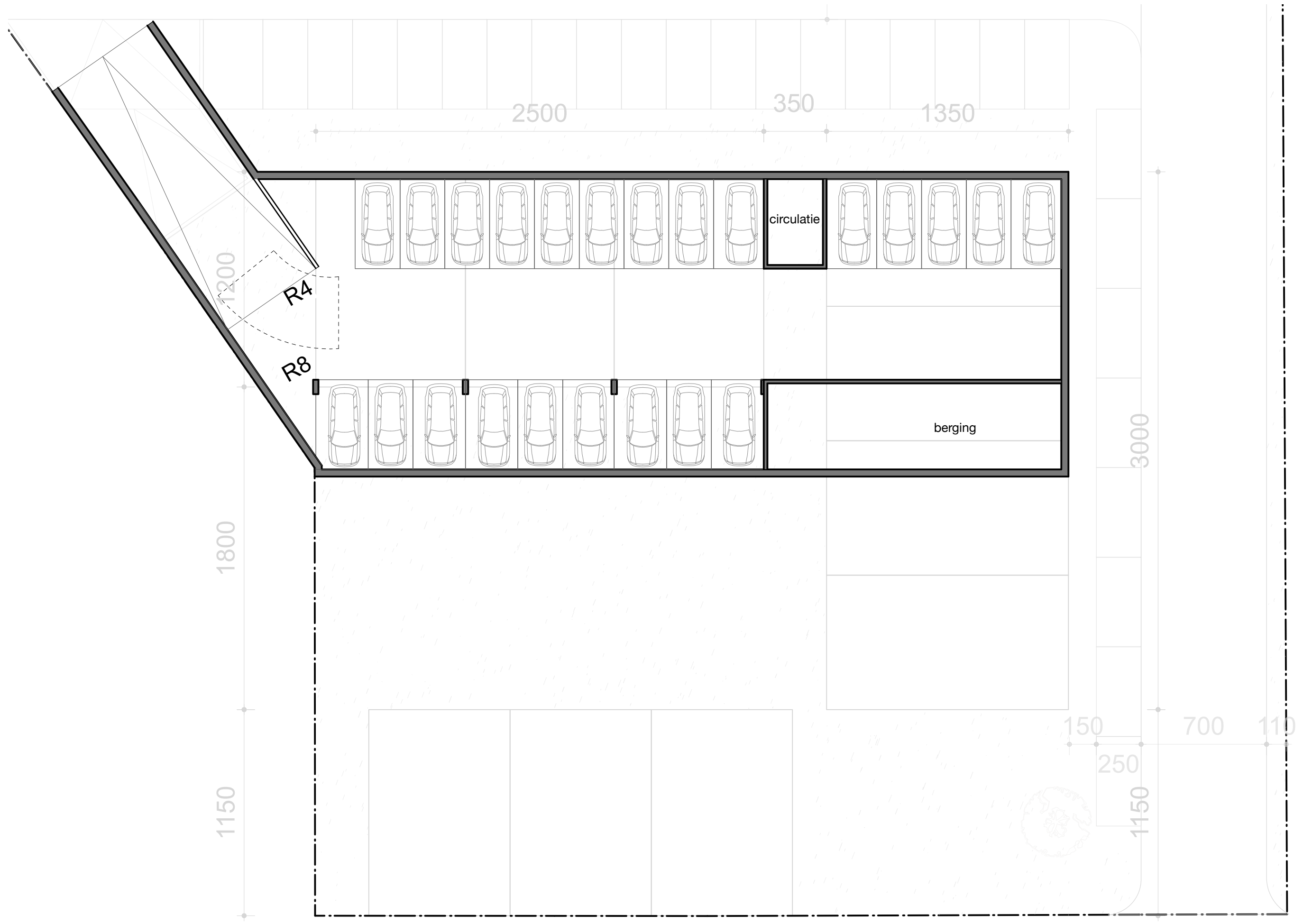
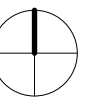


schaal1/500



schaal1/1000

**oppervlakteberekening 5/12/17 DE STIP, HARELBEKE**

**ALGEMENE OPPERVLAKTES**

| overzicht          |       |     |
|--------------------|-------|-----|
| bruto-opp (m2)     | %     |     |
| TERREIN            | 22982 | 100 |
| FOOTPRINT GEBOUWEN | 9165  | 40  |
| VLOEROPPERVLAKTE   | 13107 | 57  |
| INFRA              | 13817 | 60  |

(exclusief ondergrondse parking)

**WOONEENHEDEN**

|             | loft   |                | loft - duplex |                | loft KMO |                |
|-------------|--------|----------------|---------------|----------------|----------|----------------|
|             | aantal | bruto-opp (m2) | aantal        | bruto-opp (m2) | aantal   | bruto-opp (m2) |
| NIVO 0 (m2) | 10     | 882            |               |                | 8        | 542            |
| NIVO 1 (m2) | 4      | 341            | 7             | 812            |          | 542            |
| NIVO 2 (m2) | 4      | 341            |               |                |          |                |

|             |    |      |   |     |   |      |
|-------------|----|------|---|-----|---|------|
| TOTAAL (M2) | 18 | 1564 | 7 | 812 | 8 | 1084 |
|-------------|----|------|---|-----|---|------|

|           |  |     |  |     |  |     |
|-----------|--|-----|--|-----|--|-----|
| terrassen |  | 302 |  | 341 |  | 111 |
|-----------|--|-----|--|-----|--|-----|

|          |  |     |  |  |  |  |
|----------|--|-----|--|--|--|--|
| passerel |  | 279 |  |  |  |  |
|----------|--|-----|--|--|--|--|

