



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018A15**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN RUMBEKE - IZEGEMSESTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT, K. BOUCKAERT
& E. KEERSMAEKERS

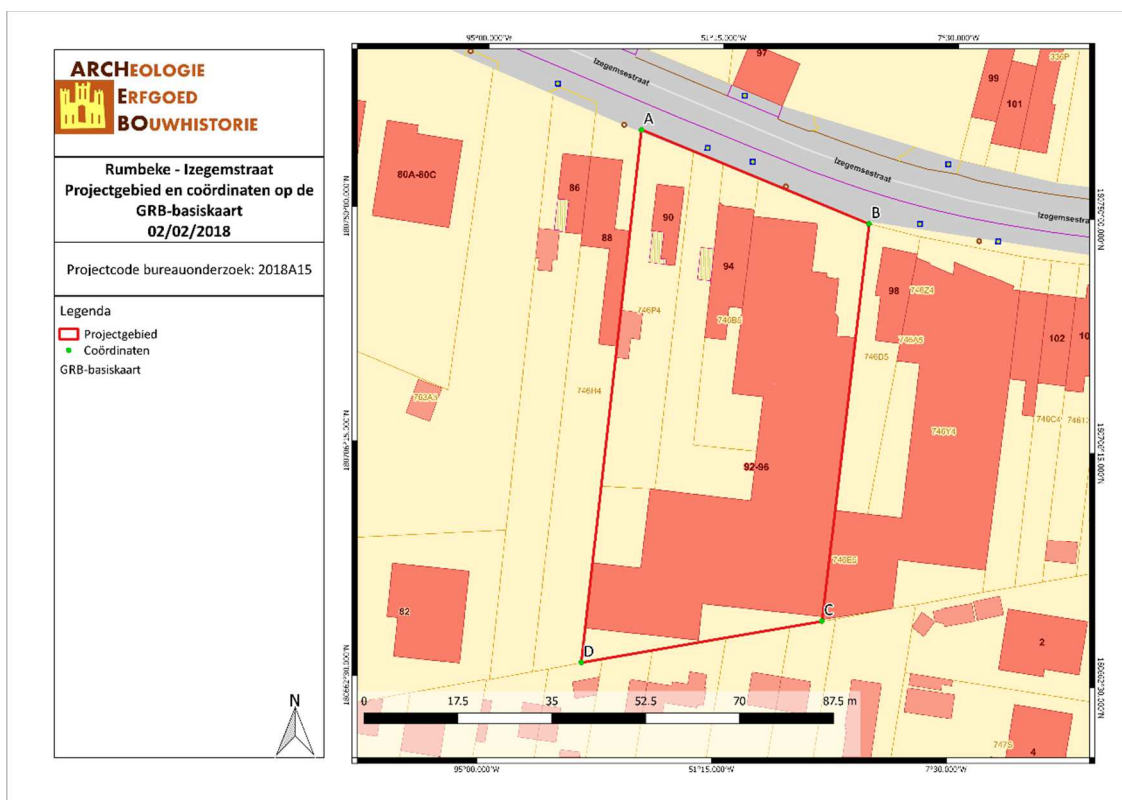
FEBRUARI 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018A15

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Rumbeke - Izegemsestraat																								
Naam & adres initiatiefnemer:	Chacasa Design nv Industrielaan 5 bus 15 2920 Kapellen																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaak																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	West-Vlaanderen, Roeselare, deelgemeente Rumbeke, Izegemsestraat 90-94-96																								
Coördinaten :	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>65453.665</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>180765.130</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>65496.357</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>180748.407</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>65488.880</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>180674.068</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>65444.171</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>180665.582</td> </tr> </table>	A	X	65453.665		Y	180765.130	B	X	65496.357		Y	180748.407	C	X	65488.880		Y	180674.068	D	X	65444.171		Y	180665.582
A	X	65453.665																							
	Y	180765.130																							
B	X	65496.357																							
	Y	180748.407																							
C	X	65488.880																							
	Y	180674.068																							
D	X	65444.171																							
	Y	180665.582																							
Kadastrale percelen:	Roeselare, afdeling 7 (Rumbeke, afd. 1), sectie A, perceelnummers 746b5, 746c5 & 746p4																								



