



RAPPORT 570

Archeologienota Borgloon, Hoek Graethemstraat/Graaf

Het bouwen van een apotheek,
6 appartementen en 12 bovengrondse
parkeerplaatsen

Bijlagen

Inge Van De Staey & Elke Wesemael
Februari 2018



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 6: Ontwerpplan nieuwe toestand

 Bijlage 6a: Inplantingsplan

 Bijlage 6b: Ontwerp: Niveau 0

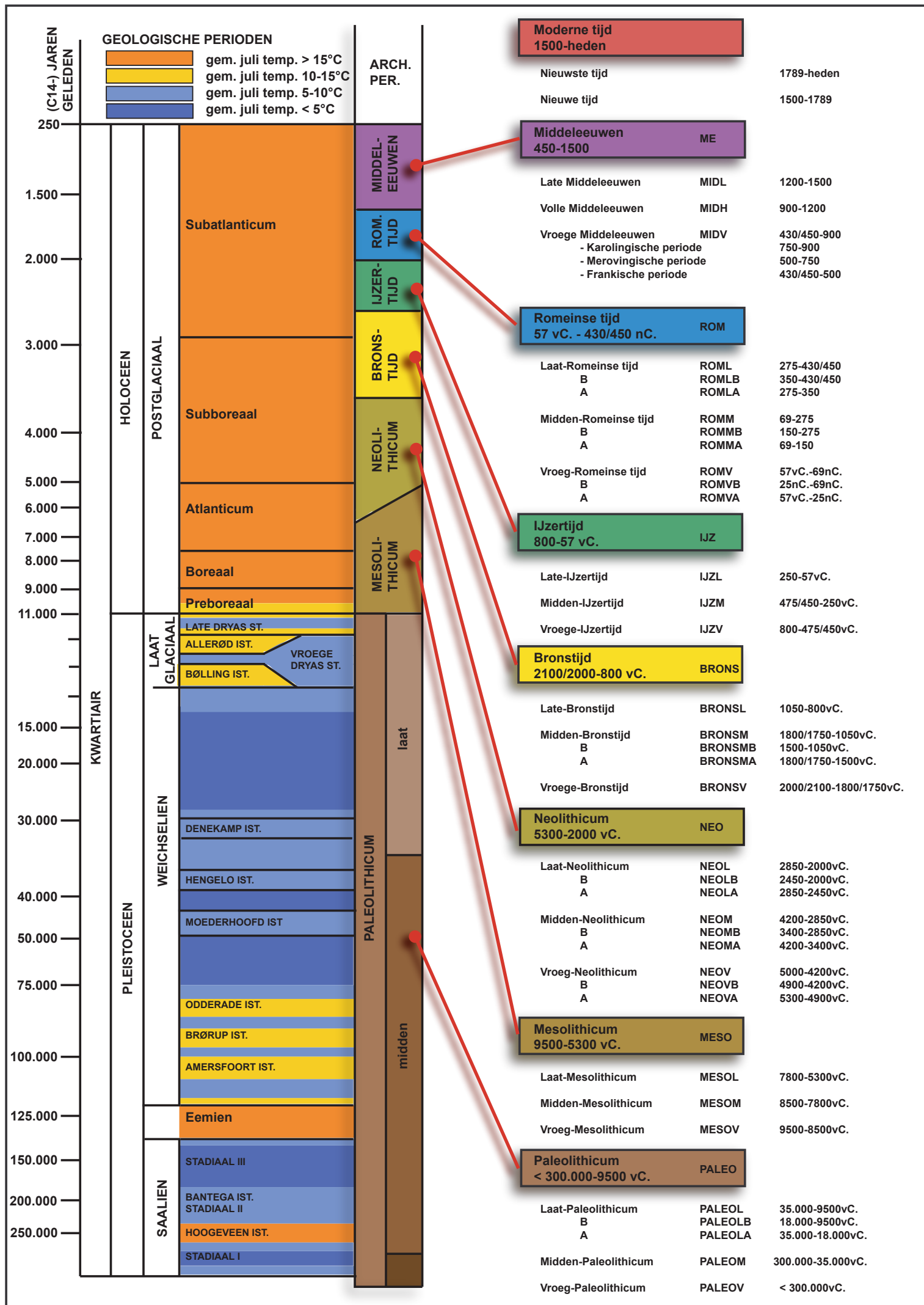
 Bijlage 6c: Ontwerp: Niveau -1

 Bijlage 6d: Snede

Bijlage 7: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen (KLIP)