**KMO / INDUSTRIEGEBOUWEN**

|             | KMO    |                |
|-------------|--------|----------------|
|             | aantal | bruto-opp (m2) |
| NIVO 0 (m2) | 26     | 7415           |

|             |    |      |
|-------------|----|------|
| TOTAAL (M2) | 26 | 7415 |
|-------------|----|------|

**ONDERSTEUNENDE BEDRIJFSRUIMTE / KANTOREN**

|             | ondersteunende bedrijfsruimte (toren + kantoor) |              |                 |             |
|-------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
|             | aantal                                          | kantoor (m2) | circulatie (m2) | totaal (m2) |
| NIVO 0 (m2) | 1                                               | 160          | 70              | 230         |
| NIVO 1 (m2) | 2                                               | 444          | 105             | 549         |
| NIVO 2 (m2) | 2                                               | 444          | 105             | 549         |
| NIVO 3 (m2) | 1                                               | 160          | 42              | 202         |
| NIVO 4 (m2) | 1                                               | 160          | 42              | 202         |
| NIVO 5 (m2) | 1                                               | 160          | 42              | 202         |
| NIVO 6 (m2) | 1                                               | 160          | 42              | 202         |

|             |   |      |     |      |
|-------------|---|------|-----|------|
| TOTAAL (M2) | 9 | 1688 | 448 | 2136 |
|-------------|---|------|-----|------|

**HANDEL / RETAIL**

|             | handel / retail |                |
|-------------|-----------------|----------------|
|             | aantal          | bruto-opp (m2) |
| NIVO 0 (m2) | 1               | 96             |

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| TOTAAL (M2) | 1 | 96 |
|-------------|---|----|

**Parkeerplaats berekening 5/12/17 DE STIP, HARELBEKE**

**PARKEERPLAATSEN**

|                     | units | aantal P |
|---------------------|-------|----------|
| Loft + Loft duplex  | 25    | 38       |
| Handelsruimte Lofts | 1     | 4        |
| Toren + balk        | 9     | 36       |
| KMO                 | 26    | 104      |

gevraagd volgens RUP 182 18 stuks extra

|                     | units | aantal P |
|---------------------|-------|----------|
| Loft + Loft duplex  | 25    | 38       |
| Handelsruimte Lofts | 1     | 4        |
| Toren + balk        | 9     | 68       |
| KMO                 | 26    | 78       |

commercieel gezien 188 12 stuks extra

|                      |     |
|----------------------|-----|
| voorzien bovengronds | 175 |
| voorzien ondergronds | 25  |

**ONDERGRONDSE PARKING**

|                        | ondergrondse parking optie 1 |      |
|------------------------|------------------------------|------|
| aantal parkeerplaatsen | 25                           |      |
| bergruimte             | x                            | 65m2 |
| aantal fietsen         | 5                            |      |

TOTAAL M2 864m2

**FIETSENSTALPLAATSEN**

|                               | opp./units | coëff.     | aantal FP | opp./FP | Opp. FP |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|---------|---------|
| Loft + Loft duplex            | 25         | 2 per w.   | 50        | 1,5     | 75      |
| KMO                           | 7415       | 0,6/100m2  | 45        | 1,5     | 67,5    |
| Ondersteunende Bedrijfsruimte | 1688       | 1,25/100m2 | 22        | 1,5     | 33      |
| Handelsruimte Lofts           | 85         | 0,6/100m2  | 1         | 1,5     | 1,5     |

TOTAAL M2 118 177 7 stuks extra

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| voorzien bovengronds | 125 | 187,5 |
|----------------------|-----|-------|

|                              |                |                           |
|------------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>oppervlakteberekening</b> | <b>5/12/17</b> | <b>DE STIP, HARELBEKE</b> |
|------------------------------|----------------|---------------------------|

**OVERZICHT OPPERVLAKTES BUITENAANLEG**

|                                                                           | <b>overzicht</b>      |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | <b>bruto-opp (m2)</b> |                                                                                       |
| TERREIN perceel De Stip                                                   | 22982                 | rode lijn                                                                             |
| TERREIN tot aan keermuur                                                  | 23548                 | zwarte lijn                                                                           |
| openbare wegenis                                                          | 3886                  |    |
| openbaar groen fietspad (perceel De Stip)                                 | 663                   |    |
| openbaar groen fietspad (tot aan keermuur)                                | 228                   |    |
| openbare wegenis fietspad (perceel De Stip)                               | 323                   |    |
| openbare wegenis fietspad (tot aan keermuur)                              | 341                   |    |
| gemeenschappelijk groen                                                   | 2786                  |    |
| gemeenschappelijk parkeerplaats/collectief gebruik waterdoorlatend        | 263                   |    |
| verharding privaat KMO                                                    | 2103                  |    |
| groen privaat KMO                                                         | 807                   |   |
| verharding ondersteunende bedrijfsruimte                                  | 557                   |  |
| verharding voetpad ondersteunende bedrijfsruimte                          | 82                    |  |
| parkeerplaats en circulatie waterdoorlatend ondersteunende bedrijfsruimte | 1272                  |  |
| privaat groen appartementen                                               | 1017                  |  |