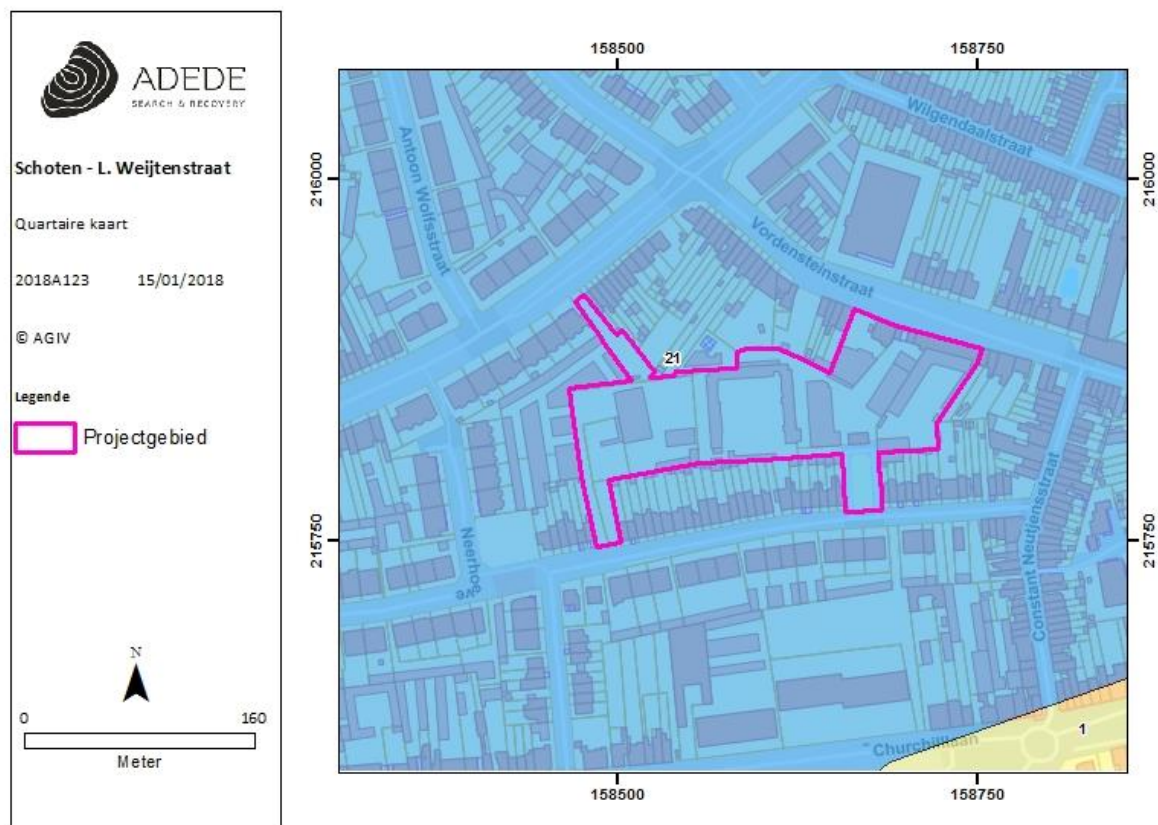


Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.

3.2.2 Quartair geologisch

De Quartair-geologische profieltypekaart (1:200.000) geeft aan dat in het plangebied geen Holocene en/of Tardiglaciale fluviatiele afzettingen bovenop de pleistocene sequentie aanwezig zijn. De afzettingen behoren tot het type 21 dat bestaat uit eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan, hellingsafzettingen van het Quartair en getijdenafzettingen met mogelijk intercalatie van fluviatiele en eolische afzettingen.⁴

⁴ Bogemans F., 2005. *Legende overzichtskarta Quartairgeologie Vlaanderen*, Brussel: Vrije Universiteit Brussel in opdracht van Vlaamse Overheid Dienst Leefmilieu, Natuur en Energie.
<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>



Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.

3.2.3 Bodem

In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de bodemtypekaart, potentiële bodemerosiekaart, erosiegevoeligheidskaart en het bodemgebruiksbestand besproken.

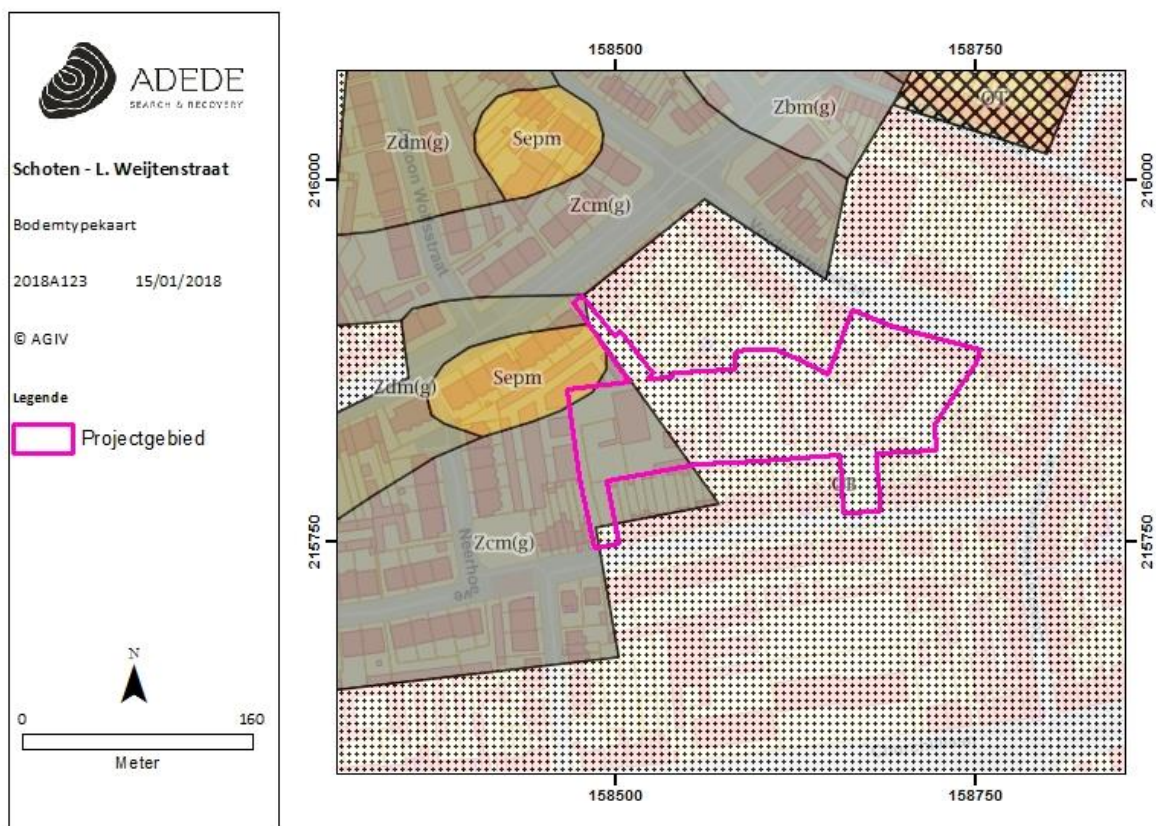
3.2.3.1 Bodemtypekaart

Op de Bodemtypekaart van Vlaanderen kan men verschillende bodemtypes aflezen, het gaat hierbij om:

- Sepm: Het betreft een natte lemige zandbodem zonder profiel. De natte grondwatergronden met reductiehorizont hebben allen gemeenschappelijke draineringskenmerken met roestverschijnselen die zich aftekenen in het benedengedeelte van de humeuze bovengrond en een blauwgrijze reductiehorizont welke begint tussen 100 en 120cm diepte. Het zijn permanent natte bodems met winterwaterstand nabij het

maaiveld en zomerwaterstand rond de 100cm diepte. Het bodemtype treft men aan in depressie- en beekvalleigronden.

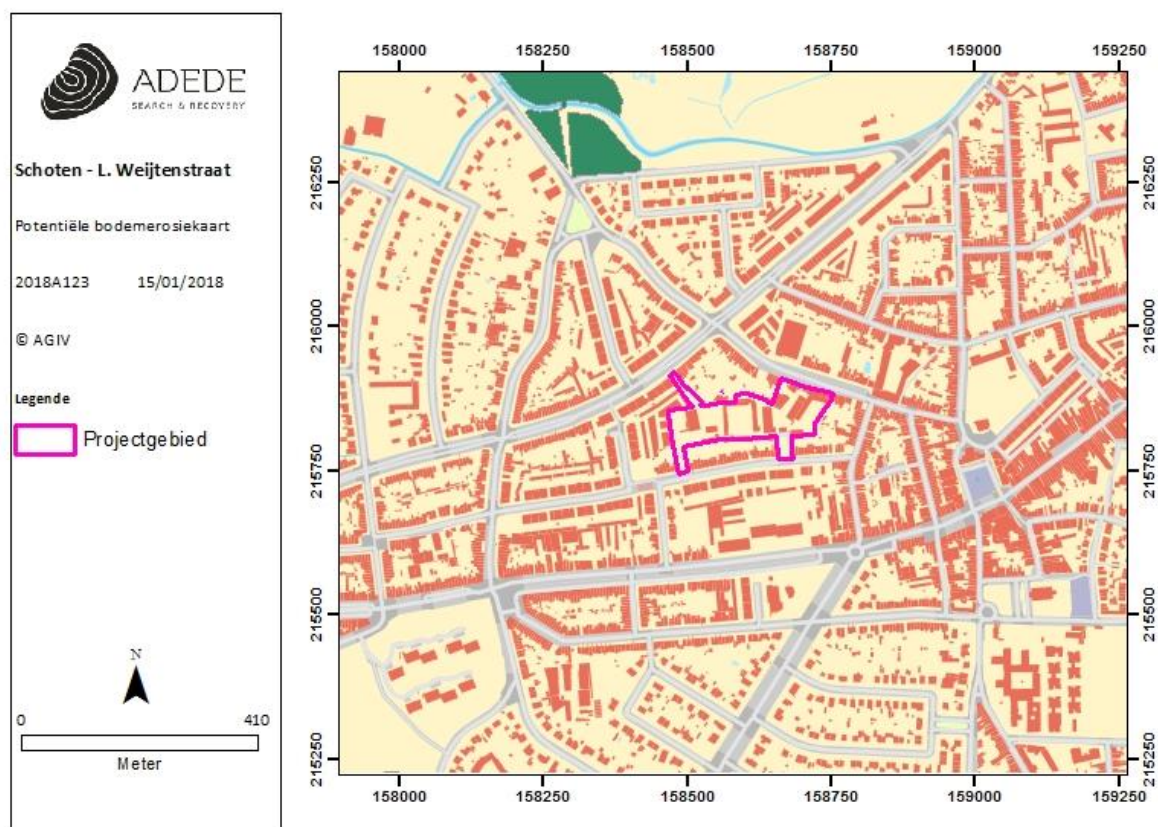
- OB: Bij dit bodemtype is het bodemprofiel door ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd. Het betreft kunstmatige gronden die onder andere voorkomen in de bebouwde zone.
- Zcm(g): Dit type bevat wel profielontwikkeling, er is een dikke antropogene humus A-horizont aanwezig in de matig droge zandbodem. Onder de A-horizont treft men bij deze matig droge plaggenbodems vaak overblijfselen van een podzol B of verbrokkelde textuur B-horizont. De bodems komen veelvuldig voor nabij oude woonkernen of hoeven.



Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.

3.2.3.2 Potentiële bodemerosie

De percelen waarbinnen het projectgebied gelegen is, staan niet gekarteerd op de potentiële bodemerosiekaart. Ten noorden van het projectgebied staan wel enkele percelen aangeduid met een verwaarloosbare potentiële bodemerosie.



Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.

3.2.3.3 Erosiegevoeligheid

De erosiegevoeligheidskaart van de Vlaamse gemeenten beschrijft Schoten als zijnde zeer weinig erosiegevoelig.



Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.4 Landgebruik

Op het bodemgebruiksbestand, opname 2001 vallen twee verschillende types gebruik af te lezen.

1. Andere bebouwing:
2. Akkerbouw (**wit**): De bodem wordt gebruikt in een of ander rotatiesysteem waarbij jaarlijks gewassen worden geoogst, inclusief braakland.



Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.

3.2.3.5 Gewestplan

Het Vlaamse gewestplan geeft de bestemming van het onderzoeksgebied cartografisch weer. De bestemming verwijst naar de algemene en aanvullende (bijzondere) stedenbouwkundige voorschriften zoals ze werden vastgelegd. Het onderzoeksgebied ligt volledig binnen woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.



Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.

3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied

3.3.1 Algemene historische situering

Het centrum van Schoten zou ontstaan zijn uit een kouter, een hoger gelegen stuk land omringd door bos en moeras waarop zich afgetekende veldcomplexen zouden ontwikkelen. Daarnaast ontstonden op de slechte gronden de “kampen”, hoeven van waaruit de omgeving ontgonnen werd en die later zouden uitgroeien tot gehuchten van Schoten.

Onder de Franken zou Schoten reeds een belangrijke nederzetting geweest zijn. Het was oorspronkelijk een vrij eigen land of allodium en later vanaf de 16^e eeuw een hertogelijk leen. Het oude eigen van Schoten, dat zich uitstreckte over Schoten, Merksem, Dambrugge en Sint-Job-in-'t Goor, maakte deel uit van de bezittingen die de Heilige Reinildis circa 660 aan de abdij van Lobbes schonk. De vroegste aanwezigheid van een kerk moet gesitueerd worden in de 9^e eeuw, aangezien in geschriften staat dat de abdij van Lobbes in Schoten een “villa met ecclesia” bezat. Bij deze parochie van Sint-Cordula hoorden oorspronkelijk ook de parochies van Merksem en Sint-Job-in-'t Goor. In de 9^e eeuw verloor de abdij haar gezag over het gebied door de invallen van de Noormannen. Voortaan werd Schoten bestuurd door lokale edelen. Begin 12^e eeuw moesten deze laatste volgens de Gregoriaanse hervorming hun gezag weer overdragen aan de rechtmatige bezitters. Engelbert van Schoten droeg hierbij in 1146-1153 het “totum allodium suum” over aan de Cisterciënzerabdij van Villers. Dit werd echter betwist door zijn erfgenamen en na tussenkomst van Hendrik van Breda ontstond een compromis waarbij Schoten werd verdeeld in twee stukken. Hendrik II zette de uitvoering van deze beslissingen kracht bij de oprichting van een castrum (burcht), in 1204 voor het eerst vermeld en gelegen op het huidige domein Calesberg. In 1251 bepaalde een overeenkomst de integrale halfdeling en de grenzen van de twee heerlijkheden die hierbij ontstonden⁵.

De abten van Villers bestuurden het kerkelijk eigen met hun zetel op het Schotenhof, het wereldlijk eigen tot 1287 door de heren van Schoten die tevens de heren van Breda waren. Na 1287 was wereldlijk Schoten in handen van opeenvolgend de families van Wezemaal, Boutersem en Glimes. In 1560 verenigde Jan IV, heer van Glimes en Schoten, alsook markgraaf van Bergen-op-Zoom, het wereldlijk en kerkelijk eigen van Merksem en Dambrugge in één heerlijkheid die hij in 1563 verkocht aan Anthonis van Stralen. Schoten, Sint-Job-in-'t Goor en 's Gravenwezel worden in 1561 verkocht aan

⁵ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120702>

Geeraart Gramaye. Schoten werd later terug verkocht aan Melchior Schetz en komt achtereenvolgens in handen van de families de Respaigne, de Haudoin en Cornelissen de Weysbroeck⁶.

Vanaf de tweede helft van de 19^e eeuw kende Schoten een bevolkingsexplosie met uitbreiding van bestaande en ontstaan van nieuwe woonwijken. De oorzaak hiervan kan gezocht worden in de industriële ontwikkeling langs de nieuw gegraven kanalen. Een eerste kanaal is het Albertkanaal waarvan het segment Antwerpen-Herentals gegraven werd in de jaren 1846-1856 en later het Kanaal van Dessel over Turnhout naar Schoten in de periode 1866-1874⁷.

Het centrum van Schoten kende een snelle uitbreiding na de Eerste Wereldoorlog. Op de voormalige gronden van de abdij van Villers ontstonden de residentiële wijken Schotenhof en Koningshof. Nabij het kasteel en ten noorden van de Schotenvaart werden villawijken aangelegd in 1948. Aan het Albertkanaal en de Schotenvaart ontwikkelde zich verder nijverheidsagglomeratie met metaal- en metaalverwerkende industrie, elektrochemische en chemische bedrijven, voedingsmiddelen, veevoeder en bouwmaterialen⁸.

3.3.2 Historisch kaartmateriaal

3.3.2.1 Frickx-kaarten (1712)

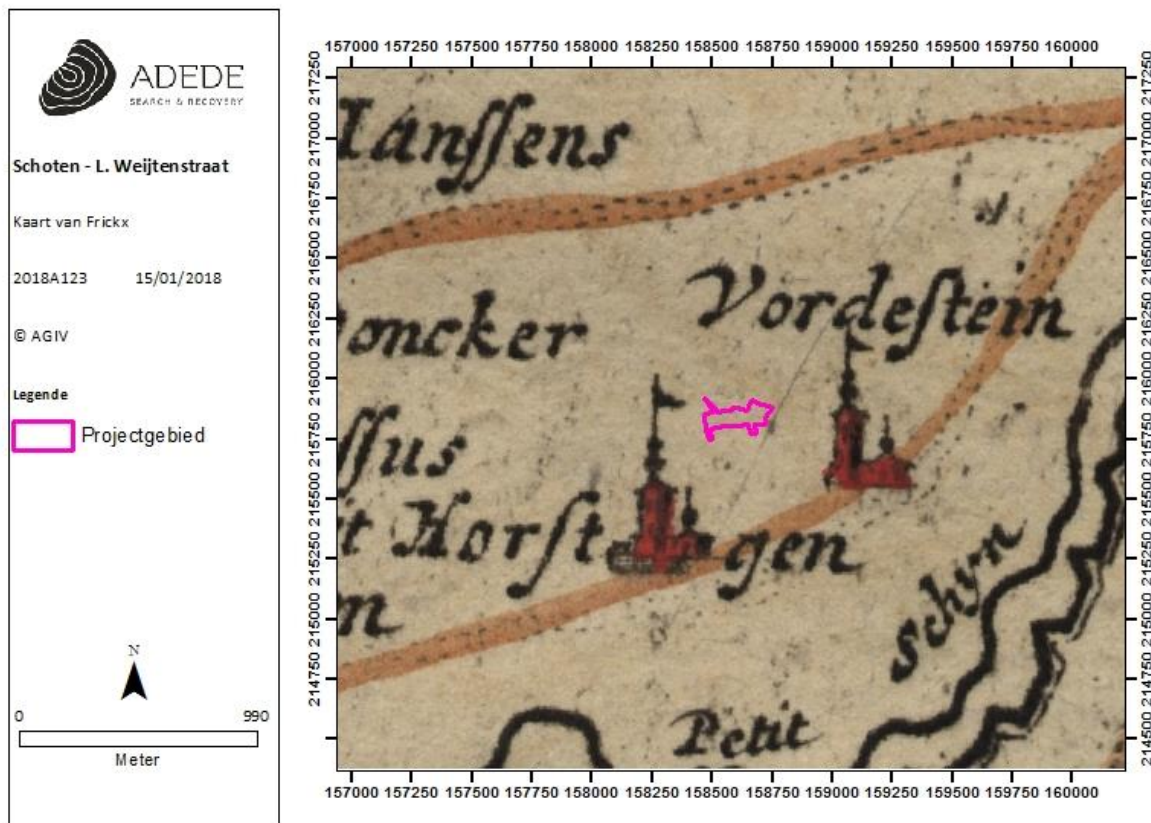
Eugène-Henri Frickx (1644-1730) was de grondlegger van een belangrijke dynastie van 18^{de} -eeuwse drukkers in Brussel. Hij werd in 1689 tot *Imprimeur de sa Majesté*, Koninklijke drukker, benoemd door de privé-raad van de Spaanse koning. Zijn bekendste kaarten zijn de *Cartes des Pays-Bas* uit 1712. Dit is een atlas in twee delen, met een geheel van topografische kaarten van de Nederlanden en een bundel van de stadsplannen opgesteld tijdens belegeringen en veldslagen. De atlas werd aangemaakt als illustratie waarom Frickx het koninklijk privilege voor het drukken van de officiële regeringsdocumenten moest behouden. De privé-raad verleende hem dan uiteindelijk ook dit privilege voor zijn hele leven.

Op de kaart van Frickx wordt nog geen gewag gemaakt van de gemeente Schoten, wel is de Kleine Schijn zichtbaar ten zuiden van het projectgebied.

⁶ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120702>

⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120702>

⁸ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120702>



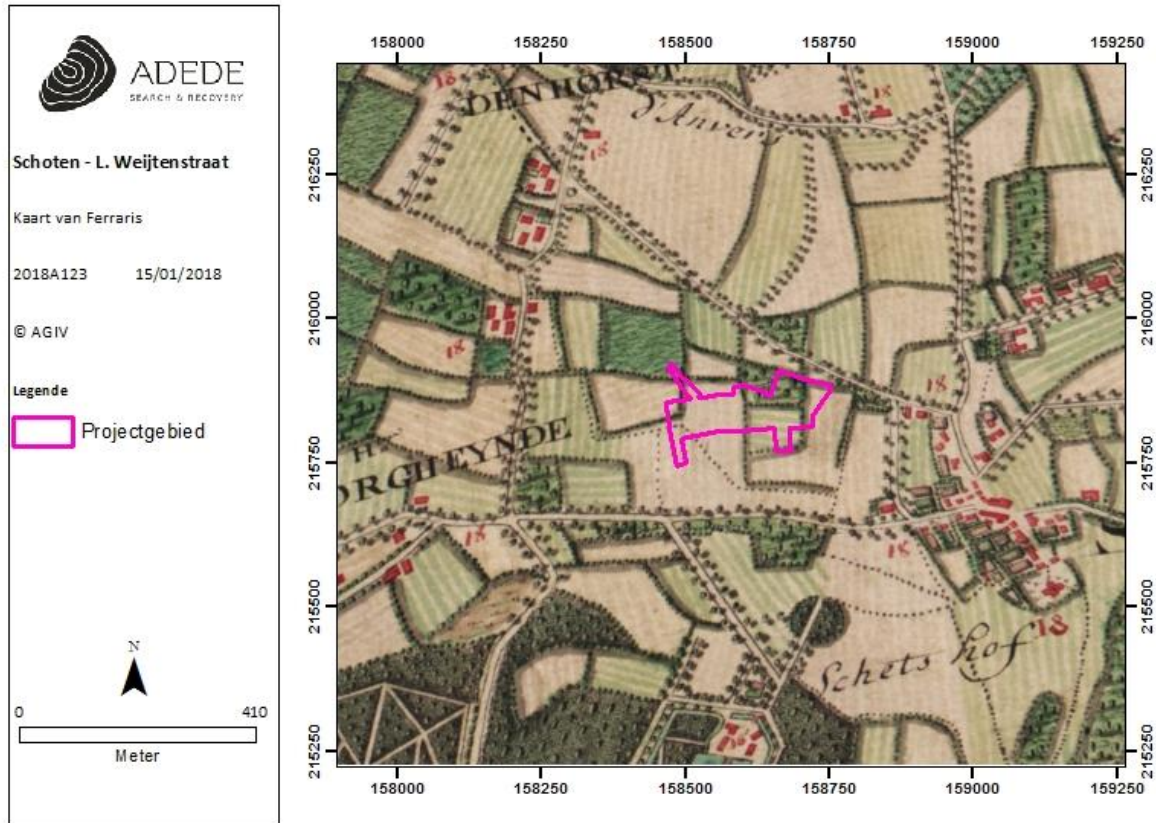
Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Frickx.

