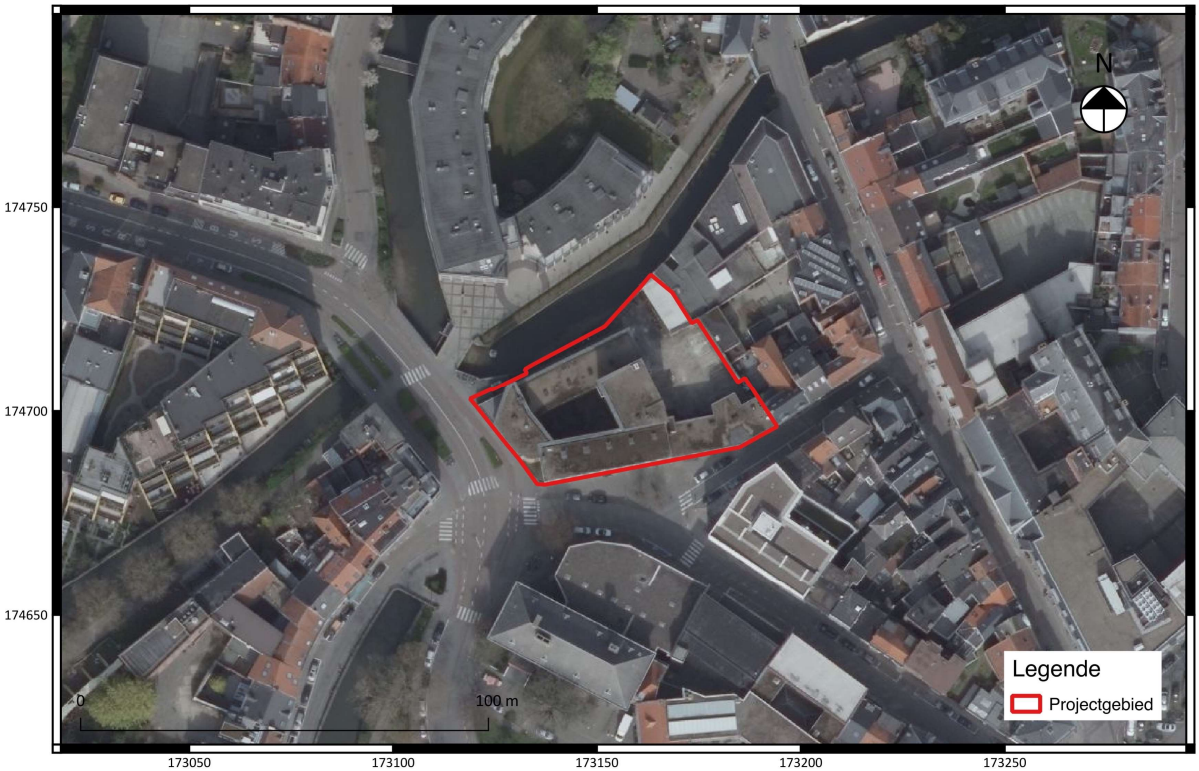
Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Lei te Leuven



Sara Claessens

Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Lei te Leuven

Sara Claessens

Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba

Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Lei te Leuven

Initiatiefnemer:	Globiss NV
Projectleiding:	Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Auteurs:	Sara Claessens
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2018, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel p. 1

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek p. 2
1.1 Beschrijvend gedeelte p. 2
1.1.1 Administratieve gegevens p. 2
1.1.2 Archeologische voorkennis p. 4
1.1.3 Onderzoeksopdracht p. 5
Vraagstelling p. 5
Randvoorwaarden p. 5
Beschrijving geplande werken p. 5
Huidige situatie p. 5
Geplande werken p. 9
1.1.4 Werkwijze en motivatie bronselectie p. 15
1.2 Assessmentrapport p. 15
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied p. 15
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied p. 20
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied p. 31
1.2.3.1 Gekende archeologische waarden p. 31
1.2.3.2 Gebieden "geen archeologisch erfgoed" p. 32
1.2.3.3 Beschermde archeologische sites p. 32
1.2.4 Archeologische verwachting (datering en interpretatie) p. 33
1.2.5 Synthese en beantwoording onderzoeksvragen p. 34

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen p. 37
2.1 Administratieve gegevens p. 39
2.2 Gemotiveerd advies p. 39
2.3 Programma van maatregelen

Bibliografie p. 40

Bijlagen

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	**2018D1**
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande stedenbouwkundige aanvraag met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 2036m^2. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m^2 of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Locatie:	Leuven, Lei (fig. 1.1 tem 1.3) Bounding box: punt 1: x= 173119, y= 174682 punt 2: x= 173194, y= 174734 Afd. 5, Sectie F, Percelen 531R en 531N
Periode uitvoering:	13-03-2018 t/m 1-04-2018
Relevante termen[1]:	Bureauonderzoek, middeleeuwen, archeologische zone
Bebouwde zones:	Een deel van het projectgebied is bebouwd. Er staat namelijk een studentenresidentie en een fietsenstalling op het terrein. De rest van het terrein is verhard.

[1] Thesaurus: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus

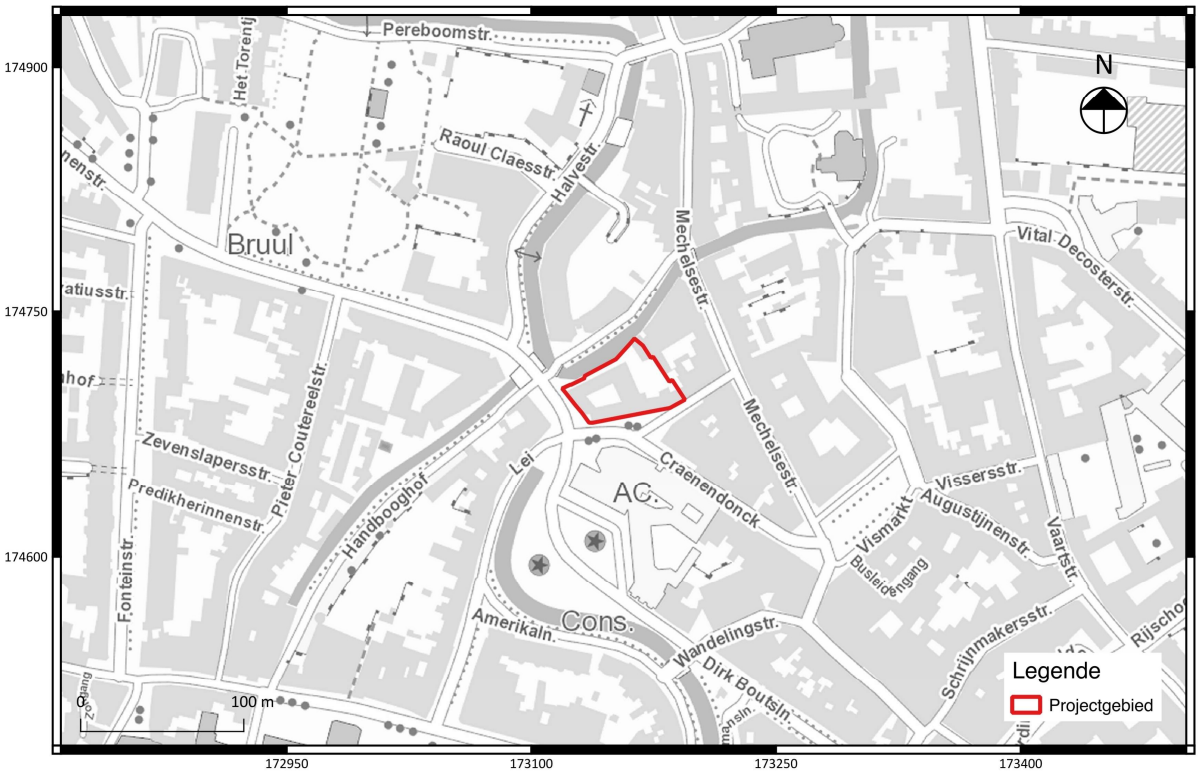


Fig. 1.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (©Databank Ondergrond Vlaanderen).

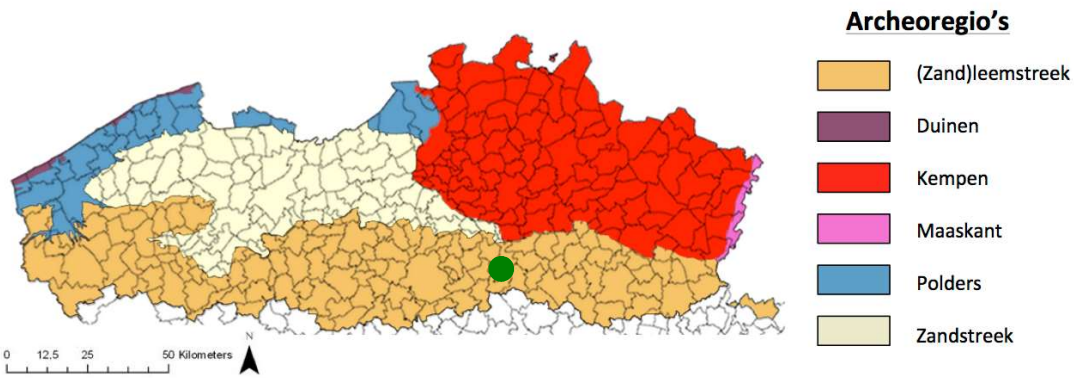


Fig. 1.2: Situering van het projectgebied binnen de verschillende Vlaamse archeoregio's[2].

[2] https://onderzoeksbalans.onroerenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie

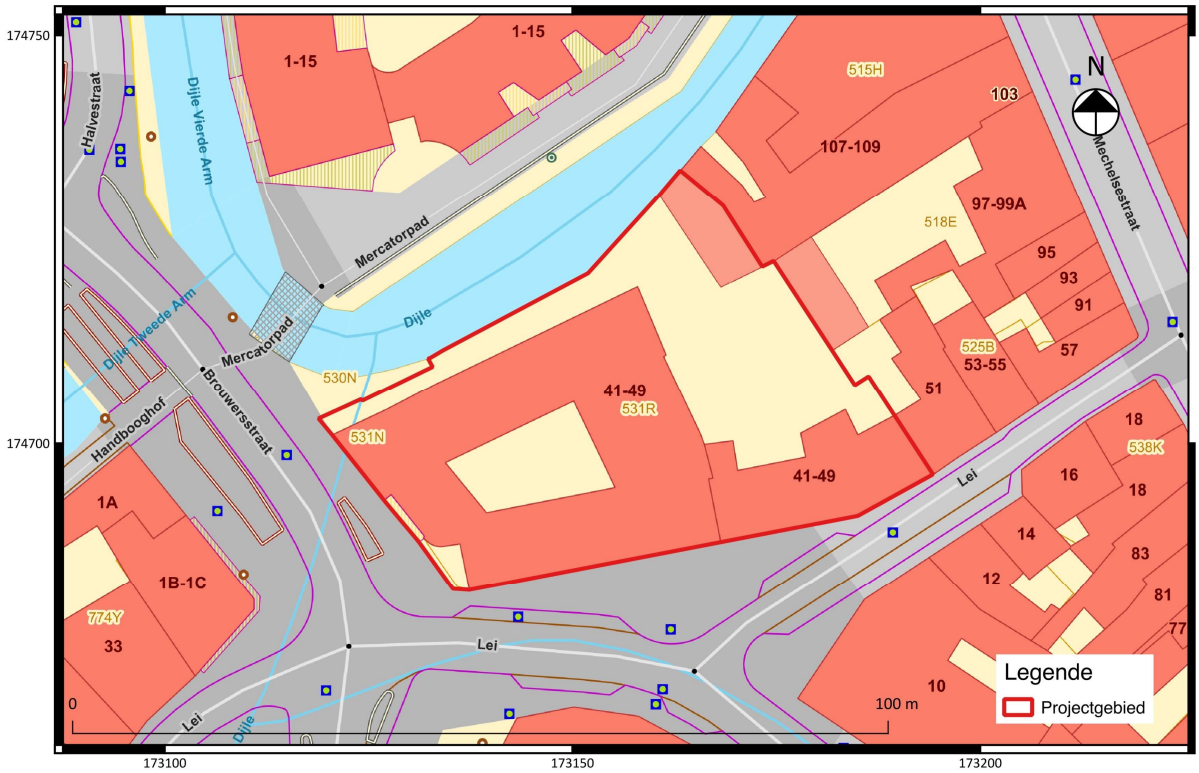


Fig. 1.3: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Niet van toepassing.

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen.