Bijlage 8: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op bestaande toestand (BT)

Bijlage 9: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op ontworpen toestand (OT)





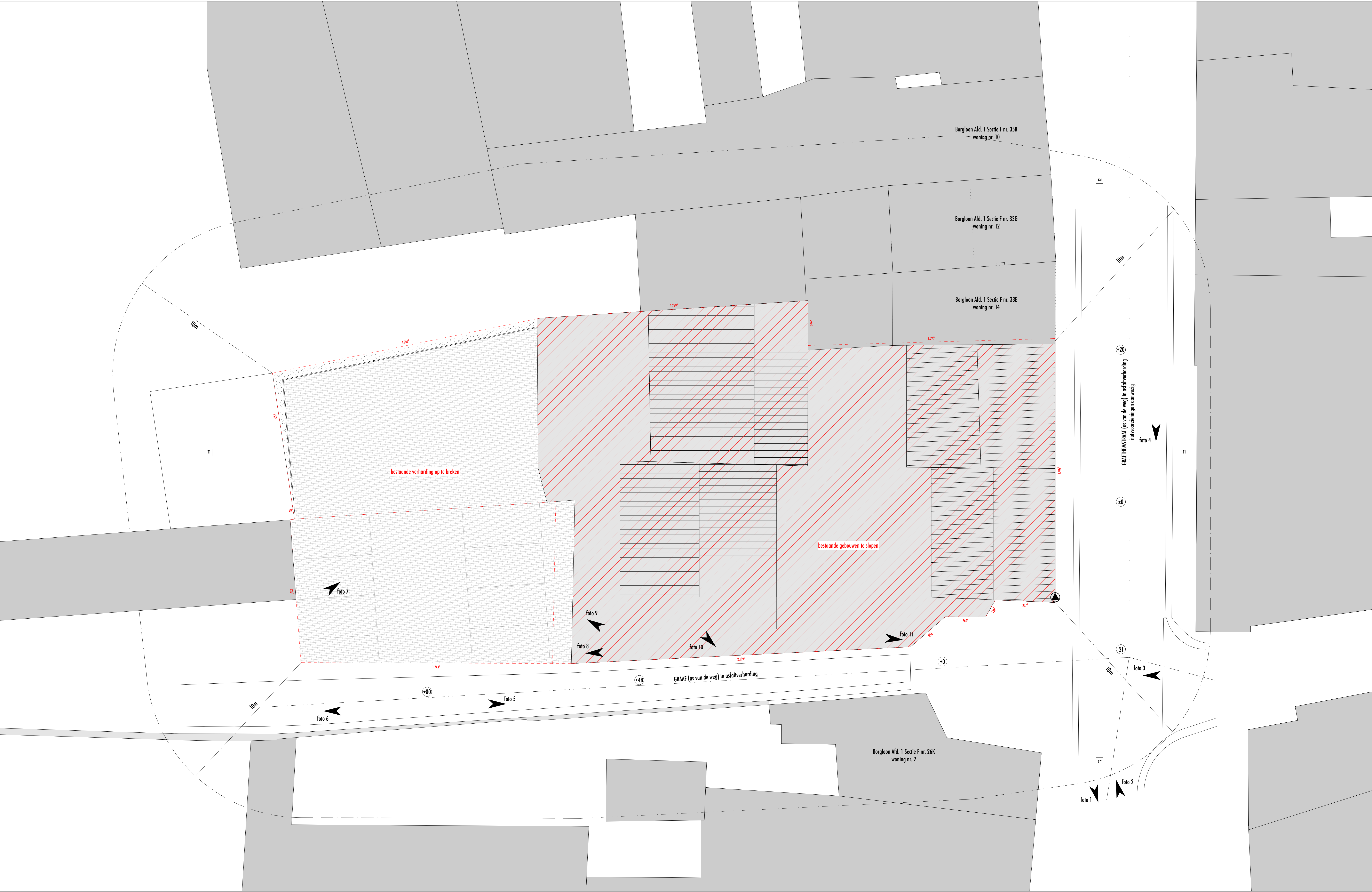
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
3	Plan	Ontwerpplan	Nieuwbouw inplanting	1:100	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 6a
4	Plan	Ontwerpplan	Snede blok	1:50	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 6d
5	Foto	Orthofoto uit 2017	Huidige toestand	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
6	Foto	Zicht terrein	Zicht op het winkelpand		Digitaal (initiatiefnemer)	13/04/2017	/
7	Foto	Zicht terrein	Zicht achterliggende parking		Digitaal (Google StreetView)	1/10/2010	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
9	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
10	Plan	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
11	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
12	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
13	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
14	Kaart	Bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2018	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
15	Schets	Historische schets	Panorama Borgloon, Remacle Le Loup (ca. 1740)		Digitaal (erfgoedplus)		/
16	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	
17	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
18	Kaart	Historische kaart	Primitief kadasterplan	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	25/10/2017	/
19	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
20	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	25/10/2017	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	25/10/2017	/
23	Foto	Foto	Zicht Graethemstraat		Digitaal (http://users.telenet.be/retrofotoborgloon/Graethemstraat%20Jalbum/)		/
24	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	25/10/2017	/
25	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	25/10/2017	/
26	Foto	Orthofoto	Toestand in 1971	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
27	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	25/10/2017	/
28	Foto	Orthofoto	Toestand tussen 2000-2003	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
29	Foto	Orthofoto	Toestand tussen 2005-2007	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	25/10/2017	/
30	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:5000	Digitaal (Geo.onroenderfgoed.be)	25/10/2017	/
31	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:150	Digitaal (Autocad/Aron)	6/02/2018	BIJLAGE 7
32	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
33	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein vervolgonderzoek	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/02/2018	/