3.3.2.2 Kaart van Ferraris (1771 – 1778)

In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden voor het eerst grootschalig en systematisch topografisch gekarteerd. 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten werden geklasseerd volgens bundels en vergezeld van een beschrijvende tekst. Dit alles gebeurde onder leiding van generaal Joseph-Jean-François Graaf de Ferraris (1726-1814). Het resultaat was een Kabinetskaart in drie exemplaren. Het exemplaar, bestemd voor de Oostenrijkse gouverneur Karel van Lotharingen, is heden in bezit van de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel. De andere exemplaren bevinden zich in het Rijksarchief in Den Haag en het *Kriegsarchiv* te Wenen.⁹ Op de kaart van Ferraris is te zien hoe het projectgebied voornamelijk bestaat uit akkerland, waarbij in het noordelijk deel enkele bomen zichtbaar zijn. De verschillende akkers worden van elkaar gescheiden door heggen. Bebouwing is afwezig op het terrein. Het projectgebied bevindt zich tussen het centrum van Schoten langs oostelijke kant en de wijk Borgereynde langs westelijke kant. Algemeen kan men stellen dat bewoning beperkt blijft in de omgeving van het onderzoeksgebied, met

⁹ http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

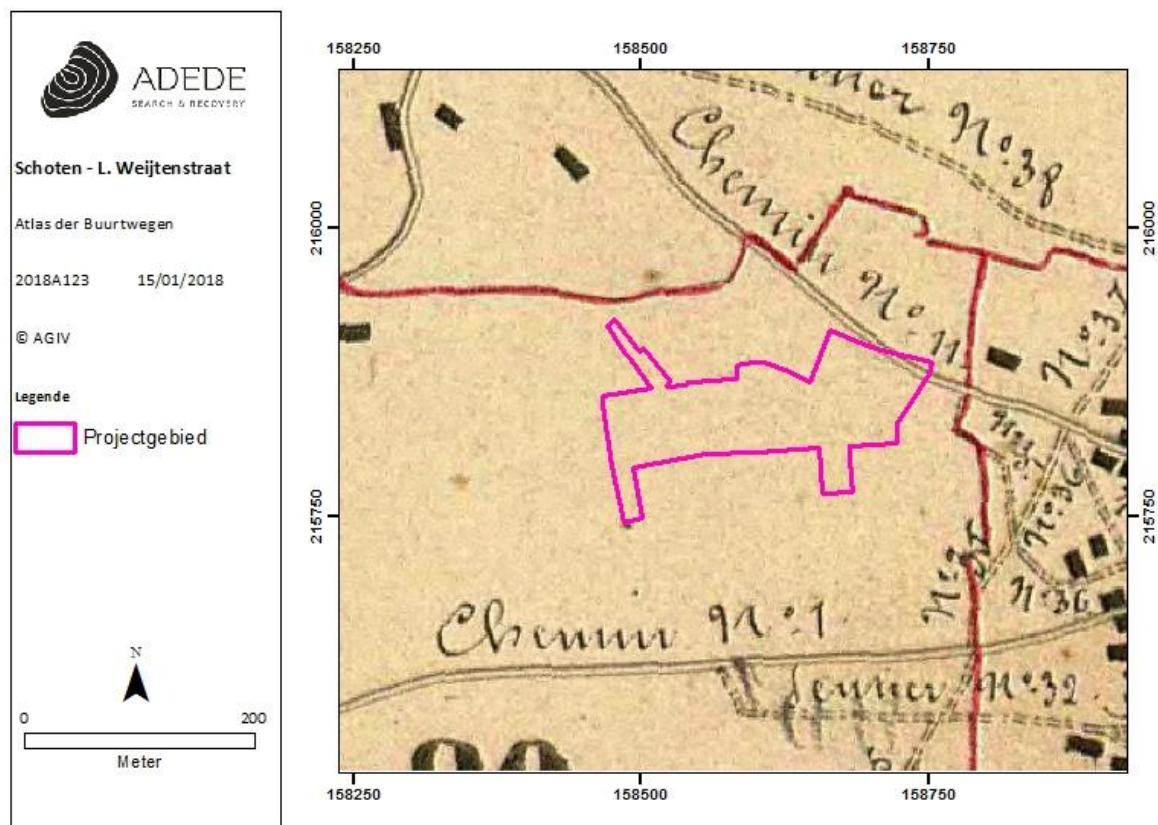
uitzondering van enkele bewoningskernen en het grootste deel van de omgeving wordt ingenomen door akkers en velden.



Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.

3.3.2.3 *Atlas der Buurtwegen (1840)*

Op de Atlas der Buurtwegen is geen bebouwing zichtbaar binnen het onderzoeksgebied. In het noordoosten wordt het projectgebied kort doorsneden door Chemin nr. 11, deze weg stemt vermoedelijk overeen met de huidige Vordensteinstraat. Ten zuiden van het projectgebied loopt Chemin nr. 1 richting het centrum van Schoten. Dit centrum bevindt zich ten oosten en zuidoosten van het projectgebied, hier is ook de meeste bebouwing aanwezig. Ten westen en ten zuiden van het projectgebied blijft bebouwing schaars.

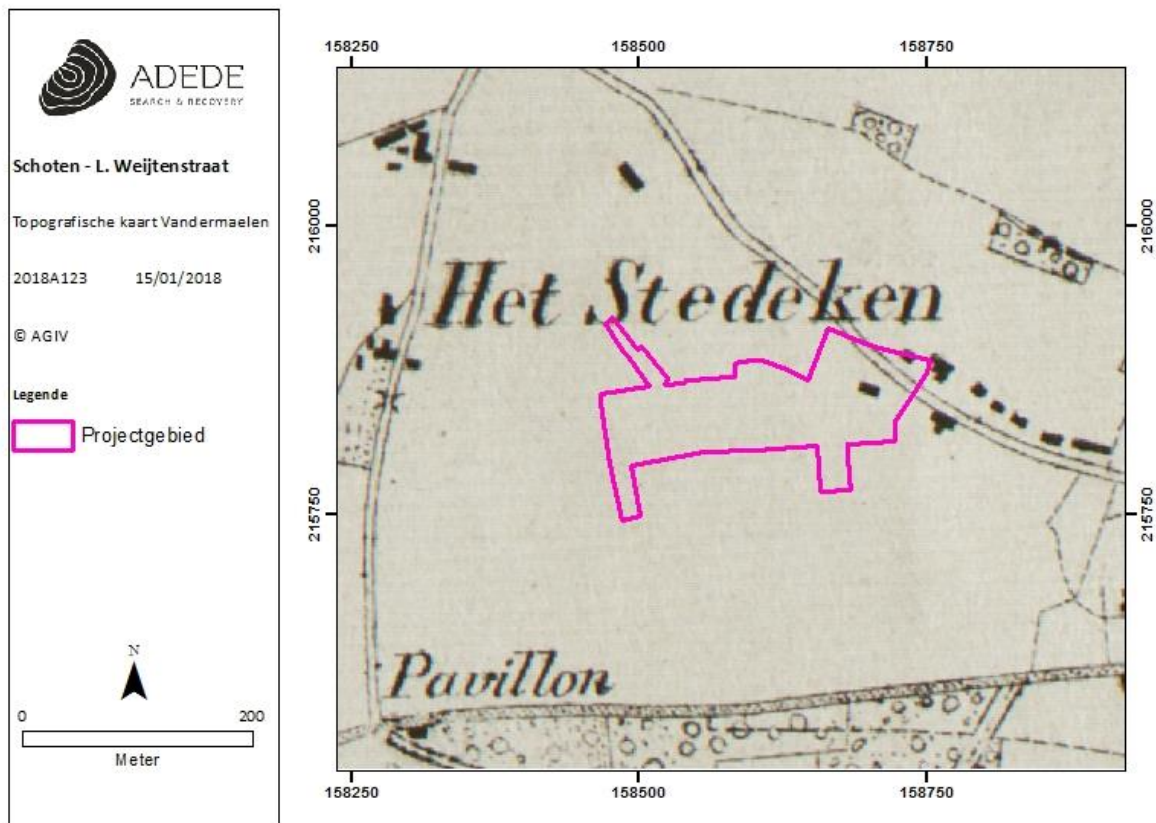


Figuur 13. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.

3.3.2.4 Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)

Philippe Vandermaelen (1795-1869) is de stichter van het “Établissement géographique de Bruxelles”. Hij publiceerde de eerste uitgave van een topografische kaart van België op metrische schaal. Voordien waren schalen grafisch, of werden ze uitgedrukt in plaatselijke maten (el, vadem, mijl, etc.).