De Code Goede Praktijk draagt een aantal mogelijke onderzoeksfasen aan, opgedeeld in prospectie zonder ingreep in de bodem[3] (te weten de bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering) en prospectie met ingreep in de bodem[4] (het verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten en proefputten in functie van steentijd artefactensites). Na voltooiing van elke fase in het vooronderzoek wordt afgewogen of verder vooronderzoek noodzakelijk is en wat de aard van dat vooronderzoek is. Na iedere fase in het vooronderzoek volgt verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek onvoldoende informatie gegenereerd is om:

[3] Zie de Code van Goede Praktijk versie 2.0 hoofdstuk 7 paragraaf 7.1 t/m 7.5.
[4] Zie de Code van Goede Praktijk versie 2.0 hoofdstuk 8 paragraaf 8.1 t/m 8.7.

- de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven.
- een gemotiveerde uitspraak te doen over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.
- een plan van aanpak voor een archeologische opgraving op te maken.
- een plan van aanpak voor een behoud *in situ* op te maken.

De keuze van de methode voor verder vooronderzoek wordt gebaseerd op de volgende vier criteria, aangezien het doel van een archeologisch vooronderzoek immers is om met een minimum aan destructie van het archeologisch erfgoed bovenstaande informatie te kunnen leveren:

- Is het *mogelijk* deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het *nuttig* deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven *schadelijk* voor het bodemarchief deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het *noodzakelijk* deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-batenanalyse)?

Vraagstelling:

- Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Moeten er bijkomende maatregelen genomen omwille van eventuele aanwezige sites?
- Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
- Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud *in situ* van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

Randvoorwaarden:
Niet van toepassing.

Beschrijving geplande werken:

Voor een correcte inschatting van de verstoring van de bodem wordt in deze subparagraaf een gedetailleerde beschrijving van de geplande bodemingrepen van de initiatiefnemer opgesteld, geïllustreerd met (de meest recente) bouwplannen en doorsnedes[5] voor zover deze reeds zijn opgemaakt.

Huidige situatie
Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van ca. 2036m^2. Een groot deel van het terrein is reeds bebouwd met een studentenresidentie (fig. 1.4). Ook staat een fietsenstalling langs de noordelijke grens van het projectgebied. De rest van het terrein is verhard met enkele parkeerplaatsen.
Op fig. 1.7 staan de dieptes van de kelderverdieping aangeduid. Op basis van deze dieptes werd een verstoringskaart opgesteld (fig. 1.8). Op de zwaar verstoorde zones ligt een kelder tussen -0,98 m en -1,20 m diep. De matig verstoorde zones hebben een (kruip)kelderverdieping op een diepte tussen -21 cm en -26 cm. De rest van het projectgebied staat aangeduid als licht verstoord aangezien dit de bebouwde/verharde zones zijn zonder een kelderverdieping.

[5] Alle bouwplannen werden ter beschikking gesteld door de initiatiefnemer.

Fig. 1.4: Recente luchtfoto met daarop de huidige terreincondities aangeduid.

Fig. 1.5: Zicht op de studentenresidentie vanuit de Craenendonck. (Bron: *GoogleMaps – Streetview*).

Fig. 1.6: Zicht op de studentenresidentie vanuit de Brouwersstraat. (Bron: *GoogleMaps – Streetview*).

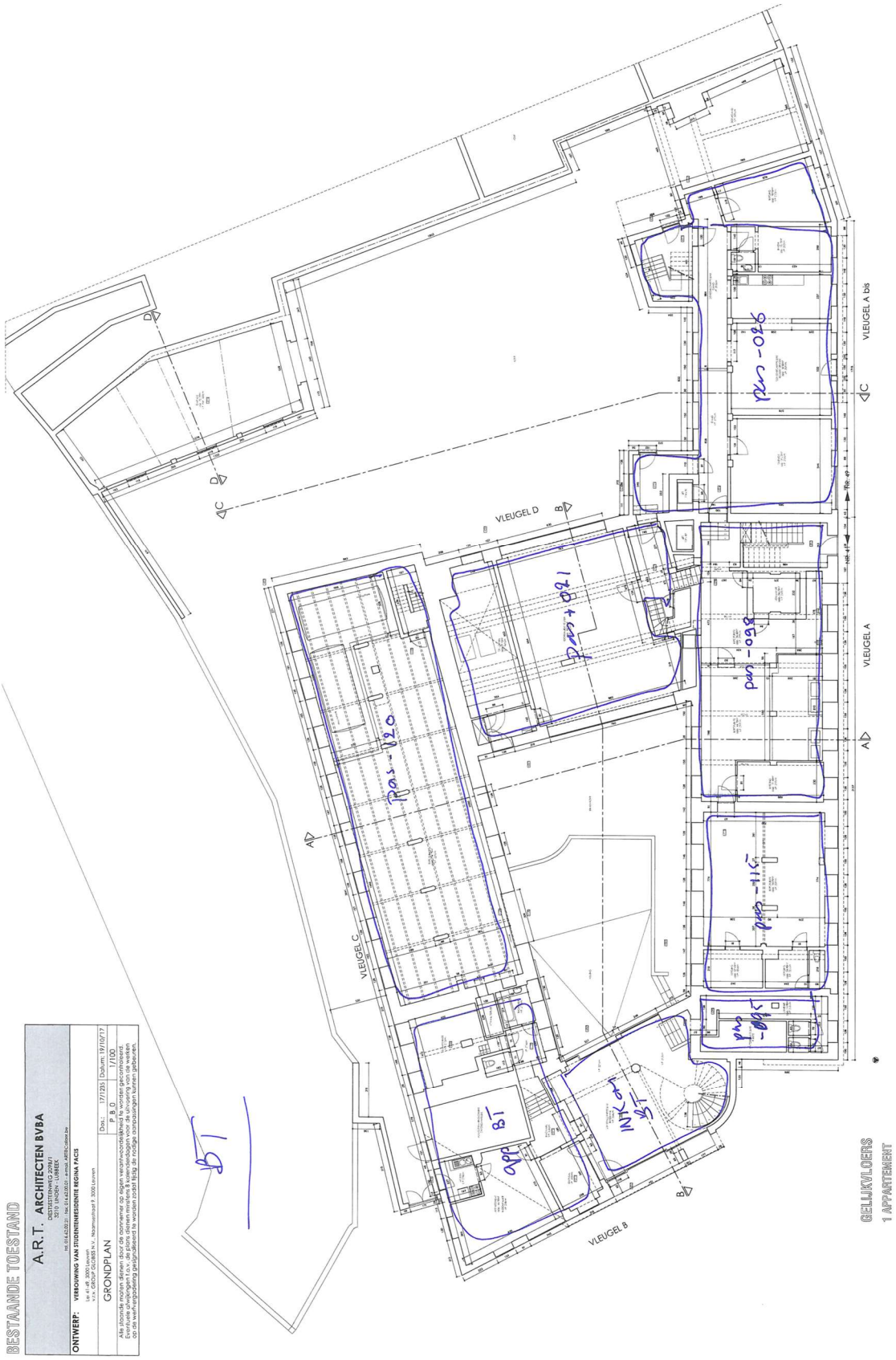


Fig. 1.7: Inplantingsplan van de huidige situatie met aanduiding hoe diep de kelderverdieping is gelegen.

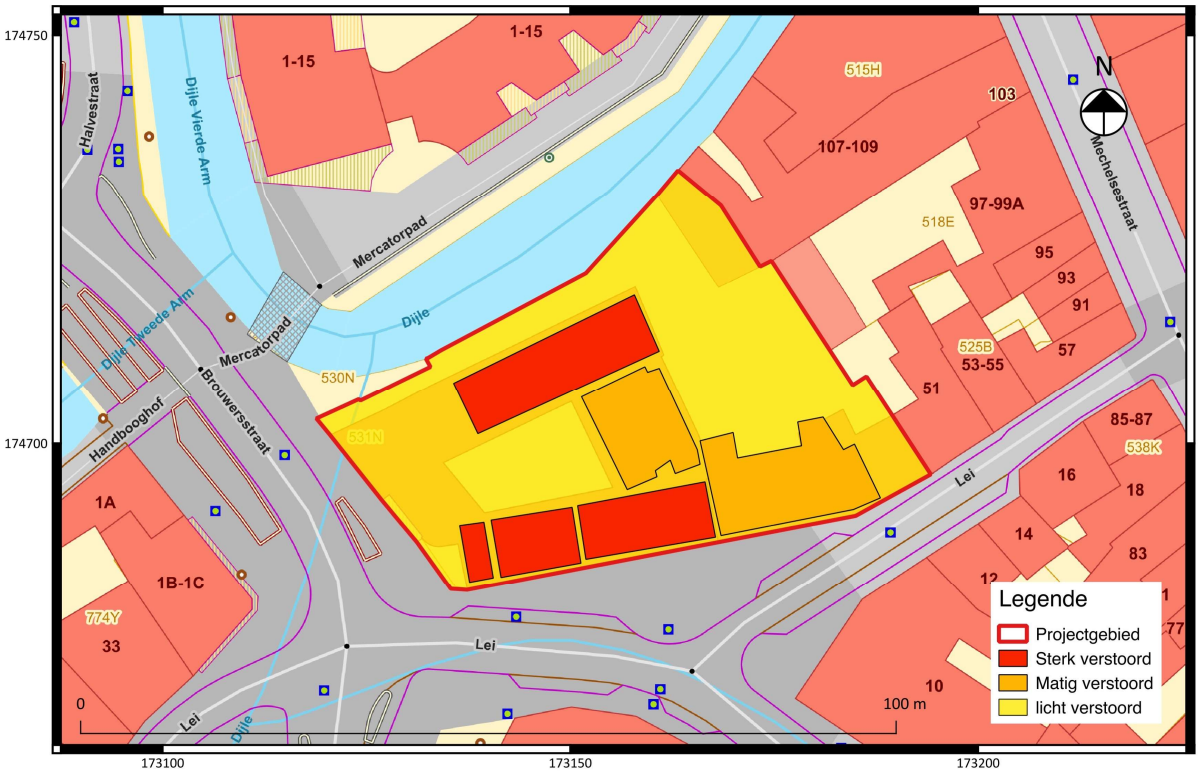


Fig. 1.8: Verwachte verstoringsgraad van het projectgebied.

Geplande werken

De geplande werken omvatten een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de kelderverdieping en het binnenpleintje van de studentenresidentie verlaagd zullen worden. De westelijke helft van het binnenplein zal gemiddeld -20 cm verlaagd worden en de oostelijke helft zal -1,30 m verlaagd worden. De kelder van de residentie zelf zal verlaagd worden tussen -0,35 cm en -90 cm. Op het funderings- en rioleringsplan (fig. 1.13) staan parallel aan de oostwand van de bestaande gebouwenblok vier infiltratieputten en een regenwaterput ingeplant. Deze putten zullen ca. 2 m breed zijn en zullen de bodem ca. 2 m verstoren. Voor de aanleg hiervan zal de verharding enkel lokaal opgebroken worden.

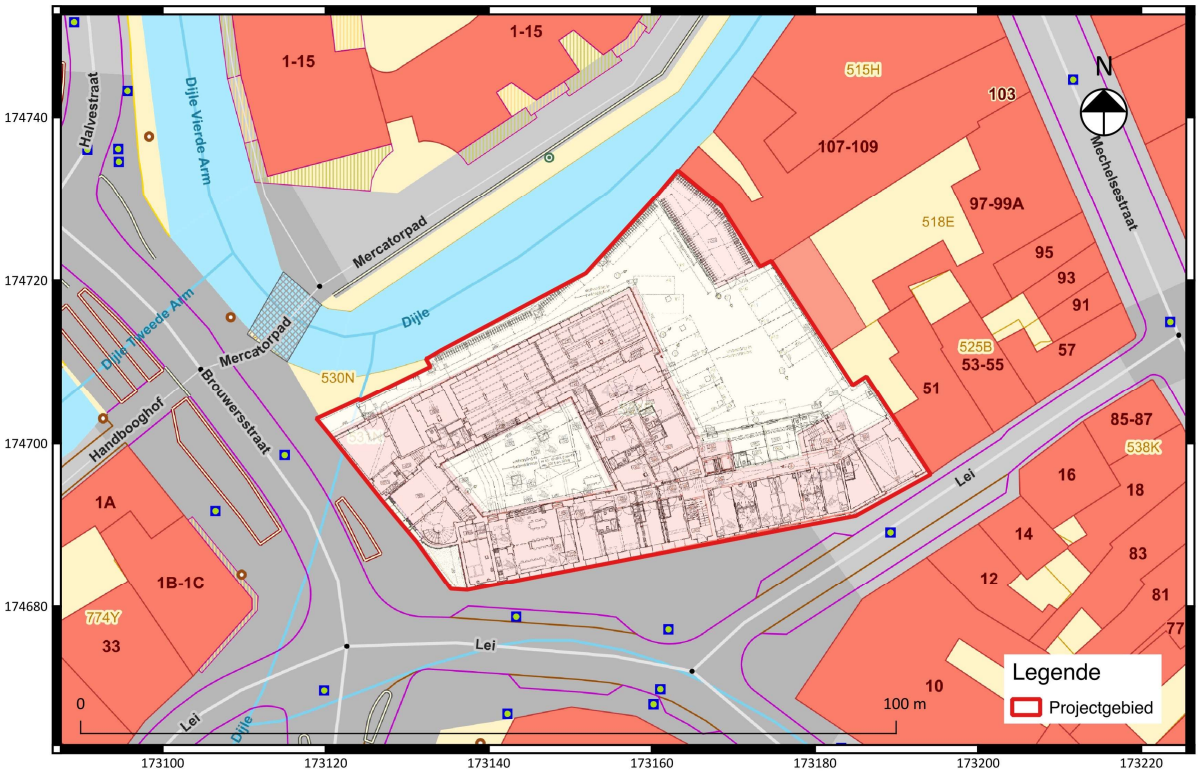


Fig. 1.9: Inplantingsplanplan, geprojecteerd op het kadasterplan. [6]

[6] Zie bijlage voor een gedetailleerd inplantingsplan op groot formaat.

