



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Vogelenzang 5-20 (Gent, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2018B177
Februari-maart 2018

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese	7
1.3	Gemotiveerd advies.....	8
1.4	Conclusie.....	8
2	Bibliografie.....	9



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt).....7



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. 6

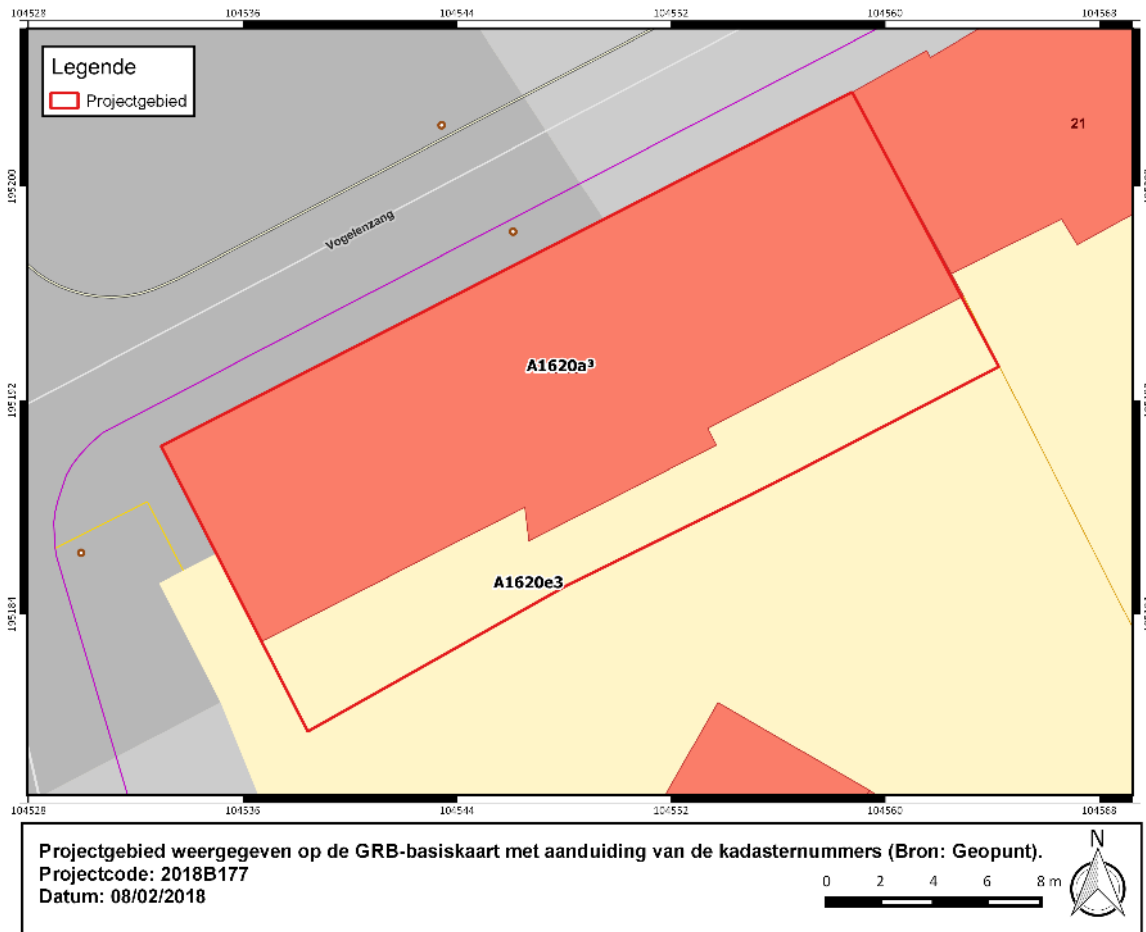


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Farys CVBA Stropstraat 1 9000 Gent	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Gent
	Deelgemeente	/
	Postcode	9000
	Adres	Vogelenzang 5-20
	Toponiem	Vogelenzang 5-20
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 104527$ $Y_{\min} = 195177$ $X_{\max} = 104569$ $Y_{\max} = 195205$
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Gent, Afdeling 1, Sectie A, nr's: 1620a ³ & 1620e ³ Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt).