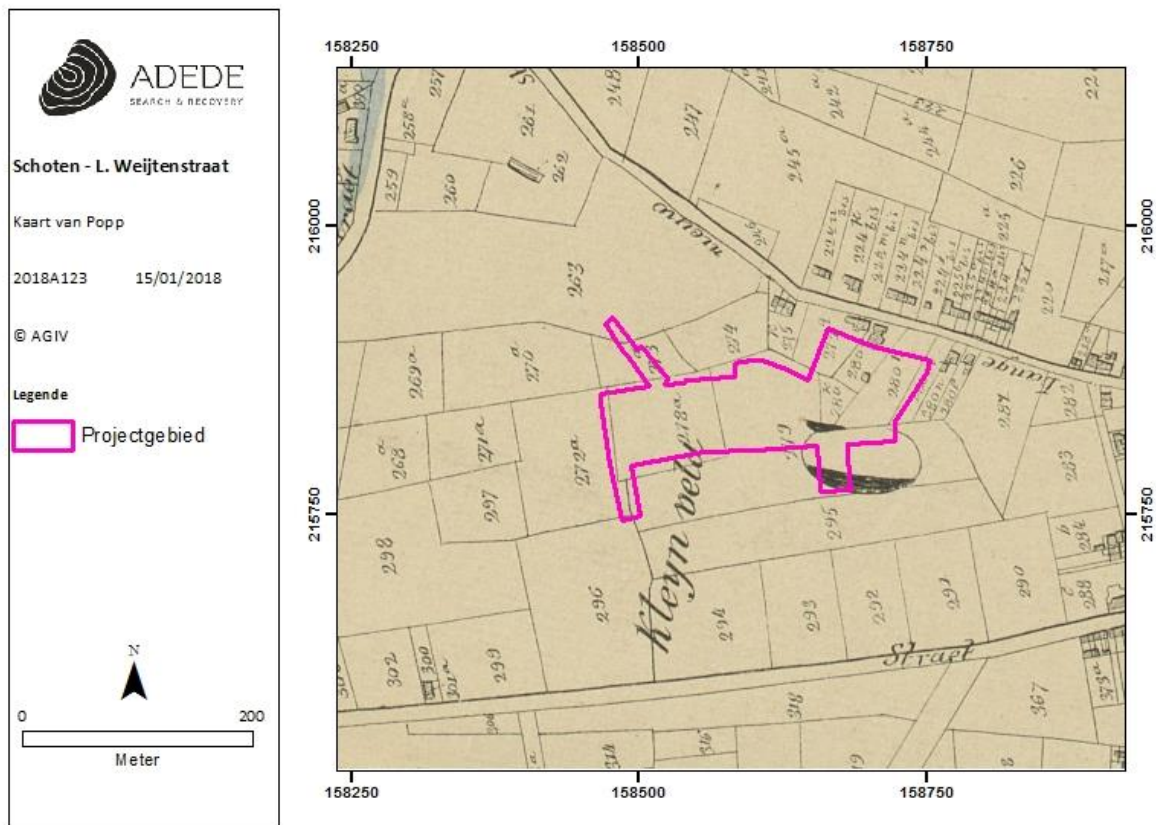
Hij werkte samen met Paul Gérard, die na het vertrek van de Hollanders in 1830, in het bezit gebleven was van de punten van tweede en derde orde van de triangulatie van Erzey. Hij maakte verschillende kaarten van België op basis van dit geodetische net en volgens de gewijzigde projectie van Flamsteed. Op de Topografische kaart van Vandermaelen is zichtbaar hoe nu wel bebouwing aanwezig is binnen de contouren van het projectgebied. Het betreft om één gebouw dat gelegen is langs de straatkant in het noordoosten, de overige ruimte in het projectgebied is onbebouwd en bestaat hoogstwaarschijnlijk uit akkers of velden. De bebouwing in het centrum is toegenomen en ook langsheen de Vordensteinstraat zijn meer huizen aanwezig. Daarnaast wordt het projectgebied geplaatst binnen de wijk Het Stedeken.



Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.

3.3.2.5 Kaart van Popp (1842 – 1879)

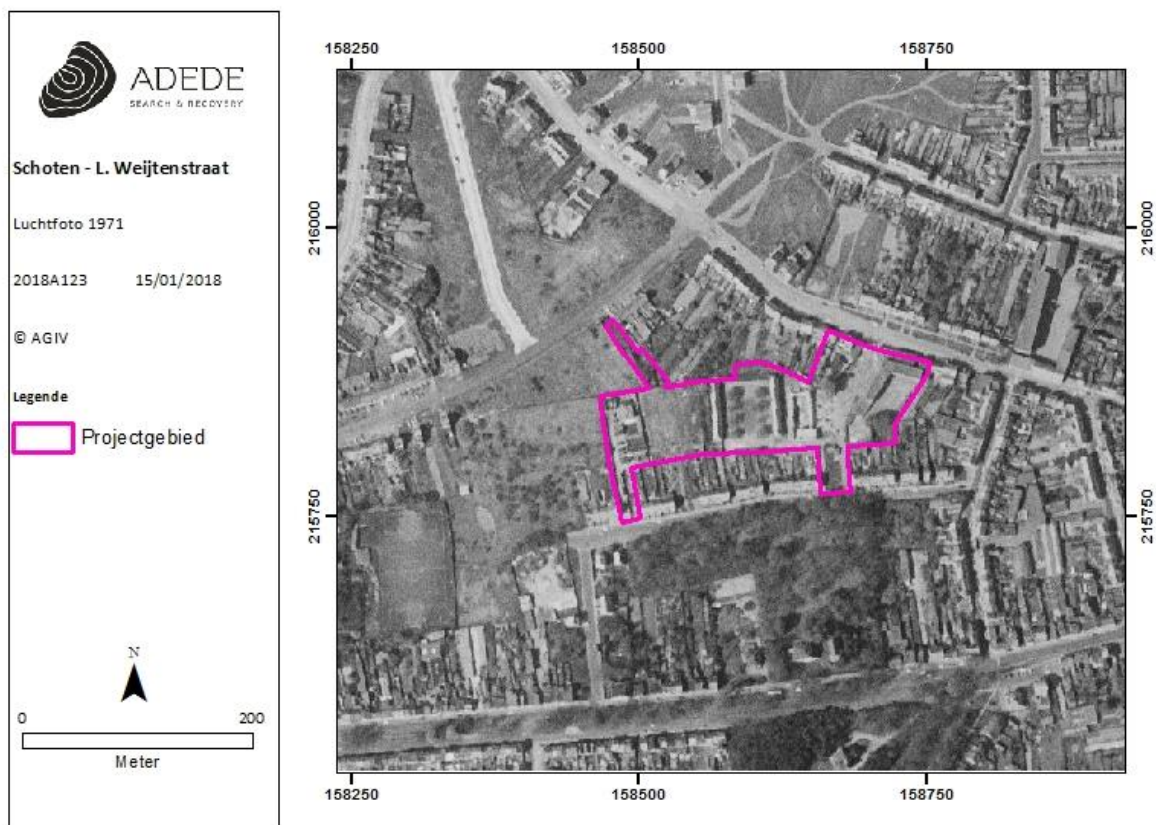
Op de kaart van Popp is een gestage evolutie zichtbaar in de bebouwing rondom het projectgebied. Binnen de contouren van het projectgebied is slechts één klein gebouw zichtbaar, gelegen aan het projectgebied bevinden zich twee gebouwen. Mogelijks betreft het om eenzelfde gebouw als zichtbaar was op kaart van Vandermaelen maar heeft men hier te maken met een andere georeferentie. De huidige straat Vordenstein wordt hier beschreven als de Lange Nieuwstraat. Ten zuiden van het projectgebied is bebouwing nog opvallend afwezig. De buurt waarin het projectgebied gelegen ligt, wordt beschreven onder het toponiem “Kleyn Veld”, wat mogelijk wijst op het rurale karakter van de omgeving.



Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

3.3.2.6 Luchtfoto 1971

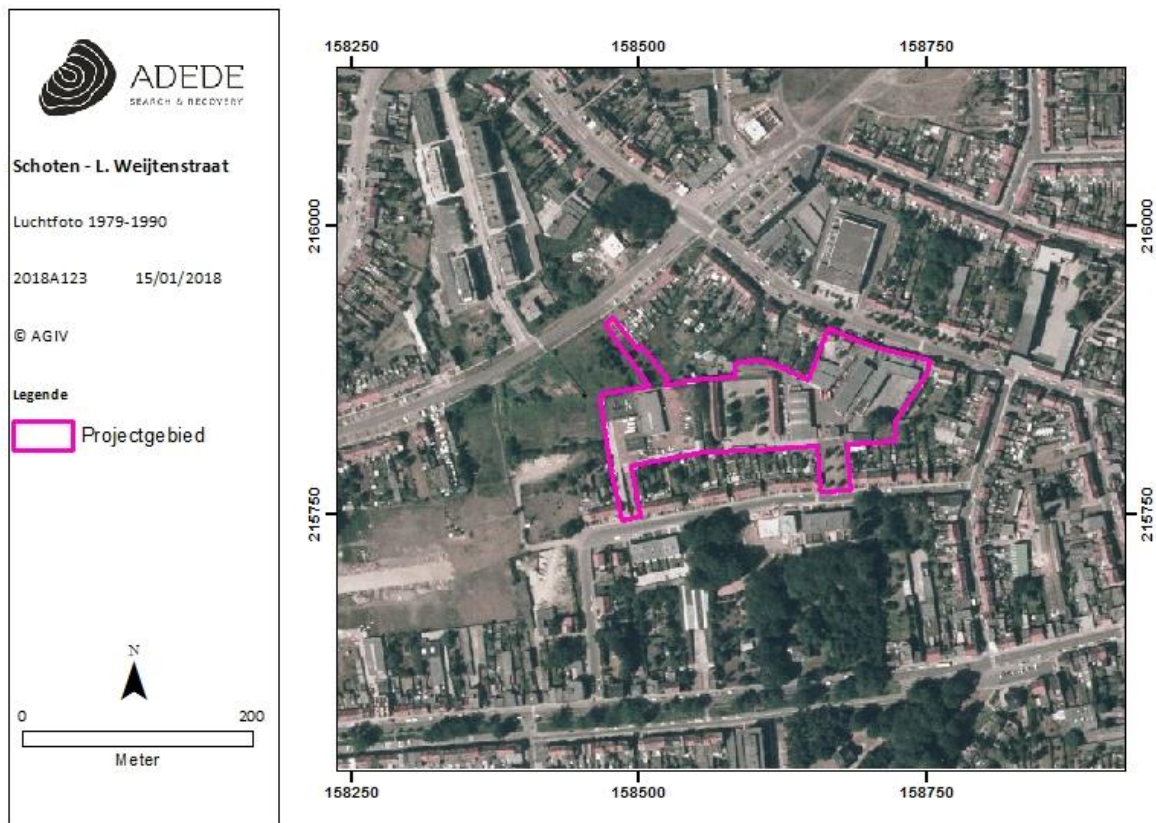
Op de luchtfoto uit 1971 een groot deel van de huidige bestaande bebouwing reeds te zien. Het grootste deel van het projectgebied lijkt bebouwd of op zijn minst verhard. De contouren van de bomen op de speelplaats zijn eveneens zichtbaar. Enkel in het westen van het projectgebied bevindt zich een gebied dat mogelijk braakland was.



Figuur 16. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1971

3.3.2.7 Luchtfoto 1979-1990

Op de luchtfoto uit 1979-1990 is weinig verschil op te merken met de voorgaande luchtfoto. Het volledige projectgebied lijkt nu echter verhard of bebouwd, ook in het westen is bebouwing bijgekomen. Dit is een verschil met de huidige bestaande toestand, waarbij deze westelijke zone niet meer verhard is.