Fig. 1.10: Inplantingsplan.[7]

[7] Zie bijlage voor een gedetailleerd inplantingsplan op groot formaat.

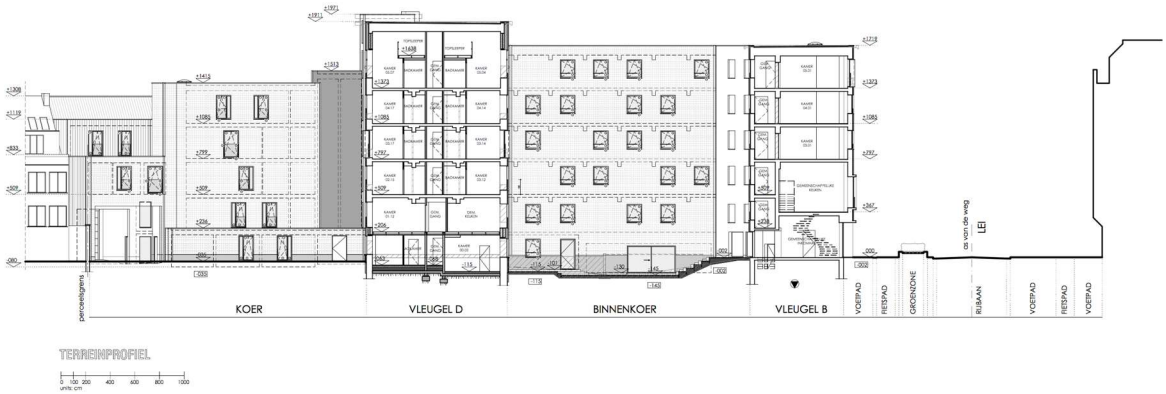


Fig. 1.11: Doorsnede.[8]

[8] Zie bijlage voor een gedetailleerde doorsnede op groot formaat.

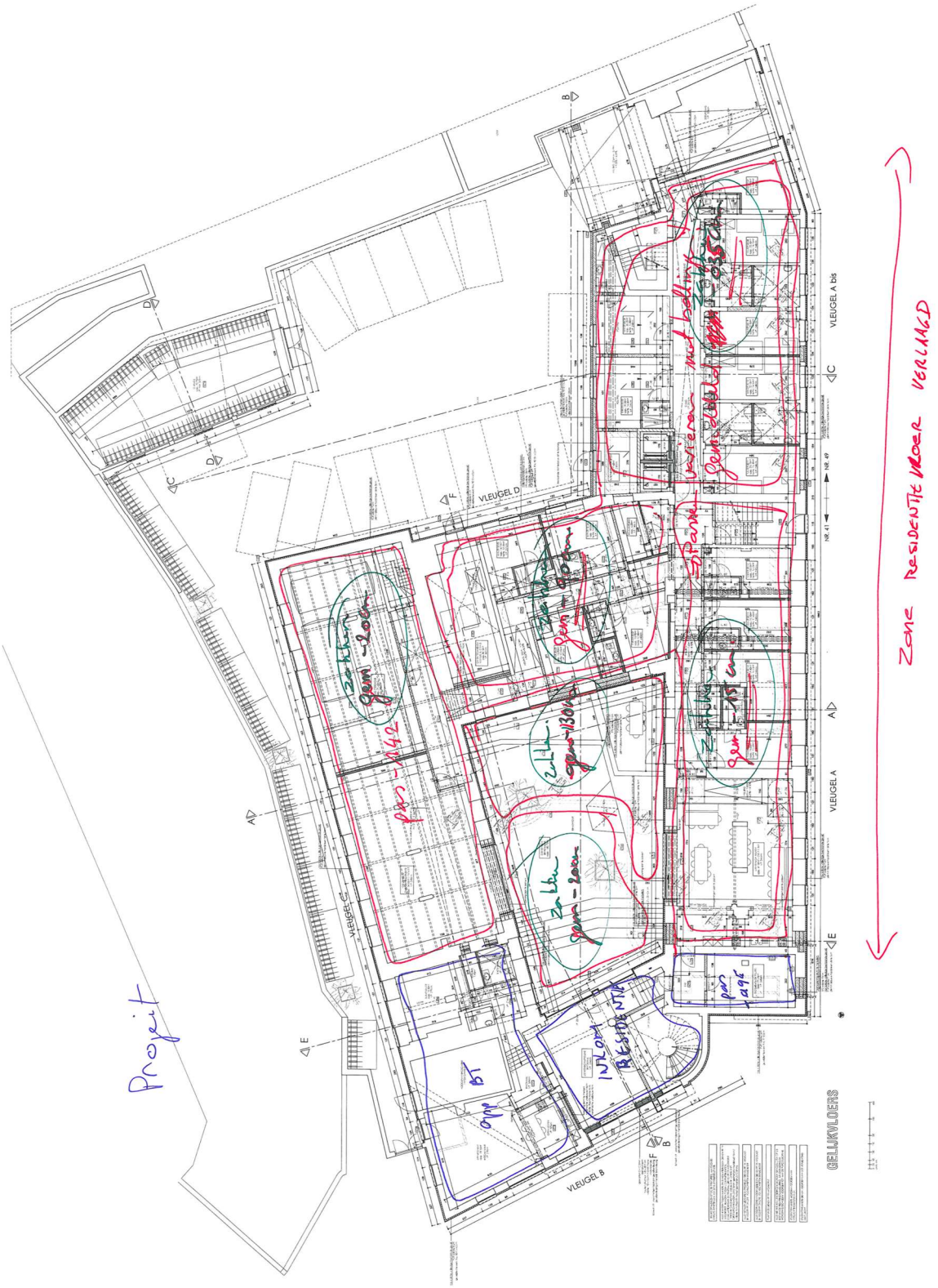


Fig. 1.12: Inplantingsplan waarop staat aangeduid hoeveel de kelder en het binnenplein verdiept zullen worden.

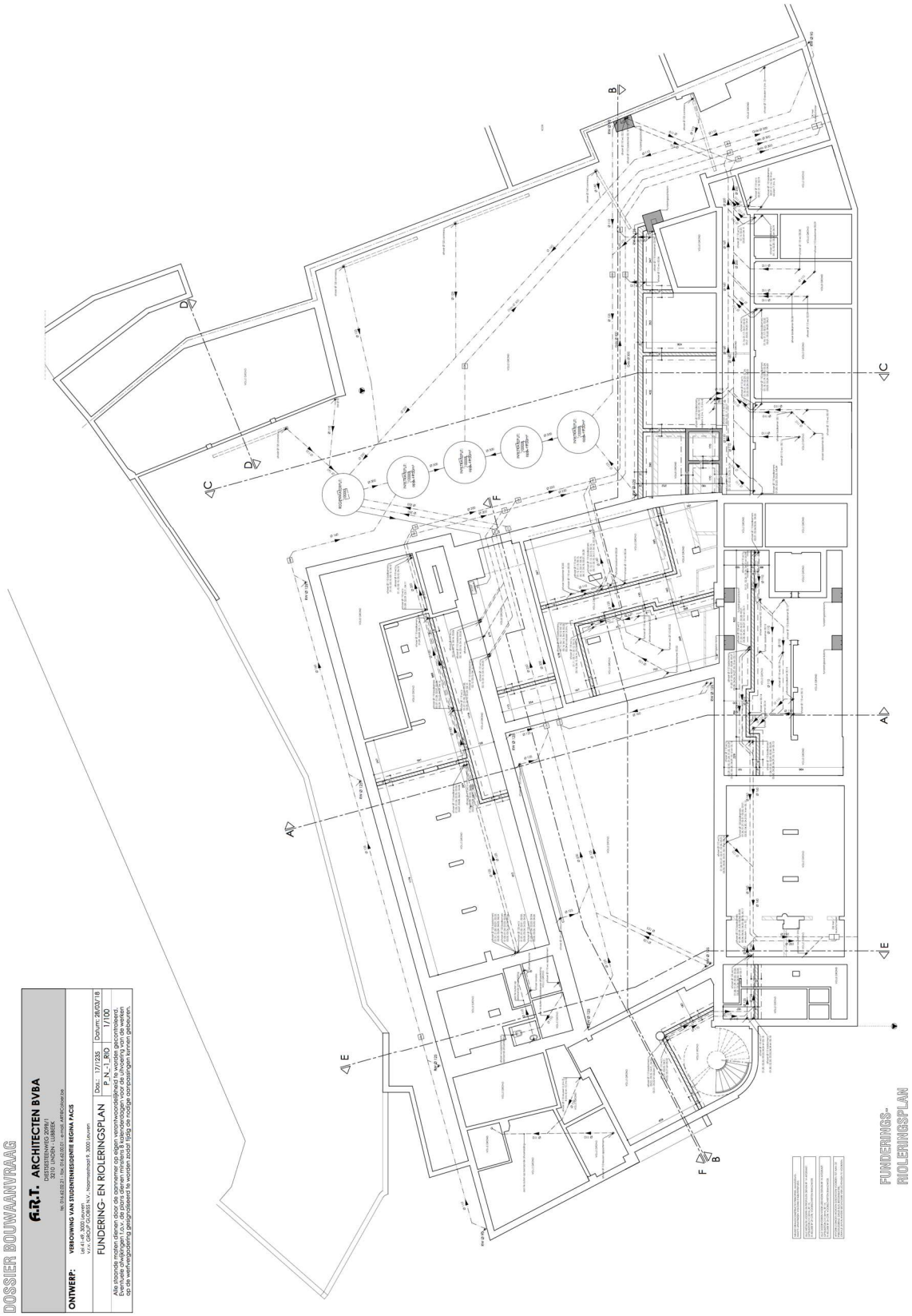


Fig. 1.13: Funderings-rioleringsplan.[9]

[9] Zie bijlage voor een gedetailleerd funderings-rioleringsplan op groot formaat.

1.1.4 Werkwijze en motivatie bronselectie

Voor het bureauonderzoek zijn de aardkundige gegevens van het onderzoeksgebied (waar o.a. de gekarteerde bodemserie, het onderliggend substraat, digitale hoogtemodellen et cetera van het onderzoeksterrein onder worden verstaan) verzameld op basis van de online ter beschikbaar gestelde data uit geografische informatiesystemen[10]. Voor wat betreft de beschrijving van het fysisch geografische gesteldheid van het terrein werden concreet de topografische kaart van België, de tertiairgeologische kaart, de kwartairgeologische kaart, de bodemkaart, het kadasterplan en luchtfoto's geraadpleegd. Een geomorfologische kaart werd niet geraadpleegd, vermits deze niet beschikbaar is voor het projectgebied. Deze plannen - via Geopunt Vlaanderen en het NGI[11] online ter beschikking gesteld - werden verder bewerkt tot publicatieplannen met behulp van de software QGIS 2.18 Las Palmas.

De locatie van het projectgebied en omringende terreinen werden op het belangrijkste beschikbare historisch kaartenmateriaal bestudeerd, om de evolutie van het grondgebruik binnen het onderzoeksgebied gedurende de laatste eeuwen zo goed mogelijk in beeld te brengen. Dit kan immers kenniswinst opleveren over de kwaliteit van het eventueel aanwezige bodemarchief en de bewaringsconditie ervan.

