

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek aan de Vossenstraat in Melle. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op de plangebieden. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op de plangebieden, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het opstellen van deze archeologienota is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze studie leveren voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over een al dan niet noodzakelijk verder vervolgonderzoek.

Landschappelijk gezien is de ligging van het projectgebied interessant. Het projectgebied is gelegen op een lichte noordoostelijke helling tussen een tertiaire opduiking van 26m TAW hoog in het zuidwesten en de oostelijk gelegen vallei van de Molenbeek. De bodem is lemig zandig van aard en is op de hoogste delen duidelijk beter gedraineerd dan lager op de helling. De hogere baseverzadiging die wordt aangegeven in de WRB-classificatie wijst mogelijk op bemesting van de bodem voor landbouwdoeleinden. Archeologisch betekent dit dat de bodem in gebruik is geweest als landbouwgrond. Dit wordt bevestigd door de beschikbare historische kaarten.

De ligging van het plangebied langs de Vossenstraat in Melle biedt desalniettemin een eerder matig archeologisch potentieel. In de ruime omgeving zijn enkel veel vindplaatsen uit de late middeleeuwen gekend maar op basis van enkele archeologische onderzoeken in de nabije omgeving van het plangebied lijkt het terrein eerder een potentieel voor de ijzertijd en de Romeinse tijd te hebben. Andere archeologische periodes zijn evenwel niet uit te sluiten.

Aan de hand van het geraadpleegde kaartmateriaal en de luchtfoto's blijkt dat vanaf de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot en met het begin van de 20^{ste} eeuw het landgebruik binnen het plangebied beperkt bleef tot akker- of grasland. Nadien wordt het volledige terrein als schoolcomplex ingericht, hetgeen mogelijk een versturende factor in zich draagt voor het bodemarchief. Gezien de eerder beperkte ingreep van de geplande werken, in combinatie met het eventueel reeds verstoorte karakter en het matig archeologisch potentieel, wordt geadviseerd dat er binnen het plangebied geen verder archeologisch onderzoek nodig is (Zie ook: "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.5. Synthese" en "2.3.7. Samenvatting onderzoek").

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Voor het opstellen van het verslag van resultaten voor het hoofdstuk bureauonderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd. Het onderzoek van de aardkundige en geografische gegevens, historische kaarten, luchtfoto's en de gekende sites in de omgeving wijzen erop dat het archeologisch potentieel voor het plangebied eerder matig is.

Landschappelijk gezien is de ligging van het projectgebied interessant. Het projectgebied is gelegen op een lichte noordoostelijke helling tussen een tertiaire opduiking van 26m TAW hoog in het zuidwesten en de oostelijk gelegen vallei van de Molenbeek. De bodem is lemig zandig van aard en is op de hoogste delen duidelijk beter gedraineerd dan lager op de helling. De hogere baseverzadiging die wordt aangegeven in de WRB-classificatie wijst mogelijk op bemesting van de bodem voor landbouwdoeleinden. Archeologisch betekent dit dat de bodem in gebruik is geweest als landbouwgrond. Dit wordt bevestigd door de beschikbare historische kaarten.

De ligging van het plangebied langs de Vossenstraat in Melle biedt desalniettemin een eerder matig archeologisch potentieel. In de ruime omgeving zijn enkel veel vindplaatsen uit de late middeleeuwen gekend maar op basis van enkele archeologische onderzoeken in de nabije omgeving van het plangebied lijkt het terrein eerder een potentieel voor de ijzertijd en de Romeinse tijd te hebben. Andere archeologische periodes zijn evenwel niet uit te sluiten. Bijkomend lijkt de kans op het aantreffen van een archeologische site klein, gelet op de eerder kleine impact van de geplande werken en het mogelijk verstoorde karakter van het plangebied (zie ook "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.5. Synthese").

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst op een perceeloppervlakte van 21.873m² aan de Vossenstraat in Melle een nieuw schoolgebouw, een nieuwe sporthal, fietsenstallingen en enkele toegangswegen, met een totaaloppervlakte van 6262m², te bouwen. Tevens wordt ook een sanering van de oude asbestleidingen onder de grond gerealiseerd. Het betreft kadastraal de percelen 223c en 224b van Sectie C, in Melle. Het scholencomplex bestaat momenteel uit negen gebouwen die bijna allemaal zullen verdwijnen.

Het grootste, nieuw te plannen gebouw zal als hoofdgebouw fungeren waar onder meer de directie, de administratie en alle klaslokalen in zullen huisvesten. Voor de bouw zullen drie bestaande gebouwen verdwijnen en zal 1250m² van het zuidelijke grasterrein opgeofferd worden. In totaal zal het nieuwe gebouw 364m² van de oppervlakte van de aanwezige gebouwen innemen. Het nieuwe schoolgebouw zal uit drie niveaus bestaan: een kelder verdieping van 192m², een gelijkvloers van 2202m² en een eerste verdieping van 1305m². De kelder verdieping zal het archief, een technische ruimte en een omkleedruimte/doucheruimte omvatten. Op het gelijkvloers zijn acht ruimtes voorzien voor de directie, de administratie en het lerarenkorps, zes lokalen voor de grootkeuken, één grote refter, zes leslokalen, drie wc-ruimtes en één grote overdekte speelzaal. De eerste verdieping bestaat uit dertien leslokalen, een bibliotheek/muzieklokaal, twee speelzalen, een toiletruimte en een bergruimte.

