
DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1 MOTIVERING PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

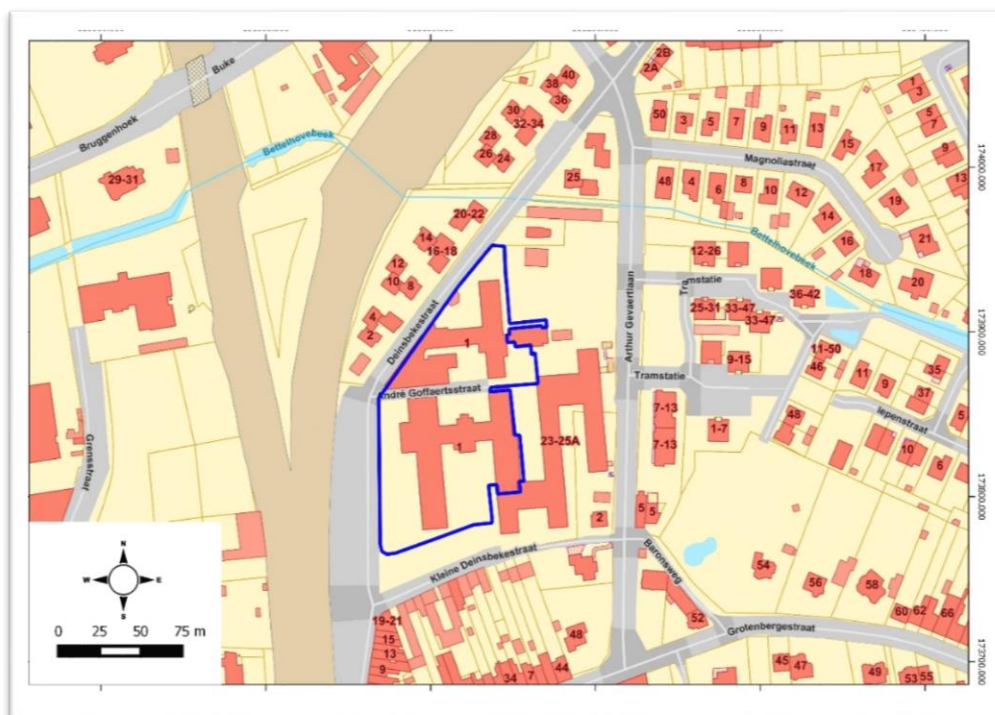
1.1 INLEIDING

De bouwheer plant een uitbereiding en omgevingsherinrichting van het woonzorgcentrum op de Egmontsite langs de Deinsbekestraat 23 te Zottegem. De oppervlakte van het studiegebied overschrijdt met zijn 11430m² en zijn geplande ingreep in de bodem van meer dan 1000m² de drempelwaarden die opgenomen zijn in het Onroerenderfgoeddecreet. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een beschermde archeologische site of binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt (GGA). Hierdoor moest een archeologienota worden opgesteld.

ABO NV werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een bureauonderzoek te maken. Deze nota betreft een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem.

1.2 TOEPASSINGSGEBIED

Gegevens initiatiefnemer	Belfius Bank N.V
Erkend archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/000008
Locatie projectgebied	Deinsbekestraat 23
Coördinaten	ZO: 111210.6, 173780.2 ZW: 11070.2, 173739.2 NW: 111116.4, 173927.2 NO: 111213.9, 173968.6
Oppervlakte	1.127ha
Kadaster	A622G (afd 1) Zottegem



Figuur 1: GRB met grenzen toepassingsgebied (bron: Geopunt 2016)

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gevoerde bureauonderzoek is volgens ons volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbereiding en herinrichting van het Woonzorgcentrum op de Egmontsite langs de Deinsebekestraat 23 te Zottegem. Op basis van een assessment waarbij landschappelijke karakteristieken en historische landschapontwikkelingen werden geschetst menen we te kunnen besluiten dat de impact van de geplande werken op het eventueel bewaard archeologisch bodemarchief miniem is.

Het bodemarchief is op verschillende plaatsen immers reeds sterk beschadigd: 1) Gebouw A en C zijn voorzien van kelders die het bodemarchief tot op minstens 2.5m hebben vernietigd. 2) De gewezen parking had een fundering tot op 65cm. 3) Het terrein wordt doorsneden door leidingen met een aanleggleuf met diepte van ca. 2m.

De geplande werken voorzien grotendeels in de aanleg van een parking en bijhorende verhardingen tot maximaal 65cm. Deze geringe diepte vrijwaart 66% van het studiegebied van verdere schade door de werken. De geplande ingreep gaat hier namelijk niet dieper dan eerdere ingrepen.

De overige 2537m² (22%) van het studiegebied is samengesteld uit kleine oppervlaktes die verspreid liggen over het studiegebied. Deze delen zijn ofwel onverstoord ofwel slechts oppervlakkig verstoord door de aanleg van voetpaden (-40cmMV) ofwel zeer lokaal verstoord door de aanleg van nutsleidingen (-1.5m tot -2mMV).

De verregaande verstoring in combinatie met de beperkte oppervlakte en sterke spreiding van de potentieel onverstoorde delen van het studieterrein maken dat het bij een opgraving onmogelijk zou zijn voldoende ruimtelijk inzicht te verwerven om de sporen in context te plaatsen. Uit een kosten-baten afweging concluderen wij bijgevolg dat het potentieel tot

kennisvermeerdering hier relatief laag en verder onderzoek niet aangewezen is. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld.



Figuur 2: Gebieden die in gevaar zijn

3 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Didier Reyns	Director		augustus 2016
Patrick Hambach	Director		augustus 2016
Tim Moerenhout	Business Unit Manager		augustus 2016
Jan Coenaerts	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		augustus 2016

Lijst met figuren

Figuur 2: GRB met grenzen toepassingsgebied (bron: Geopunt 2016)	2
Figuur 1: Overzicht impact van geplande werkzaamheden.....	4