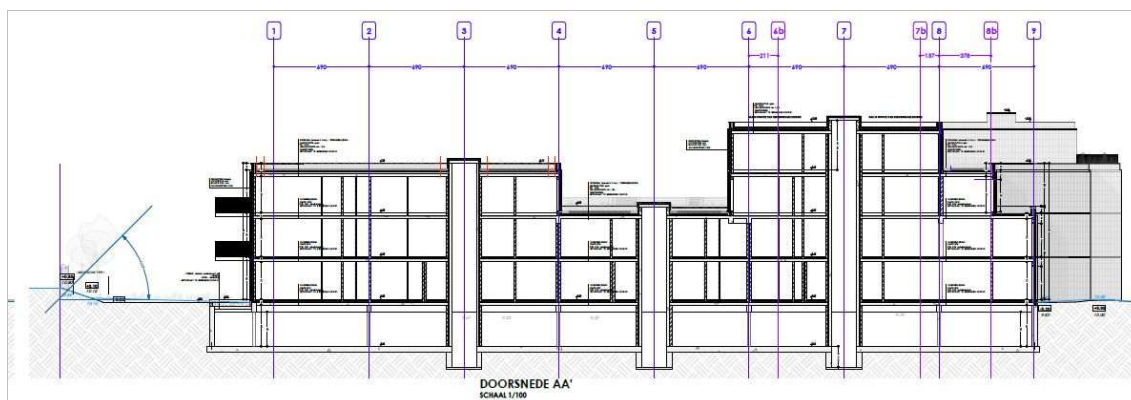
2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

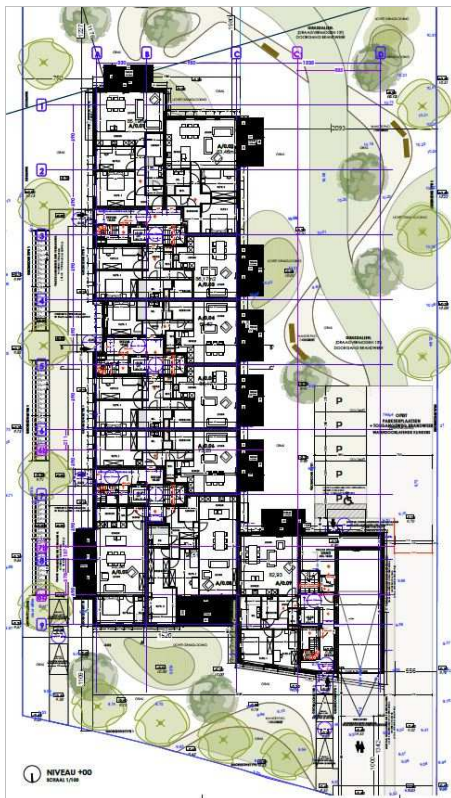
Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Chacasa Design nv een archeologienota opgemaakt voor de Izegemsestraat 90/94/96 in Rumbeke, een deelgemeente van Roeselare, gelegen in de Belgische provincie West-Vlaanderen. Op het projectgebied zal de huidige bebouwing gesloopt worden om plaats te maken voor een nieuw gebouw met dertig appartementen en een ondergrondse parking. In het noordwesten van het projectgebied vertrekt een oprit die naar de vijf bovengrondse parkeerplaatsen leidt. Ten oosten van deze oprit loopt een looppad voor voetgangers, de inrit voor de ondergrondse parking en een extra verharding. De bovengrondse parkeerplaatsen en het looppad worden aangelegd in waterdoorlatende dolomiet, de oprit, inrit en verharding zal aangelegd worden in waterdoorlatende klinkers. Ten oosten van het nieuwe gebouw wordt een fietsstalling ingepland, die 60 stalplaatsen en oplaadpunten zal voorzien. Tussen het gebouw en de fietsstalling zal de bodem eveneens verhard worden. Het geheel wordt omringd door een groene zone met bomen en wandelpaden in dolomiet. Van de zuidelijke perceelgrens tot aan de bovengrondse parkeerplaatsen loopt een doorgang voor de brandweer, aangelegd in grasdallen. Het gebouw zelf zal bestaan uit een gelijkvloers en drie verdiepingen.