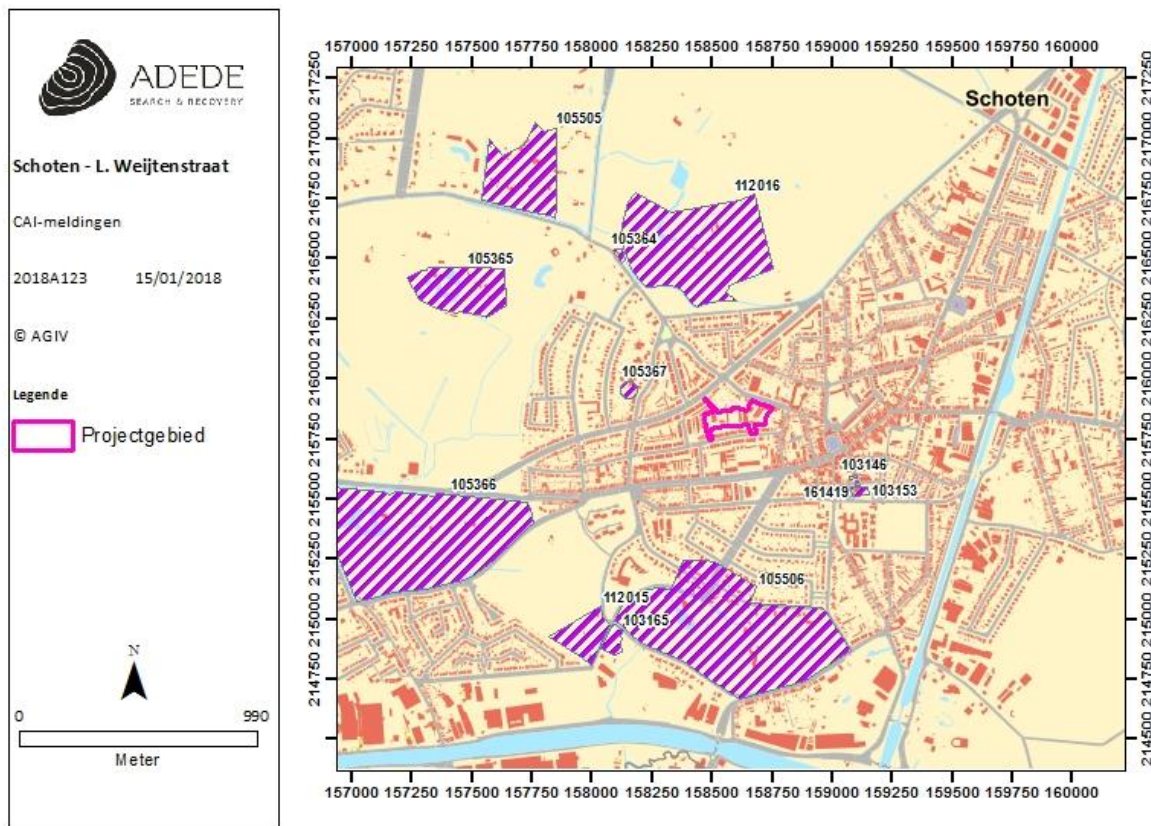
Figuur 17. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1971

3.4 Archeologische situering van het projectgebied

Het aantal CAI-waarden in de omgeving van het projectgebied blijft beperkt. De meeste meldingen zijn indicatoren bouwkundig erfgoed die voornamelijk verwijzen naar hoeves en kastelen met een occupatiegeschiedenis die start in de middeleeuwen. Van de archeologische waarden kan men slechts één dateren, het betreft een lusthof met grachten dat teruggaat tot de 18^e eeuw, de overige archeologische waarden konden niet precies gedateerd worden.

CAI-melding	Locatie tov projectgebied	Periode	Beschrijving
161419	Ca. 500m Ten zuidoosten (nabij kerk)	Onbepaald	Losse organische vondst. Menselijk of dierlijk bot materiaal
105505	Ca.1.5km Ten noordwesten	Nieuwe Tijd: 18 ^e eeuw	Alleenstaand lusthof met grachten. Zichtbaar op de Ferrariskaart
105367	Ca. 300m Ten noordwesten	Onbepaald	Alleenstaande gemetste en ronde waterput
105366 Indicator DIBE	Ca.600m Ten westen	Volle middeleeuwen	Versterkt kasteel. Zone ten noorden van het kasteel kan belangrijk zijn i.v.m. middeleeuwse bewoning. Sinds eind 11 ^e eeuw stond een kasteel op een eiland in de vijver. Het huidige kasteel wordt gedateerd begin 17 ^e eeuw.
112016 Indicator	Ca. 500m Ten noorden	Middeleeuwen Nieuwe Tijd: 16 ^e eeuw	Twee leenhoeves Alleenstaand lusthof. Oorspronkelijk twee leenhoeves die vervangen werden door kasteel, eveneens niet bewaard, vervangen door villa. Kasteel wordt gedateerd in 1552, de villa in 1946.
105365 Indicator DIBE	Ca. 400m Ten zuidwesten	Late middeleeuwen	Kasteel Amerlo (Ten Wijngaard), alleenstaand lusthof, wordt beschreven als soort "hof" of "buitenverblijf".
103165 Indicator DIBE	Ca. 600m Ten zuidwesten	Nieuwe Tijd: 17 ^e eeuw	Alleenstaande hoeve: herenboerderij, afhankelijk van het kasteel Withof
112015 Indicator DIBE	Ca. 600m Ten zuidwesten	Late middeleeuwen Nieuwe Tijd: 17 ^e eeuw	Alleenstaande hoeve, 1481 Alleenstaand lusthof: Kasteel gekend onder de naam Withof (Papenhof, Swijndrechtse hoeve), 1625-1645

105506 Indicator DIBE	Ca. 300m Ten zuiden	Volle middeleeuwen	Alleenstaande hoeve die reeds vermeld wordt in 1232
		Nieuwe Tijd: 16 ^e eeuw	Omwatend kasteel dat de opvolger is van de hoeve, datering is niet geheel zeker.
103146 Indicator DIBE	Ca. 300m Ten zuidwesten	Nieuwe Tijd: 18 ^e eeuw	Voormalige pastorie van Sint-Cordula.
103153 Indicator DIBE	Ca. 300m Ten zuidwesten	Volle middeleeuwen	De kerk van schoten klimt op tot in de 12 ^e eeuw, eind de 16 ^e eeuw werd deze grotendeels vernield en pas in de 17 ^e eeuw hersteld



Figuur 18. Situering van enkele CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied.

4 Besluit

4.1 Beantwoorden onderzoeksvragen

- **Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?**

De vroegst te dateren melding in de CAI voor de ruimere omgeving van het onderzoeksgebied is te plaatsen in de volle middeleeuwen, het betreft een kasteel dat gedateerd wordt in de 11^e eeuw. Voor periodes vroeger dan de volle middeleeuwen kan gesteld worden dat indien er meer dan sporadisch menselijke activiteiten plaatsvonden in de omgeving van het onderzoeksgebied, hier geen archeologische sporen van bewaard gebleven zijn. Eenzelfde verwachting geldt bijgevolg eveneens voor het onderzoeksgebied zelf.

Een eerste vermelding van een kerk en bewoning te Schoten is te situeren in de 9^e eeuw. De historische bronnen maken melding van de Abdij van Lobbes te Schoten een villa met ecclesia bezat. De archeologische bronnen situeren de eerste aanwezigheid van een kerk te Schoten pas in de 12^e eeuw.

Bewoningssporen in de omgeving van het onderzoeksgebied die werden opgenomen in de CAI omvatten voornamelijk hoeves. Binnen een straal van 1km rondom het projectgebied kwamen in totaal 10 CAI-meldingen voor. Daarbij bevinden de meeste (60%) zich in een straal van 500m rond het projectgebied. Hierbij moet gesteld worden dat slechts 20% hiervan om effectieve archeologische meldingen gaat, de overige CAI-meldingen betreffen allemaal indicatoren naar bouwkundig erfgoed. De gekende archeologische waarden konden beiden niet gedateerd worden, het gaat om menselijke of dierlijke resten aangetroffen nabij de kerk van Schoten en een ronde gemetselde waterput. Op ca. 1.5km afstand bevindt zich een 3^e archeologische waarde, het betreft een alleenstaand lusthof met grachten dat gedateerd wordt in de 18^e eeuw. De indicatoren bouwkundig erfgoed betreffen allemaal alleenstaande hoeves met of zonder walgracht.

De bodemtypekaart suggereert een ernstig verstoorde tot zelfs kunstmatige bodem ter hoogte van het onderzoeksgebied. De voorafgaande constructiewerken die gepaard gaan met de aanleg van de scholen en garages, gecombineerd met het feit dat het projectgebied verschillende bebouwingsfases kent in de 20^{ste} eeuw brachten een grote verstoring van de bodem met zich mee en lieten een aantal funderingszolen, kelders en verharde zones achter die vandaag het uitzicht van het terrein bepalen.

Alle voorgaande informatie in overweging genomen kan gesteld worden dat er een lage verwachting is voor het aantreffen van archeologische sporen binnen de contouren van het onderzoeksgebied, wel kan men verwachten dat de omgeving van het projectgebied een verspreide hoevebouw kende en mogelijke archeologische sporen hieraan gerelateerd kunnen zijn. Desalniettemin is er een zeer hoge tot bijna zekere verwachting van ernstige verstoring van het bodemarchief ter plaatse.

- **Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?**

Binnen de contouren van het onderzoeksgebied is nog geen voorgaand archeologisch onderzoek uitgevoerd. De gekende archeologische waarden betreffen voornamelijk indicatoren naar bouwkundig erfgoed en bevinden zich in een straal van 1km rond het projectgebied.

- **Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?**

Gezien het onderzoeksgebied doorheen de geschiedenis gekenmerkt wordt door een lage densiteit aan bebouwing, dient conform de Code van Goede Praktijk extra aandacht besteed te worden aan het historisch landgebruik van het terrein. Het centrum van Schoten zou opgericht zijn op een kouter, een verhoogd stuk land omringd door bos en moeras, waarop zich afgetekende veldcomplexen zouden ontwikkelen. De gronden ter hoogte van het onderzoeksgebied vallen net buiten het historisch centrum van Schoten en zouden dus in gebruik geweest zijn voor ontginning en niet voor bewoning. Op de Ferrariskaart wordt aangegeven dat het hier gaat om akker- en velden gaat

- **Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?**

Op de kaart van Ferraris is bebouwing afwezig op het projectgebied, net zoals op de Atlas der Buurtwegen. Op de Topografische kaart van Vandermaelen is de georeferentie enigszins anders, maar kan men wel stellen dat zich met zekerheid één gebouw bevindt binnen de contouren van het projectgebied. Daarnaast wordt het projectgebied ook doorsneden door een weg, mogelijk betreft dit de huidige Vordensteinstraat. Op de Kaart van Popp is de georeferentie van deze weg opnieuw anders en is geen bebouwing zichtbaar binnen de contouren van het projectgebied. De bebouwing langsheen de Vordenstein straat is wel toegenomen. Mogelijk is op deze kaart de school aanwezig die werd afgebroken voor de bouw van de meisjesschool in 1935.

- **Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?**

De geplande werken omvatten de sloop en verwijdering van de huidige bebouwing en verharding. Eens dit gebeurd is, zal de bouw starten van 180 meergezinswoningen met bijhorende ondergrondse parking. De geplande werken zijn van dien aard dat ze eventuele archeologische sporen in het bodemarchief van het onderzoeksgebied onherroepelijk kunnen vernielen. Daar het projectgebied in de loop van de 20^{ste} eeuw volledig bebouwd en/of verhard is geweest, kan men echter verwachten dat de kans bijzonder groot is dat het bodemarchief reeds verstoord is bij de aanleg en/of sloop van de bestaande gebouwen en verharding.

4.2 Besluit gespecialiseerd publiek

Op basis van het bestudeerde bronnenmateriaal kan niet worden aangetoond dat er zich geen archeologische resten bevinden in het onderzoeksgebied. De historische en cartografische bronnen tonen aan dat de kans op voorkomen van sites met een hoog kennisvermeerderingspotentieel binnen het projectgebied laag is. Daarenboven blijkt uit de bestaande toestand dat de bodem op verschillende plaatsen tot op grote diepte verstoord is. Een verstoring van het bodemarchief heeft een zeer nefast gevolg op het potentieel op kenniswinst voor dit projectgebied.

