

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

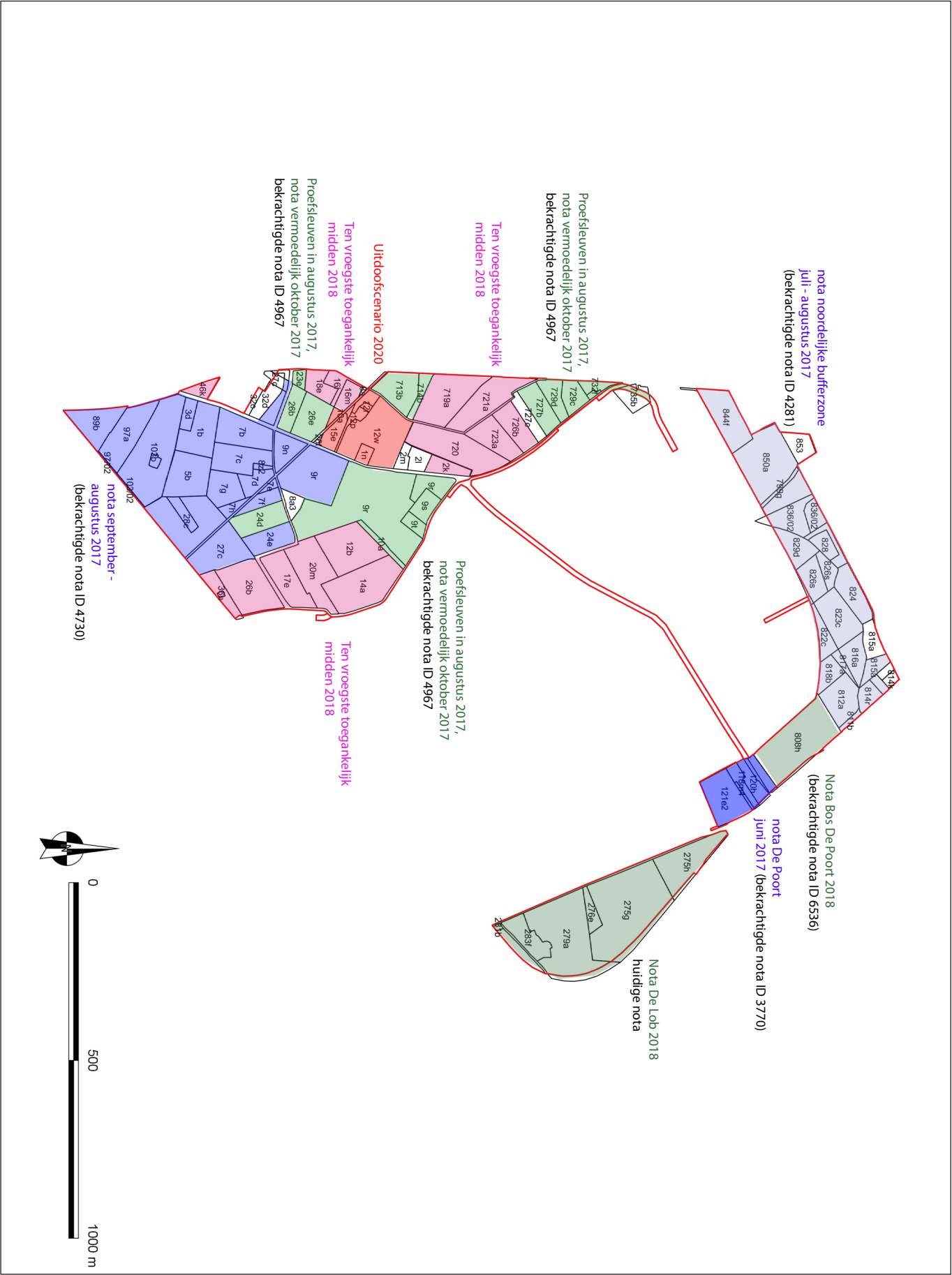
Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de kruising van de Steenweg Deinze en de Prielstraat in Nazareth. De gegevens afkomstig uit deze onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde vooronderzoek

