

**ARCHEOLOGIENOTA**  
**MORTSEL SINT-BENEDICTUSSTRAAT**  
**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN**



**FODIO**  
Turnhoutsebaan 277  
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens  
Jan De Beenhouwer

## Inhoud

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>2. Programma van maatregelen .....</b> | <b>2</b> |
| 2.1 Gemotiveerd advies .....              | 2        |

## 2. Programma van maatregelen

### 2.1 Gemotiveerd advies

Op het terrein zal een woonproject worden gerealiseerd. Alle bestaande gebouwen en verhardingen zullen om het terrein bouwrijp te kunnen maken worden afgebroken. Er is een ondergrondse parkeergarage voorzien met een oppervlakte van ongeveer 2500 m<sup>2</sup>. Deze wordt grotendeels gegraven op de plaats van het dienstgebouw en de grote loods centraal op het terrein en op de plaats waar nu dienstgebouwen staan tegen de noordelijke perceelsgrens.

Er worden 5 nieuwe bouwvolumes voorzien verspreid over de zone waar nu gebouwen staan of verharding aanwezig is: één bouwvolume tegen de noordelijke perceelsgrens, één bouwvolume grenzend aan de Sint-Benedictusstraat en drie bouwvolumes centraal op de site. Tussen en rond de gebouwen en in de twee zuidelijke uitsprongen worden groen en wandelpaden voorzien.

Het doel van het bureauonderzoek was het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van de bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen werden geraadpleegd. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het projectgebied met de geplande bodemingrepen.

Topografisch ligt het onderzoeksgebied op een gunstige locatie: het ligt op een iets hoger gelegen noordelijk uitloper van de subcuesta van het land van Boom, dicht bij de grens met de depressie van de Schijns-Nete in een zone met vruchtbare zandleembodems. In de onmiddellijke omgeving van het onderzoeksgebied zijn enkel archeologische waarden gekend die teruggaan tot de vroege middeleeuwen. Het gekend archeologisch erfgoed in de ruimere omgeving wijst op menselijke aanwezigheid sinds de metaaltijden.

Het onderzoeksgebied was op het einde van de 18de eeuw in gebruik als landbouwgrond en vormde een onderdeel van het uitgestrekt landbouwgebied rond Mortsel. Dit bleef zo tot de eerste helft van de 20ste eeuw. In de loop van de tweede helft van de 20ste eeuw werd het onderzoeksgebied in gebruik genomen als containerpark en als vestigingsplaats voor de technische dienst van Mortsel. Dat bracht een hoge graad van verharding en bebouwing met zich mee.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kon een zone van 10300 m<sup>2</sup> worden afgebakend waarbinnen omwille van bodemingrepen in de tweede helft van de 20ste eeuw geen bodemarchief meer te verwachten is. De omvang van de overige delen van het onderzoeksgebied waarvoor het bureauonderzoek de afwezigheid van archeologisch erfgoed niet kon staven is beperkt tot 1970 m<sup>2</sup>.

Het potentieel van deze delen van het onderzoeksgebied voor het aantreffen van prehistorische artefactensites wordt als laag ingeschat. Het onderzoeksgebied ligt niet in een gradiëntzone en de dichtstbijzijnde waterloop ligt op meer dan 1 km van het onderzoeksgebied.

Op basis van de gunstige topografische ligging op de hoger gelegen gronden van de subcuesta van Boom, de te verwachten vruchtbare zandleembodem en de ligging nabij de historische kern van Mortsel is de kans op het aantreffen van sporen van bewoning en/of begraving vanaf het neolithicum tot de nieuwe tijd reëel.

Verder onderzoek op de nog ongeschonden delen van het terrein zal echter niet leiden tot substantiële kennisvermeerdering. Voor sporen voorafgaand aan de nieuwste tijd is de oppervlakte van de drie niet aaneensluitende zones die voor onderzoek in aanmerking komen te beperkt. Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem wordt omwille van het evenwicht tussen de onderzoeksinspanning en de te verwachten resultaten niet aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.4 en 1.2.5).