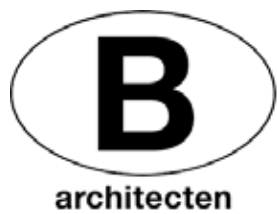


WOONONTWIKKELING NOORDEIND

Landschapsstudie

Joeri Bal

november 2017



OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE URBANISM

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE URBANISM

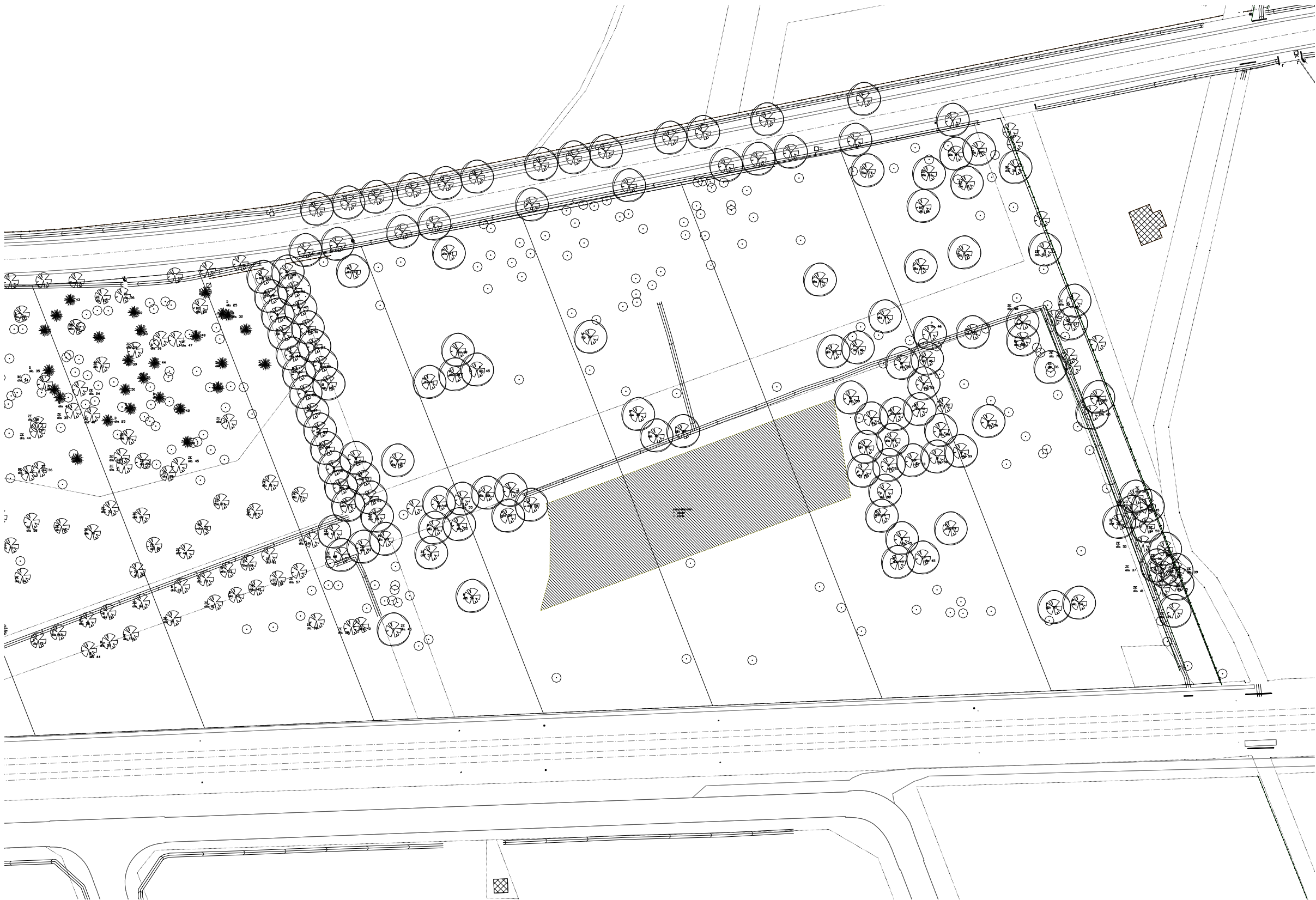
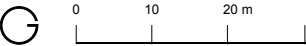
OMGEVING zoekt in elk stedenbouwkundig, landschappelijk en architecturaal project naast de ruimtelijke ook de maatschappelijke meerwaarde, en laat dit engagement doorsijpelen in zowel onderzoek, ontwerp als uitvoering. De menselijke schaal van de projecten wordt door het ontwerpbureau doorgezet in het principe van coöperatieve samenwerkingen. Zowel inhoudelijk als procesmatig is collectiviteit een kernbegrip voor OMGEVING. Zorgvuldig samengestelde ontwerpteamsvormen een netwerk van strategische allianties waarin disciplines zowel intern als extern op maat zijn samengebracht.