Afgaand op bovenstaande archeologische waardering lijkt de potentiële kenniswinst te laag te zijn. Deze waardering stoelt voornamelijk op de verstoring van de bodem. De aanwezigheid van twee schoolgebouwen met onderkeldering en een garage in het oosten maken dat de bodem in dit deel van het onderzoeksgebied tijdens de 20^{ste} eeuw reeds grondig verstoord geweest is. Daarenboven is de bodem op een groot deel van dit gebied reeds gesaneerd en afgegraven tot op een diepte variërend tussen de 2.5m en 2.7m diepte. Op het westelijk deel waar de SAAB-garage gelegen is komt de 2^e ondergrondse parkeergarage waardoor de bodem ook hier met zekerheid integraal verstoord zal worden, op dit perceel is de bodem eveneens verontreinigd met minerale oliën, waardoor ook hier nog een bodemsanering gepland staat. Daarnaast is dit gebied verstoord door een ondergrondse tank, ondergrondse inspectieputten ter hoogte van de autobruggen, funderingen en beton/grindverharding. Op een projectgebied van 22.000m² is op basis van de cartografische bronnen, GRB-kaart en luchtfoto's slechts 2700m² nog niet verstoord geweest door bebouwing of verharding. Daarenboven zijn deze niet verstoorde zones versnipperd in 4 verschillende delen. Op basis van de geplande

ingrepen kan men tevens opmaken dat ook in de toekomstige toestand deze zones niet bebouwd of verhard zullen worden.

Dit leidt ADEDE-bvba ertoe te concluderen dat het kennisvermeerderingspotentieel voor dit projectgebied te laag is om verder onderzoek te verantwoorden. Na het maken van een kosten-baten analyse en teruggekoppeld aan de geplande ingrepen acht ADEDE-bvba verder (voor)onderzoek met ingreep in de bodem niet nodig, omdat de kosten niet in verhouding zouden zijn met het uit het onderzoek voortvloeiende kennisvermeerderingspotentieel.

4.3 Besluit breed publiek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het project gelegen langsheen de Lodewijk Weijtenstraat en Vordensteinstraat te Schoten heeft ADEDE-bvba in opdracht van de bouwheer een archeologienota opgesteld. Op het terrein zullen drie wooncomplexen worden ingericht met twee ondergrondse parkeergarages. De geplande ingrepen zullen bijgevolg het potentiële bodemarchief integraal verstoren.

Op basis van de historische, cartografische, landschappelijke en geologische gegevens werd het projectgebied onderzocht naar potentieel aanwezig cultuurhistorisch erfgoed. De geraadpleegde bronnen toonden aan dat het potentieel op kennisvermeerdering zeer laag tot bijna onbestaande is. Na het maken van een kosten-baten analyse en teruggekoppeld aan de geplande ingrepen acht ADEDE-bvba verder (voor)onderzoek met ingreep in de bodem niet nodig, omdat de kosten niet in verhouding zouden zijn met de uit het onderzoek voortvloeiende kennisvermeerdering.

5 Bibliografie

De Meuter F., Laga P., 1976. Lithostratigraphy and biostratigraphy based on benthonic foraminifera of the Neogene deposits of northern Belgium, Bulletin de la Société belge de Géologie, 4/85, 133-152.

Laga P., Louwye S., Geets S., 2001. Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium), Geologica Belgica 4/1-2, 135-152.

Bogemans F., 2005. Legende overzichtskaart Quartairgeologie Vlaanderen, Brussel: Vrije Universiteit Brussel in opdracht van Vlaamse Overheid Dienst Leefmilieu, Natuur en Energie.

<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120702>

http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

www.geopunt.be

cai.onroerenderfgoed.be

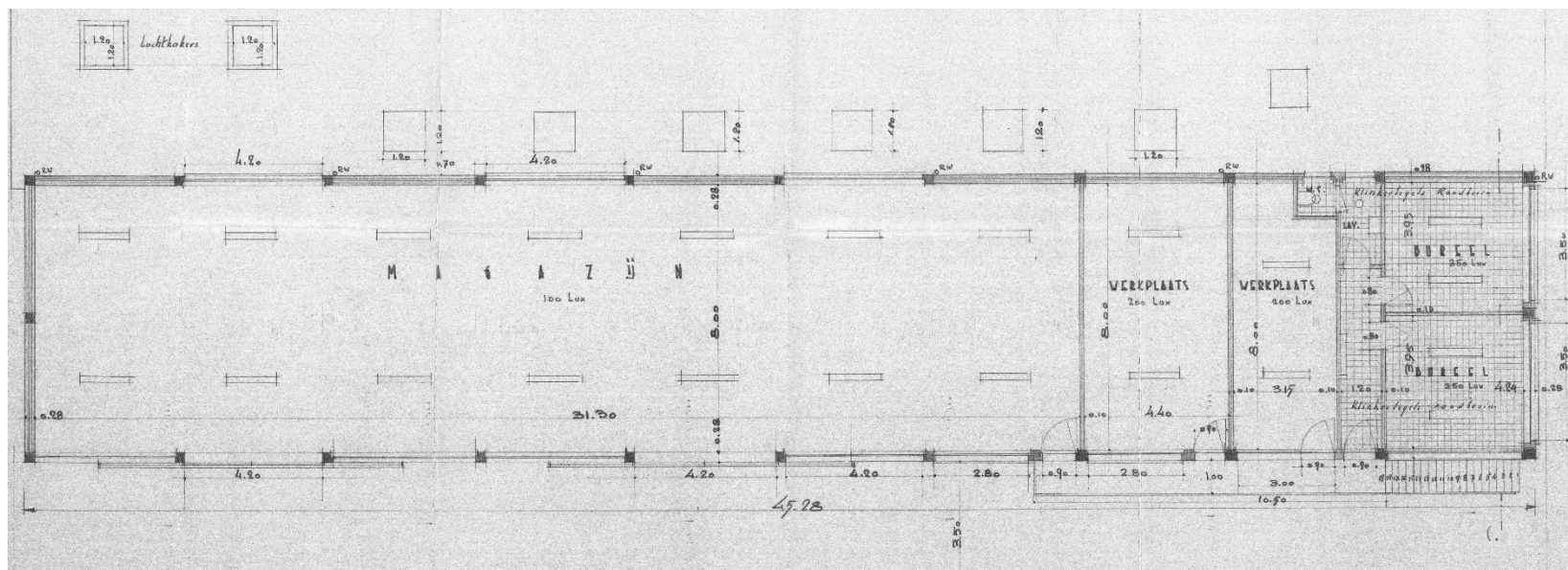
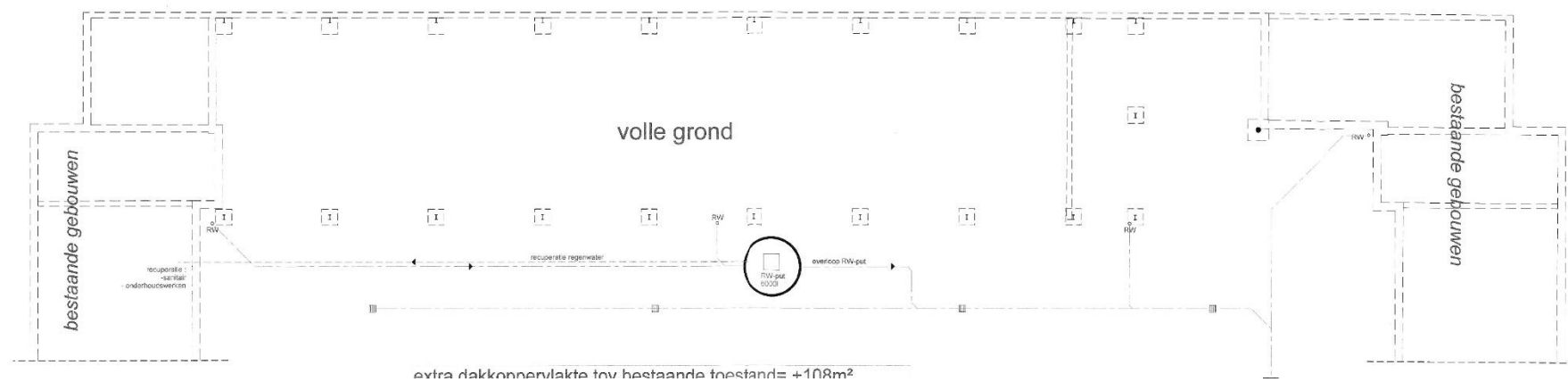
6 Lijst van plannen

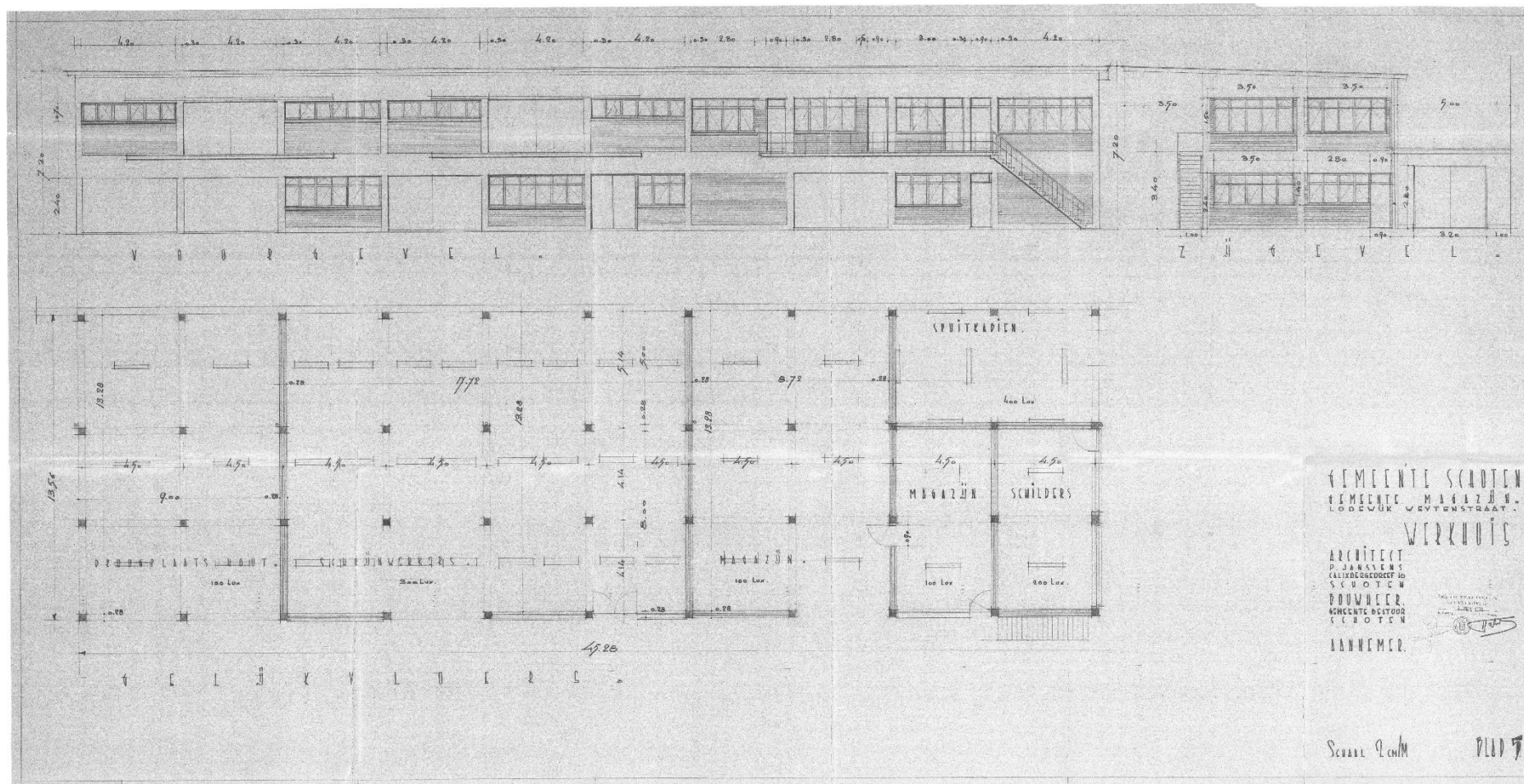
Plan nr.	Beschrijving	Schaal	Wijze vervaardiging	Datum aanmaak
0001	Projectgebied op topografische kaart.	1/10000	digitaal	18/01/2018
0002	Projectgebied op orthofoto uit 2016.	1/1500	digitaal	18/01/2018
0003	Projectgebied op GRB kaart, kadastrale informatie.	1/1500	digitaal	18/01/2018
0004	Gekende verstoorde zones binnen het projectgebied.	1/1500	digitaal	18/01/2018
0005	Inplantingsplan bestaande situatie projectgebied.	1/1000	digitaal	18/01/2018
0006	Inplantingsplan geplande situatie projectgebied.	1/1000	digitaal	18/01/2018
0007	Projectgebied op Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II, Digitaal terreinmodel, raster 1m.	1/24000	digitaal	18/01/2018
0008	Projectgebied op Digitaal hoogtemodel Vlaanderen II, Digitaal terreinmodel, raster 1m (Detail).	1/5000	digitaal	18/01/2018
0009	Projectgebied op de tertiair geologische kaart.	1/4000	digitaal	18/01/2018
0010	Projectgebied op de quartair geologische kaart.	1/4000	digitaal	18/01/2018
0011	Projectgebied op de bodemtypekaart.	1/4000	digitaal	18/01/2018
0012	Projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, opname 2016.	1/10000	digitaal	18/01/2018
0013	Projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart der Vlaamse gemeenten.	1/5000	digitaal	18/01/2018
0014	Projectgebied op de landgebruikskaart (bodemgebruiksbestand), opname 2001.	1/5000	digitaal	18/01/2018
0015	Projectgebied op het gewestplan.	1/5000	digitaal	18/01/2018
0016	Projectgebied op kaart van Fricx.	1/24000	analoog	18/01/2018
0017	Projectgebied op kaart van Ferraris.	1/10000	analoog	18/01/2018
0018	Projectgebied op Atlas der Buurtwegen	1/5000	analoog	18/01/2018
0019	Projectgebied op topografische kaart van Vandermaelen.	1/5000	analoog	18/01/2018
0020	Projectgebied op kaart van Popp.	1/5000	analoog	18/01/2018
0021	Projectgebied op luchtfoto uit 1971.	1/5000	digitaal	18/01/2018
0022	Projectgebied op luchtfoto uit 1979-1990.	1/5000	digitaal	18/01/2018
0023	CAI-locaties ten opzichte van het projectgebied.	1/24000	digitaal	18/01/2018

