

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en het proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Gustaaf Baertstraat in Sint-Michiels, Brugge. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek en het proefsleuvenonderzoek zijn geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerd onderzoek

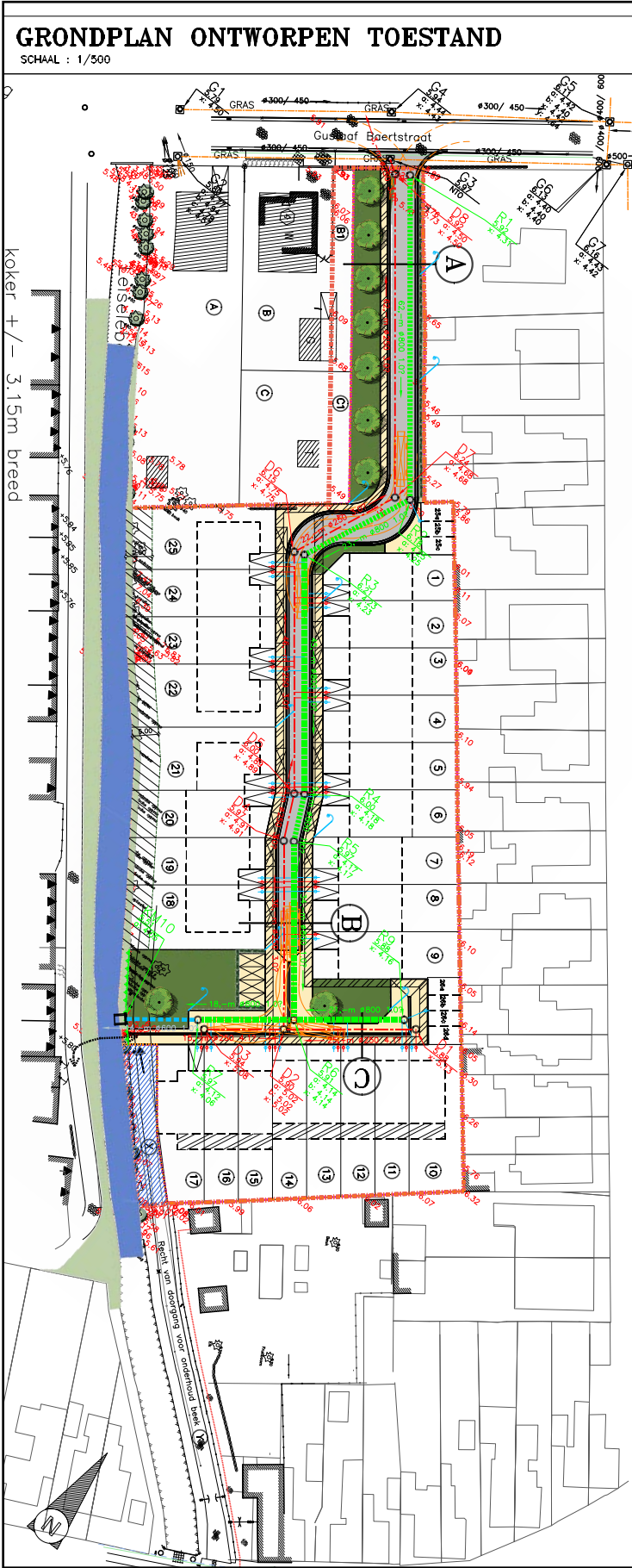
Voor het opstellen van een archeologienota voor het projectgebied gesitueerd langs de Gustaaf Baertstraat in Sint-Michiels, Brugge kon na het uitvoeren van een bureauonderzoek geen definitieve uitspraak gedaan worden over de aan- of afwezigheid van een of meerdere archeologische (artefacten)site(s). Om enig uitsluitsel hieromtrent te brengen is een onderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek was de aan- of afwezigheid en eventuele spreiding, datering en aard van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn echter geen indicaties aangetroffen voor de aanwezigheid van een archeologische (artefacten)site(s). Met uitzondering van een 19^{de}-eeuwse gracht en twee windvallen zijn alle aanwezige sporen geïnterpreteerd als bouw- of afbraaksporen van de voormalige serres en bijgebouwen op het terrein. Door de aard van deze sporen is er geen potentiële kenniswinst te verwachten bij het uitvoeren van verder archeologisch onderzoek waardoor geen bijkomende vorm van archeologisch onderzoek noodzakelijk of nuttig is.