In de stad en ver daarbuiten pakt het in Antwerpen en Gent gevestigde onafhankelijke en multidisciplinaire ontwerpbureau OMGEVING complexe ruimtelijke uitdagingen op verschillende schaalniveaus aan. Daardoor kunnen ontwerpingrepen op een hoger schaalniveau direct worden getoetst op hun mogelijke consequenties op een lager schaalniveau, en vice versa.

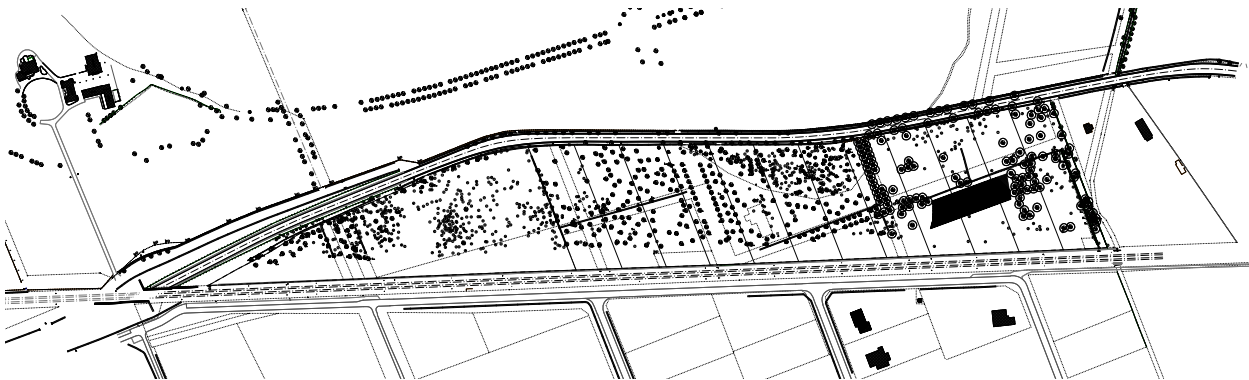
Sinds 1973 zijn niet alleen de projecten, maar ook de horizontale organisatiestructuur van OMGEVING gebaseerd op dialoog, samenwerking en kruisbestuiving. Meer dan vijftig ervaren en gedreven stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, ruimtelijk planners, architecten, ingenieurs, geografen, mobiliteitsdeskundigen, milieudeskundigen en net zo veel persoonlijkheden maken deel uit van de drie werkvelden Landscape architecture, Architecture en Urbanism.

INHOUD

inleiding	5
planningscontext	7
architectuur	9
visie	11
schetsontwerp	15



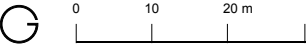
uitsnede bestaande situatie



eigendom

1 INLEIDING

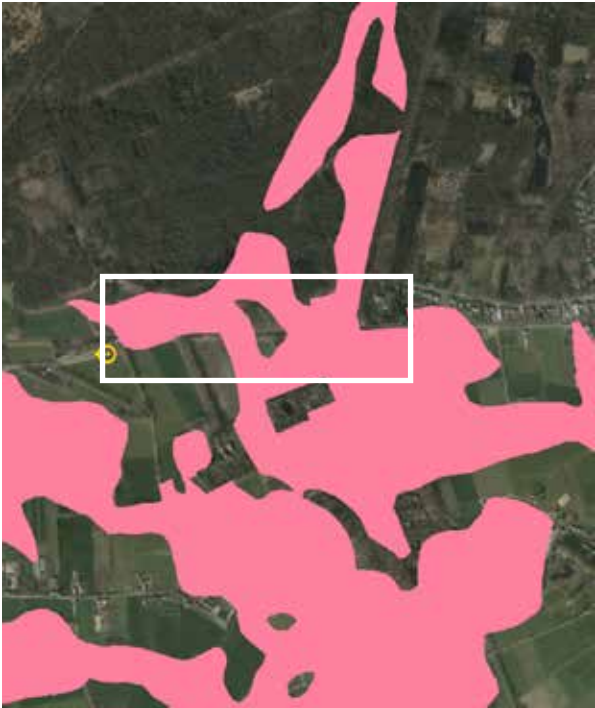
25 nieuwe wooneenheden in het groen.



uitsnede bestaand verkavelingsplan

2 PLANNINGSCONTEXT

Er bestaat een bestaande verkavelingsvergunning voor 12 kavels.



