

ARCHEOLOGIENOTA

SINT-GILLIS-WAAS – KLUIZENMOLEN 2018

BUREAUONDERZOEK

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK



RAPPORTEN VAN ERFPUNT – CEL ONDERZOEK 76

OPDRACHTGEVER

Raemdonck bvba, Albert De Smetstraat 29A, 9042 Gent

PROJECT

Sint-Gillis-Waas – Kluizenmolen 2018

PROJECTCODE AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED
2018B317

UITVOERDER PROJECT

Erfpunt – cel Onderzoek
OE/ERK/Archeoloog/2016/00101
Regentiestraat 63
9100 Sint-Niklaas

AUTEURS

Thierry Van Neste, Marjolijn De Puydt

WETENSCHAPPELIJKE BEGELEIDING

Erfpunt - cel Beheer

© Erfpunt – cel Onderzoek, 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Erfpunt.

Erfpunt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN 0778-3841

Erfpunt - cel Onderzoek

Regentiestraat 63

9100 Sint-Niklaas

Tel +32 (0)3 778 87 59

onderzoek@erfpunt.be

www.erfpunt.be

www.facebook.com/Erfpunt

<https://sketchfab.com/Erfpunt>

1. BESCHRIJVING VAN DE UITGEVOERDE WERKEN

VERANTWOORDING

In de bestaande KMO-zone Kluizenmolen te Sint-Gillis-Waas zal Raemdonck bvba een recyclagepark inrichting. In het kader van de geplande werkzaamheden is een archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (bureauonderzoek) verplicht.

Dit onderzoek werd uitgevoerd door de cel Onderzoek van Erfpunt. Het verslag van resultaten werd opgesteld door Thierry Van Neste en Marjolijn De Puydt.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

PROJECTCODE

2018B317

WETTELIJK DEPOT

ISSN 0778-3841

BETROKKEN ACTOREN

Erkende archeoloog: Erfpunt (OE/ERK/Archeoloog/2016/00101)

Veldwerkleider: Thierry Van Neste

Assistent-archeoloog: Marjolijn De Puydt

Wetenschappelijke advisering: Erfpunt - cel Beheer

NAAM OPDRACHTGEVER:

Raemdonck bvba, Albert De Smetstraat 29A, 9042 Gent

VINDPLAATSNAAM:

Sint-Gillis-Waas – Kluizenmolen 2018 (SGW KM 18)

PROVINCIE:

Oost-Vlaanderen

GEMEENTE:

Sint-Gillis-Waas

DEELGEMEENTE:

Sint-Gillis-Waas

PLAATS:

Kluizenmolen

TOPONIEM:

Kluizenmolen

COÖRDINATEN (LAMBERT '72):