Van het tot noch toe uitgevoerde historische en heemkundige onderzoek is een *status quaestionis* opgemaakt op basis van ontsloten publicaties en de digitale Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed van Onroerend Erfgoed[12]. Historisch kaartmateriaal (zoals de Ferrariskaart of de kaart van Vandermaelen) is gegeorefereerd geraadpleegd via het geoportaal van Onroerend Erfgoed en bijkomend relevant kaartmateriaal is opgezocht via portaalwebsite www.cartesius.be.

Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd, omdat uit de analyse van het historisch kaartmateriaal geen grondgebruik naar voren komt dat dit noodzakelijk maakt. Een grondige studie van de beschikbare archivalische bronnen kan wel bijkomende informatie aandragen voor de middeleeuwse geschiedenis van het onderzoeksgebied, maar een dergelijk onderzoek is van een dusdanige omvang dat dit niet past binnen een archeologienota.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied

In deze paragraaf wordt beknopt de landschappelijke context van het projectgebied besproken, met zijn aardkundige en hydrografische situering, de fysisch-geografische context en bodemtypologie[13].

Het projectgebied is gelegen in de stad Leuven aan de Lei. Het terrein maakt deel uit van de archeoregio van de (Zand)leemstreek. Het projectgebied is gelegen in de Dijlevallei (fig. 1.9), een brede vallei met begrenzende dalwanden, vegetatiemassa's, schermen en verstedelijkte weefsels.[14]

[10] www.dov.vlaanderen.be
[11] Nationaal Geografisch Instituut Belgie.
[12] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/
[13] Zoals in overeenstemming met hoofdstuk 12 en paragraaf 12.5.2.2 in de Code van Goede Praktijk versie 1.0.
[14] Antrop M. et al. 2002. 60.

Op het DHM II (fig. 1.14 t.e.m. fig. 1.16) is zichtbaar dat het projectgebied op een hoogte tussen 18,5 m en 20,5 m TAW ligt. Er treed dus een reliëfverschil van ca. 2 m op, met het hoogste punt aan de westzijde van het terrein. Het projectgebied daalt geleidelijk in oostelijke richting. Op de westelijke helft van het terrein is op het detail van het DHM II (fig. 1.15) en op het terreinprofiel (fig. 1.16) een zone met een sterk reliëfverschil zichtbaar. Deze zone ligt namelijk ca. 1 m lager en komt voornamelijk overeen met de binnenkoer van de studentenresidentie. Op een digitaal model van de huidige toestand (fig. 1.17) is zichtbaar dat de noordwestelijke kant van de binnenkoer lager is gelegen dan de oostelijke en zuidelijke kant. Deze lager gelegen zone komt overeen met wat zichtbaar is op de detail van het DHM II (fig. 1.15).

Zoals hierboven al staat vermeld, ligt het projectgebied in de Dijlevallei. De Dijle stroomt vlak ten noorden, zuiden en westen van het terrein. Hydrografisch watert het terrein dan ook af via de Dijle.

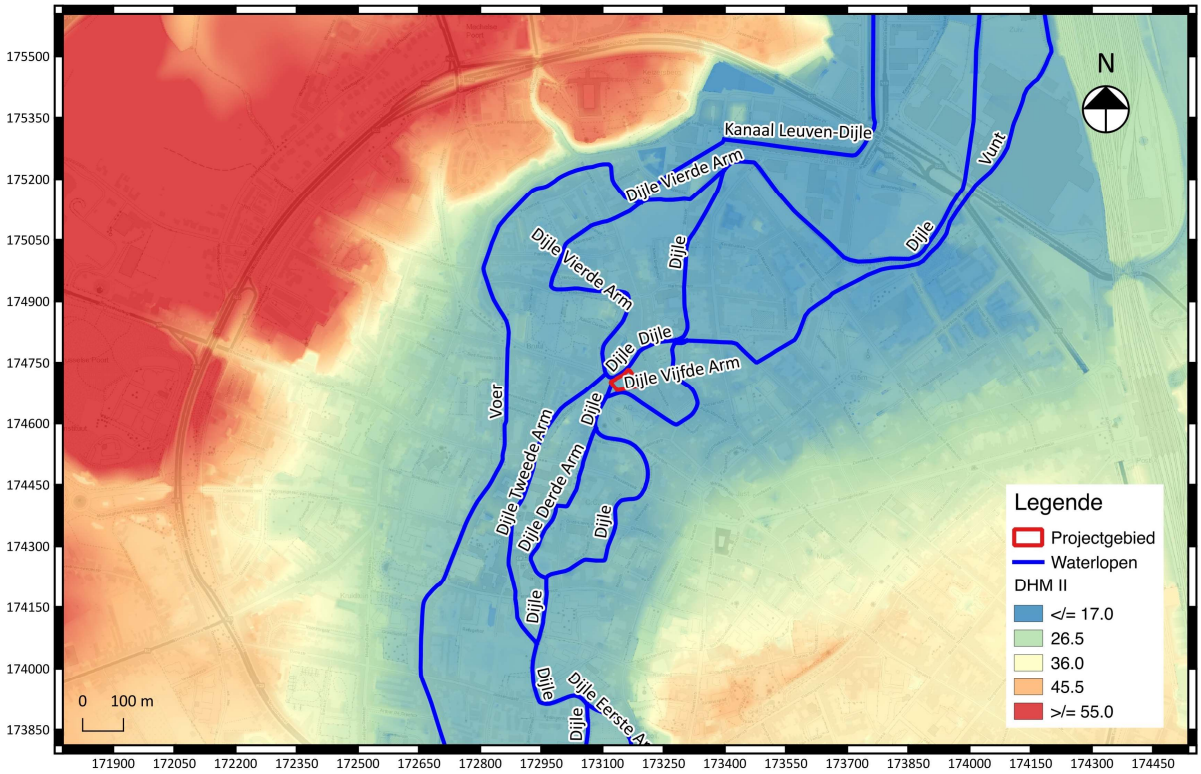


Fig. 1.14: Uittreksel uit het digitaal hoogtemodel (DHM) met aanduiding van het projectgebied.

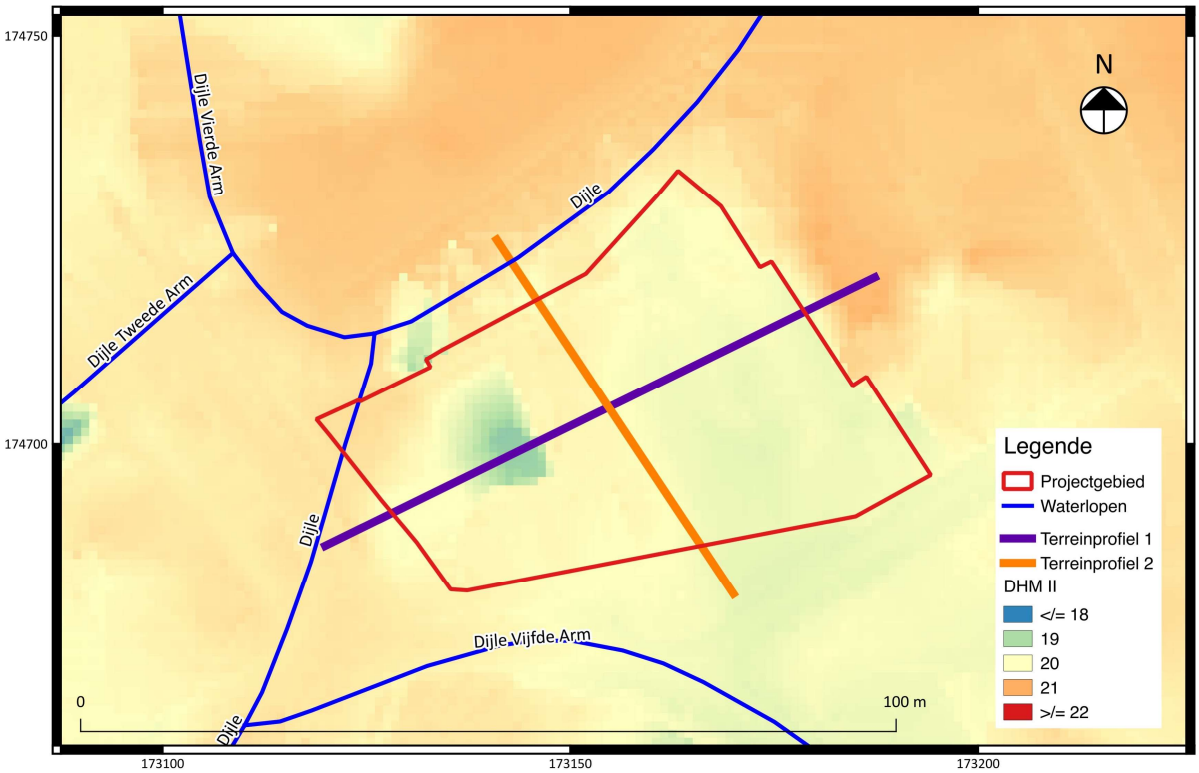


Fig. 1.15: Detail uit het digitaal hoogtemodel (DHM) met aanduiding van het projectgebied en twee terreinprofielen.

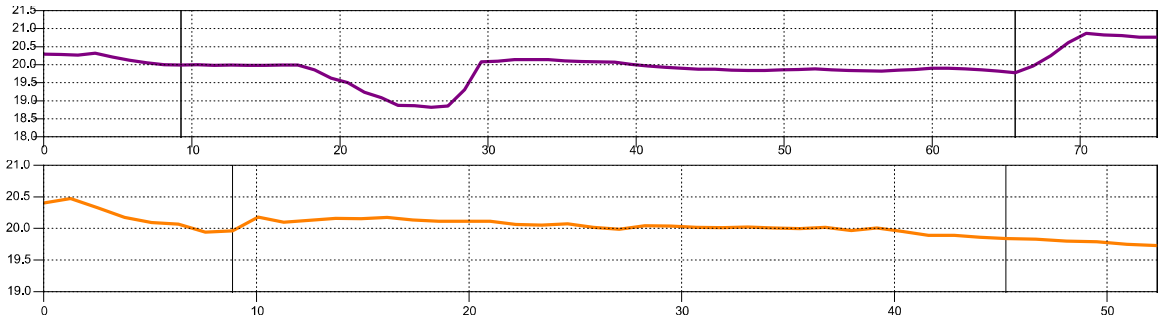


Fig. 1.16: Terreinverloop ter hoogte van het projectgebied van west naar oost (paars) en van noord naar zuid (oranje).

Fig. 1.17: Digitaal model van de bestaande toestand van de binnenkoer.[15]

Het geologisch substraat van het onderzoeksgebied is opgebouwd uit afzettingen uit de Formatie van Kortrijk (codering Ko). De Formatie van Kortrijk vormde zich tijdens het Vroeg-Eoceen (54,8 Ma – 49,0 Ma[16]) en ligt binnen het projectgebied op een diepte van -10,0 m (volgens de diktekaart kwartair). Hieronder staan de verdere voor het projectgebied beschikbare gegevens opgesomd volgens www.dov.vlaanderen.be en www.geopunt.be.

- Volgens de **tertiair geologische kaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.19) is het voornaamste lithografische kenmerk van de Formatie van Kortrijk het voorkomen van grijze klei.
- De **kwartair geologische kaart** (www.dov.vlaanderen.be) (fig. 1.20) duidt het onderzoeksgebied aan met code 3a. Dit staat voor fluviatiele afzettingen (**F***H*) (organochemisch en perimarien incluis) van het Holoceen (vanaf 11,7 Ka) en mogelijk het Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan: 14,650 Ka – 11,650 Ka). Onder deze fluviatiele afzettingen liggen eolische afzettingen (**E***LPw*) (zand tot zilt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen; 116 Ka – 11,7 Ka) en mogelijk het Vroeg-Holoceen (vanaf 11.7 Ka). In het noordelijke en centrale deel van Vlaanderen ligt er zand tot zandleem terwijl in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen zilt (loess) ligt. Onder de eolische afzettingen komen hellingsafzettingen (**H***Q*) van het kwartair voor met daaronder weer fluviatiele afzettingen (**F***LPw*) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen; 116 Ka – 11,7 Ka).
- De **bodemkaart** (fig. 1.18) toont dat het projectgebied in een OB zone is gelegen. Dit staat voor niet-gekarteerde en bebouwde zones.

[15] Alle plannen en modellen werden aangeleverd door de initiatiefnemer.
[16] Ma = *mega annum*, 1 miljoen jaar.