overstromingsgevoeligheid



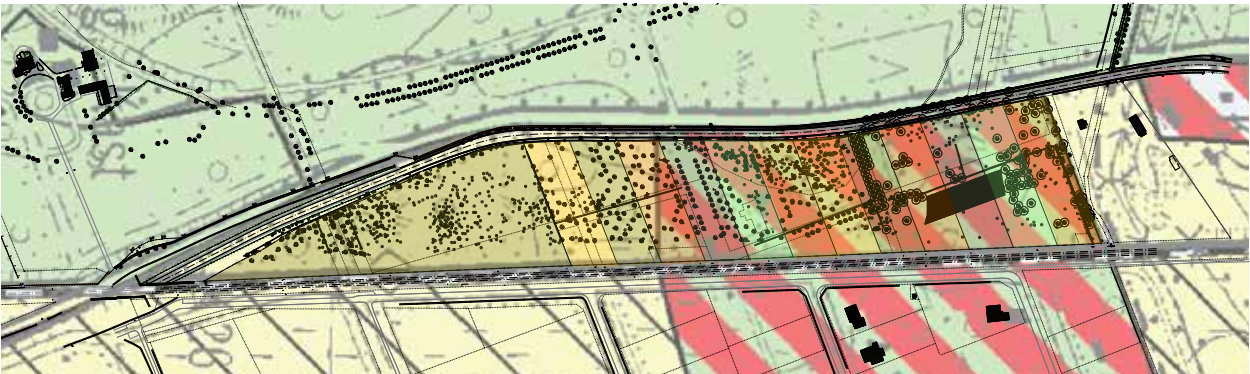
Ferraris



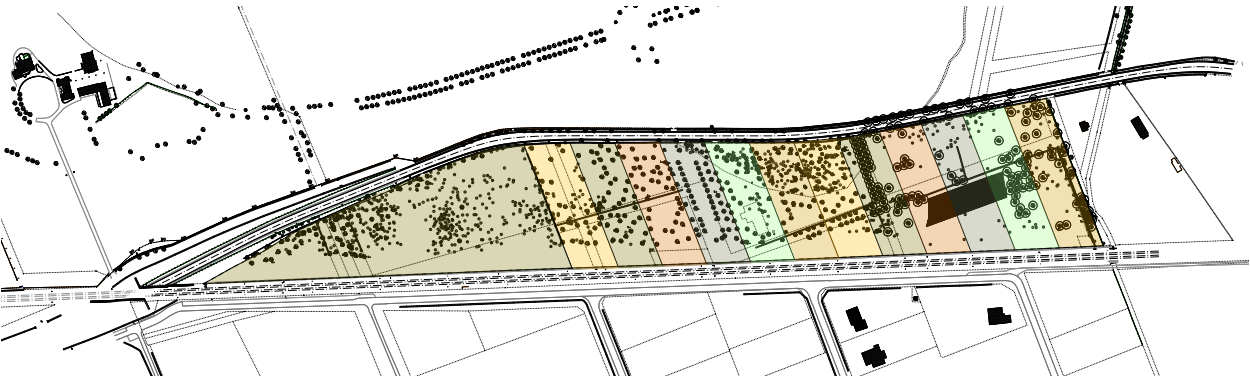
biologische waarderingskaart



Vander Maelen



gewestplan



bestaand verkavelingsplan

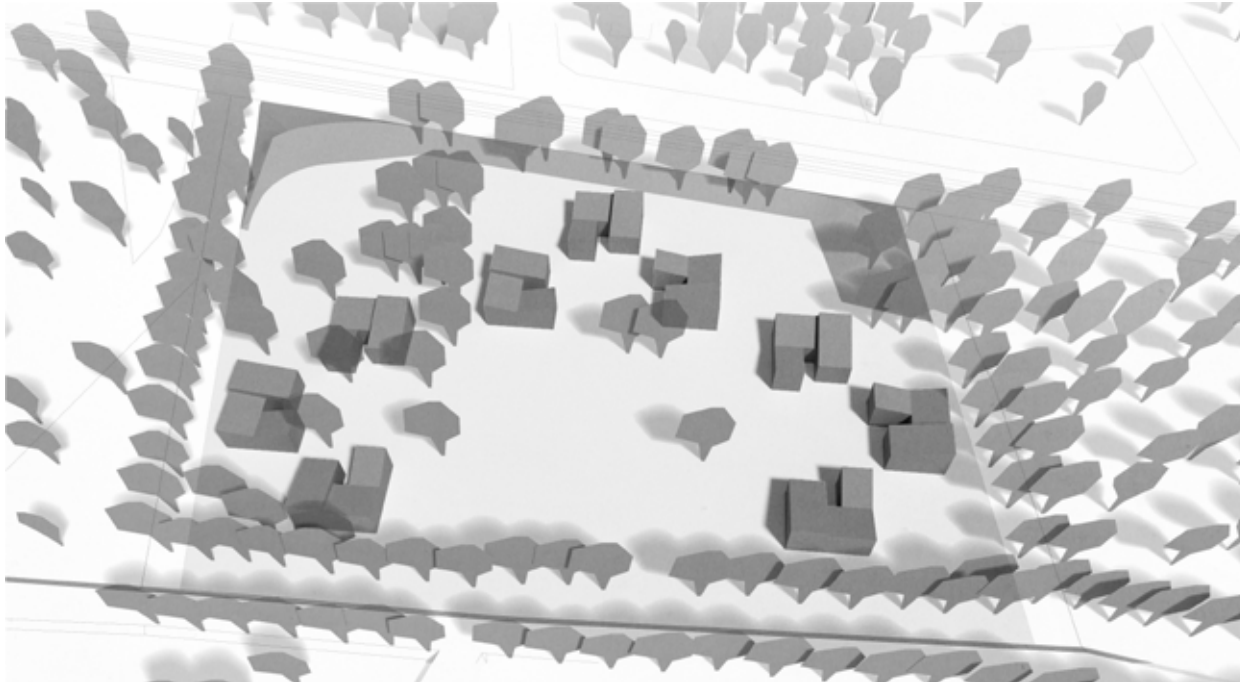
KAART 2 EXISTING SITUATION + ARCHITECTURE



