



OOSTKAMP – GASTON ROELANDTSSTRAAT

2016G173 en 2016I222 Archeologienota DEEL 3 : Programma van Maatregelen

Pieter LALOO

Project:

Oostkamp Gaston Roelandtsstraat

Opdrachtgever:

Groep Vanhee bvba
Kortrijksestraat 439
B-8020 Oostkamp
Btw BE0817.404.548

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Pieter LALOO

© 2016 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoud

INLEIDING.....	4
DEEL 3 : Programma van Maatregelen.....	5

INLEIDING

De Groep Vanhee wenst op een projectgebied, gelegen op een driehoekig perceel tussen De Gaston Roelandsstraat en de spoorlijn tussen Oostkamp en Brugge een nieuw winkelcentrum aan te leggen. Hiervoor wordt het huidige loodsgebouw afgebroken en komen er een nieuwe commerciële gebouwen op dezelfde locatie.

De kadastrale percelen beslaan samen ca. 1,34ha, hiervan is 0,54ha momenteel bebouwd. De resterende zones zijn momenteel ingericht als parkeerplaatsen. De nieuwbouwconstructies nemen samen opnieuw ca. 0,56ha in en ook de parking wordt heraangelegd. Hierdoor worden de drempelwaarden inzake bodemingrepen vastgelegd in het Onroerend Erfgoeddecreet overschreden en moet een archeologienota worden opgesteld.

GATE werd door architectenbureau Vyvey & Partners nv aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken. Gezien de gronden momenteel nog niet in volle eigendom zijn van de bouwheer en bovendien ook bebouwd en in gebruik zijn, is het momenteel niet mogelijk om een vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren, daarom wordt hier gebruik gemaakt van de uitzonderingsprocedure waarbij een archeologienota op basis van een bureauonderzoek en een landschappelijk booronderzoek wordt opgemaakt en indien noodzakelijk een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem wordt geadviseerd.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Het gevoerde archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is ons inziens volledig als archeologisch vooronderzoek bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor het herinrichten van het terrein aan de Gaston Roelandsstraat 1 te Oostkamp (prov. West-Vlaanderen). Op basis van een assessment waarbij de bodem- en landschappelijke karakteristieken en de historische landschapontwikkeling aan de hand van historisch kaartmateriaal werden geschetst en een bijkomend landschappelijk booronderzoek, menen we te kunnen besluiten dat de impact van de geplande werkzaamheden gering tot nihil is op het eventueel bewaard gebleven archeologisch bodemarchief.

Het merendeel van de vindplaatsen in de regio Oostkamp bevindt zich immers net onder de teelaarde. Op het terrein zijn momenteel reeds een loodsgebouw en parking aanwezig. Het booronderzoek toonde aan dat deze voor verstoring van de ondergrond en dus ook van potentiële vindplaatsen heeft gezorgd van minstens 70cm diep.

Aangezien de aanleg van de bestaande parking eenzelfde impact op de bodem heeft gehad als de nieuw aan te leggen weg en parking kan verondersteld worden dat het merendeel van de eventueel ooit aanwezige vindplaatsen in grote mate verstoord zal zijn binnen de diepte van de werkzaamheden.

Ook de aanleg van de nieuwe gebouwen heeft een gering potentieel op het aantreffen van goed bewaarde archeologisch vindplaatsen die voor kennisvermeerdering kunnen zorgen. De ondergrond is er immers verstoord tot minstens 70cm diep en bovendien zal de funderingsdiepte amper dieper liggen dan die van de werken voor de aanleg van het huidige gebouwenbestand.

Deze gegevens maken dat het potentieel tot kennisvermeerdering relatief laag is en dat daardoor verder archeologisch onderzoek kosten-baten niet aangewezen lijkt.

Er dient dus geen programma van maatregelen worden opgesteld.