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
34	Plan	Proefputtenplan	PP op BT	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	6/02/2018	BIJLAGE 8
35	Plan	Proefputtenplan	PP op OT	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	6/02/2018	BIJLAGE 9
PLANNEN (BIJLAGEN)							
2	Plan	Kadasterplan	Perceelsgrenzen en nummers	1.500	Digitaal (CADGIS)	12/10/2017	BIJLAGE 2
4	Plan	Inplantingsplan	BT	1.500	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 5
6a	Plan	Ontwerpplan	Nieuwbouw inplanting	1:100	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 6a
6b	Plan	Ontwerpplan	Niveau 0	1:100	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 6b
6c	Plan	Ontwerpplan	Niveau -1	1:100	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 6c
6d	Plan	Ontwerpplan	Snedeblok	1:50	Digitaal (DBV Architecten)	15/01/2018	BIJLAGE 6d
7	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:150	Digitaal (Autocad/Aron)	6/02/2018	BIJLAGE 7
8	Plan	Proefputtenplan	PP op BT	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	6/02/2018	BIJLAGE 8
9	Plan	Proefputtenplan	PP op OT	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	6/02/2018	BIJLAGE 9









OPMERKINGEN

- wat het gedeelte stabieliteit van dit project betreft hebben de stabiliteitsplannen voorrang op de architectuurplannen
- de fundering is onder voorbehoud, deze kan licht wijzigingen na de resultaten van de sondering (afhankelijk van afwerk)

De bouwheer :

Joak Vandersmissen

De architect :