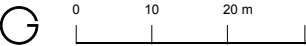
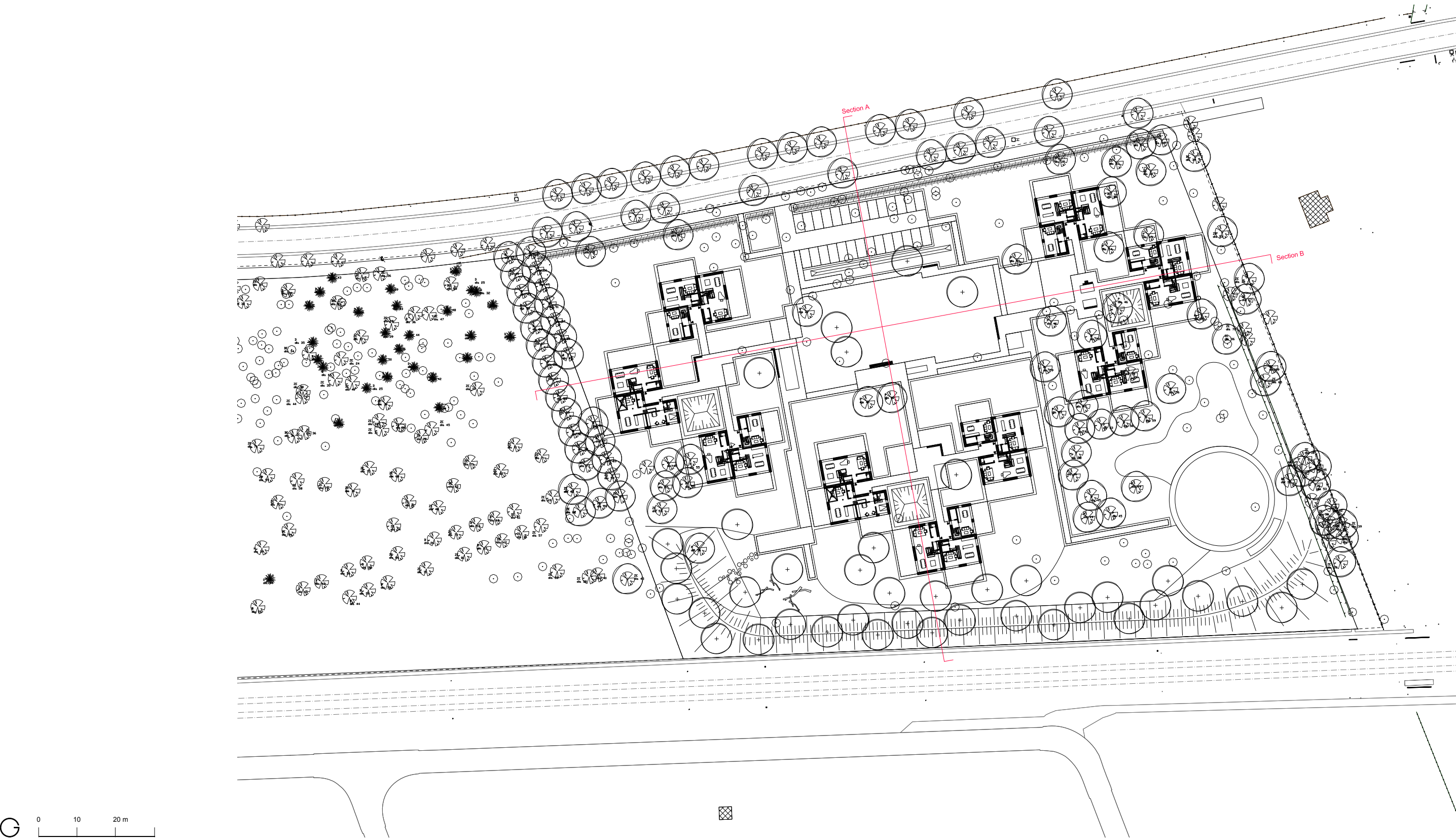
bestaande situatie + geplande architectuur

