



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Stationsstraat (Lendeledede, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2018C230  
Maart 2018

ARCHEOLOGIENOTA  
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



## **Colofon**

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

<b>1</b>	<b>Programma van maatregelen.....</b>	<b>6</b>
1.1	Administratieve gegevens .....	6
1.2	Synthese .....	7
1.3	Gemotiveerd advies.....	8
1.4	Conclusie .....	8
<b>2</b>	<b>Bibliografie.....</b>	<b>9</b>



# FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt).....7



# TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... 6

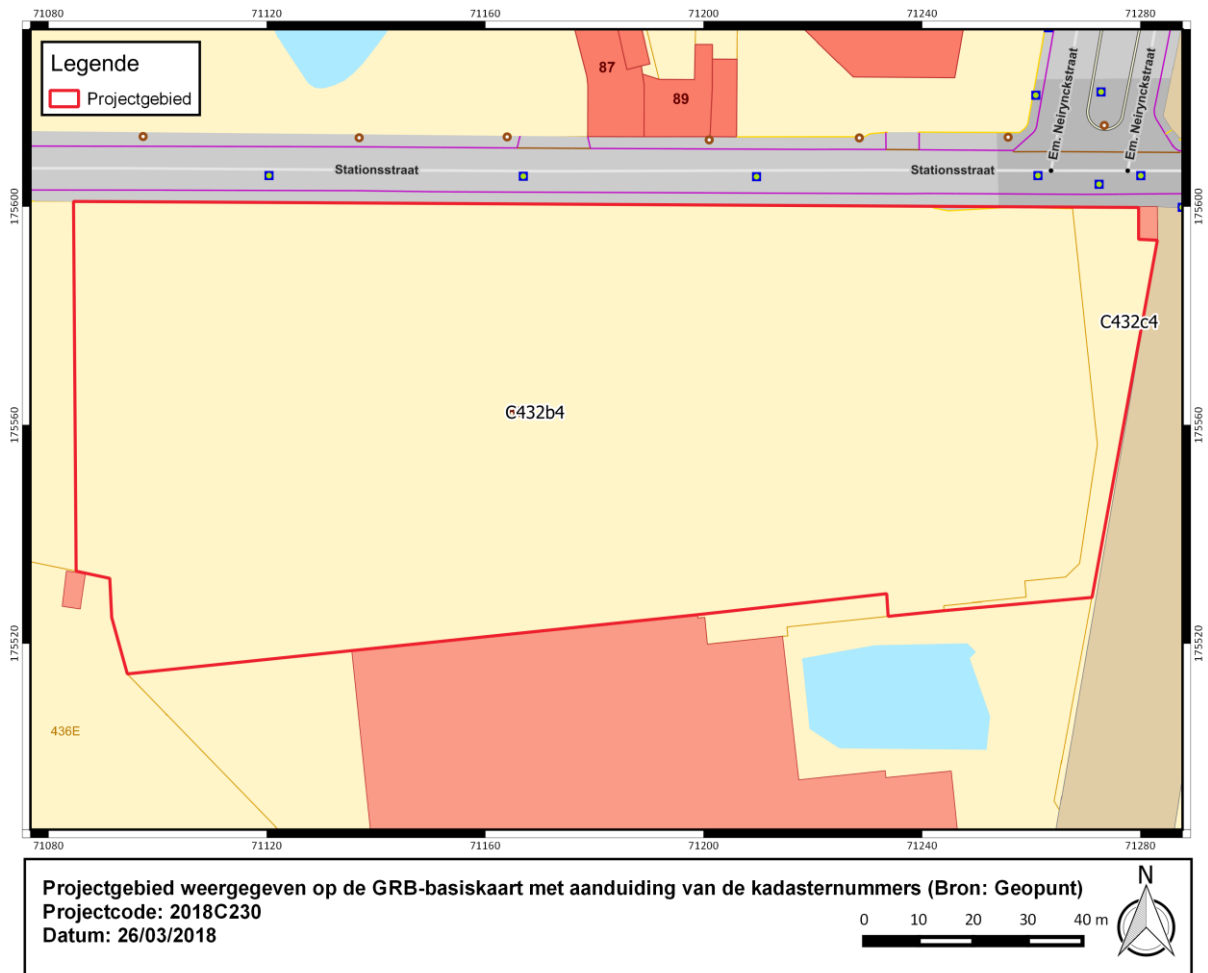


# 1 Programma van maatregelen

## 1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Global Estate Services Kapellestraat 117 8020 Oostkamp	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Lendeledede
	Deelgemeente	/
	Postcode	8860
	Adres	Stationsstraat 8860 Lendeledede
	Toponiem	Stationsstraat
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 71076$ $Y_{\min} = 175485$ $X_{\max} = 71287$ $Y_{\max} = 175632$
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Lendeledede, Afdeling 1, Sectie C, nr's 432b4, 432c4  Figuur 1	



**Figuur 1:** Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrale nummers (Bron: Geopunt).

## 1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de realisatie van een nieuw bedrijventerrein aan de Stationsstraat te Lendeledede. De oppervlakte van het totale projectgebied bedraagt ca. 1,48ha en ligt heden braak. Het grootste deel van het plangebied is gelegen in een zone waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten is. Enkel een strook met oppervlakte van ca. 590m<sup>2</sup>, tegen de oostelijke grens van het plangebied, valt buiten deze archeologievrije zone.

Lendeledede is gelegen in de zandleemstreek, op de zuidelijke flank van een grote zandrug, een kleine kilometer ten zuiden van het plangebied ligt het alluvium van de Lendebeek. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer van laat-Pleistocene, eolische afzettingen. Over het sediment is geen informatie beschikbaar, naar alle waarschijnlijkheid bestaat het uit zandleem. De beschikbare gegevens indiceren een éénduidige bodemkundige situatie waarbij eventueel aanwezig erfgoed zichtbaar is onder de bouwvoor.