Na het bureauonderzoek voor de ontwikkelingen op Groot Prijkels is een archeologienota opgesteld. In het kader van het uitgestelde vooronderzoek dat in het programma van maatregelen is beschreven, zijn hier op een aantal percelen een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd. Aangezien deze fase geen goed bewaarde podzolen of afgedekte loopoppervlakken konden identificeren, vervielen de eventuele verkennende en waarderende archeologische boringen uit het programma van maatregelen. Daarop werd overgegaan tot een archeologisch proefsleuvenonderzoek op de geboorde zones. Het hoofddoel van dit onderzoek was de aanwezigheid en eventuele spreiding van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Ondanks enkele ontoegankelijke zones is een voldoende groot percentage van dit deel van het projectgebied onderzocht. Na de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek blijkt dat zich binnen het plangebied geen archeologische site bevindt. De aangetroffen sporen lijken op basis van de vulling in de nieuwe, nieuwste tijd of recente periode te dateren en maken deel uit van een grachtsysteem en perceelgrachten. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek zijn het archeologisch potentieel van het plangebied en de kansen op kenniswinst voldoende ingeschat, en kan een correct onderbouwd programma van maatregelen worden opgemaakt. Er dienen op dit deel van het projectgebied geen bijkomende fases van archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden.

Figuur 90: Overzicht van de geplande bouwwerken binnen het projectgebied. De paarse zones zijn voorbehouden voor industrie (© Veneco²)





Figuur 91: Overzicht van de timing en fasering, met aanduiding van de reeds bekrachtigde nota's per zone

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Deze nota handelt over het onderzoek dat in uitgesteld traject is uitgevoerd op de delen van het projectgebied langs de Steenweg Deinze en de Prielstraat in Nazareth. Tijdens dit onderzoek zijn er geen relevante archeologische sporen aangesneden, er is geen verder programma van maatregelen nodig voor archeologisch onderzoek. Percelen 275H, 275G, 276E, 279A, 283F, 281A en 281B van afdeling 1, sectie A in Nazareth worden bijgevolg vrijgegeven.

2. Stand van zaken onderzoek Groot Prijkels

In een eerste fase zijn de percelen rondom het kruispunt van de Gaversesteenweg en Karreweg in een nota gerapporteerd. Deze nota (ID 3770) is in juli 2017 bekrachtigd, er dient geen verder onderzoek uitgevoerd te worden.

Een tweede nota omvat de percelen in het noorden van het projectgebied, waar een bufferzone in de vorm van een bos wordt aangeplant. De landschappelijke booronderzoeken en proefsleuven die hier uitgevoerd zijn, zijn gerapporteerd in een nota die bekrachtigd is in augustus 2017 (ID 4281). Op deze percelen was geen verder onderzoek noodzakelijk.

Er is een aparte nota opgesteld voor de heraanleg van het kruispunt van de Lulstraat en de Soeverijnstraat in de zuidwestelijke hoek van het projectgebied Groot Prijkels. Dit omvat een terrein van 20,5ha (ID 4730).

Een aparte nota (ID 4967) bespreekt vijf verspreide zones op het zuidelijke deel van Groot Prijkels. Op dit plangebied van 11,9ha is geen verder terreinonderzoek meer nodig.

Nota ID 6536 omvat het onderzoek op perceel 808H van afdeling 3, sectie B in Deinze, waar eerst een bos gerooid werd voor het onderzoek kon uitgevoerd worden. Op dit perceel van 2,9ha zijn geen relevante archeologische sporen aangesneden.

De huidige nota betreft het onderzoek op het zuidoostelijke deel van Groot Prijkels, De Lob tussen de Steenweg Deinze en de Prielstraat in Nazareth. Het onderzoek is zowel in 2017 en 2018 uitgevoerd en kon pas worden afgerond nadat het bos gerooid was en het proefsleuvenonderzoek op het volledige gebied is uitgevoerd.

Voor een aantal zones moet nog terreinonderzoek worden uitgevoerd en is nog niet duidelijk in hoeveel nota's en wanneer dit zal uitgewerkt worden. Dit gebeurt in functie van de verwerving van de gronden en de planning van de bouwwerken. Voor een aantal percelen lopen gerechtelijke procedures, waardoor moeilijk is te schatten wanneer het uitgesteld vooronderzoek hier kan plaatsvinden. Het betreft percelen 46k en 2k (Kruishoutem), 24d, 26b, 36h, 17e, 20m (Nazareth), 719a, 721a, 726n, 723a en 720 (Deinze). Vermoedelijk zijn deze midden 2018 toegankelijk.

De gronden van de azaleakweker aan de Lulstraat in Kruishoutem zullen pas vanaf 2020 toegankelijk zijn. Hiervoor loopt een uitdoofscenario.

Deze planning blijft een voorlopige planning. Onder invloed van verschillende factoren kunnen nog steeds wijzigingen gebeuren in de timing en de opdeling in verschillende nota's.