Dennis Dehaeze

Revisie	Datum	Tekenaar	Controle	Formaat	Schaal
BA	2018.01.15	KVM	DD	A0	1:300

VANDERSMISSEN

Wisselverhouding 1:1

Wisselverhouding 1:1

Tekening 44 • 3540 Rijk de Oud

E-027 10.08.17.06

© J. de Oud / J. de Oud

01438

Het bouwen van een apotheek, 6 appartementen en 12 bovengrondse parkeerplaatsen

Hoek Graafheerstraat / Graaf • 3940 Borgloon

Kad. : 1de afdeling, sectie F, nrs. 271, 275

dbv

architecten

Prins Beukelaersweg 24/25 • 3000 Brussel

T: +32 (0) 27 88 88 88 • F: +32 (0) 27 88 88 88

info@dbv-architecten.be

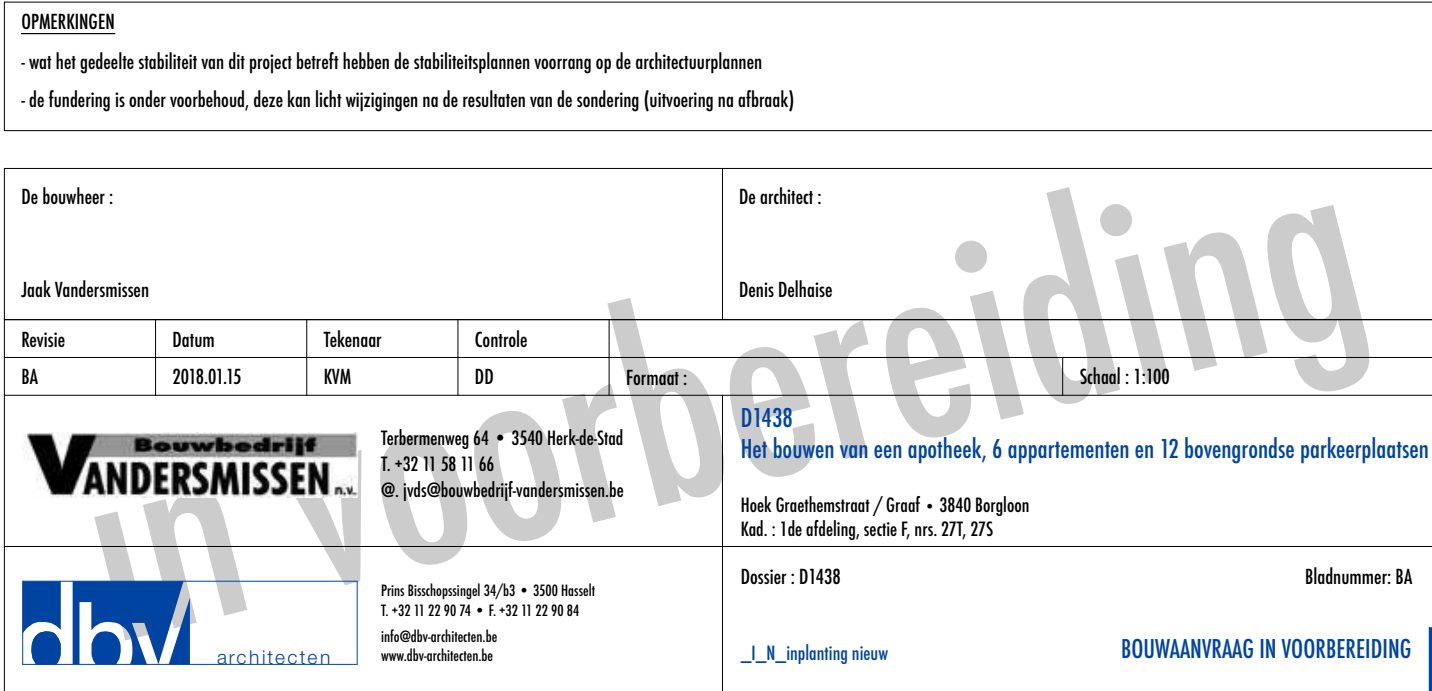
www.dbv-architecten.be

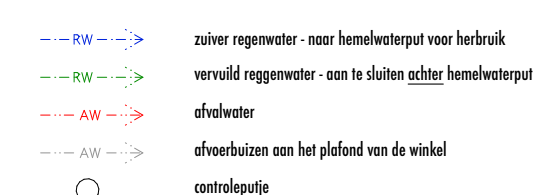
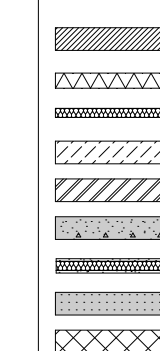
Dossier : 01438