3 ARCHITECTUUR

Invoegen van 3 clusters met woningen in het bos.
Architectuur: B-Architecten



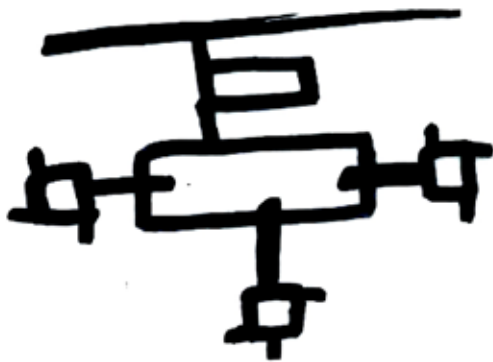
schematische weergave geplande architectuur



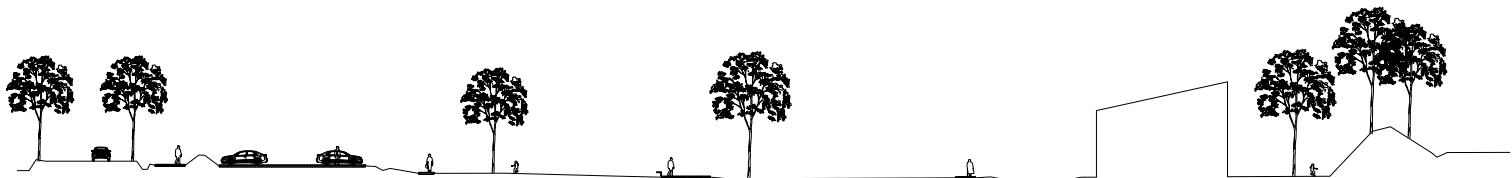
visieplan



4 VISIE



overgang publiek- privaat



Section A



Section B

doorsneden

Niki Club / Nasu - Japan

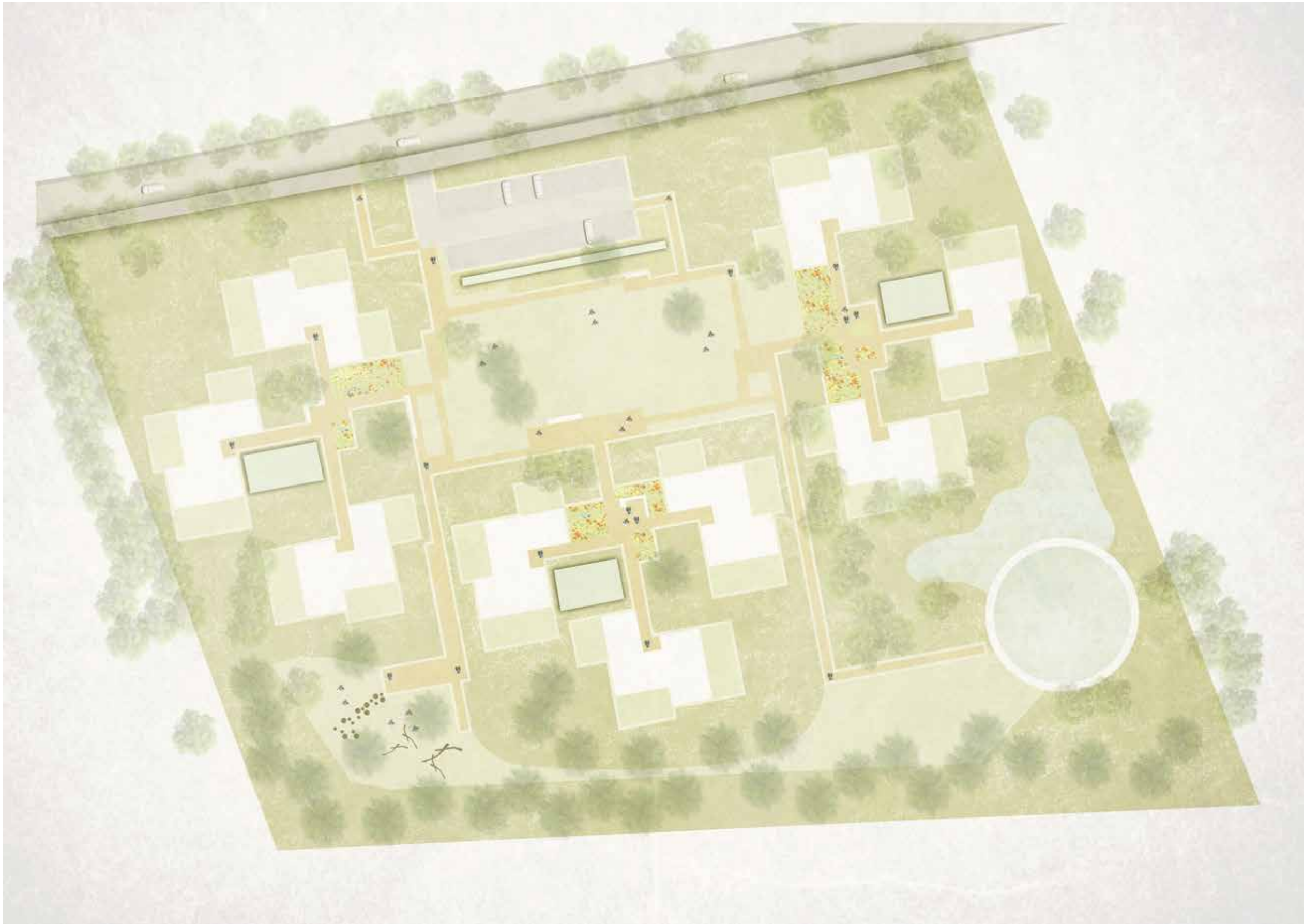


Japanese garden



