



Eeklo

Kerkstraat 89-91-93

Archeologienota

2018B233-2018C100

**Programma van
Maatregelen**

Kim

Aluwé

Ruben

Vergauwe

Pieter

Laloo

Project:
Eeklo-Kerkstraat 89-91-93

Opdrachtgever:
NV De Vlaeminck Bouw
Vliegplein 27
9991 Adegem

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter LALOO

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	1
Inleiding	2
Programma van maatregelen.....	3
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.....	3
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	3
1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site	3
1.3 Impactbepaling en maatregelen	3
2. Programma van maatregelen	4
2.1 Programma van maatregelen voor vrijgave	4
Bibliografie.....	5
Bijlage.....	5

Inleiding

De initiatiefnemer plant de aanleg van een bouwproject met 12 grondgebonden woningen, 12 appartementen en een gemeenschappelijke parkeergarage voor 30 wagens in de Kerkstraat 89-91-93 te Eeklo.

Het projectgebied bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone, nl. de historische stadskern van Eeklo [GGA]. De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak >300m²). Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een bureauonderzoek te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Op basis van het verslag van resultaten, wordt duidelijk dat het onderzoeksgebied onvoldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het projectgebied. Toch is de verstoring van het bodemarchief door recente bebouwing van dien aard dat de kans op het aantreffen van bewaarde sporen en vondsten zeer klein is. Verder onderzoek is daarom niet aangewezen en er wordt een programma van maatregelen voor vrijgave van het terrein geadviseerd.

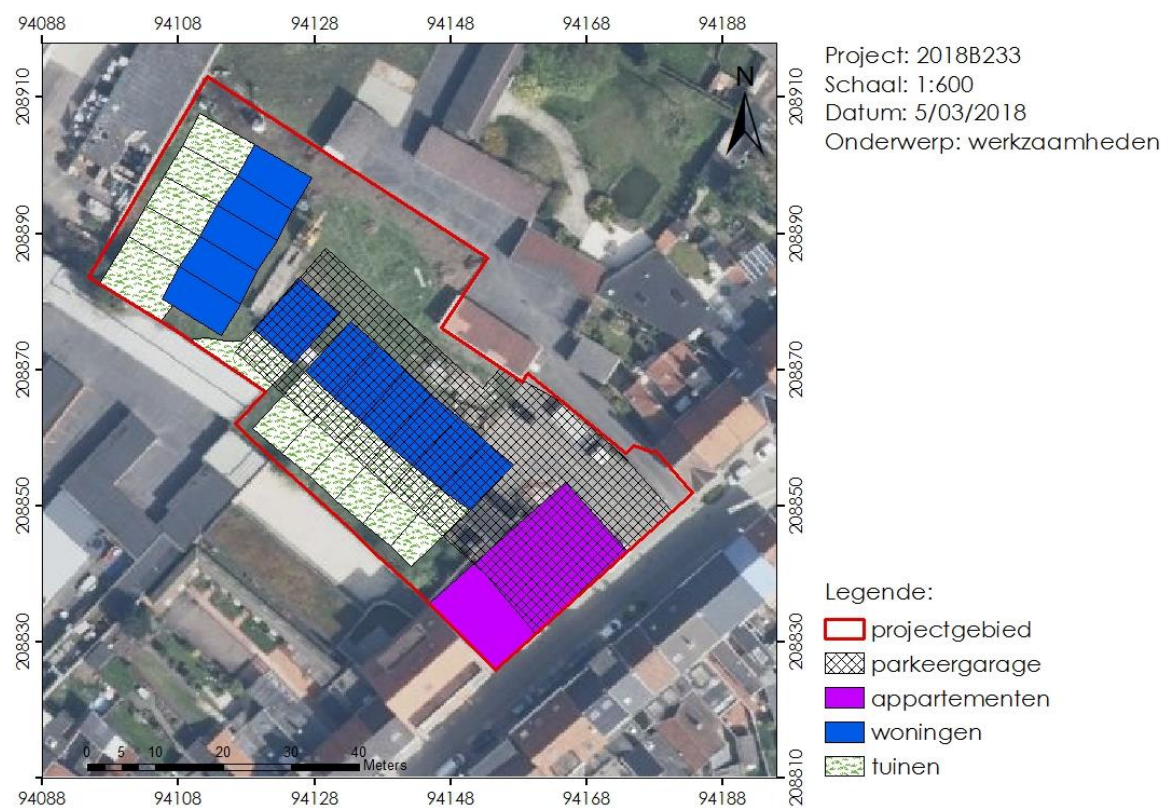
1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied een potentieel heeft voor sporen en vondsten uit de late en post-middeleeuwen gelinkt aan de ontwikkeling van de historische stadskern van Eeko. Het kan hierbij gaan over sporen van bewoning, nijverheid en/of landbouw. Door de gunstige landschappelijke ligging van het projectgebied op een droge zandrug is er ook klein potentieel voor sporen en vondsten uit prehistorie, metaaltijden en Romeinse tijd.

Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat door recente bewoning de bodem binnen het projectgebied echter zwaar verstoord is (tot ca. 1 m diepte). Het potentieel op het aantreffen van sporen is door deze verstoring bijzonder laag. Ondiepe structuren en sporen zijn hierdoor zeker vernield. Enkel diepere sporen zoals waterputten, beerputten, diepe nokpalen, etc. kunnen onder de verstoring bewaard gebleven zijn maar gezien de diepte van de verstoring zal enige ruimtelijke structuur van een eventueel aanwezige site ontbreken.

1.3 Impactbepaling en maatregelen

De totale oppervlakte van het geplande bouwproject bedraagt ca. 3200m². Over een oppervlakte van ca. 1500m², wordt een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage gebouwd met 30 parkeerplaatsen en berguimtes voor de appartementen. De bouw van deze parkeergarage zal de diepste impact hebben op de bodem, tot ca. 4m diep. Bovenop de parkeergarage aan de straatkant wordt een appartementsgebouw (ca. 400m²) opgericht met 12 wooneenheden verspreid over vier verdiepingen. Slechts een klein deel van het gebouw valt naast de parkeergarage, waardoor de bodem over een extra oppervlakte van ca. 150m² tot enkele meters diep verstoord zal worden. Op de rest van de projectzone worden 12 grondgebonden woningen gebouwd. Zeven hiervan zijn ingeplant boven de parkeergarage en zorgen niet voor extra verstoring van de bodem. De 5 andere woningen zullen de bodem 1-2m diep verstoren over een oppervlakte van ca. 300m².



Figuur 1: werkzaamheden op een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).

2. Programma van maatregelen

2.1 Programma van maatregelen voor vrijgave

GATE adviseert geen vervolgonderzoek, daar uit zowel het bureauonderzoek als het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat het gehele projectgebied tot ca. 1 m diepte volledig is verstoord. Hierdoor is het potentieel op verdere kennisvermeerdering zeer laag en zullen verdere onderzoeksfasen nauwelijks tot niets meer bijdragen.

Bibliografie

Literatuur

-

Bijlage

Figurenlijst

Figuur 1: werkzaamheden op een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).....4