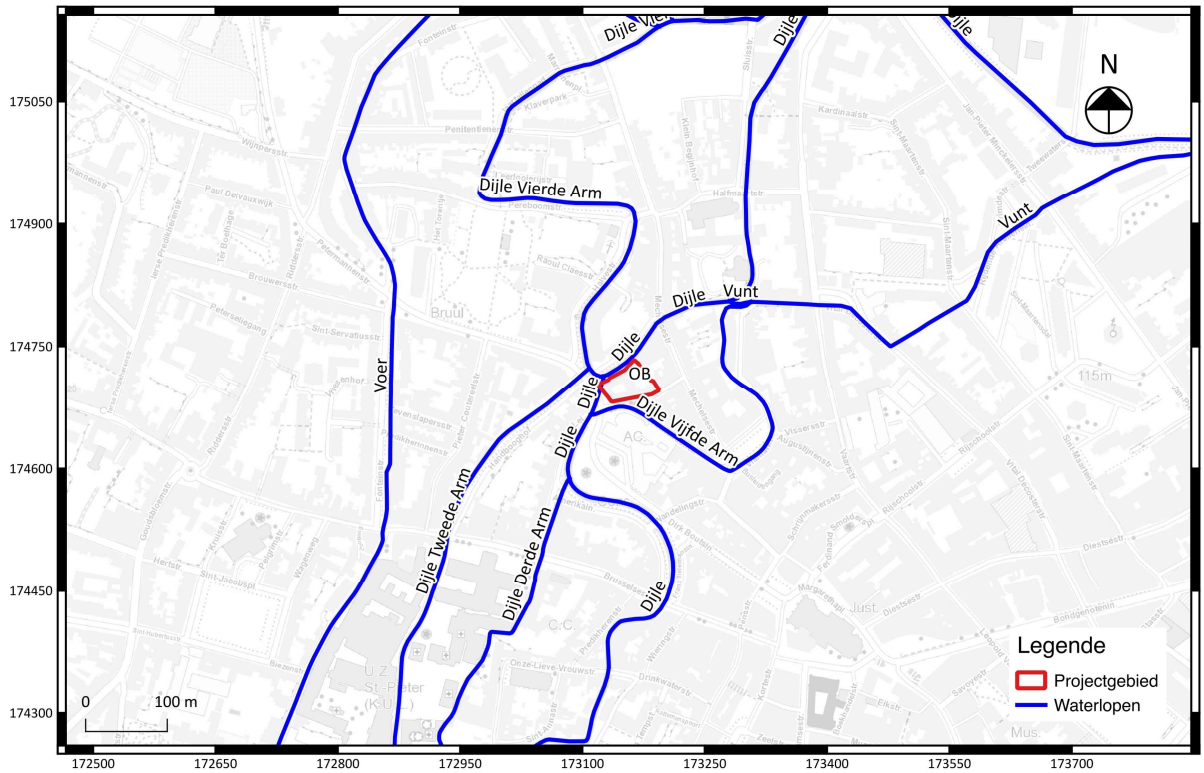


Fig. 1.18: Uittreksel uit de bodemkaart met aanduiding van het projectgebied.

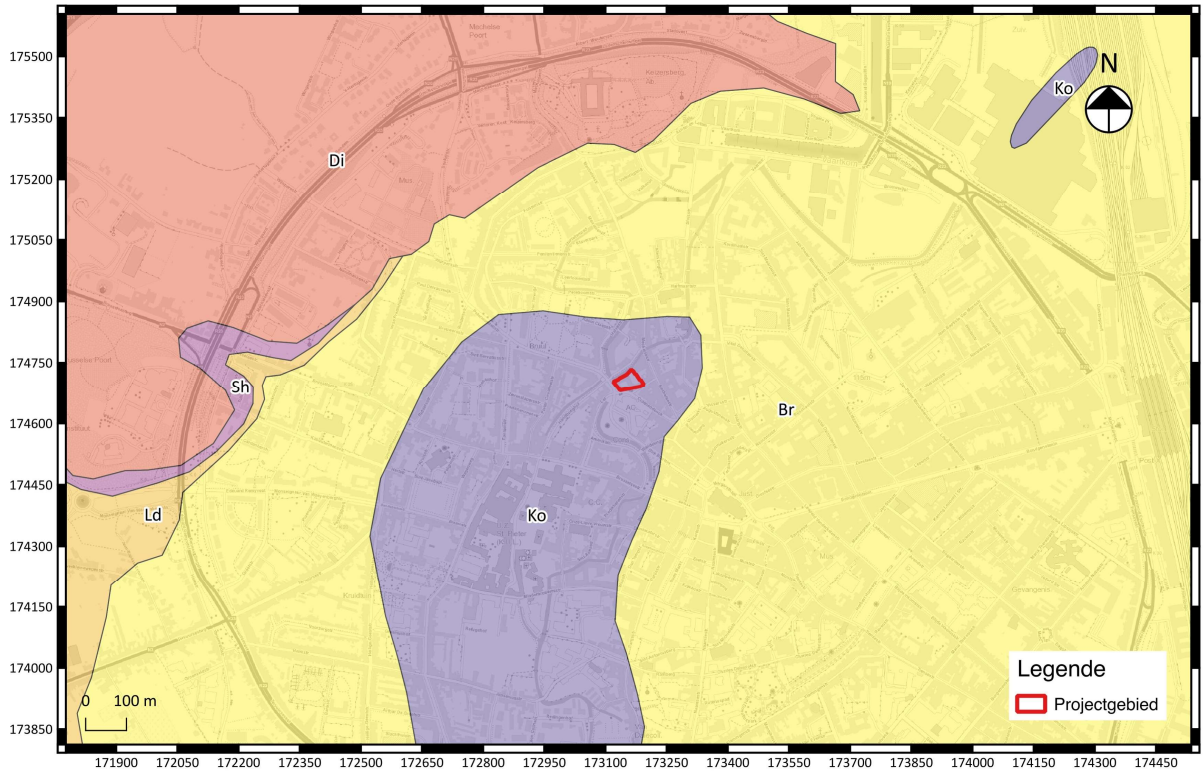


Fig. 1.19: Uittreksel uit de tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

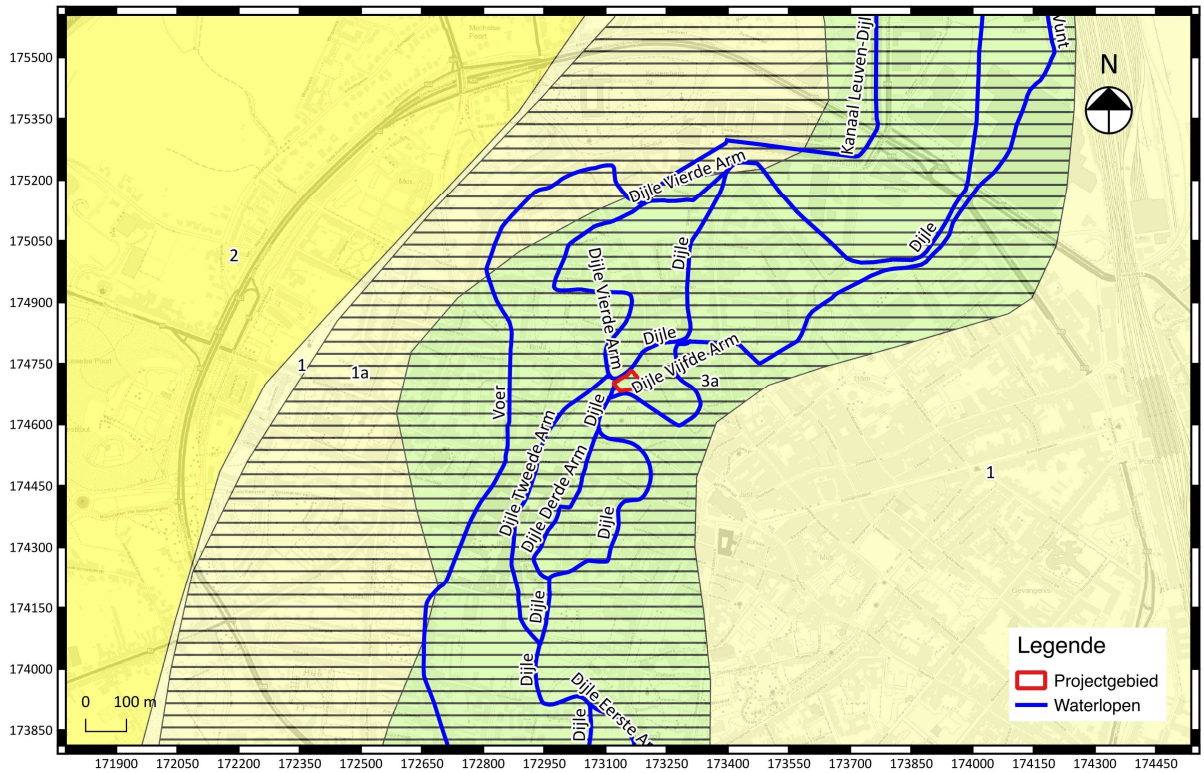


Fig. 1.20: Uittreksel uit de kwartair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied en waterlopen.

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de historische stadskern van Leuven, op de hoek van de Lei en de Brouwersstraat. Leuven behoort tot de provincie Vlaams-Brabant.

De vroegste sporen van menselijke aanwezigheid in de regio van Leuven gaat terug tot in het Oud-Paleolithicum. Het vondstmateriaal uit deze periode blijft echter wel beperkt. Zo werden er afslagen teruggevonden in de Wijngaardberg te Wezemaal, Kessel-Lo, Linden en Lubbeek. Al deze vindplaatsen zij gelegen op Diestiaanheuvels.[17]

Ook het vondstmateriaal uit de IJzertijd (650 v.Chr. – 25 n.Chr.) van de regio rond Leuven blijft beperkt. De bewoning tijdens deze periode bestaat uit een zeer verspreide bewoning van een eenvoudige landbouwbevolking. Deze bewoning komt voornamelijk voor op de hoger gelegen gebieden langs de Dijlevallei zoals de Kesselberg te Kessel-Lo. Hier werden sporen van een IJzertijd-nederzetting aangetroffen. Ook aan de voet van de Kesselberg werden bewoningsporen aangetroffen. Te Rotselaar werd in 1953 een grafveld uit deze periode teruggevonden. Ook aan de zuidkant van het Meerdaalbos, in Heverlee, in Sint-Joris-Winge en te Leuven werd materiaal uit de IJzertijd aangetroffen.[18]
Aangezien het projectgebied in de Dijlevallei is gelegen, en de IJzertijdvondsten voornamelijk op de hoger gelegen gebieden werden aangetroffen blijft de trefkans voor deze vroegere periodes toch eerder beperkt.

[17] Huyge D., P.M. Vermeersch. 1980.
[18] Mertens J. 1980a. 33-37.

Leuven zou in de Romeinse periode buiten de grote verbindingswegen van Noord-Gallië hebben gelegen. Hierdoor worden in de onmiddellijke omgeving van Leuven geen Romeinse steden verwacht. Wel zou er een weg vanuit Tienen westwaarts over Leuven en Elewijt hebben gelopen. Van het exacte tracé is men echter niet zeker. Er zijn wel sporen van teruggevonden te Veltem en Berg (ten westen van de Dijle). Onder andere in Lubbeek, Bierbeek, Wilsele en Leuven zelf werden Romeinse sporen aangetroffen. De spreiding van de vondsten die werden aangetroffen in de regio rond Leuven wijst eerder op een niet zeer dichte bewoning en kunnen voornamelijk in de tweede en derde eeuw gedateerd worden.[19]

Uit de periode tussen de 4e en 7e eeuw werd in de regio Leuven enkel een Merovingische gesp in Oud-Heverlee teruggevonden. Verder is zeer weinig geweten over deze periode. Er zijn pas materiële overblijfselen van de stedelijke kern van Leuven gekend vanaf het jaar 1000.[20]

Door de gunstige ligging nabij een Romeinse weg en de Dijle werd Leuven een verkeersknooppunt te land en te water. Hierdoor ontstond, op de locatie van het huidige stadscentrum, een kern van handelaars en ambachtslieden. De nederzetting ontwikkelde zich rond de versterkte burcht van de Karolingische graaf, die aan het hoofd van het Leuvense graafschap stond. Pas later groeide deze twee nederzettingen uit tot één stad.[21] In 1156-1161 werd de eerste stenen omwalling rond Leuven opgericht.[22]

Tijdens wereldoorlog I en II heeft Leuven veel schade opgelopen. Zo hebben in 1914 de Duitse troepen Leuven zwaar beschadigd door brandstichting. Zo werd onder andere de Centrale bibliotheek van de Katholieke Universiteit Leuven afgebrand.[23]

Op een stadsplan van 1550-1565 (fig. 1.21 en fig. 1.22) is zichtbaar dat het projectgebied juist binnen de eerste omwalling van Leuven is gelegen, aan één van de elf stadspoorten. Op deze kaart is zichtbaar dat sinds de late middeleeuwen een gelijkaardig stratennet als het huidige stratennet aanwezig was. Ook is te zien dat het projectgebied deels bebouwd is. Deze bebouwing en stratennet is ook zichtbaar op een latere kaart van 1583 (fig. 1.23 en fig. 1.24) en op de *Lovanium vulgo Loven* van 1649 (fig. 1.25 en fig. 1.26). De bebouwing omvat enkele huizen langs de straatkant.
Op de kaart van Villaret (1745-1748; fig. 1.27) en de Ferrariskaart (1777; fig. 1.28) lijkt de bebouwing uitgebreid te zijn en op de Vandermaelenkaart (1846-1854; fig. 1.29) staat de volledige zone aangeduid als bebouwd.
Op het *Plan de Louvain (1905-1915*; fig. 1.30) staan enkel de straten, pleinen, markten, kerken en monumenten aangeduid. Dit kan verklaren waarom hier enkel één gebouw zichtbaar is op het projectgebied. Dit gebouw staat benoemd met *bairs*. Op het *Plan de la ville de Louvain (1911*; fig. 1.31) staat dit gebouw aangeduid als *bairs économique*. Ook op de topografische kaart van 1950-1970 (fig. 1.32) staat het projectgebied aangeduid als bebouwd.
Op de luchtfoto van 1971 (fig. 1.33) en de latere luchtfoto's (fig. 1.34 t.e.m. fig. 1.38) is een gelijkaardig gebouw als de huidige studentenresidentie zichtbaar.
Uit het historisch kaart- en fotomateriaal kan met zekerheid worden afgeleid dat het projectgebied sinds de (late-)middeleeuwen continu bebouwd is geweest. Aangezien de residentie gedeeltelijk onderkelderd is, is de kans op intacte archeologische waarden eerder klein.