Bladsommer: BA

U_B_inhoudlijst bestand

BOUWAANVRAAG IN VOORBEREIDING





OPMERKINGEN

- het wet gedeelte stabiliteit van dit project betreft hebben de stabiliteitsplannen voorrang op de architectuurplannen
- de fundering is onder voorbehoud, deze kan licht wijzigingen na de resultaten van de sanderling (uitvoering na afb

- de fundering is onder voorbehoud, deze kan licht wijzigingen na de resultaten van de sanderling (uitvoering na afbraak,

De bouwheer

Joak Vandersmissen

Revised

BA

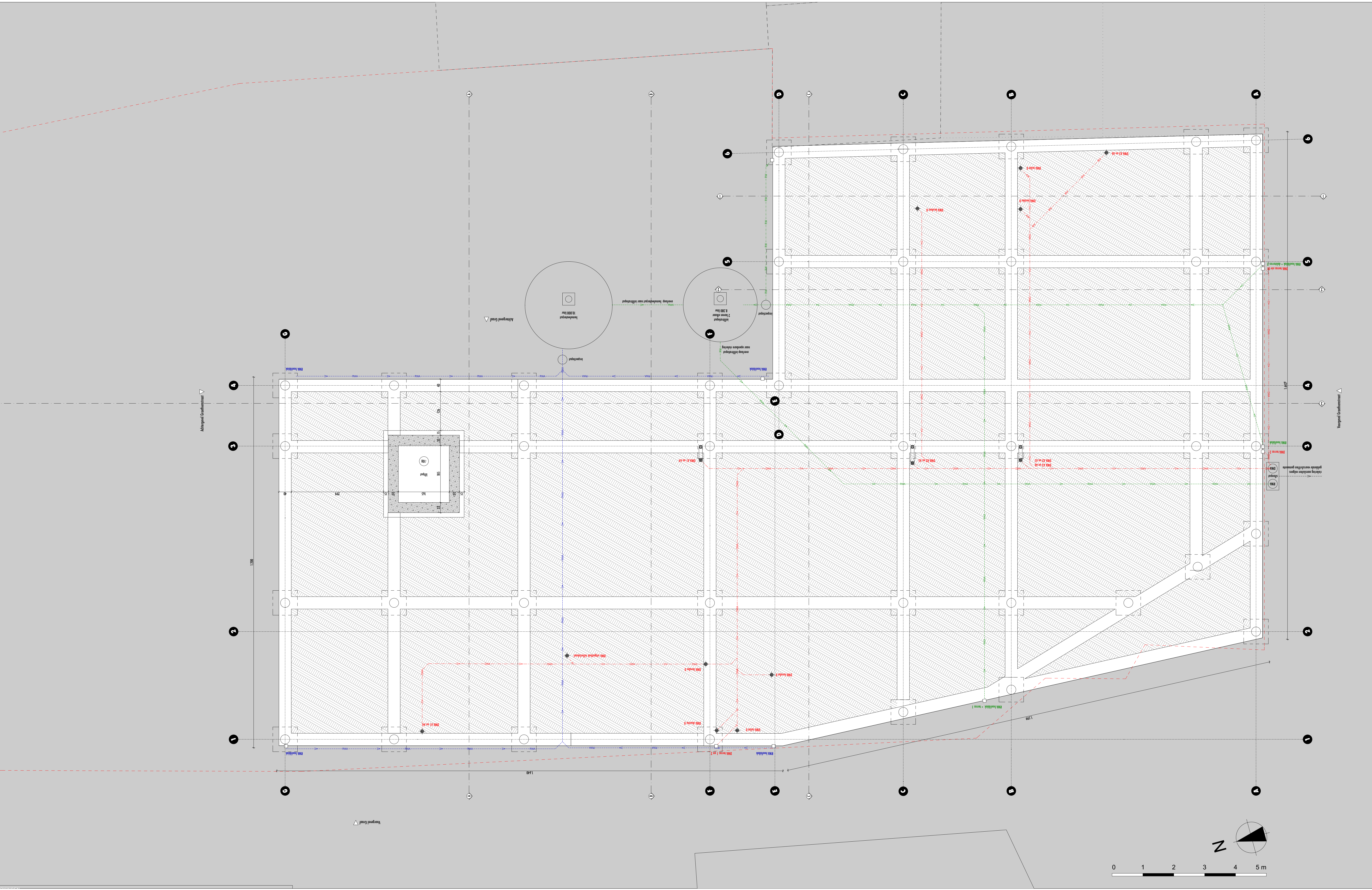
VANDI

AND

--	--



--	--



LEGEND GRONDPLAN / SNEDE

	grondstructuur
	thermische isolatie
	akustische isolatie
	dragend metaalwerk in betondekken
	dragend metaalwerk in steelbeveeren
	gewapend beton
	niet-dragende wanden
	colommen
	kerelink