Historische en cartografische bronnen wijzen op een ruraal karakter van het plangebied en de ruime omgeving. Op de Ferrariskaart is het terrein ingekleurd als akker, in het noordoosten van het plangebied is bebouwing aangegeven. Deze bebouwing is ook op jongere cartografische bronnen aangeduid. De orthofotosequentie geeft aan dat op het terrein de voorbije halve eeuw de infrastructuur van een textielfabriek aanwezig was, deze is recent gesloopt. Deze bebouwing valt samen met de zone waar geen erfgoed meer te verwachten valt.

Op het plangebied of de directe omgeving zijn geen archeologische waarden gekend. In de ruime omgeving betreffen de gekende waarden enerzijds cartografische indicatoren van laatmiddeleeuwse en vroegmoderne bewoning en anderzijds vondstmateriaal uit verschillende periodes, gerecupereerd bij veldprospectiecampagnes in het kader van 2 licentiaatsverhandelingen.

Concreet is er ter hoogte van de omgeving van het plangebied weliswaar een reële trefkans inzake grondvast archeologisch erfgoed, zichtbaar onder de bouwvoor. De oppervlakte van de zone waar echter nog archeologische erfgoed te verwachten valt is te beperkt, waardoor enig verder onderzoek niet zinvol is.

### **1.3 Gemotiveerd advies**

Met betrekking tot de geplande werken aan de Stationstraat te Lendeledede worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. Het plangebied is gelegen binnen een zone waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt. Perceel C432c4 in het oosten van het projectgebied valt hier echter buiten. Dit perceel heeft een oppervlakte van ca. 590m<sup>2</sup> en is tot op heden grotendeels verhard. Verder archeologische onderzoek op een terrein van dermate beperkte oppervlakte kan, wegens het volledig ontbreken van enig relevant ruimtelijk kader, nooit tot wezenlijke kenniswinst leiden. De financiële last van een verderschrijdend onderzoekstraject zal bijgevolg nooit in verhouding staan tot de eventuele resultaten ervan. Het is dan ook op basis van een kosten-batenafweging dat afgezien dient te worden van verdere onderzoeksdaden.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

### **1.4 Conclusie**

De initiatiefnemer plant de realisatie van een verzameling nieuwe bedrijfsgebouwen op de voormalige terreinen van een textielfabriek aan de Stationstraat te Lendeledede. Het overgrote deel van het plangebied valt samen met een zone waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt. Het perceel dat buiten deze zone valt is dermate beperkt in oppervlakte dat verder onderzoek niet zinvol kan zijn.



## 2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