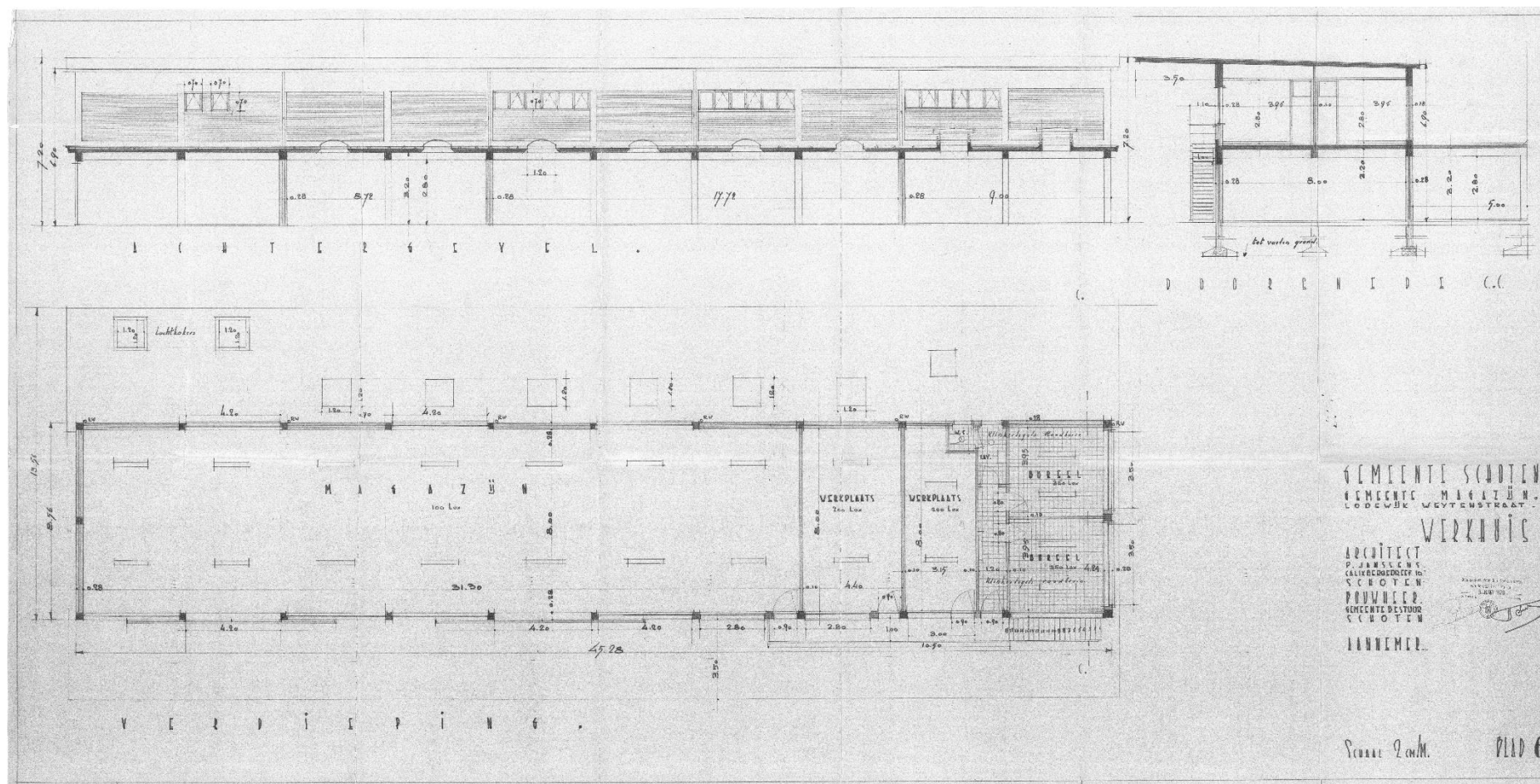
7 Lijst van figuren

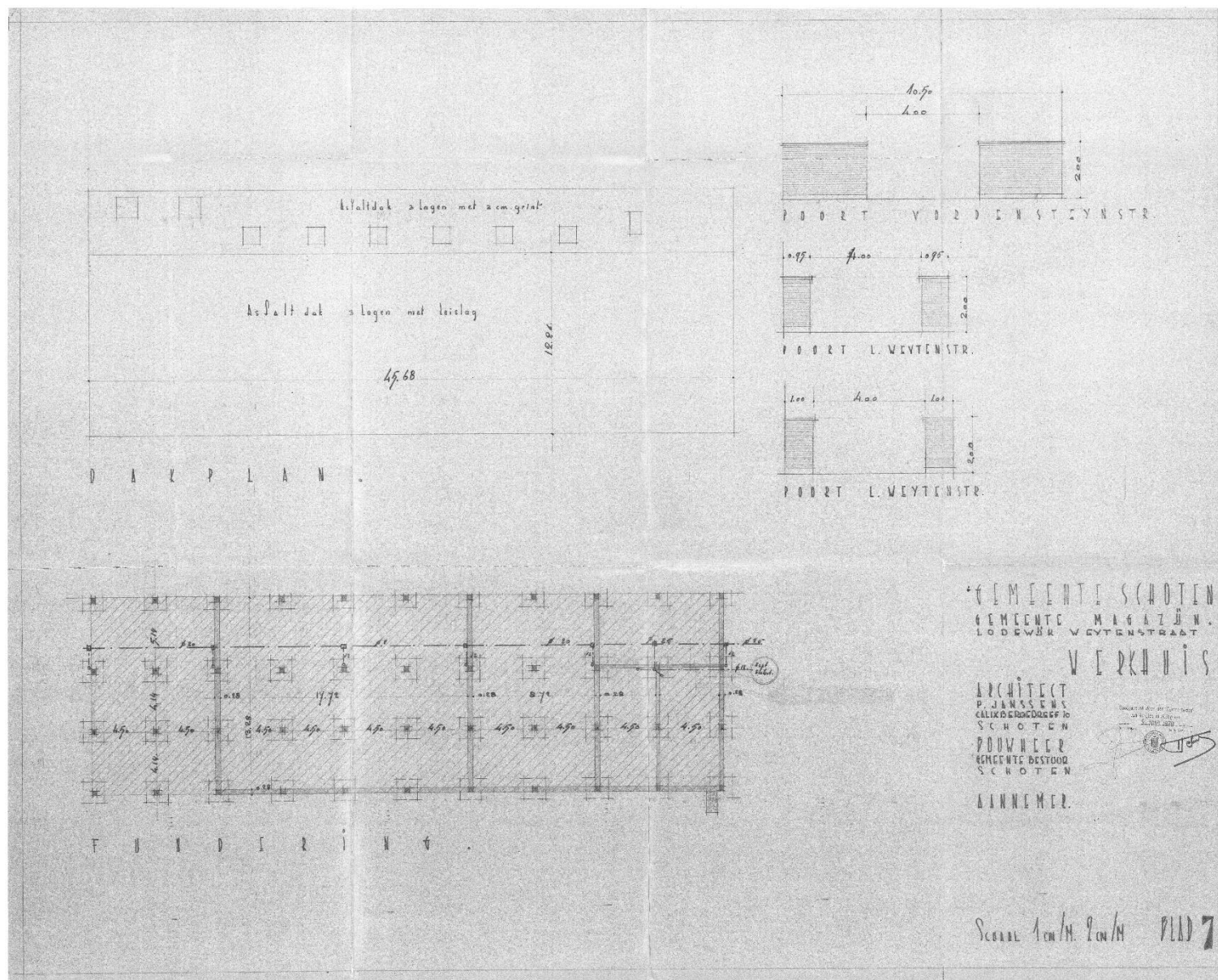
Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.	- 17 -
Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).	- 18 -
Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.	- 19 -
Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.	- 20 -
Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.	- 21 -
Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.	- 22 -
Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.	- 23 -
Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.	- 24 -
Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.	- 25 -
Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.	- 26 -
Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Fricx.	- 29 -
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.	- 30 -
Figuur 13. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.	- 31 -
Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.	- 32 -
Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.	- 33 -
Figuur 16. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1971.	- 34 -
Figuur 17. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1971.	- 35 -
Figuur 18. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.	- 38 -