Noord: 213328,337800 m

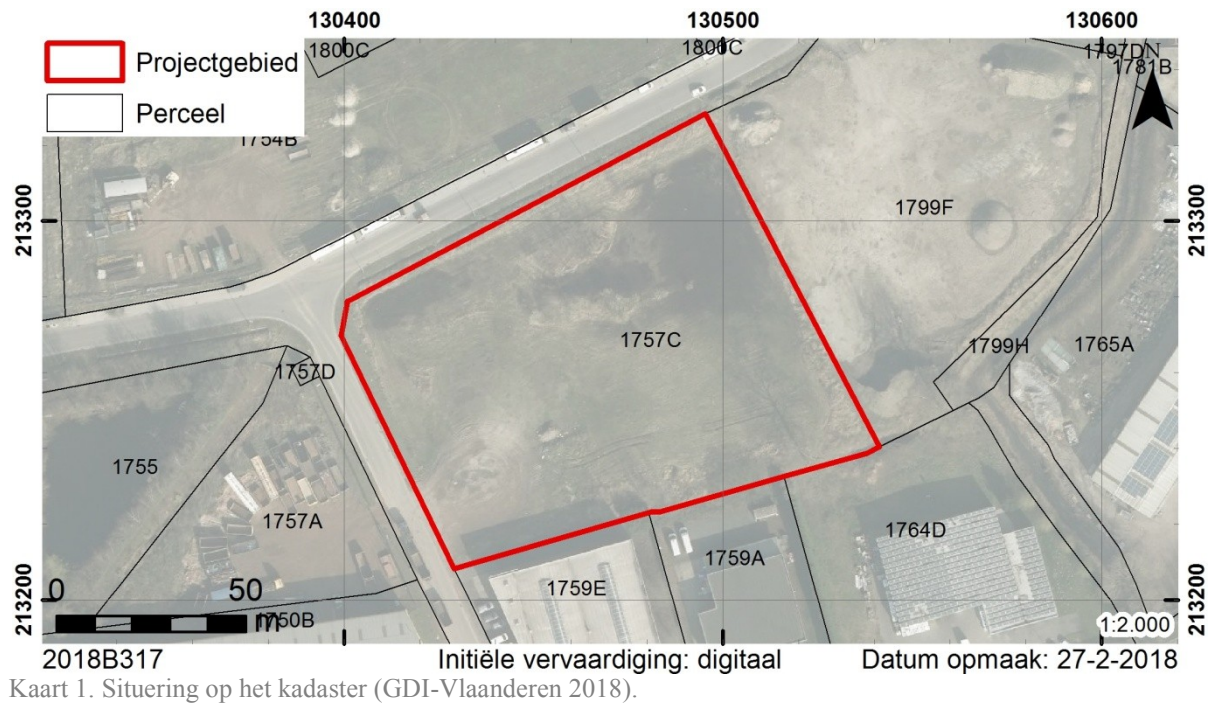
Oost: 130541,490200 m

Zuid: 213208,228100 m

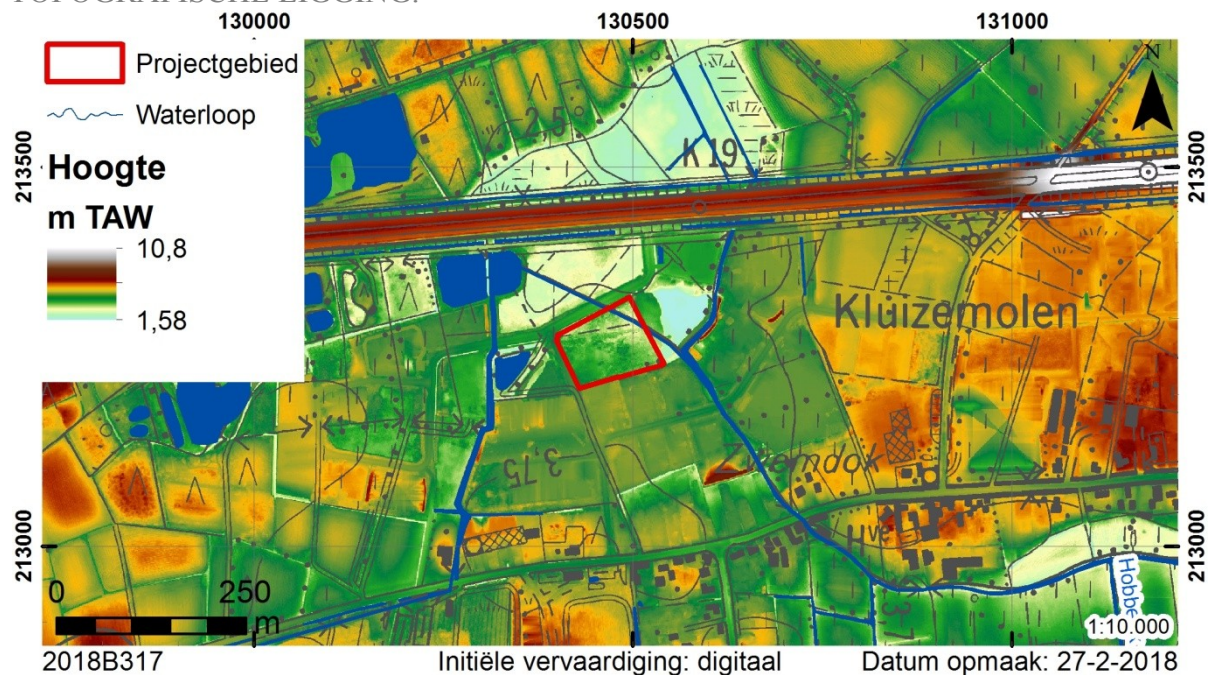
West: 130399,190000 m

KADASTRALE GEGEVENS:

Sint-Gillis-Waas, Afdeling 1, Sectie C, perceel 1757C (deel)



TOPOGRAFISCHE LIGGING:



BEGINDATUM:

27 februari 2018

EINDDATUM:

27 februari 2018

RELEVANTE TERMEN UIT DE INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

Typologie: niet van toepassing

Datering: 21ste eeuw

Stijlen: niet van toepassing

Culturen: niet van toepassing

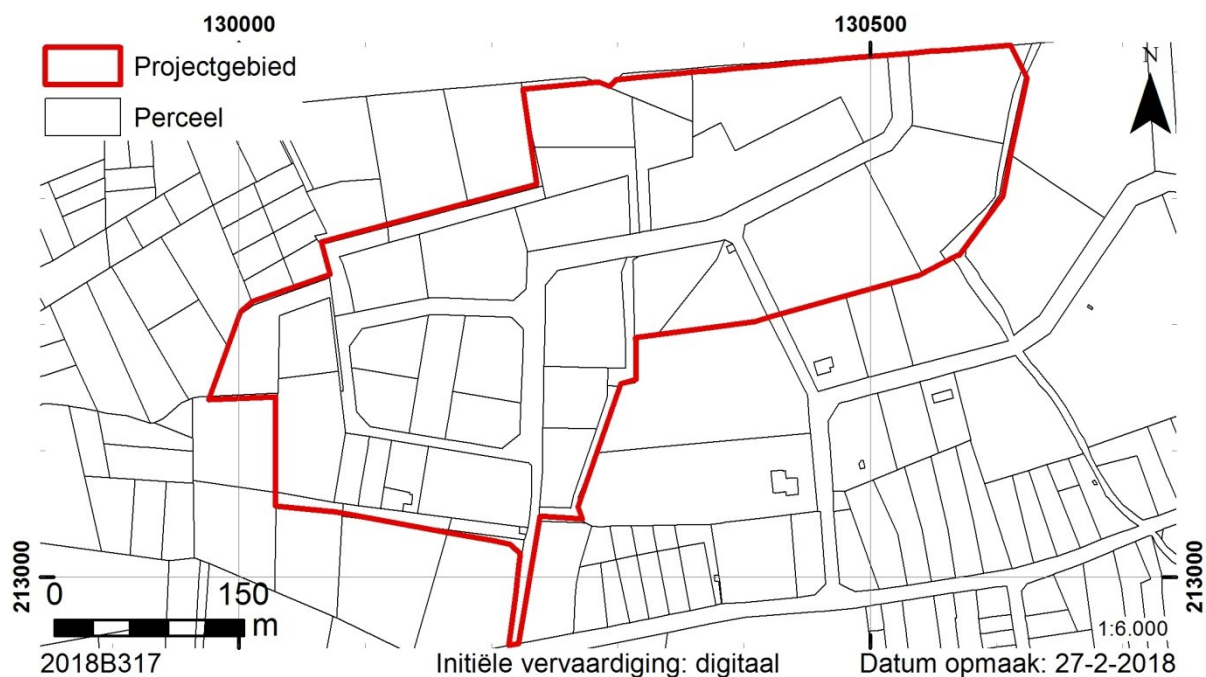
Materiaal: niet van toepassing
Soort: niet van toepassing
Gebeurtenis: bureauonderzoek

VERSTOORDE ZONES

Het projectgebied maakt deel uit van de KMO-zone Kluizenmolen. Bij de aanleg hiervan werd de ondergrond ernstig verstoord. De verstoring werd wel voorafgegaan door een grootschalig archeologisch onderzoek.

ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

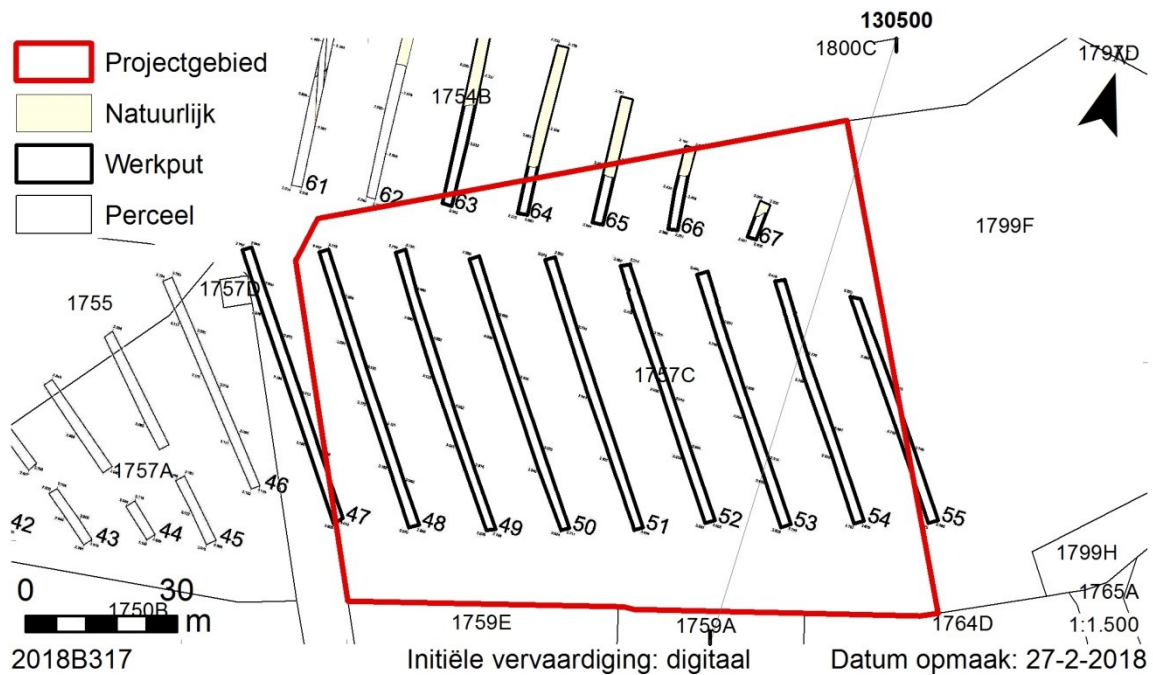
Het projectgebied maakt deel uit van een ruimere zone die in 2009 door de toenmalige Archeologische Dienst Waasland (heden Erfpunt) onderzocht werd door middel van proefsleuven in het kader van de geplande ontwikkeling van de KMO-zone Kluizenmolen.



Kaart 3. Het projectgebied van het onderzoek in 2009 op het kadaster (GDI-Vlaanderen 2018a).

Het huidige projectgebied werd onderzocht door proefsleuven 47 tot en met 55 en 63 tot en met 67. De uiterst noordoostelijke hoek was opgenomen in een booronderzoek.

In sleuven 42 tot en met 55 werden geen archeologische sporen waargenomen. In sleuven 62 tot en met 67 werd de zuidelijke rand van een paleomeertje aangetroffen.



Kaart 4. Detail uit de allesporenkaart van het onderzoek in 2009 met betrekking tot het huidige projectgebied (GDI-Vlaanderen 2018a).

OMSCHRIJVING VAN DE ONDERZOEKSOPDRACHT

1.1.1. Vraagstelling

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 9946,33 m², hierbij zal meer dan 1000 m² verstoord worden.

Artikel 5.4.1 van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 stelt dat het bij *aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones* verplicht is om een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 van datzelfde decreet toe te voegen aan een stedenbouwkundige vergunning met ingreep in de bodem.

Wanneer aangetoond kan worden dat:

1. met aantoonbare zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2. de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
3. verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

mag de rapportering over het bureauonderzoek een beperkte samenstelling hebben.

In voorkomend geval kan gesteld worden dat voldaan wordt aan voorwaarde 1.

In het kader van het bureauonderzoek met beperkte samenstelling:

- Wordt het plangebied afgebakend en beschreven;
- Wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingvergunning wordt aangevraagd, de uitvoeringswijze van deze werken en de potentiële impact ervan op het bodemarchief.