SYMBOLEN

	loofafloeg
	toegang appartementen
	roofoverlapper
	productieset (1/1500)
	kerpel 30m
	brandveiligheidsdeur - badkamer rookklep
	nooiofloop
	vloerplaat
	aanvalding verandering

RIOLERING

	zuiver regewater - naar landbouwput voor herbruik
	vervuild regewater - een te sluiten herenvalwaterput
	afvalwater
	afvalwater van het plan van de winkel
	controleput

OPMERKINGEN

- wat het gedeelte stabiel van dit project betreft hebben de stabiliteitsplannen voorrang op de architectuurplannen
- de fundering is onder voorbehoud, deze kan licht wijzigingen na de resultaten van de sondering (afhankelijk van afmeting)

De bouwheer:				De architect:	
Joak Vandersmissen				Dennis DeWaele	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle	Formaat	Schaal: 1:500 1:100
BA	2018.01.15	KVM	DD	D1438	

VANDERSMISSEN

Wisselverhuurderij
Tekenkamer 64 • 3540 Runk de Oud
E: +32 16 38 17 166
O: +32 16 38 17 166
info@vandersmissen.be

Prijs Berekening 24.15 • 1000 Ruwe
E: +32 16 38 17 166
info@vandersmissen.be
www.vandersmissen.be

Het bouwen van een apotheek, 6 appartementen en 12 bovengrondse parkeerplaatsen

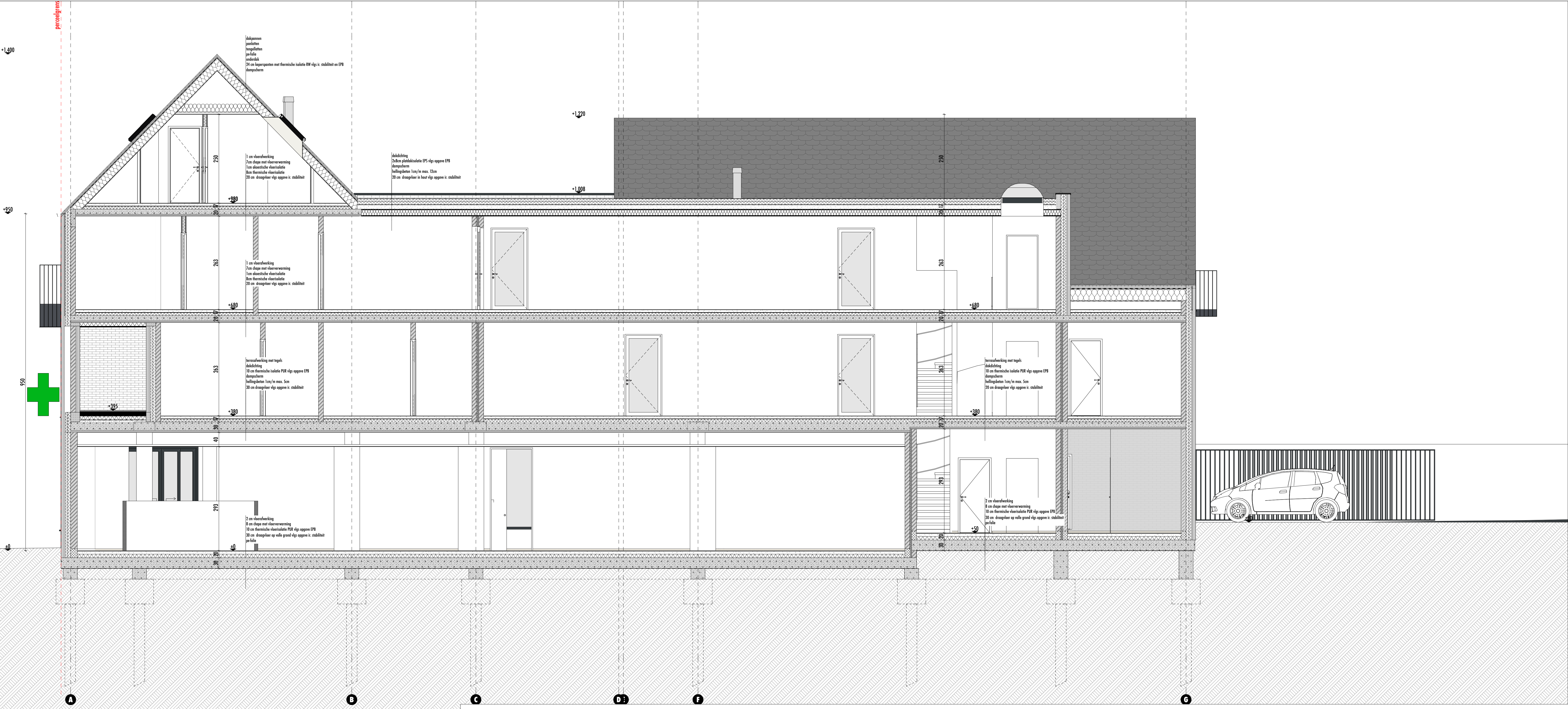
Hout Grachtenwiel / Gracht • 2000 Brugden
Kad: 1de afdeling, sectie E van 271, 275