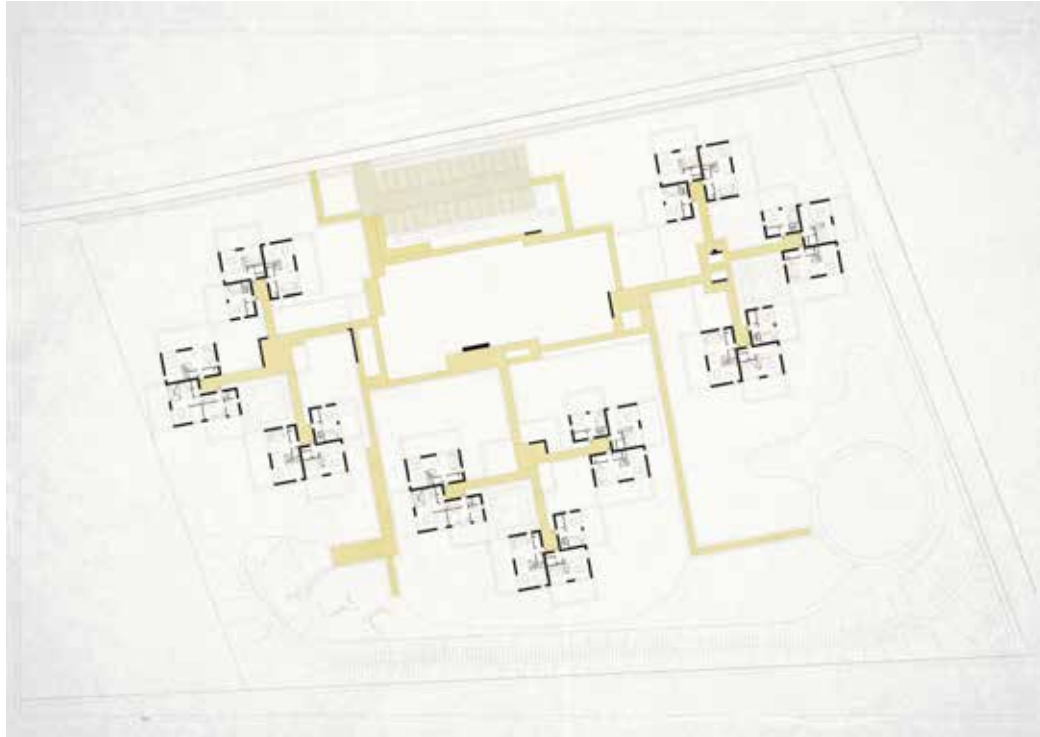
Gulbenkian Park / Lisbon - Portugal



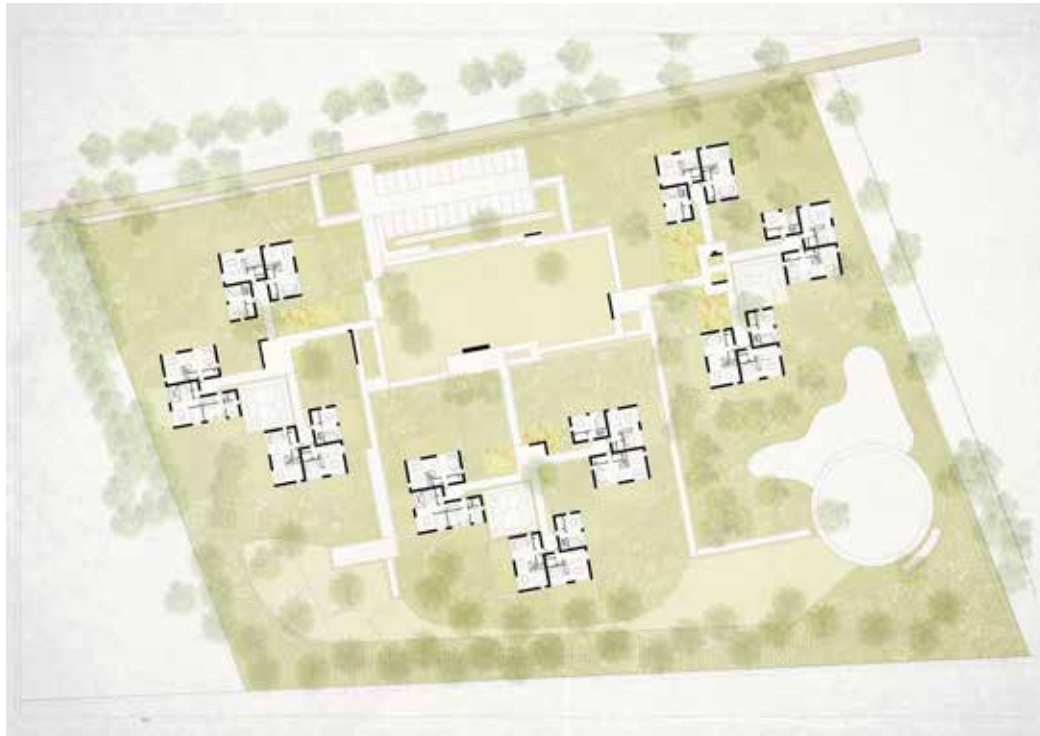


schetstonwerp

5 SCHETSONTWERP



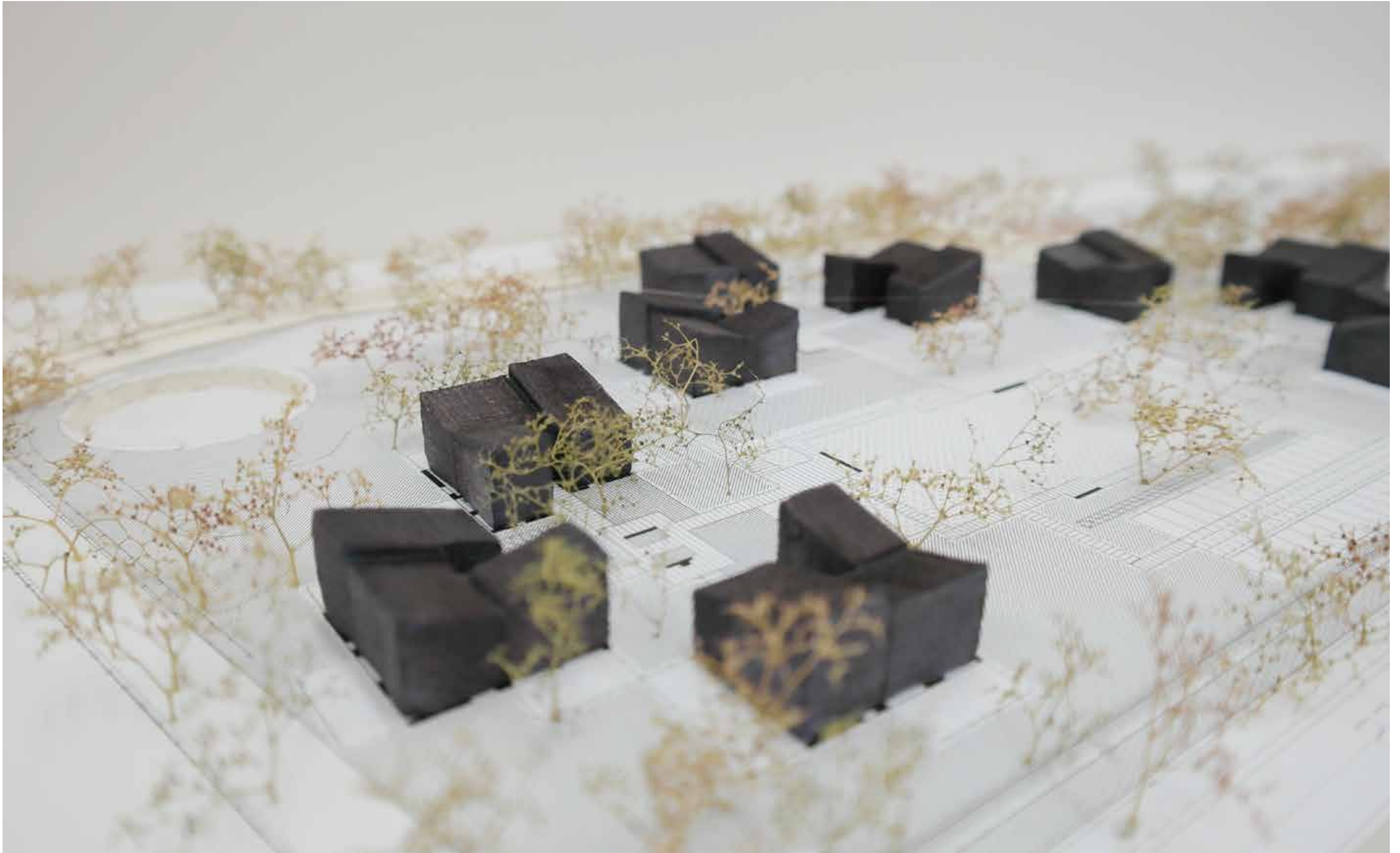
verharding