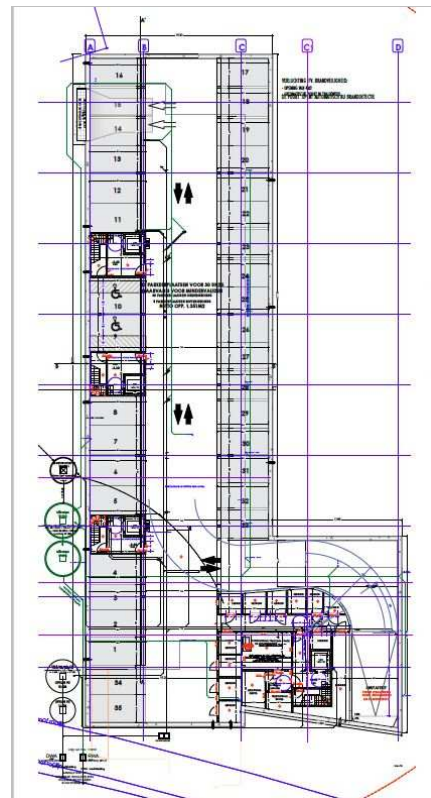
Het gelijkvloers krijgt negen appartementen, elk voorzien van een terras, de eerste verdieping krijgt tien appartementen met balkon, de tweede verdieping acht en de derde verdieping drie. Onder het gebouw komt een kelder waar 35 parkeerplaatsen voor personenwagens worden voorzien, elf bergingen, een stooklokaal en twee tellerlokalen (water en elektriciteit). Op de kelderverdieping vertrekken ook de vier liftkokers en de trappenhallen. De kelder zal maximum 3,40m diep zijn, de liftkokers zullen nog eens 1,50m dieper komen. De funderingen zullen 40 cm dik zijn. Ten oosten van de kelder worden één regenwaterput (10 000 liter), twee infiltratieputten (20 000 en 15 000 liter), twee septische putten (20 000 en 10 000 liter), een vetafscheider en een controleput voor RWA en één voor DWA aangelegd. De diepte van deze putten is niet gekend, maar deze zullen niet dieper komen dan de voorziene kelderverdieping. De totale grootte van het projectgebied is ca. 3 841,35 m².



Figuur 2: Doorsnede van de geplande bebouwing (Adins - Van Looveren Architecten bvba, 2018)



Figuur 3: Plan voor het gelijkvloers van de geplande bebouwing (Adins - Van Looveren Architecten bvba, 2018)



Figuur 4: Plan voor de kelderverdieping van de geplande bebouwing (Adins - Van Looveren Architecten bvba, 2018)



Figuur 5: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied vanaf de 20^{ste} eeuw. De eerste bebouwing is gebouwd tussen 1939 en 1969. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied dan ook spreken van een tot nu toe lage densiteit aan bebouwing. Historische bronnen leverden geen aanwijzingen voor bebouwing op voor de vroegere periodes.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft organische resten uit het Laat-Mesolithicum, waaronder plantenresten (o.a. hazelnoten en eikels) en dierenbeenderen van hond en paard (CAI-locatie 76267), een circulaire gracht met een diameter van 16m en sporen van bewoning uit de Midden-Bronstijd (CAI-locatie 76263), twee cirkelvormige sporen uit de Vroege Bronstijd (CAI-locatie 150428), sporen van een site met walgracht uit de Late Middeleeuwen (CAI-locatie 71551), een kuil en gracht uit de Romeinse Tijd en grachten en kuilen uit de Nieuwste Tijd (CAI-locatie 164689) en tenslotte enkele 18^{de}-eeuwse inhumatiegraven en enkele vondsten uit de 17^{de} en 19^{de} eeuw (CAI-locatie 76501).

Op basis van de CAI gegevens kunnen ook archeologische sporen aanwezig zijn binnen het plangebied. De potentiële sporen kunnen zover teruggaan als de Steentijd. Echter door de impact van de bebouwing, kunnen deze sporen potentieel verstoord geraakt zijn. De funderingen van de bebouwing zijn ca. 80cm dik (vorstvrije zone), maar verwacht wordt dat het archeologisch niveau zich op deze locatie direct onder de bouwvoor (30cm) bevindt. Dit wil zeggen dat de bebouwing het archeologisch niveau heeft doorsneden. Volgens de kosten-batenanalyse is verder archeologisch onderzoek niet te verantwoorden.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

<i>Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018)</i>	<i>2</i>
<i>Figuur 2: Doorsnede van de geplande bebouwing (Adins - Van Looveren Architecten bvba, 2018).....</i>	<i>3</i>
<i>Figuur 3: Plan voor het gelijkvloers van de geplande bebouwing (Adins - Van Looveren Architecten bvba, 2018) 4</i>	<i>4</i>
<i>Figuur 4: Plan voor de kelderverdieping van de geplande bebouwing (Adins - Van Looveren Architecten bvba, 2018)</i>	<i>4</i>
<i>Figuur 5: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2018)</i>	<i>4</i>