[19] Mertens J. 1980b. 39-43.
[20] Mertens J. 1980c. 45-46.
[21] Van Mingroot E. 1980. 47-48.
[22] Torfs J. A. 1899. 79-80.
[23] https://www.britannica.com/place/Leuven

Fig. 1.21: Uittreksel uit een stadsplan van 1550-1565 (Leuven, Louselberch, ter Banck, Hever, Parck) met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.22: Detail uit een stadsplan van 1550-1565 (Leuven, Louselberch, ter Banck, Hever, Parck) met aanduiding van het projectgebied.

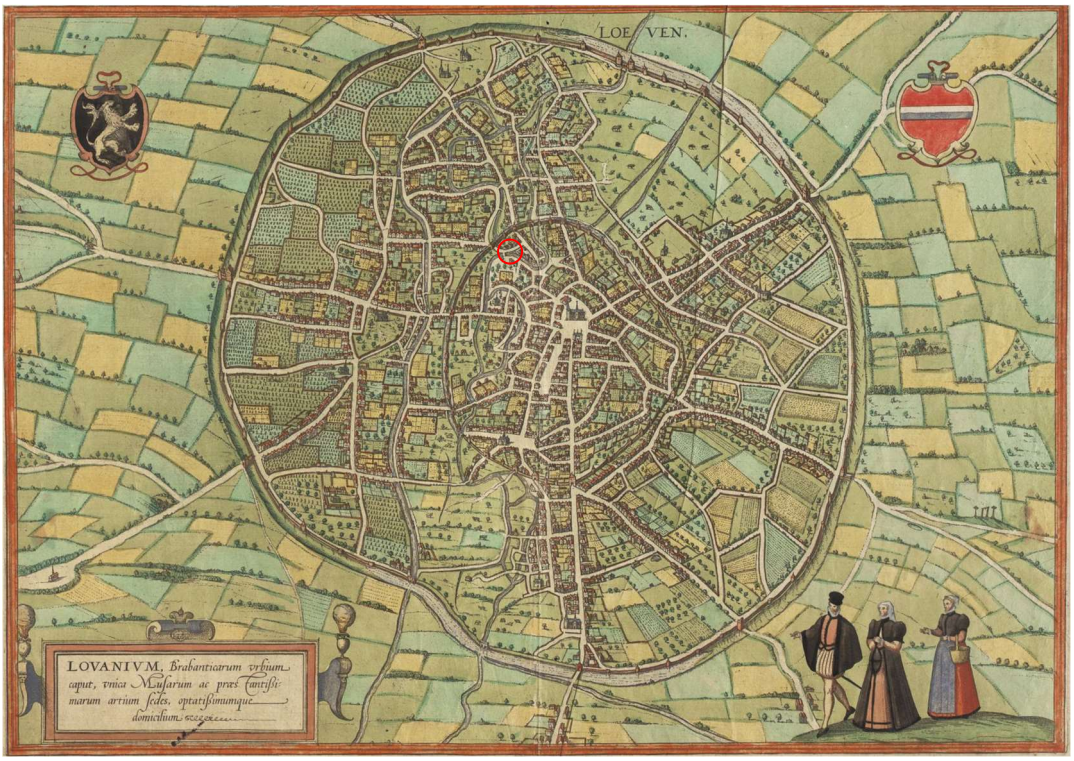


Fig. 1.23: Uittreksel uit de Lovanium, Brabanticarum urbium caput, unica Musarum ac praestantissimarum artium sedes, optatissimumque domicilium (1583) met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.24: Uittreksel uit de Lovanium, Brabanticarum urbium caput, unica Musarum ac praestantissimarum artium sedes, optatissimumque domicilium (1583) met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.25: Uittreksel uit de *Lovanium vulgo Loven* van 1649 met aanduiding van het projectgebied (bron: www.cartesius.be).

Fig. 1.26: Detail uit de *Lovanium vulgo Loven* van 1649 met aanduiding van het projectgebied (bron: www.cartesius.be).

Fig. 1.27: Uittreksel uit de kaart van Villaret (1745-1748) met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

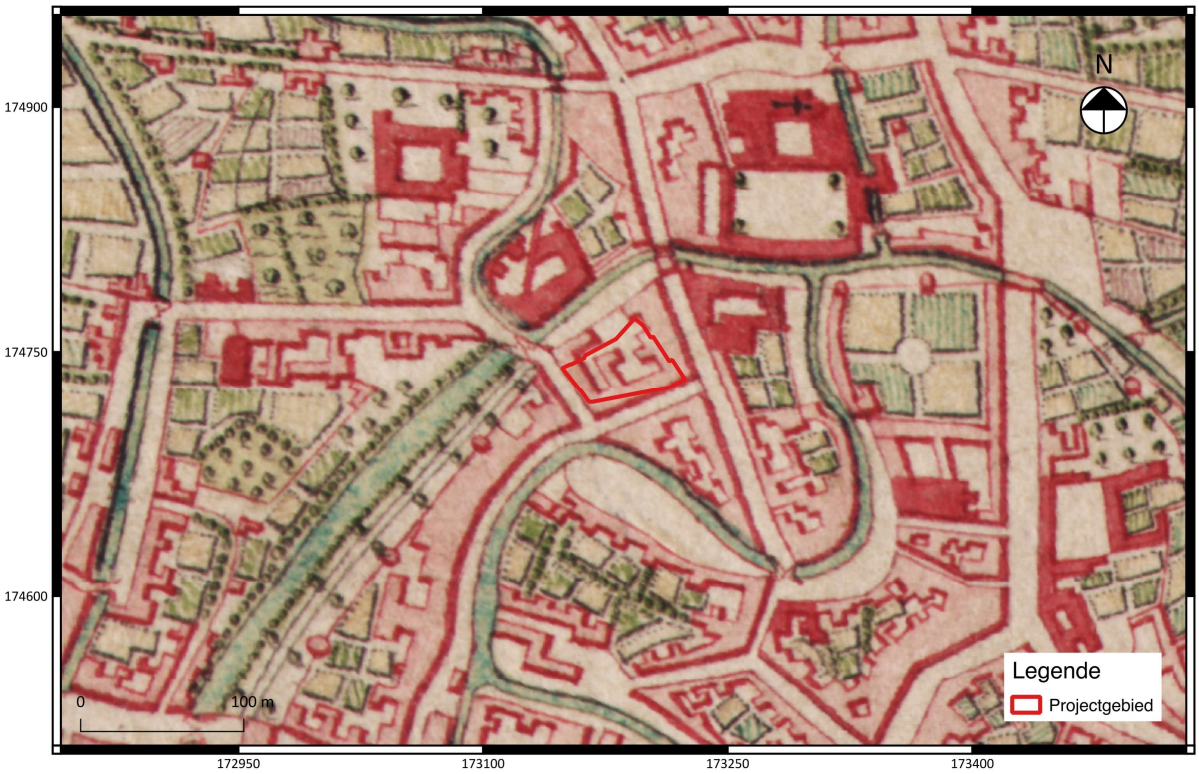


Fig. 1.28: Uittreksel uit de Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

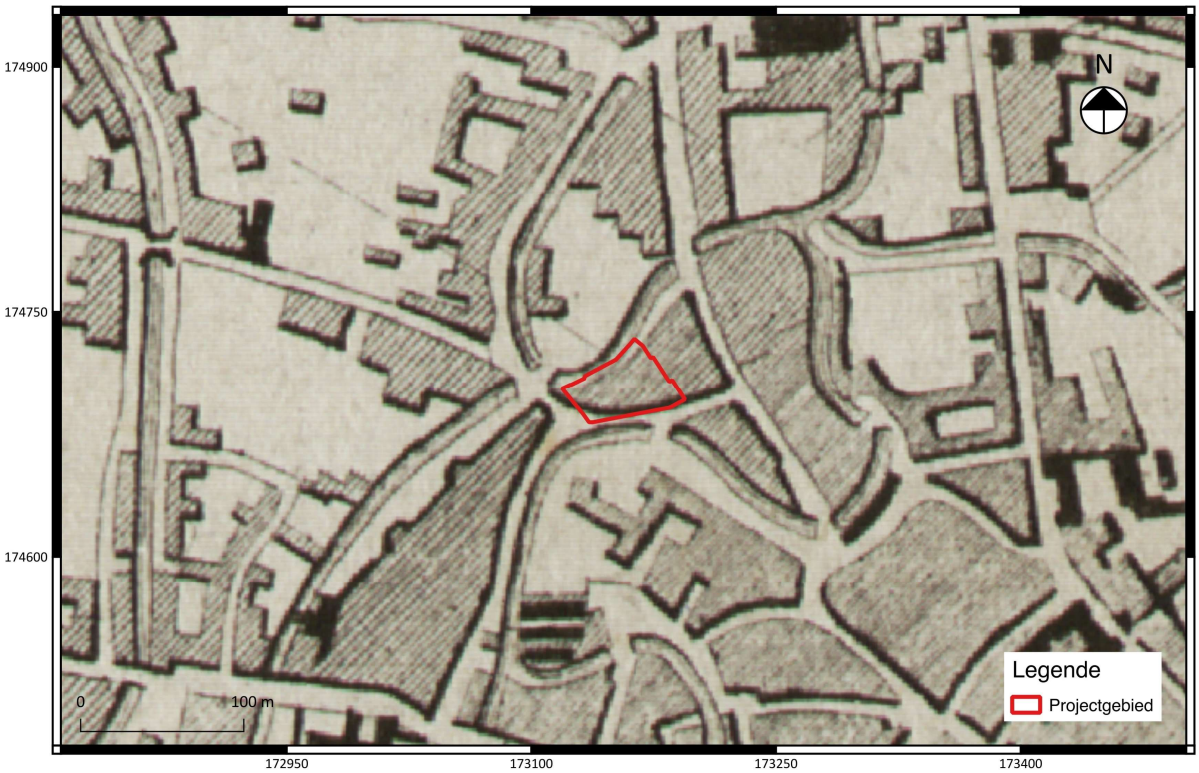


Fig. 1.29: Uittreksel uit de kaart van Vandermaelen (1846-1854) met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