1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant ter hoogte van de Gustaaf Baertstraat in Brugge, Sint-Michiels een nieuwe verkaveling, bestaande uit vijftientig bouwloten. Het projectgebied heeft een oppervlakte van 8965m² en een noordwest-zuidoost oriëntatie. Gezien het een verkavelingsvergunningsaanvraag betreft van een terrein groter dan 3000m² is een archeologienota vereist. Het terrein grenst langs zuidwestelijke zijde aan de Gustaaf Baertstraat en wordt omsloten door bewoning aan de Sint-Arnolduslaan in het noordoosten, de Heidelbergstraat in het zuiden en 't Kloosterhof in het noordwesten. Tussen 't Kloosterhof en het projectgebied bevindt zich nog de Leiselebeek die parallel langs het terrein loopt.

De vijftientig loten hebben een rechthoekige vorm met een oppervlakte tussen de 168 en 282m². Elk lot wordt voorzien van een nieuwe woonst met bijhorend een oprit en kleine tuin. De totale oppervlakte van de nieuwe woningen bedraagt 2402m². De nieuwe percelen zullen met elkaar verbonden zijn via een nieuwe toegangsweg die via de Gustaaf Baertstraat toegang verleent aan de nieuwe woningen. De geplande wegeniswerken zullen in totaal 2147m² in beslag nemen. Binnen deze nieuwe verkaveling is ook plaats gemaakt voor drie kleine groenzones, samen goed voor 610m². De wegeniswerken en de te bebouwen oppervlakte samengeteld, komt dit op 4549m² of 50,7% van de totale oppervlakte van het projectgebied dat bebouwd zal worden.

Gezien het een verkavelingsvergunning betreft, zijn er nog geen exacte bouwplannen wat betreft de woningen. De impact van de nieuwe woningen op het bodemarchief kan niet tot in detail bepaald worden. Het leidt evenwel geen twijfel dat bij de aanleg van nieuwe woningen, met bijhorende regenwaterputten en septische putten, er een grote verstoring zal optreden van de huidige bodem. De aanleg van de nieuwe weg zal bestaan uit een bovenlaag van betonstraatstenen, gefundeerd door een steenslagfundering. Hierbij mag geacht worden dat zeker een halve meter tot een meter van de bodem verstoring kan oplopen.



- NOOT I.V.M. LIJNVORMIGE ELEMENTEN:
1. BORDUREN IA IN OPSTAND: 4cm (20cm+20mVELLING.)
 2. DIKTE SCHRAAL BETONFUNDERING ONDER BORDOUIR TYPE ID1 : 15cm
 3. DIKTE SCHRAAL BETONFUNDERING ONDER BORDOUIR TYPE IA : 15cm
 4. DIKTE SCHRAAL BETONFUNDERING ONDER BORDOUIR TYPE IE1 : 15cm
 5. DIKTE SCHRAAL BETON STUT ACHTER BORDUREN : 15cm
 6. OVERBREDETE SCHRAAL BETON NAAST LIJNVORMIGE ELEMENTEN : 15cm
 7. BREEDTE VAN STUT SCHRAAL BETON NAAST VERHARDINGEN, NIET AFGEBOORD MET LIJNVORMIGE ELEMENTEN : 10cm
 8. BOVENKANT GREPPELS 1cm ONDER AANPALENDE VERHARDING. UITZONDERING : BOVENKANT GRASRATEN EFFEN MET BOVENKANT GREPPEL
 9. TER PLAATSE VAN DE AANSLUITING VAN DE ONTWERPEN VOETPADEN EN DE ONTWERPEN OPRITTEN MET PRIVÉ-EIGENDOMMEN WORDT, OP DE PLAATSEN WAAR GEEN MUURTJES OF BESTAANDE VERHARDING TEGEN AANSLUIT, DE NIEUWE VERHARDING AFGEBOORD MET EEN INGEDOLVEN BORDOUIR TYPE ID4 (100x20x6) OP EN MET EEN STUT VAN SCHRAAL BETON. (LANGS ROOILIJN.) TER PLAATSE VAN ONGEBOORDEN OPRITTEN (BVB STEENSLAG): ID1
 10. OPRITTEN : INGEDOLVEN BORDOUIR TYPE ID1 TUSSEN OPRITTEN EN GROENSTROKEN /GRASRATEN. (NIET LANGS ROOILIJNEN)
 11. INGEDOLVEN BORDOUIR IC1 IN RIJWEGEN TSS KWS VERHARDING EN BETONSTRAATSTENEN.