De resultaten van de analyses worden op plannen weergegeven. De resultaten van deze studies moeten toelaten een gemotiveerd advies te formuleren of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor.

1.1.2. Randvoorwaarden

Voor het bureauonderzoek werden geen randvoorwaarden voorzien.

1.1.3. Geplande werken en bodemingrepen

Perceel 1757C maakt deel uit van de KMO-zone Kluizenmolen en is opgedeeld in verschillende loten. Op lot 12a zal Raemdonck bvba een recyclagebedrijf oprichten. Hoewel de totale oppervlakte van het perceel 9946,33 m² bedraagt, is de oppervlakte van lot 12a beperkt tot 4733,41 m².

Op lot 12 zal een hoofdgebouw met verdieping geplaatst worden aan de oostelijke rand. Daarnaast zullen twee zones voorzien worden voor een open opslag. Het resterende deel van het projectgebied wordt geheel verhard. Enerzijds zal dit gebeuren met waterdoorlatend beton over een oppervlakte van 2605 m², anderzijds zal niet-waterdoorlatend beton gebruikt worden over een oppervlakte van 2624,80 m².

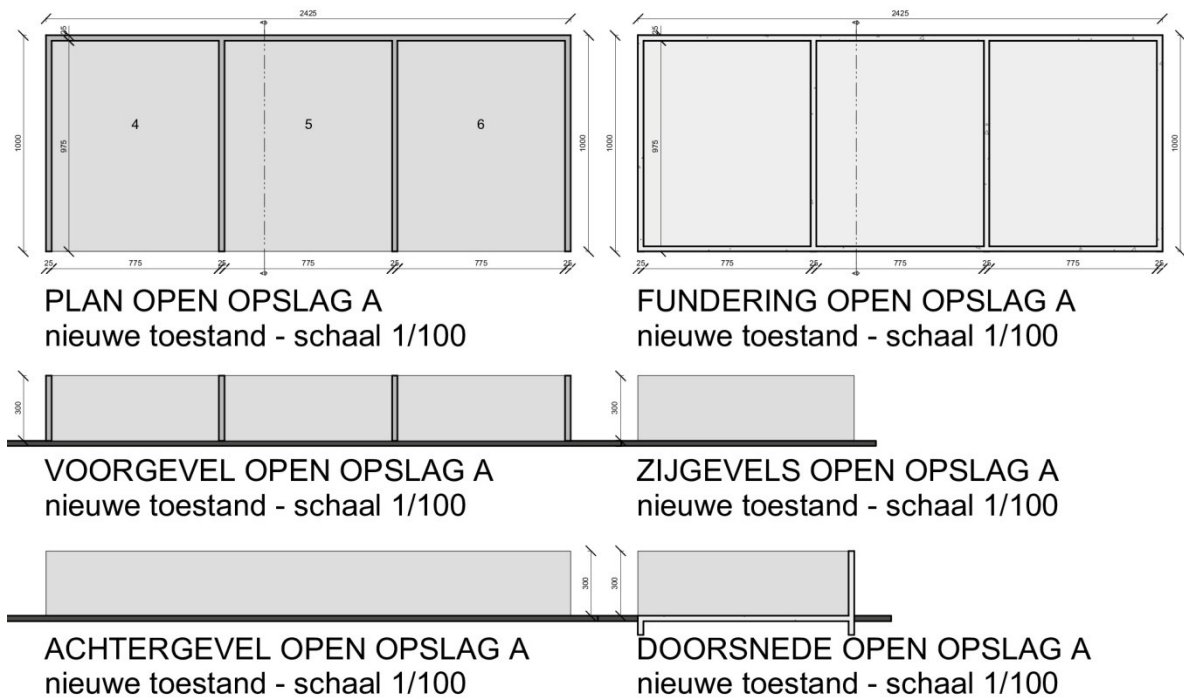


Fig. 1. Plannen en gevels van open opslag A (Balcaen architecten).

