PROGRAMMA VAN MAATREGELEN
LUMMEN – GENENBOSSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN &
G. VERBEELEN
AUGUSTUS 2016

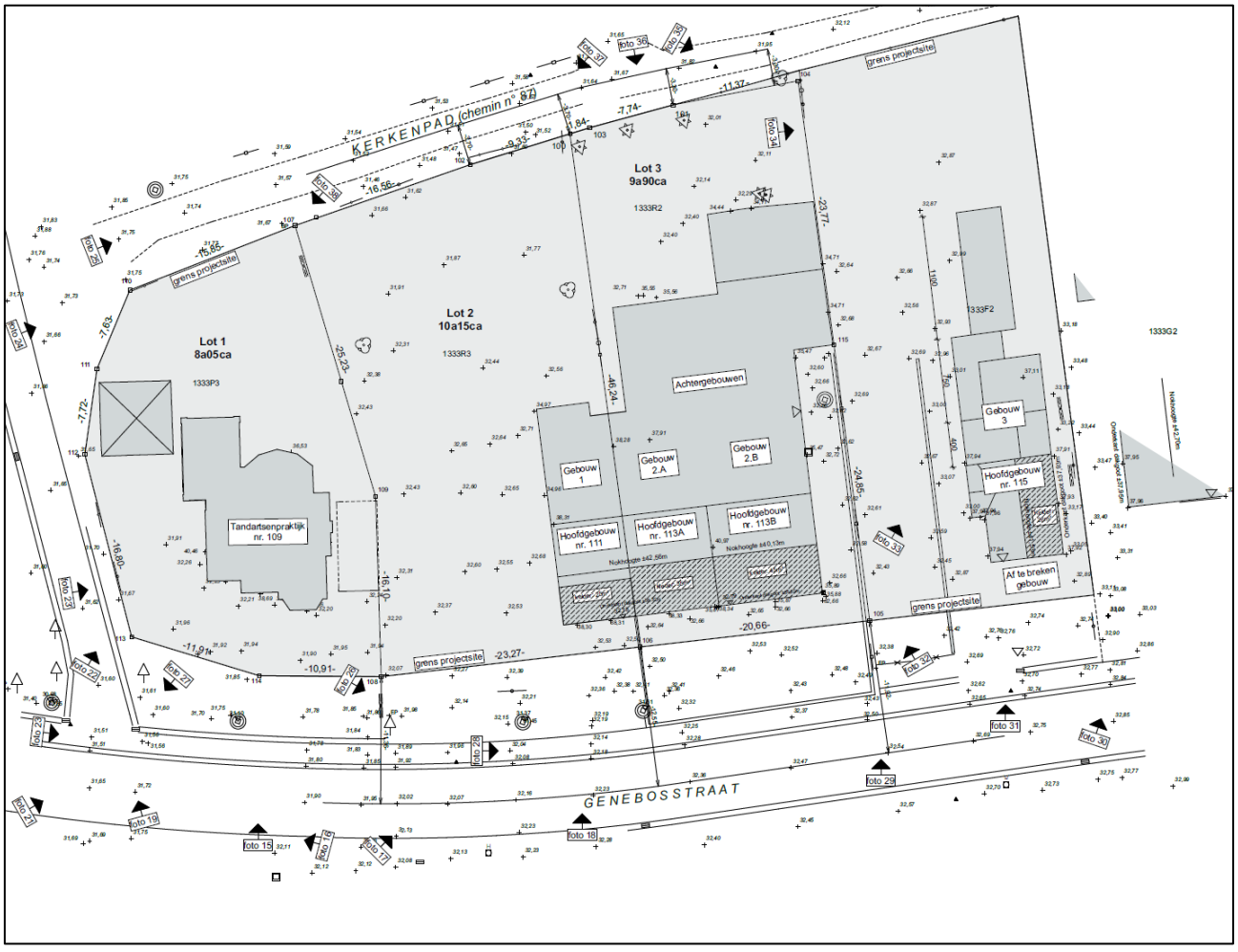
PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2016H56

1. Algemeen

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Immo Nobel bvba NV archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door Immo Nobel bvba een woon- en handelscomplex gerealiseerd worden. Dit gaat gepaard met graafwerken waardoor het bodemarchief verstoord zal worden.

Het bureauonderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd, waarbij het vermoedelijk zou gaan om artefactvondsten uit de steentijden en/of grondsporen en artefacten, gelinkt aan agrarische bewoning of activiteit uit de ijzertijd tot de nieuwe tijd.

Uit de resultaten van het bureauonderzoek bleek echter ook dat de bodem in een groot deel van het plangebied verstoord is. Dit door bebouwing uit de tweede helft van de 20ste eeuw. Deze vaststelling komt overeen met de bodemkaart en de bodemgebruikskaart.



Figuur 1: Opmetingsplan afbraak (Architectenbureau Paul Donne bvba, 2016)

Op het perceel Lot 2 (huisnummer 111) bevindt zich een halfopen bebouwing die bestaat uit een hoofdgebouw (56 m²) en achterbouw (66 m²). Hierbij is het hoofdgebouw gedeeltelijk onderkelderd met een oppervlakte van 25 m². De kelder bevindt zich op een diepte van ca. 2,7 m onder het gelijkvloerse peil van de woning.

Op het perceel lot 3 (huisnummer 113) bevindt zich een gebouw opgedeeld in twee bouwvolumes. De totale oppervlakte van beide bouwvolumes bedraagt ca. 545 m², waarbij het hoofdgebouw voor 35 m² onderkelderd is. Deze kelder is aangezet op een diepte van 2,6 m vanaf het maaiveld.

Rechts van het perceel lot 3 (huisnummer 115), bevindt zich een derde gebouw. Hier bedraagt de oppervlakte het hoofdgebouw 65 m² en is dit gebouw voor 26 m² onderkelderd. De diepte van deze laatste kelder is niet exact gekend. De achterbouw(en) van deze woning bestaan uit een vijftal fragmentarisch aangebouwde bouwdelen die in totaal een oppervlakte van 135 m² beslaan.

De aanwezigheid van de hierboven beschreven gebouwen, die deels onderkelderd zijn, in combinatie met de aanleg van de nutsvoorzieningen van deze gebouwen, zorgt er voor dat het archeologische niveau verstoord zal zijn of verstoringen zal kennen over een groot oppervlak. Hierdoor is de kans zeer gering dat er zich binnen het plangebied nog intacte archeologische resten bevinden.

Aangenomen wordt dat de funderingen van de gebouwen in de vorstvrije zone liggen en dus dieper dan 60cm insnijden.

2. Programma van maatregelen

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd. Gezien de zeer geringe kans dat er binnen het plangebied nog intacte archeologische resten aanwezig zijn, stelt ARCHEBO bvba geen verder vooronderzoek voor. Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.