Ten zuidoosten van dit gebouw worden twee fietsenstallingen voorzien en een grote luifel over een deel van de nieuwe verharde speelplaats. De eerste fietsenstalling zal 85m² groot zijn waarvan 16m² als opslagplaats voor speelgoed zal dienen. De tweede fietsenstalling is 153m² groot waarvan 46m² als toiletblok wordt ingericht. De luifel, die over een deel van de nieuwe speelplaats is voorzien, zal in totaal 255m² groot zijn en rust op vijftwintig pijlers die in een gridpatroon zijn opgedeeld. De impact op het bodemarchief van alle hierboven beschreven geplande werken, zal maximaal 0,7m onder het huidig loopniveau plaatsvinden. Tussen het hoofdgebouw en de fietsenstallingen zal in totaal 1476m² als verharde speelplaats worden ingericht. De impact voor de aanleg van de speelplaats wordt op maximaal 0,3m onder het huidig loopniveau ingeschat.

In het noordelijke deel van het plangebied komt een nieuwe sporthal met een totale oppervlakte van 780m² waarvan momenteel 300m² door twee bestaande gebouwen is ingenomen. Dit gebouw omvat op de benedenverdieping een grote polyvalente zaal, een sportzaal en een kleinere sportzaal. Op de eerste verdieping worden de omkleedruimtes voorzien. Om alle gebouwen met elkaar in verbinding te plaatsen voorziet de opdrachtgever verschillende toegangs- en verbindingswegen naar en tussen de gebouwen onderling. In totaal wordt 1566m² aan nieuwe wegen gepland.

De exacte bouwplannen voor de nieuw te bouwen schoolgebouwen zijn gekend waardoor de exacte cijfers voor de impact in de bodem kunnen meegedeeld worden. In totaal zullen de gebouwen, nieuwe speelplaats en toegangs- en verbindingswegen samen 6262m² innemen, waarvan momenteel 910m² door bestaande gebouwen wordt ingenomen en mogelijk reeds verstoord zijn. Daarenboven mag door de aanwezigheid van allerhande ondergrondse leidingen en aanwezige parkeerplaatsen een nog grotere verstoring van het plangebied worden verwacht. In totaal lijkt voor deze omgevingsvergunning minstens 1500m² van de 21.873m² aan perceeloppervlakte voor het eerst te worden verstoord.

1.4. Waardering van de archeologische site

De landschappelijke ligging van het plangebied is eerder gunstig. Het projectgebied is gelegen op een lichte noordoostelijke helling tussen een tertiaire opduiking van 26m TAW hoog in het zuidwesten en de oostelijk gelegen vallei van de Molenbeek. De bodem is lemig zandig van aard en is op de hoogste delen duidelijk beter gedraineerd dan lager op de helling. De hogere baseverzadiging die wordt aangegeven in de WRB-classificatie wijst mogelijk op bemesting van de bodem voor landbouwdoeleinden. Archeologisch betekent dit dat de bodem in gebruik is geweest als landbouwgrond. Dit wordt bevestigd door de beschikbare historische kaarten.

Het kennispotentieel van eventueel archeologisch onderzoek binnen het plangebied wordt echter matig ingeschat, wat het belangrijkste argument is om geen verder onderzoek uit te voeren. De impact van de geplande werken vindt plaats op een eerder kleine zone die eventueel een verstoring in zich draagt waardoor verder archeologisch onderzoek binnen dit gebied slechts een zeer gefragmenteerd beeld kan opleveren. Bovendien staan binnen het plangebied reeds enkele schoolgebouwen wat een niet te onderschatten impact op het bodemarchief in zich draagt (Zie ook: "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.4. Verwachting ten aanzien van archeologisch erfgoed").

Na dit assessment werden de verschillende beschikbare methodes van archeologisch vooronderzoek overwogen die ingezet kunnen worden om het archeologisch potentieel van de plangebieden alsnog beter te evalueren. Behalve een proefsleuvenonderzoek bleken alle beschikbare methodes eerder ongeschikt voor dit plangebied. Toch werd ook deze optie niet geadviseerd aangezien dit onderzoek enkel op een kleine oppervlakte van het plangebied kan worden uitgevoerd dat mogelijk ook in het verleden werd verstoord. Er werd bijgevolg besloten dat in het kader van de huidige omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen geen verder archeologisch (voor)onderzoek dient uitgevoerd te worden. Er worden bijgevolg geen maatregelen voor verder onderzoek opgemaakt. (Zie ook: "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek").

Let wel, dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