- NOOT I.V.M. VERHARDINGEN :
1. DIKTE SCHRAAL BETONFUNDERING ONDER RIJWEGEN EN PARKEERSTROKEN : 20cm
 2. DIKTE SCHRAAL BETONFUNDERING ONDER VOETPADEN, FIETSPADEN EN OPRITTEN : 15cm
 3. DIKTE STEENSLAGFUNDERING ONDER KWS-VERHARDING IN VERKAVELINGEN: 25cm
 4. DIKTE STEENSLAGFUNDERING ONDER KWS-VERHARDING IN BEST. WOONSTRATEN: 30cm
 5. VOETPAD EN FIETSPAD T.P.V. BELANGRIJKE OPRITTEN (VRACHTVERKEER) : 20cm + BETONSTRAATSTENEN 220/110/100.

LEGENDE

- Perceelsgrens
 - Grens VK
 - Grens BPA
 - Ontworpen DWA leiding
 - Ontworpen RWA leiding
 - Ontworpen RWA leiding (infiltrerend)
 - Ontworpen DWA huisaansluiting
 - Ontworpen RWA huisaansluiting
 - KWS-verharding
 - Betonstraatstenen 220/110/100
 - Groenzone - Gras
 - Zone voorzien voor ontwerp nutsleidingen
 - Zone erfdienstbaarheid: recht van doorgang voor onderhoud beek
 - Privatieve ontsluiting
 - Fraxinus Excelsior (Es)
 - Mogelijke voetgangers- en fietsersoversteek
 - Ontworpen O.V.: Definitieve inplanting vast te leggen door gemeente en beheerder, in onderling overleg.
- Opmerking: de exacte inplanting van de huisaansluitputjes wordt later vastgelegd in samenspraak met bouwheren en beheerder
- Draaielementen vrachtwagen (straal: 11m en 15m)

West - Vlaanderen

Stad Brugge

VK De Watertuin

Ontwerp

Infrastructuurwerken

Datum :	25/05/2016	Dossiernr. ontwerper	2210/8616		
Schalen	VERSCHILLENDE	Aantal plannen	4/4		
nr	Datum	Wijzigingen	nr	Datum	Wijzigingen

Ontwerp verkaveling :



B.V.B.A. Jonckheere ir-architecten
Koningin Astridlaan 134/3
8200 Brugge
Tel. 050/40 40 80
architectuur@jonckheere-zb.be

Ontwerp infrastructuurwerken :



BVBA Studiebureau Jonckheere
Koen Jonckheere, zaakvoerder
Beldigd landmeter LAND0153
tel.: 050/40 50 90
email: infrastructuur@jonckheere-zb.be

Voor rekening van :

Zeven Linden Construct NV
Graaf P. de Bruijlaan 17
8200 Sint-Michiels

Ligging : St. Arnolduslaan - Leiselebeek - Gustaaf Baertstraat, 8200 Brugge
25e Afst. B. nr. 53518, deel nr. 534112 en 617144

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Brugge in zitting van:

De Secretaris

De Burgemeester

Grondplan bestaande toestand, ontworpen toestand, plan grondafstand, lengteprofielen, typedwarsprofielen en detail

PLANNR:
4
Opp.
... m²

Figuur 72: Verkavelingsplannen voor het projectgebied (© Studiebureau Jonckheere)

2. Bijlagen

2.1. Figurenlijst

Figurenlijst			
Projectcode 2016H177			

Figuur	Type figuur	Onderwerp figuur	Aanmaakwijze
72	overzichtsplan	overzicht geplande bouwwerken	digitaal
73	overzichtsplan	doorsnede nieuwe weg	digitaal
74	overzichtsplan	detail beschoeiing en riolering	digitaal