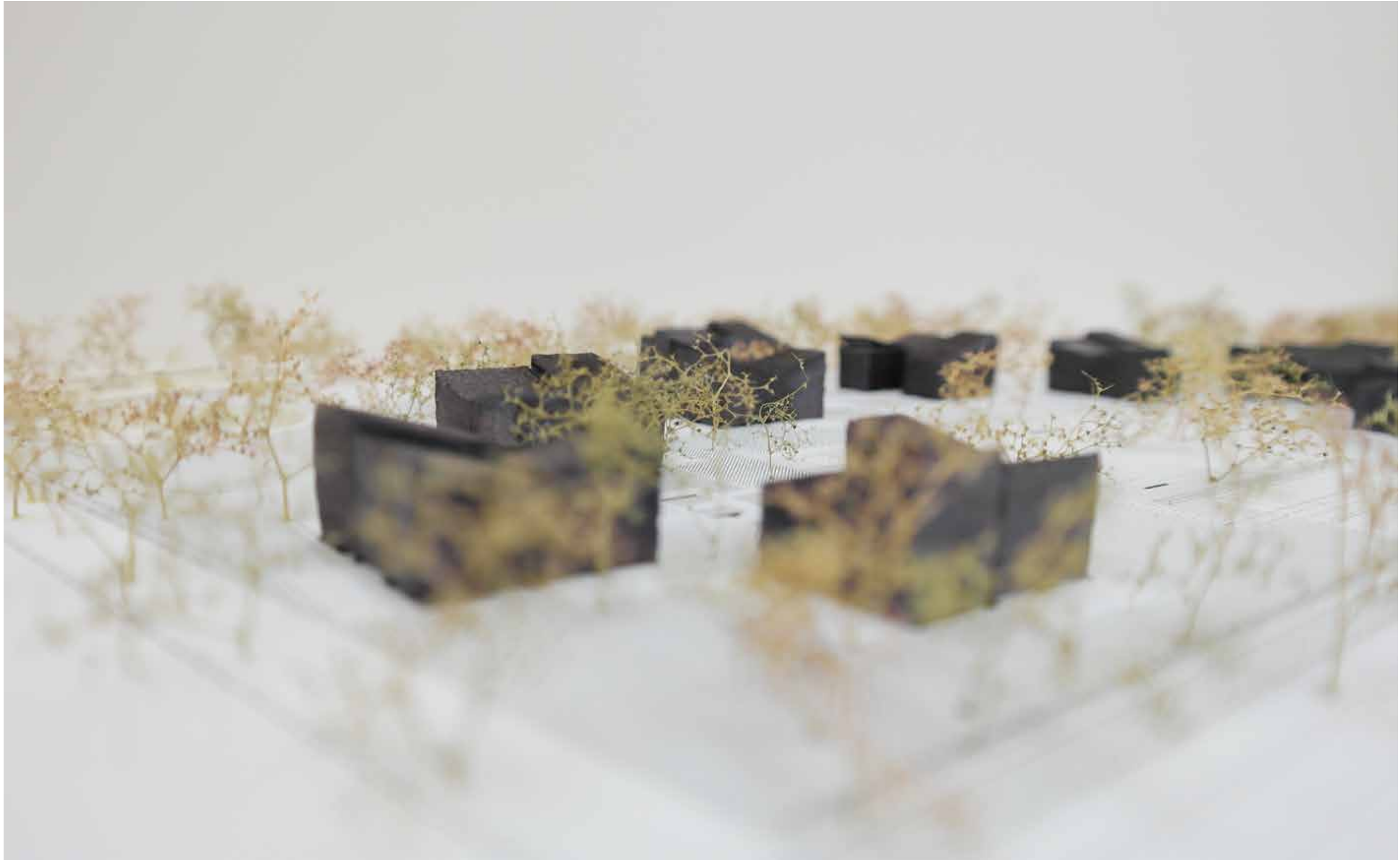


groenh









COLOFON

project	Noordeind
projectnummer	17151
opdrachtgever	Joeri Bal
opdrachtnemer	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93