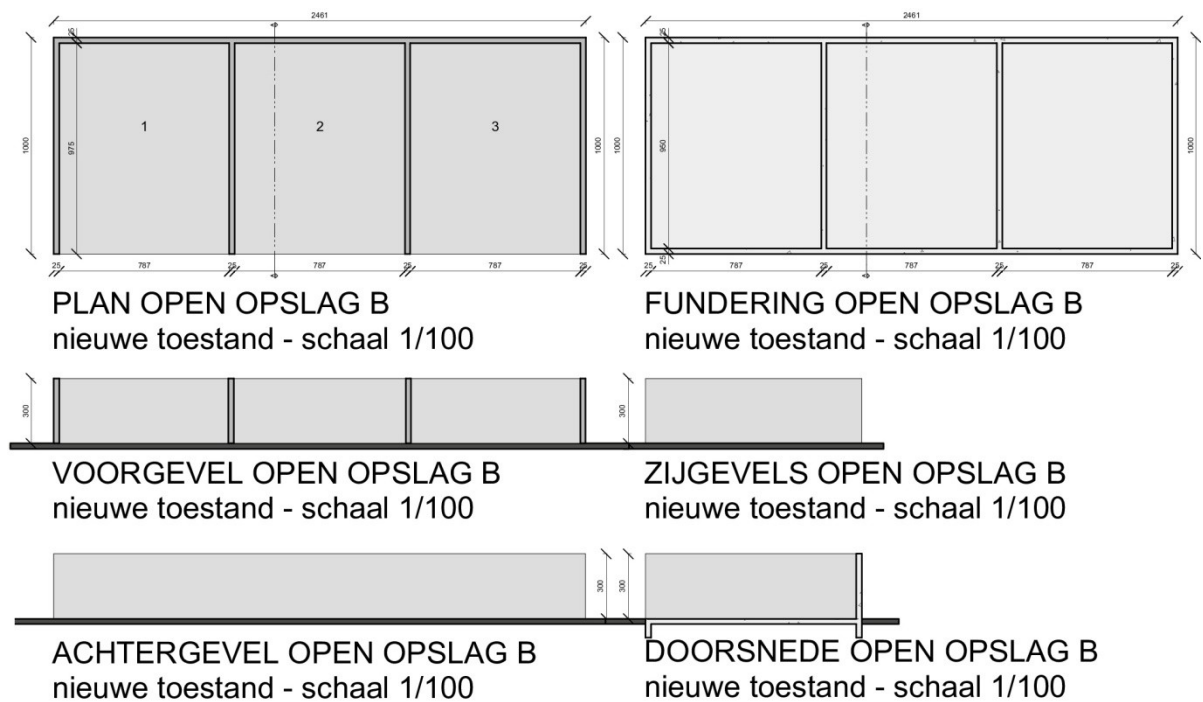
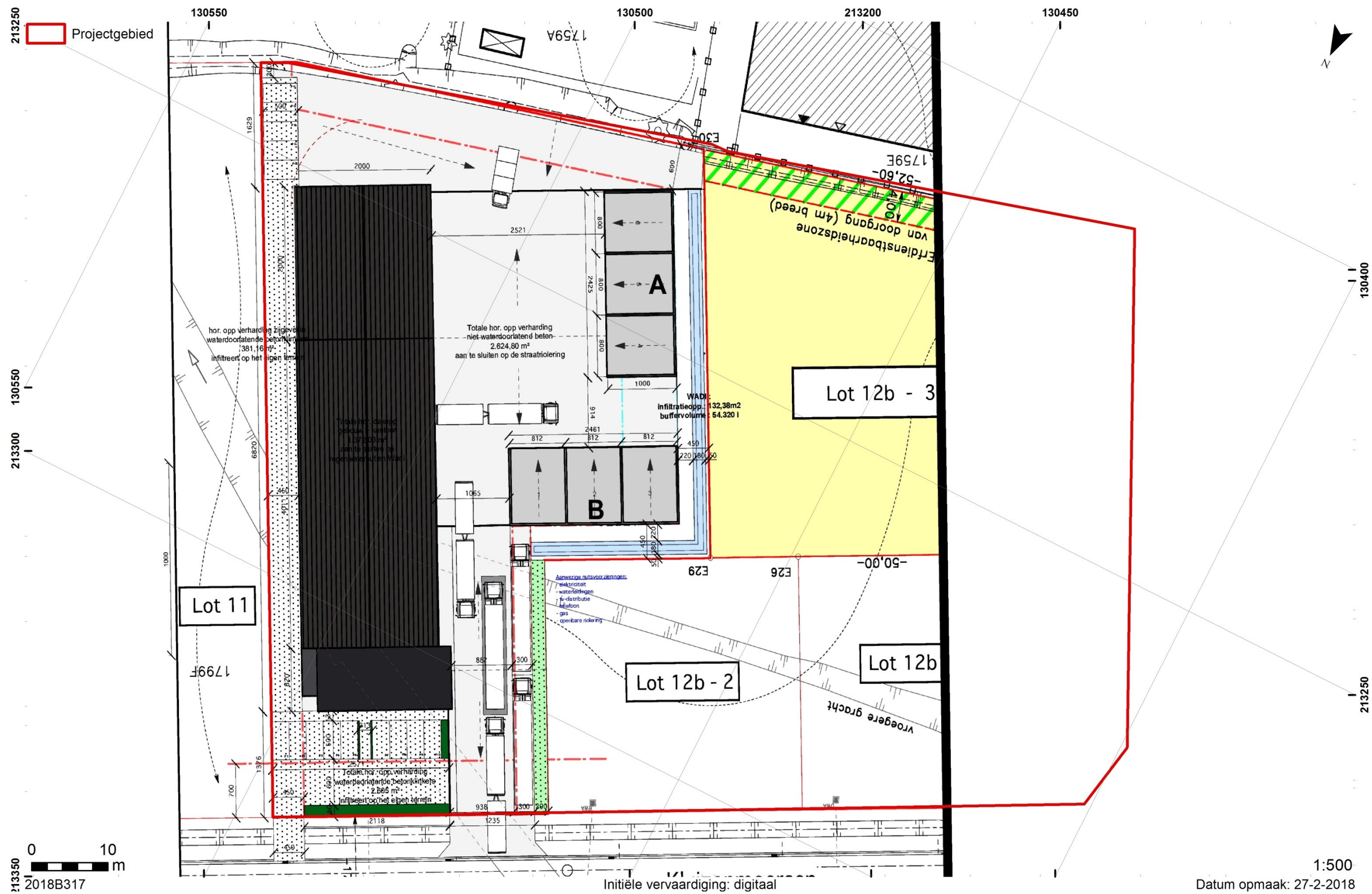


