

Nota Geel Kleinhoefstraat

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

31-3-2018

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Geel Kleinhoefstraat, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota¹ bestond enkel uit een bureauonderzoek, in het programma van maatregelen was opgenomen dat er een proefsleuvenonderzoek diende uitgevoerd te worden in uitgesteld traject. In deze nota, opgemaakt onder supervisie van een erkend archeoloog, worden de resultaten van dit proefsleuvenonderzoek beschreven.

Het terrein, met een oppervlakte van 7955m², is gelegen in Geel aan de Kleinhoefstraat. Het terrein bevindt zich aan de oostelijke zijde van de Kleinhoefstraat en loopt langs de noordelijke zijde tegen de bebouwing en tuinen van de Larumseweg. Ten oosten van het terrein bevindt zich de Westelijke ring rond Geel. Aan de zuidelijke en oostelijke zijde van het terrein bevinden zich braakliggende terreinen en een parking. Ook het terrein zelf is momenteel braakliggend en volledig begroeid met opgeschoten gras en onkruid. Kadastraal gezien bevindt het terrein zich op: Geel, afdeling 6, sectie G, perceel nr. 391A2.

De geplande werken bestaan uit twee luiken. In eerste instantie zal het terrein bouwrijp worden gemaakt waarbij het opgeschoten gras en struikgewas verwijderd zal worden. Het tweede luik omvat de bouw van een kantoorgebouw met verharding en een groenzone met wadi. Het kantoorgebouw zal een oppervlakte hebben van ca. 3180m². Het kantoorgebouw zal waarschijnlijk gefundeerd worden op zolen die tot een diepte van 1 à 2m reiken. Het gebouw zal grotendeels op pilotis staan zodanig dat auto's onder het gebouw op het maaiveldniveau kunnen parkeren. Langs de noordelijke zijde wordt een groenzone met wadi voorzien van ca. 2330m². De rest van het terrein zal voorzien worden van verhardingen over een oppervlakte van ca. 2445m².

Het plangebied wordt volledig gekarteerd als een Scmy bodem. Dit is een matig droge lemige zandbodem met een dikke antropogene humus A-horizont. De landschappelijke boringen hebben aangetoond dat geen podzolbodem aanwezig was binnen het plangebied. Wel kan gesproken worden van een plaggenbodem.

Op archeologisch vlak kan gesteld worden dat er een hoge archeologische waarde aan het terrein kan gegeven worden gezien de gunstige topografische (zandrug tussen de Grote en Kleine Nete) en bodemkundige (plaggende met mogelijke podzol) ligging en de diverse archeologische sites in de omgeving die sporen en structuren opleverden uit de metaaltijden, Romeinse periode en de middeleeuwen. De historische gegevens geven geen bewoning aan tussen de 18^{de} en midden 20^{ste} eeuw. Het vooronderzoek heeft echter aangetoond dat geen noemenswaardige sporen en/of vondsten aanwezig zijn binnen het plangebied. Aan de oostelijke grens werd één smal greppeltje

¹ <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5112>

aangesneden dat wellicht zijn oorsprong kent in de middeleeuwen. In het zuiden werden voornamelijk sporen aangesneden die te maken hebben met landbouwactiviteiten uit de Nieuwe en Nieuwste Tijd.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd zijn. De landschappelijke boringen en het proefsleuvenonderzoek zijn uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk. Op basis van het verslag van resultaten van de landschappelijke boringen en het proefsleuvenonderzoek kan gesteld worden dat geen archeologische site aanwezig is binnen het plangebied. Verder onderzoek zal dus geen potentiële kenniswinst kunnen opleveren, en is bijgevolg niet nodig.

Het archeologisch ensemble wordt voorlopig bewaard bij Acke & Bracke Archeologie. Na afronding zal het ensemble definitief bewaard worden, volgens de bepalingen van de Code van Goede Praktijk, bij de initiatiefnemer.