Dossier: D1438

Bestuurder: BA

P_X_1_silver-1

BOUWVRAAG IN VOORBEREIDING



LEGENDE GRONDPLAN / SNEDE

- gevelmetselwerk
- thermische isolatie
- akoestische isolatie
- dragend metselwerk in betonsblokken
- dragend metselwerk in snelbouwstenen
- gewapend beton
- niet-dragende wanden
- cellenbeton
- klemblok

OPMERKINGEN

- wat het gedeelte stabiliteit van dit project betreft hebben de stabiliteitsplannen voorrang op de architectuurplannen
- de fundering is onder voorbehoud, deze kan licht wijzigingen na de resultaten van de sondering (afvoer na afbraak)

De bouwheer :				De architect :	
Joak Vandersmissen				Dennis Delhaese	
Revisie	Datum	Tekenaar	Centrale	Formaat	Schaal : 1:50; 1:100
BA	2018.01.15	KYM	DD		
VANDERSMISSEN Bouwen voor de toekomst T: +32 (0) 22 96 94 94 E: info@vandersmissen.be W: www.vandersmissen.be				D1438 Het bouwen van een apotheek, 6 appartementen en 12 bovengrondse parkeerplaatsen Hoek Graethemstraat / Graaf • 3840 Borgloon Kad.: 1de afdeling, sectie F, nrs. 277, 275	
dbvl architecten				Dossier : D1438 Bladnummer: BA_	
Pruis Boschweg 64 • 3540 Herk-de-Stad T: +32 (0) 22 96 94 94 E: info@vandersmissen.be W: www.vandersmissen.be				S_N_3_sneede 3 gelief	

2017J159 BO-17-GR		Onderwerp	Datum	Legende						
Overzichtsplaan KLIP-leidingen		Februari 2018			Projectgebied		InfraSite Oil/Gas/Chemicals		Watergroep Water	
Schaal 1 : 150					InfraSite Cross Theme		InfraSite Sewer		Proximus Telecommunications	
Borgloon - Graaf					InfraSite Electricity		InfraSite Telecommunications		Kelder	

2017J159 BO-17-GR	Onderwerp	Datum		Legende		
	Implantingsplan proefputten op BT		Februari 2018			Proefputten
Borgloon - Graaf	Schaal	1 : 150				
			InfraSite Cross Theme		InfraSite Oil/Gas/Chemicals	
			InfraSite Electricity		InfraSite Sewer	
					InfraSite Telecommunications	
					Watergroep Water	
					Proximus Telecommunications	
					Kelder	

