

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek aan de Bommelsrede in Destelbergen. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op de plangebieden. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op de plangebieden, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het opstellen van deze archeologienota is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze studie leveren voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over een al dan niet noodzakelijk verder vervolgonderzoek.

Landschappelijk gezien is de ligging van het projectgebied niet uitgesproken interessant. Hoewel het projectgebied gelegen is op een hoge en drogere positie langs de alluviale Scheldevallei, is de bodem hier niet geschikt voor landbouw. Bovendien hebben er in de omgeving grootschalige ontginningen plaatsgevonden waarvan jammer genoeg niet geheel duidelijk is of deze ook binnen het plangebied hebben plaatsgevonden.

In de ruime omgeving zijn verschillende archeologische attestaties gekend, weliswaar voornamelijk tot stand gekomen via veldprospecties en historisch onderzoek. Hierdoor lijkt er enkel een indicatie te zijn voor het mogelijke aantreffen van restanten uit de steentijden of de late middeleeuwen.

Op basis van de historische kaarten en luchtfoto's blijkt het plangebied vanaf het midden van de 18^{de} eeuw tot heden in gebruik is als bosgebied, wat mogelijk een verstoring van het bodemarchief in zich kan dragen. Gezien het beperkte kennispotentieel van het plangebied, voornamelijk veroorzaakt door het relatief kleine gebied met effectieve impact en het ongekende archeologische karakter, wordt geadviseerd dat er binnen het plangebied geen verder archeologisch onderzoek nodig is (Zie ook: "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.5. Synthese" en "2.3.7. Samenvatting onderzoek").

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Voor het opstellen van het verslag van resultaten voor het hoofdstuk bureauonderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd. Het onderzoek van de aardkundige en geografische gegevens, historische kaarten, luchtfoto's en de gekende sites in de omgeving wijzen erop dat het archeologisch potentieel voor het plangebied ongekend is.

Landschappelijk gezien is de ligging van het projectgebied niet zo interessant. Hoewel het projectgebied gelegen is op een hoge en drogere positie langs de alluviale Scheldevallei, is de bodem hier niet geschikt voor landbouw. Bovendien hebben er in de omgeving grootschalige ontginningen plaatsgevonden waarvan jammer genoeg niet geheel duidelijk is of deze ook binnen het plangebied hebben plaatsgevonden.

In de ruime omgeving rondom het plangebied zijn achttien archeologische attestaties gekend waardoor het plangebied een mogelijkheid biedt tot het aantreffen van sporen uit de Romeinse periode, de vroege en de volle middeleeuwen. Gelet op alle gegevens verzameld tijdens het bureauonderzoek, wordt het archeologisch potentieel voor het plangebied als matig omschreven. Het uitgevoerde bureauonderzoek kan hier echter geen definitief uitsluitel voor bieden (zie ook "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.5. Synthese").

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst op een perceeloppervlakte van 8440m² aan de Bommelsrede in Destelbergen een weg met parkeerplaatsen en bijhorende nutsvoorzieningen van 1274m² aan te leggen waarvoor een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen is vereist. Het betreft kadastraal de percelen 535, 541 en 542 van Sectie D, Afdeling 4 in Destelbergen.

De nieuwe weg dient als verbindingsweg van vier nieuwe bouwloten met de Bommelsrede. De verkavelingsvergunning van deze vier loten werd reeds in 2016 bekomen waardoor de vergunning voor het optrekken van de woningen niet tot deze stedenbouwkundige aanvraag behoort. De stedenbouwkundige aanvraag waarvoor deze archeologienota wordt opgemaakt omvat enkel de aanleg van de nieuwe weg, de aanleg van een parkeerhaven, de aanleg van een technisch lokaal en de aanleg van de nutsvoorzieningen waarop de vier bouwzones in de toekomst zullen worden aangesloten.

Grenzend aan de zuidwestelijke kant van de Bommelsrede plant de initiatiefnemer de aanleg van een parkeerhaven. Deze omvat drie parkeerplaatsen die aan de westelijke zijde van het plangebied zijn gelegen. Voorts omvat de parkeerhaven een oprit naar de weg die toegang biedt tot de zuidelijk gelegen bouwloten. De parkeerhaven en de nieuwe weg worden van elkaar gescheiden door een automatische schuifpoort. De totale oppervlakte van de parkeerhaven (parkeerplaatsen + oprit toegang weg) is 123m² groot. Grenzend aan de zuidoostelijke hoek van de parkeerhaven voorziet de initiatiefnemer een technische ruimte waar een lokaal komt voor de diverse nutsvoorzieningen en een stockageplaats voor vuilnis. Deze ruimte zal in totaal 77m² groot zijn.

Vanaf de zuidelijke zijde van de parkeerhaven vertrekt een nieuwe weg in zuidelijke richting naar de vier bouwloten. De weg loopt bijna in een rechte lijn naar een klein pleintje, gesitueerd op het grensgebied van de vier bouwloten, en zal 163m lang zijn. De weg zal 4,3m breed zijn, bestaande uit een onderfundering type 2 van 0,15m met daarop een fundering van schraal beton van 0,15m, een legbed van granulaatmengsel van 0,03m en een toplaag uit steenslag van 0,1m dik met een afboording van drie rijen waterdoorlaatbare klinkers. Zodoende zal de impact van de nieuwe weg op het bodemarchief minimum 0,5m bedragen. Aan beide zijden van de weg wordt een trottoirband van 0,1m breed geplaatst en een wandelpad van 0,5m breed voorzien waardoor de totale aan te leggen breedte van de weg met wandelpaden maximaal 5,5m bedraagt. De oppervlakte van de nieuw aan te leggen weg bedraagt 1074m².