1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de sloop van een bestaand appartementsgebouw en de realisatie van een nieuwbouw aan de Vogelenzang 5-20 te Gent. Het plangebied is ca. 345m² groot en is heden grotendeels bebouwd.

Landschappelijk gezien is Gent gelegen in de zandstreek, binnen de Vlaamse Vallei, aan het Leie-Schelde interfluvium. Het plangebied ligt in verstedelijkt gebied. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer van fluviatiele afzettingen van het Holoceen die rusten op de Pleistocene sequentie. Over het sediment is geen informatie voorhanden. Gelet het natte afzettingmilieu bestaat de mogelijkheid dat zich ter hoogte van het plangebied een veenpakket heeft ontwikkeld, echter gelet de huidige bebouwing is het onwaarschijnlijk dat, indien aanwezig, dit nog intact is. Op basis van deze gegevens kan uitgegaan worden van een oppervlakkige archeologische situatie.

Historische en cartografische bronnen geven aan dat het terrein op de rand van het historische stadswefsel van Gent gelegen is, net binnen de tweede stadsomwalling. Deze omwalling werd vanaf de 13^e eeuw stelselmatig opgericht. De Ferrariskaart geeft bebouwing weer op het terrein, de terreinen ten zuiden van het plangebied zijn in gebruik als bleekweiden. Jongere cartografische bronnen blijven bebouwing aangeven op het terrein. De omgeving ten noorden van de stadsomwalling worden stelselmatig ingepalmd door het stedelijk weefsel, zeker na de Industriële Revolutie. In 1863 werd ca. 200m ten noorden van het plangebied het



Verbindingskanaal uitgegraven dat de Brugse vaart verbindt met de Voorhaven en het Kanaal Gent-Terneuzen. Op de orthofotosequentie is weinig variatie merkbaar de voorbije decennia.

Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. In de ruime omgeving zijn enkele vindplaatsen afgebeeld op het kaartbeeld van de Centraal Archeologische Inventaris. Ongeveer 150m ten westen van het plangebied werd in 2015 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op de site van zorghotel en serviceflats Voorman. Hierbij werden enerzijds aanwijzingen voor ophoging tijdens de vroegmoderne periode waargenomen evenals restanten van de 19^e-eeuwse industriële infrastructuur. Verder betreffen de vindplaatsen enerzijds cartografische indicatoren van middeleeuwse bewoning en resten uit de vroegmoderne periode.

Concreet is er ter hoogte van het plangebied een zeker archeologisch potentieel. Op basis van de huidige toestand van het plangebied, de aard van de geplande werken en de beperkte oppervlakte van het plangebied kan echter geconcludeerd worden dat verder archeologisch onderzoek weinig zinvol is.

1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Vogelenzang te Gent worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. De huidige toestand van het plangebied, de aard van de geplande werken en de beperkte oppervlakte vormen hiervoor voldoende argument.

Op basis van de beschikbare gegevens kan uitgegaan worden van een oppervlakkige archeologische situatie. Gelet het feit dat het terrein reeds sinds de 18^e eeuw als bebouwd is aangegeven en dat tot op heden nog is kan redelijkerwijs aangenomen worden dat de bouwactiviteiten het bodemarchief reeds ten dele hebben versnipperd. Gelet de zeer beperkt oppervlakte van het plangebied en de impact die de uit te voeren sloopwerken zullen hebben op het bodemarchief kan verder archeologisch onderzoek niet zinvol zijn. Gelet het afwezig zijn van enige archeologisch relevant ruimtelijk kader kan op dergelijk terrein geen wezenlijke kenniswinst verwacht worden. Meer dan een contextloze indicator voor menselijke aanwezigheid kan niet verwacht worden. De financiële last van een onderzoek zal met andere woorden nooit in verhouding staat tot de mogelijke resultaten. Het is dan ook op basis van een kosten-baten afweging dat afgezien dient te worden van een verderschrijdend onderzoekstraject.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige onroerend erfgoeddecreet.

1.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de sloop van de bestaande bebouwing en een nieuwbouw aan Vogelenzang te Gent. Gelet de huidige toestand van het terrein en de zeer beperkte oppervlakte is verder onderzoek niet zinvol. Op basis van de kosten-baten afweging dient dan ook afgezien te worden van verdere onderzoeksdaden.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