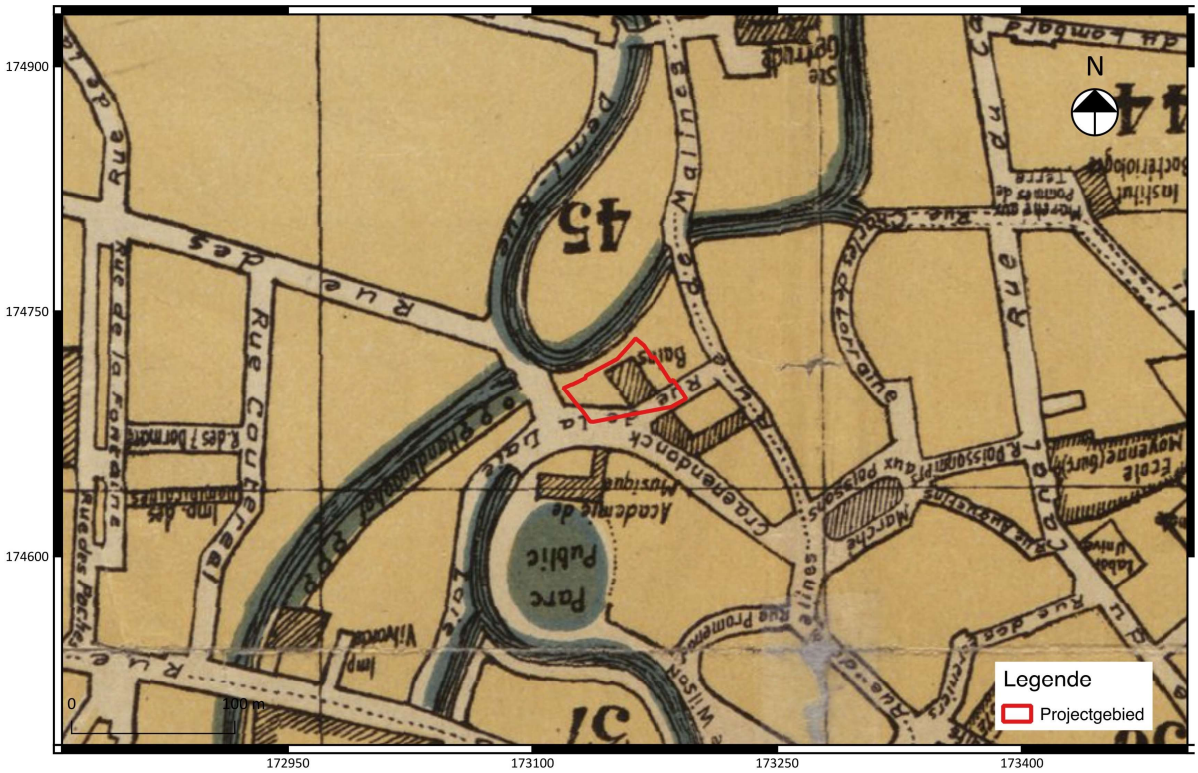


Fig. 1.30: Uittreksel uit het *Plan de Louvain 1905-1915* waarop de straten, pleinen, markten, kerken en monumenten op staan aangeduid (Bron: www.cartesius.be).

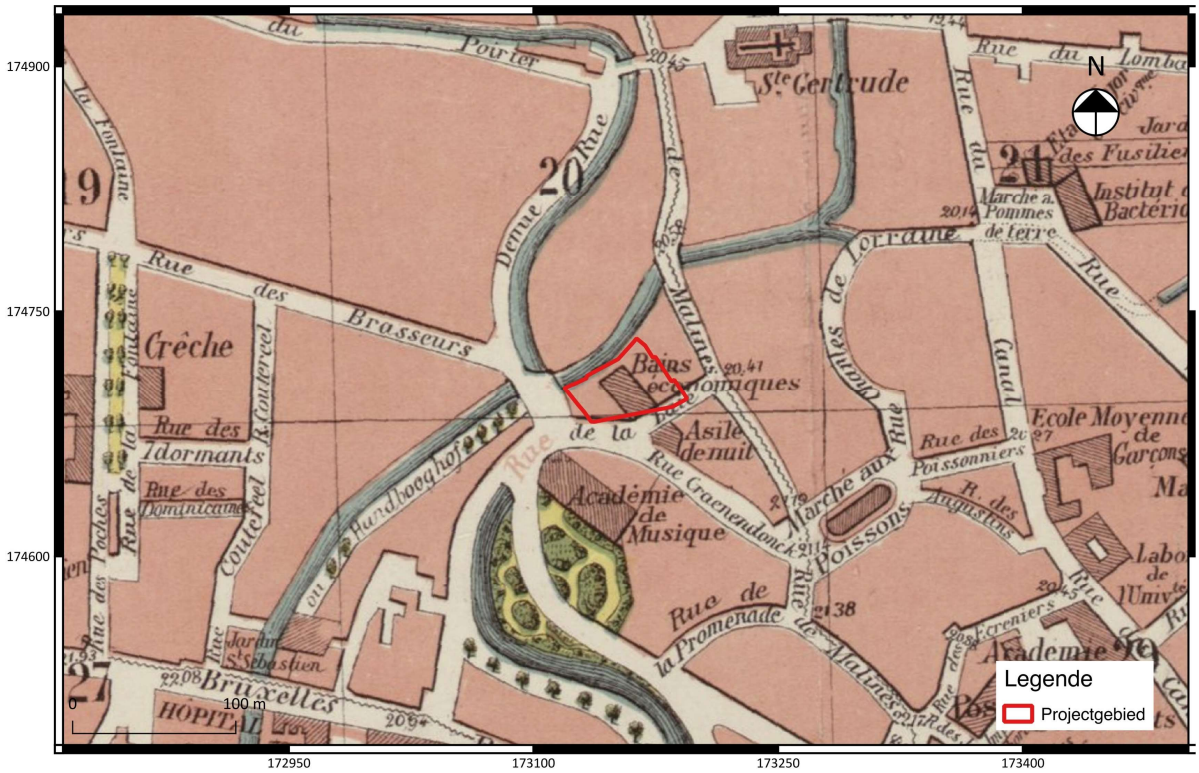


Fig. 1.31: Uittreksel uit het *Plan de la ville de Louvain 1911* (Bron: www.cartesius.be).

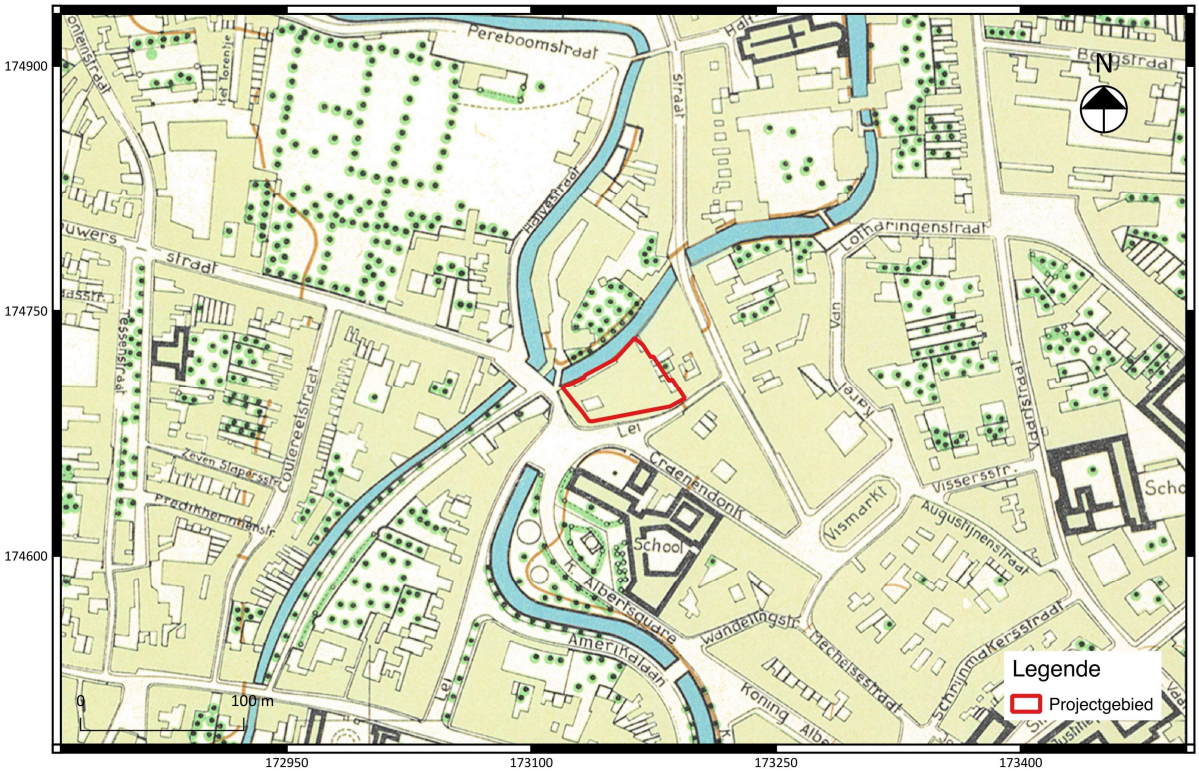


Fig. 1.32: Uittreksel uit de topografische kaart van 1950-1970 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

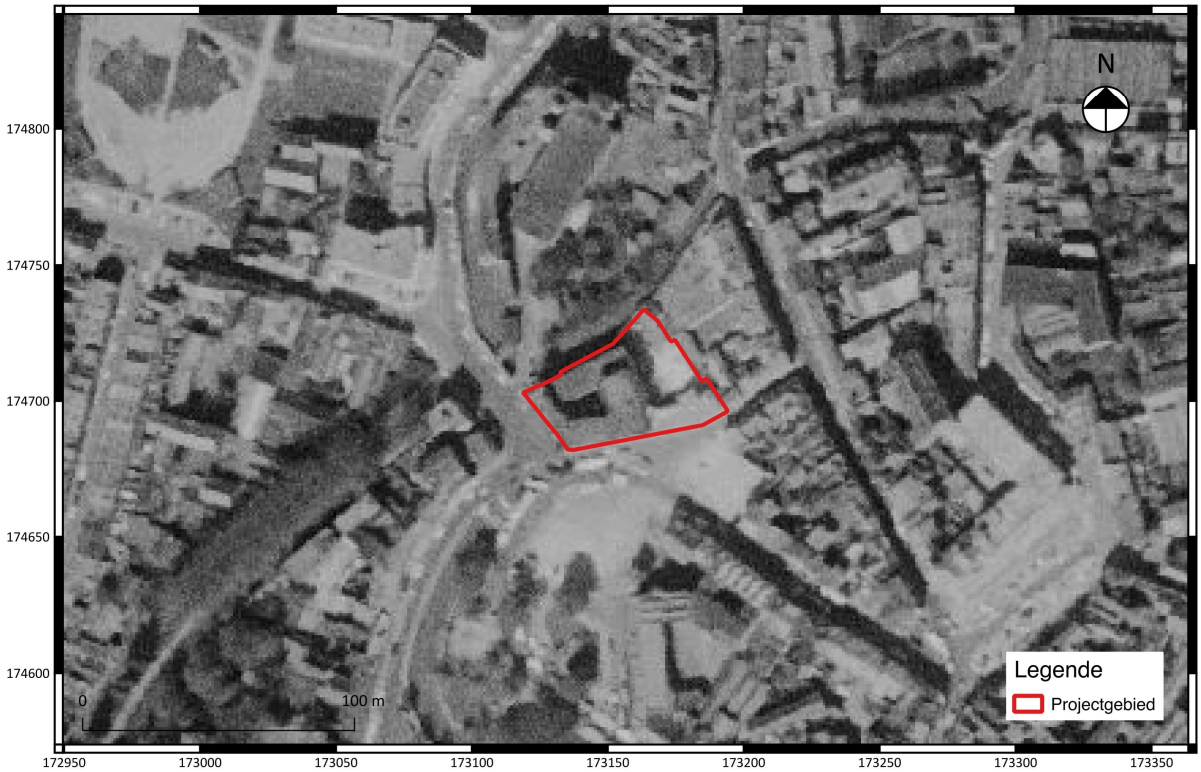


Fig. 1.33: Uittreksel uit een luchtfoto van 1971 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