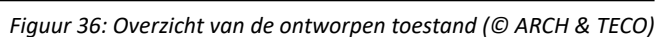
Om de bouwloten aan de nodige nutsvoorzieningen aan te koppelen moeten nieuwe leidingen worden aangelegd. Vermits er in de Bommelsrede geen riolering aanwezig is, wordt de gescheiden DWA- en RWA-rioleringsinfrastructuur aangesloten op de riolering van een voetgangerspad dat naar de straat Ter Ham loopt. Voor de aanleg van de nutsvoorzieningen zijn nog geen exacte plannen of dwarsprofielen gekend maar vermoedt wordt dat de impact van de aanleg minstens 1,3m onder het huidig loopniveau zal plaatsvinden, over een afstand van 65m (persoonlijke mededeling Steven De Waele). De aansluitingen van de toekomstige huizen op de nutsvoorzieningen worden op de uithoeken van het aan te leggen pleintje voorzien.

De totale impact van de geplande werken zal plaatsvinden op 1274m². Van niet alle ingrepen, zoals de nutsvoorzieningen, zijn reeds gedetailleerde plannen of dwarsdoorsneden beschikbaar maar het leidt geen twijfel dat de geplande werken een negatieve impact op het potentiële bodemarchief kunnen hebben.

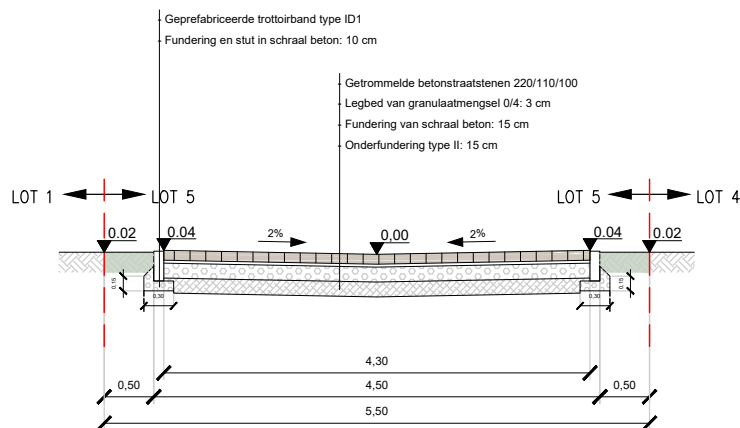
1.4. Waardering van de archeologische site

Landschappelijk gezien is de ligging van het projectgebied niet uitgesproken interessant. Hoewel het projectgebied gelegen is op een hoge en drogere positie langs de alluviale Scheldevallei, is de bodem hier niet geschikt voor landbouw. Op basis van de archeologische attestaties in de ruime omgeving bezit het plangebied een ongekend potentieel.

Er zijn enkel mogelijke indicaties voor de steentijden en de late middeleeuwen. Andere periodes kunnen evenwel niet worden uitgesloten (Zie ook: "Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.4. Verwachting ten aanzien van archeologisch erfgoed").



TYPEDWARSPROFIEL OPRIT



Figuur 37: Typedwarsprofiel van de aan te leggen oprit en weg (© ARCH & TECO)

Het kennispotentieel van eventueel archeologisch onderzoek binnen het plangebied wordt echter zeer laag ingeschat, wat het belangrijkste argument is om geen verder onderzoek uit te voeren. Daarenboven gaat het om een klein gebied dat eventueel een verstoring in zich draagt waardoor verder archeologisch onderzoek slechts een zeer gefragmenteerd beeld kan opleveren. Bovendien werd reeds een verkavelingsvergunning goedgekeurd voor de omliggende gronden waardoor, indien het terrein toch extra informatie zou opleveren, de archeologische gegevens van het plangebied op zichzelf zullen staan zonder dat ooit de mogelijkheid bestaat om de resultaten in een breder perspectief te bekijken (Zie ook: “Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.4. Verwachting ten aanzien van archeologisch erfgoed”).

Na dit assessment werden de verschillende beschikbare methodes van archeologisch vooronderzoek overwogen die ingezet kunnen worden om het archeologisch potentieel van de plangebieden alsnog beter te evalueren. Behalve een proefsleuvenonderzoek bleken alle beschikbare methodes eerder ongeschikt voor dit plangebied. Er werd bijgevolg besloten dat in het kader van de huidige stedenbouwkundige vergunning geen verder archeologisch (voor) onderzoek dient uitgevoerd te worden. Er worden bijgevolg geen maatregelen voor verder onderzoek opgemaakt. (Zie ook: “Deel 2: Verslag van resultaten: Hoofdstuk 1: 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek”).

Let wel, dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Figurenlijst

Figurenlijst Projectcode 2018A361			
Figuur	Type figuur	Onderwerp	Aanmaakwijze
36	Overzichtsplan	Overzicht geplande bouwwerken	digitaal
37	Dwarsprofiel	Profiel geplande weg	digitaal

