



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018C168**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN LANDEN - BONDGENOTENLAAN

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT
& K. BOUCKAERT

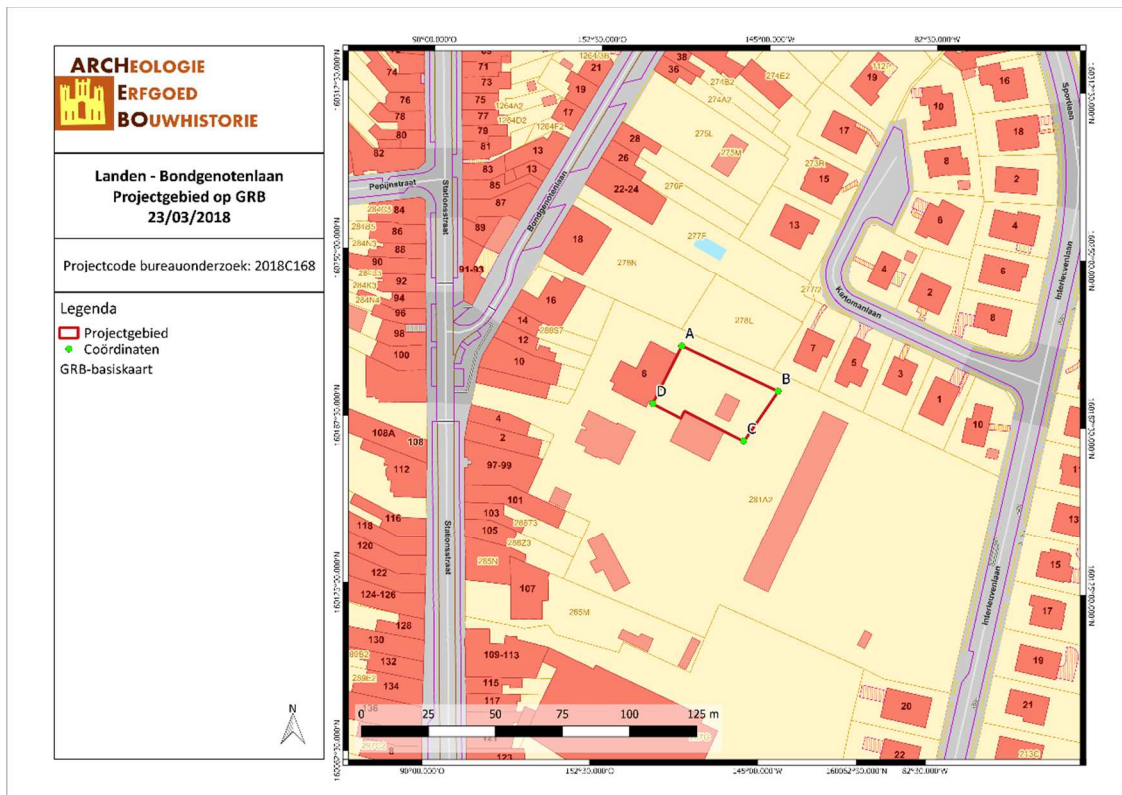
MAART 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018C168

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen.	Landen	-
Naam & adres initiatiefnemer:	Bondgenotenlaan GO! onderwijs van de Vlaamse gemeenschap Willebroekkaai 36 1000 Brussel		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Vlaams-Brabant, Landen, Bondgenotenlaan 6		
Coördinaten :	A	X	200344.062
		Y	160215.518
	B	X	200380.297
		Y	160199.299
	C	X	200367.732
		Y	160180.597
	D	X	200333.688
		Y	160193.893
Kadastrale percelen:	Landen, Afd. 1, Sectie B, nr. 281a2		



2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

De opdrachtgever plant een nieuwbouw op het terrein van 'GO!-basisschool Hof Pepijn'. Momenteel is het projectgebied niet bebouwd. De bovenstaande GRB werd nog niet aangepast aan de huidige toestand.

De school kiest voor een uitbreiding met klaslokalen en sanitaire voorzieningen in het noordwesten van het perceel. Er zal een buitentrapp komen die gelinkt wordt aan de bestaande turnzaal. Nieuwe riolering wordt aangelegd, zo ook twee infiltratiebekken. Het grootste gedeelte van het projectgebied werd door de aanleg van de turnzaal reeds verstoord.



Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. Historische bronnen leverden geen aanwijzingen voor bebouwing op voor de vroegere periodes.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Ongeveer 300m ten noordwesten van het projectgebied zou er 1257 een veldslag gehouden zijn (ID 212675). Honderd jaar later zou eveneens een veldslag (ID 212676) uitgevochten zijn op ongeveer 600m ten noordoosten van het projectgebied. Beide veldslagen maakten vermoedelijk deel uit van de Luiks-Brabantse oorlogen 1205-1378. Driehonderd meter ten noordoosten van het terrein bevinden zich de Watermolen van Rufferdinge (ID 5681) en de Lazarij (ID 5682). De graanwatermolen van Rufferdinge werd voor het eerst vermeld omstreeks 1200.

In 2006 werd door de KU Leuven een nederzetting uit de Vroege IJzertijd aangetroffen ten oosten van het projectgebied (*Betsveld*). In 2016 werd op een gedeelte van de site door Studiebureau Archeologie een bureauonderzoek uitgevoerd voor de uitvoering van een rusthuis. Hierbij werden geen verdere ingrepen gepland. Ter hoogte van de Eduard Hamelstraat (*Drogenhof*) werd in het teken van een stedenbouwkundige aanvraag in 2017 een bureauonderzoek uitgevoerd door Hembyse Archeologie. De Melding van Werken toonde via booronderzoek aan dat een verder onderzoek met ingreep in de bodem met proefsleuven nodig was. De proefsleuven werden in januari 2018 uitgevoerd door ARON nv. Het onderzoek toonde een perceels- of afwateringsgreppel aan. Veldkartering leverde enkele metaalvondsten op. Het archeologisch onderzoek op deze site is afgerond.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

De kosten-baten analyse is ontoereikend voor dit project gezien de aard van de aanvraag en de mate van versterking op het projectgebied. De archeologische en historische waarde van het terrein wordt niet genegeerd maar gezien de resultaten van het bureauonderzoek is er slechts een kleine kans op kennisvermeerdering. Daarom wordt aangeraden om het gehele plangebied vrij te geven voor de geplande werken.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018).	2
Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2018)	3