Fig. 2. Plannen en gevels van open opslag B (Balcaen architecten).



Plan 1. Inplantingplan van de nieuwe toestand (Balcaen architecten).

WERKWIJZE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Voor het bureauonderzoek werd informatie bekomen over het voorafgaande archeologische onderzoek bij de cel Beheer van Erfpunt. Deze gegevens werden gebruikt als laag in een GIS-omgeving.

De kadastrale gegevens, het digitaal terreinmodel Vlaanderen en de Vlaamse Hydrografische Atlas werden bekomen via downloadcatalogus van het AGIV¹. De topografische kaart werd verkregen via de Web Map Service (WMS) voor ArcGIS van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV).

Op basis van de verkregen gegevens werd een inschatting gemaakt van het potentieel op kennisvermeerdering en de al dan niet te nemen maatregelen die hier het gevolg van zijn.

In de loop van dit onderzoek diende niet afgeweken te worden van de Code Goede Praktijk, werden geen externe specialisten geraadpleegd en werd geen wetenschappelijke advisering verkregen van personen die buiten het project stonden.

Dit rapport schets het algemene kader van het onderzoek en bevat de neerslag van de onderzoeksresultaten. Een kopie ervan wordt in digitale vorm aangeleverd aan Raemdonck bvba, het agentschap Onroerend Erfgoed en Erfpunt – cel Beheer.

¹ <https://download.agiv.be/Catalogus>

2. MOTIVATIE VOOR NOTA MET BEPERKTE SAMENSTELLING

Het gehele projectgebied werd reeds uitvoerig onderzocht door middel van een prospectie met ingreep in de bodem (2009). Tijdens dit onderzoek werden ter hoogte van het huidige projectgebied geen archeologisch relevante sporen aangetroffen (zie kaart 4), waardoor het projectgebied vrijgegeven werd voor de inrichting van de KMO-zone.