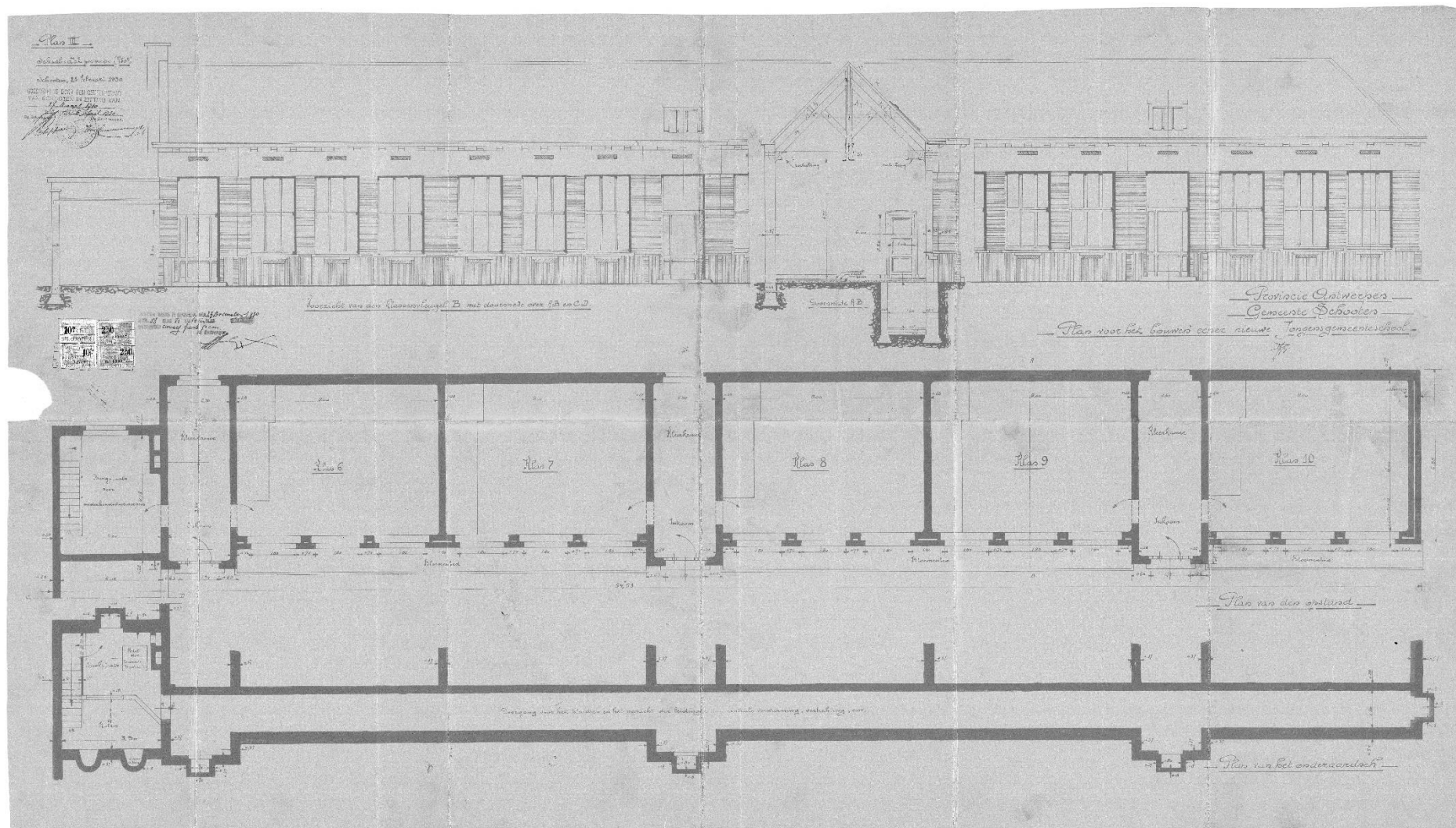
8 Bijlage

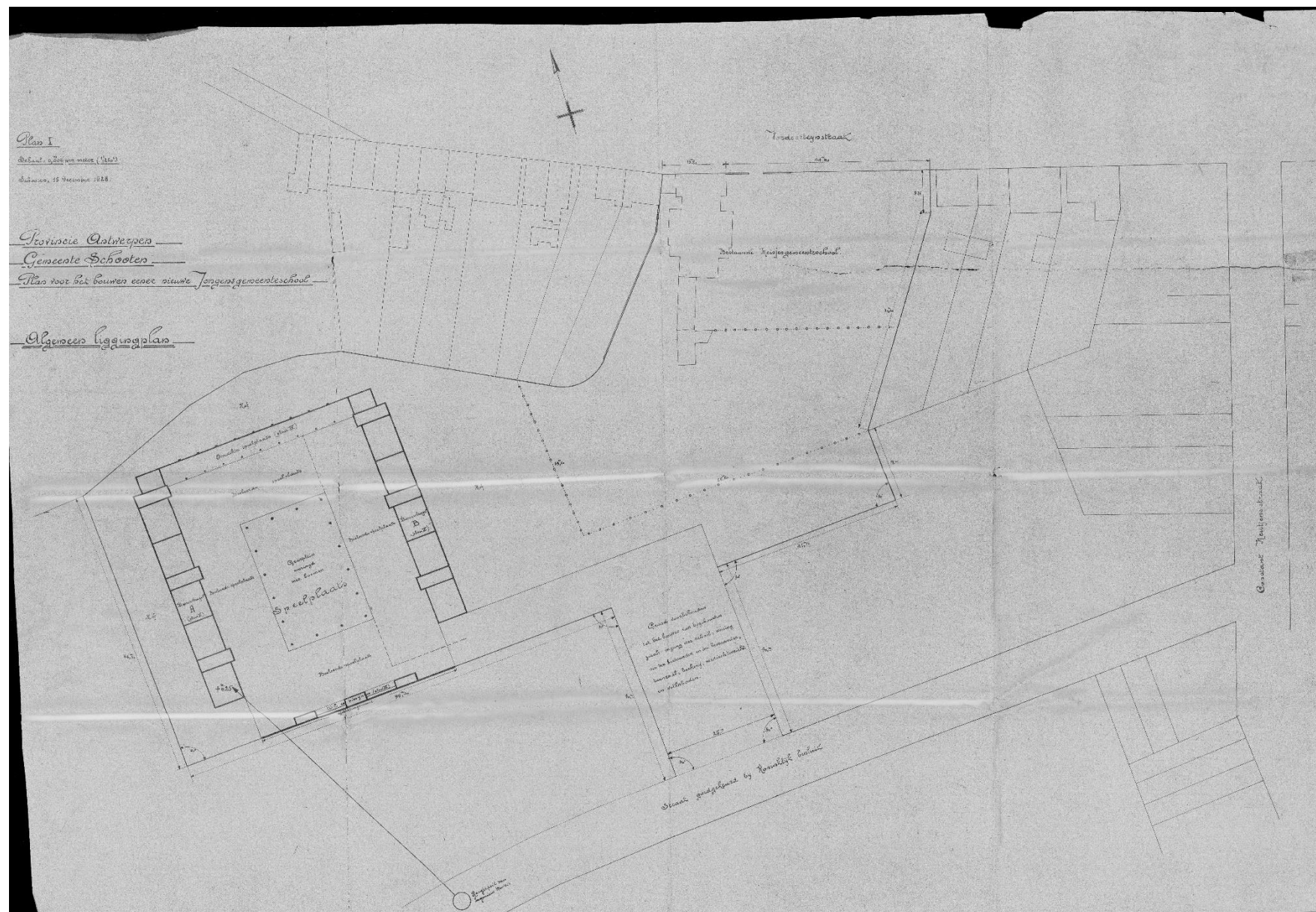


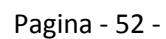












Perceel : 11442C0278 N

Reden van onderzoek : DECRETAAL VERPLICHT

Kadastrale kenmerken

kadaster_afd	sectie	grondnummer	bisnummer	exponent 1	exponent 2
SCHOTEN 2 AFD	C	278		N	

Toestand : 1-01-2003

Oppervlakte (m²) : 5066

Adres perceel : Lodewijk Weytenstraat 88, Schoten

Fusiegemeente : SCHOTEN

Eigenaars - gebruikers

Naam	Eigenaar	Gebruiker	Adres
Wijnants-Jacobs, Francois Charles	Ja	Nee	Churchillaan 261 2900 Schoten BELGIE
Borgeind BVBA (Dhr. Wynants)	Nee	Ja	Churchillaan 261 2900 Schoten BELGIE

Terrein kenmerken

Middelpunt perceel : 158,520 - 215,820

Bestemming : -type III

-omschrijving WOONGEBIED

-artikel Geen artikel van toepassing die bestemmingstype wijzigt

Grondwaterkwetsbaarheid : ZEER KWETSBAAR

Nabijheid van een grondwaterwinning : Andere: gelegen verder dan 500 m

Bedreiging van het oppervlaktewater : geen bedreiging

Activiteiten en inrichtingen op het terrein die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken

Rubriek	Categorie	Startdatum	Einddatum	Omschrijving
15.3	A	21-12-1985	21-12-2015	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Milieutechnische evaluatie

Voorgestelde classificatie :

- historisch : R
- nieuw :
- gemengd :

Volume verontreinigde grond : 750

Volume verontreiniging grondwater : 500

109378-002

Gegevens per perceel

Besluit:

Perceel 278 N:

Aard vervuiling: minerale olie,
Milieu (bodem/water): bodem en grondwater,
Oorsprong (historisch/ nieuw, gemengd): historisch,
Omvang grond: 750 m³,
Omvang water: 500 m³,
Risico: J,
Opname in het register: J,
Sanering: J.

Aard vervuiling: BTEX,
Milieu (bodem/water): grondwater,
Oorsprong (historisch/ nieuw, gemengd): historisch,
Omvang grond: -,
Omvang water: 500 m³,
Risico: J,
Opname in het register: J,
Sanering: J.

Z

Aangetekend met ontvangstbewijs 2009502926

Gemeente Schoten
De Heer Hoskens Johan
Verbertstraat 3
2900 SCHOTEN

UW BERICHT VAN

UW KENMERK

BIJLAGEN - eindverklaring

MECHELEN

05 MEI 2009

AFDELING - Bodembeheer

DIENST - Bodemonderzoek en -sanering West

CONTACTPERSOON - Sofie Geuens (015/284286)

ONS KENMERK - BB-W-SGE/2009502926 (Dossiernummer: 18362)

Kennisgeving eindverklaring

Geachte heer Hoskens,

Op 7 september 2008 ontving de OVAM het verslag van het eindevaluatieonderzoek, met als titel 'Eindevaluatieonderzoek: dienst der werken Lodewijk Weijtenstraat 32a te Schoten' opgemaakt door Amberco bvba op 26 juni 2008. Op 3 april 2009 ontving de OVAM aanvullingen op dit eindevaluatieonderzoek.

De OVAM verklaart het eindevaluatieonderzoek **conform** aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Overeenkomstig artikel 67, §2 van het Bodemdecreet worden in het eindevaluatieonderzoek de resultaten opgenomen waartoe de bodemsaneringswerken hebben geleid. Als bijlage bij deze brief vindt u de eindverklaring overeenkomstig artikel 68 van het Bodemdecreet.

Beroepsprocedure

Alle belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing bij de Vlaamse Regering een beroep indienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet. Dit moet op straffe van onontvankelijkheid binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van deze kennisgevingsbrief gebeuren. Overeenkomstig artikel 211 van het Vlarebo moet het beroep op straffe van niet-ontvankelijkheid eveneens een afschrift van de bestreden beslissing bevatten.

U stuurt daarvoor een aangetekende brief met ontvangstbewijs naar het onderstaande adres of geeft uw brief tegen ontvangstbewijs af.

2009502926 - 1/2