Op basis van het voorgaande onderzoek kan ook nu gesteld worden dat er geen archeologisch erfgoed te verwachten is.

3. DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHETE GEBIED

Het projectgebied bevond zich aan de rand van een paleomeertje. Archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat binnen het projectgebied geen sprake was van vroegere menselijke aanwezigheid.

Na het archeologisch vooronderzoek in 2009 en – waar nodig – de opgravingen in 2010 werd de KMO-zone Kluizenmolen ingericht.

4. VERWACHTING TEN AANZIEN VAN ARCHEOLOGISCH ERFGOED

Binnen het projectgebied is zeker geen archeologisch erfgoed meer aanwezig. De zone die kadastraal gekend is onder Sint-Gillis-Waas, Afdeling 1, sectie C, percelen 1727A, 1728E, 1728K, 1728L, 1731A, 1731C, 1731F, 1732A, 1732A, 1732B, 1741B, 1742D, 1742F, 1742G, 1742M, 1742N, 1743B, 1743C, 1746C, 1746F, 1751B, 1751D, 1751H, 1751K, 1752A, 1752^E, 1753B, 1753C, 1753/2B, 1754B, 1754D, 1755, 1757A, 1757C, 1757D, 1797D, 1799F, 1799H, 1800C en 1802C kan toegevoegd worden aan de GGA-kaart, aangezien deze zone reeds onderzocht werd door middel van proefsleuven (2009) en – waar nodig – opgravingen (2010).

5. SAMENVATTING

In het kader van de geplande omgevingsvergunningaanvraag voor de inrichting van een recyclagepark in de KMO-zone Kluizenmolen te Sint-Gillis-Waas door Raemdonck bvba moest een archeologienota opgesteld worden.

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 9946,33 m², lot 12a – waar het recyclagebedrijf geplaatst zal worden – heeft een oppervlakte van 4733,41 m². Deze oppervlakte zal vrijwel geheel verstoord worden.

Aangezien het projectgebied gelegen is binnen een zone die in 2009 reeds onderzocht werd door middel van proefsleuven en er toen geen archeologisch relevante sporen werden aangetroffen binnen het huidige projectgebied, kan gesteld worden dat er geen archeologisch erfgoed aanwezig is en volstaat een archeologienota met beperkte opmaak.

Voor de geplande werkzaamheden dienen geen verdere maatregelen getroffen te worden aangaande archeologisch erfgoed

6. BIBLIOGRAFIE

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

VAN ROEYEN J.-P. (in voorbereiding) *Archeologisch onderzoek in de uitbreiding van de ambachtelijke zone Kluizenmolen te Sint-Gillis-Waas 2009.*

CARTOGRAFISCHE EN ICONOGRAFISCHE BRONNEN

GDI-VLAANDEREN 2015: *DHMV-II, DTM raster 1 m.*

GDI-VLAANDEREN 2018: *GRB Administratieve percelen.*

GDI-VLAANDEREN 2017b: *Vlaamse Hydrografische Atlas*

7. BIJLAGEN

- Lijst van plannen, kaarten en plattegronden
- Privacy-fiche
- Programma van maatregelen

Bijlage 1: Lijst van plannen, kaarten en plattegronden

Nummer + onderwerp	Schaal	Wijze vervaardiging	Datum opmaak
Kaart 1. Situering op het kadaster (GDI-Vlaanderen 2018).....	1:2000	Digitaal	27/02/2018
Kaart 2. Situering op de topografische kaart, het DTM en de VHA (AGIV WMS; GDI-Vlaanderen 2015, 2018).....	1:10000	Digitaal	27/02/2018
Kaart 3. Het projectgebied van het onderzoek in 2009 op het kadaster (GDI-Vlaanderen 2018a).	1:6000	Digitaal	27/02/2018
Kaart 4. Detail uit de allesporenkaart van het onderzoek in 2009 met betrekking tot het huidige projectgebied (GDI-Vlaanderen 2018a).	1:1500	Digitaal	27/02/2018
Plan 1. Inplantingplan van de nieuwe toestand (Balcaen architecten).	1:500	Digitaal	27/02/2018