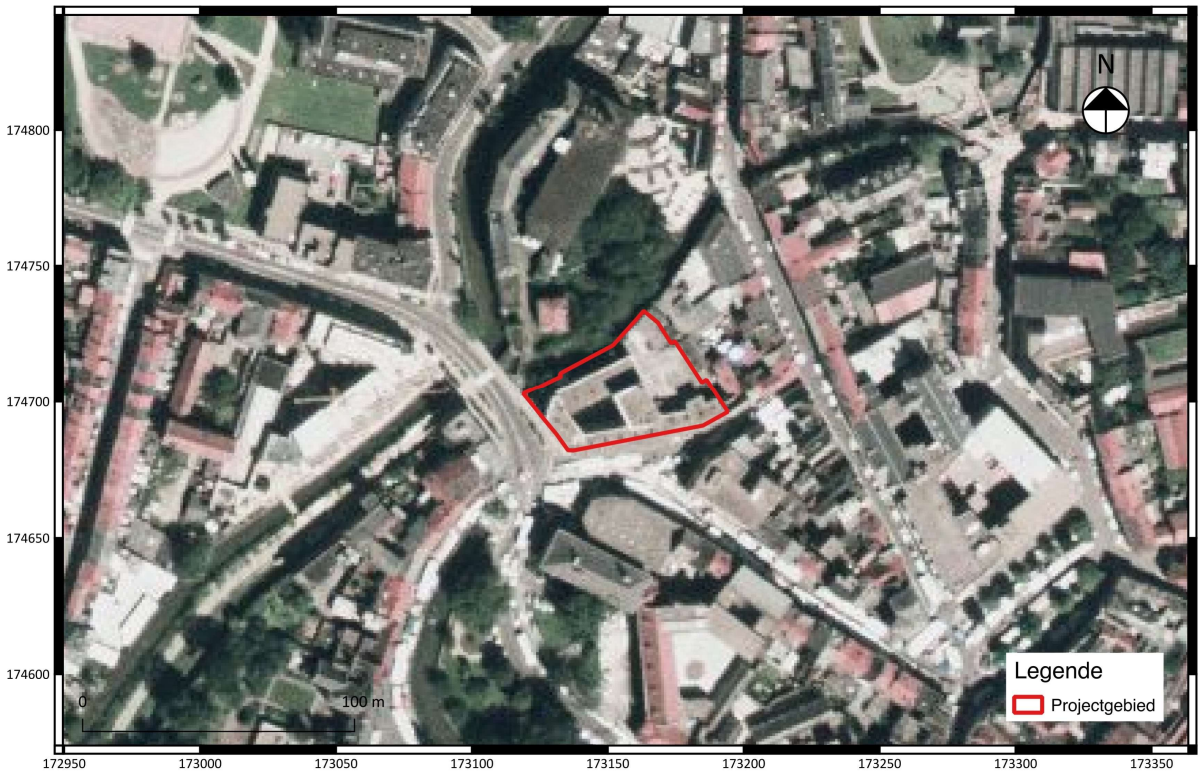


Fig. 1.34: Uittreksel uit de luchtfoto van 1979-1990 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

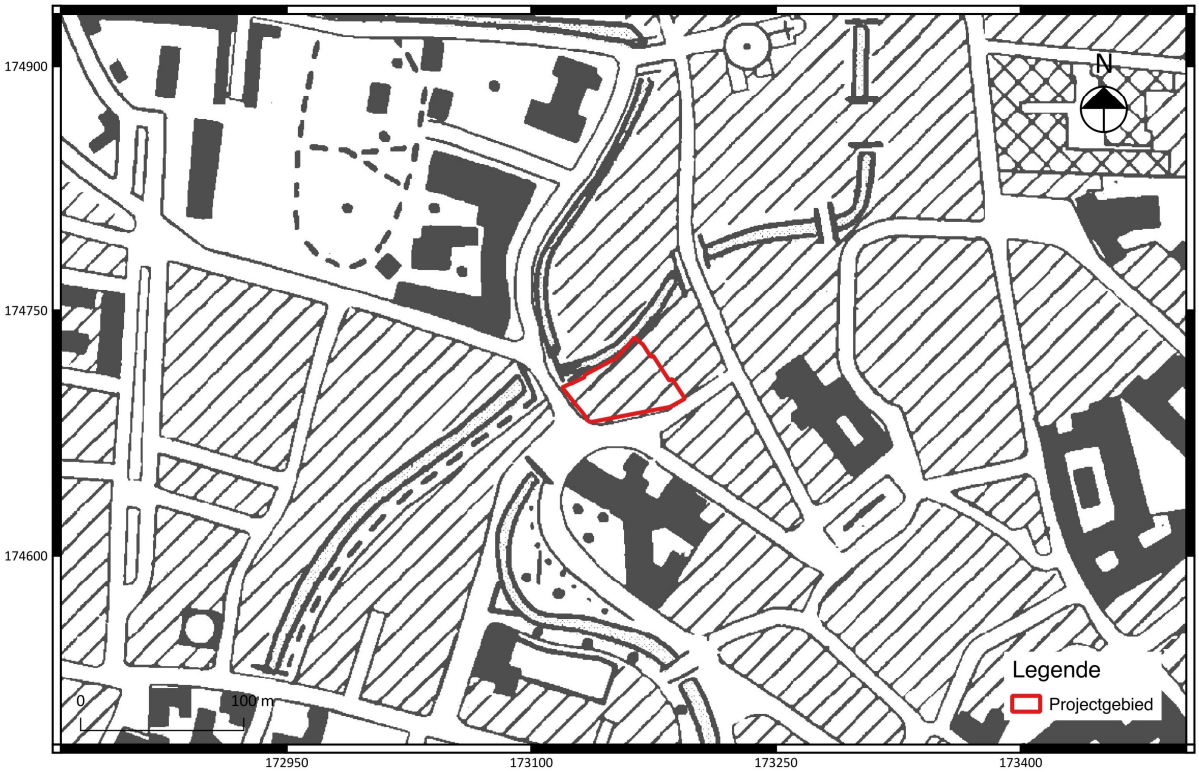


Fig. 1.35: Uittreksel uit de topografische kaart van 1996 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

Fig. 1.36: Uittreksel uit een luchtfoto van 2000-2003 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

Fig. 1.37: Uittreksel uit een luchtfoto van 2012 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

Fig. 1.38: Uittreksel uit een luchtfoto van 2017 met aanduiding van het projectgebied (Bron: www.geopunt.be).

1.2.4 Archeologisch kader van het projectgebied

In deze paragraaf zal de verhouding van het projectgebied tot haar culturele context worden weergegeven, met in het bijzonder aandacht voor nabij gelegen archeologische waarden[24].

1.2.4.1 Gekende archeologische waarden

Volgens de gegevens van de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) zijn in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied verschillende gekende archeologische vindplaatsen aanwezig (fig. 1.39).
Het projectgebied ligt binnen een vastgestelde archeologische zone, namelijk de historische stadskern van Leuven. Het projectgebied ligt juist binnen de eerste stadsomwalling (ID 833) van Leuven. Aan de westelijke hoek van het projectgebied ligt zelfs één van de elf stadspoorten (ID 208937).

Aangezien het projectgebied zich in de historische stadskern van Leuven bevindt, liggen er enkele middeleeuwse sites en vondsten in de directe omgeving:

- ID 161519 (ca. 97 m ten noordoosten van het projectgebied): Opgraving: Op deze site werden restanten van een volmiddeleeuwse kapel en de latere Sint-Geertruikerk aangetroffen samen met restanten van een abdij uit de late middeleeuwen. Ook werden enkele vlakgraven uit de late middeleeuwen aangetroffen.[25]
- ID 150205 (ca. 320 m ten westen van het projectgebied): Opgraving: Tijdens deze opgraving werden twee lagen uit de late middeleeuwen met twaalf fragmenten van Schinveld-Brunssum aardewerk, plantaardig materiaal en runderbeenderen aangetroffen, samen met restanten van een laatmiddeleeuwse leerlooierij (3 putten in eikenhout) en een afvalput/beerput (vierkante put in baksteen) uit de 16e eeuw.[26]
- ID 150513 (ca. 85 m ten zuiden van het projectgebied): Opgraving: Hier werd een gebouwplattegrond uit de late middeleeuwen teruggevonden met bakstenen en zandstenen muren en een vloer uit natuursteen en losse zandsteen. In het opvullingspakket boven de sporen werden enkele laat- en postmiddeleeuwse scherven, vensterglas en enkele dierlijke botresten aangetroffen. Op de site werd ook een kasseiweg en een halfcirkelvormige bakstenen muur (functie niet duidelijk) aangetroffen waarvan de datering niet gekend is.[27]
- ID 150207 (ca. 217 m ten zuiden van het projectgebied): Opgraving: Op de binnenkoer van het Augustinusklooster werden tijdens de opgraving beenderen van een 20-tal personen uit de late middeleeuwen aangetroffen. Ook werden enkele openbare gebouwen opgegraven, zoals een hospitaal, uit de late middeleeuwen. Ook werden enkele Romeinse scherven (waaronder terra sigillata, een amfoorstempel en randfragmenten van een amfoor) aangetroffen.[28]

[24] In overeenstemming met paragraaf 12.5.2.1 van de Code van Goede Praktijk versie 2.0.
[25] Debonne V. 2011.; Devroe A., Claessen J. 2012b. 10-12.; Devroe A., Claesen J. 2012a.; Devroe A., Claesen J. 2013.; Archief Mertens bij OE – verslag BKT-project stadsarcheologie – briefwisseling.
[26] Cramers D., Van Impe J. 1981b. 95-111.; Cramers D., Van Impe J. 1981a. 36-38.; Verbeek M. 1982. 213-214.
[27] Goudie-Falckenbach E., Mervis D., Vanden Borre J. 2010.; Van Heymbeeck S. 2010.; De Loë A. 1919. 73-74.
[28] Hanssens F. 1982. 30-31.; Genicot L.F., Van Aerschot S., De Crombrugghe A., Sansen H., Vanhove J. 1971. 245-246. Vandekerchhove V. 1996a. 156-157.; Hanssens F., Busselen S. 1982.; Taes R. 1996. 16.; Archief Mertens bij OE – verslag BKT – project stadsarcheologie – briefwisseling.

- ID 150200 (ca. 253 m ten zuidoosten van het projectgebied): Opgraving: Op deze site werd de Sint-Pieterskerk en het kerkhof uit de volle middeleeuwen opgegraven. In de Romaanse crypte onder de Sint-Pieterskerk werd een laatmiddeleeuwse muntschat aangetroffen. Er werd ook hergebruikt Romeins materiaal in de muren van de eerste Romaanse kerk aangetroffen.[29]
- ID 161413 (ca. 180 m ten noorden van het projectgebied): Toevalsvondst: Tijdens rioleringswerken werden twee steengoedkruikjes uit de late middeleeuwen gevonden.[30]
- ID 150558 (ca. 166 m ten noorden van het projectgebied): Toevalsvondst: een waterput. De datering van deze waterput is niet gekend.[31]
- ID 150675 (ca. 115 m ten oosten van het projectgebied): twee houten palen die waarschijnlijk toebehoren tot de kaaimuur of aanlegsteiger van de Dijle uit de late middeleeuwen.[32]
- ID 150561 (ten noorden van het projectgebied, aan de overkant van de Dijle): Controle van de werken: constructie bestaande uit houten palen die behoren tot een vroegere oeverbescherming. Deze sporen kunnen niet gedateerd worden.[33]
- ID 150555 (ca. 150 m ten oosten van het projectgebied): Bouwarcheologie: Hier stond het Augustijnerklooster uit de late middeleeuwen. Nu bestaat enkel de oorspronkelijke westelijke kloostergang en deze werd geïntegreerd in woongelegenheden op het einde van de 18e eeuw.[34]

Ten zuiden van het projectgebied ligt op ca. 218 m afstand ook een gebied waarvoor verschillende nota's zijn geschreven:

- 4332: Leuven-Hertogensite. In de archeologienota werd besloten dat het projectgebied een hoog archeologisch potentieel heeft. Hierdoor werd verder archeologisch onderzoek geadviseerd, in de vorm van enerzijds een proefsleuvenonderzoek en anderzijds een opgraving /controle van de werken voor de zone die al onderzocht is geweest aan de hand van proefsleuven.[35]
- 3620: Leuven-Brusselsestraat. In deze archeologienota bestond het gemotiveerde advies uit verder archeologisch onderzoek in de vorm van een opgraving aangezien er met zekerheid gesteld kon worden dat er een site aanwezig was op het projectgebied.[36]
- 6006: Leuven-Kapucijnenvoer. Aangezien de aan of afwezigheid van een archeologische site niet afgeleid kon worden uit het bureauonderzoek werd in deze archeologienota besloten dat een verder archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk was.[37]

[29] Mertens J. 1986a. 134-139.; Mertens J. 1986b. 1-23.; Haeck A. 1996. 207.; Verbeeck M. 1982. 183-188.; Doperé F. 1995. 13-14.; Taes R. 1996. 16.; Maesschalck A. Viaene J. 2005.; Dengis J.-L. 2010.; Smeets M., Vander Ginst V. 2014.
[30] https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/161413
[31] https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/150558
[32] Verbeeck M. 1982. 210-211.; Hanssens F. Busselen S. 1982. 47.
[33] Vandekerchove V. 1995.; Lodewijckx M., Vandekerchove V. 1996. 51-53.
[34] Vandekerchove V. 1996b.; Vandekerchove V. 1997. 81-83.
[35] Acke B., Bracke M., Van Quaethem K. 2017.
[36] Bartholomieux B., Van Ransbeeck L. 2017.
[37] Vermeersch J., Hadewijch P., De Smaele B. 2017.

1.2.4.2 Gebieden "geen archeologisch erfgoed"

Ten zuidwesten van het projectgebied staan twee zones aangeduid als "geen archeologie" en "negatief onderzoek". Ook ten noorden op ca. 145 m afstand staat een zone aangeduid als "geen archeologie" en "negatief onderzoek". Als laatste ligt ook ten noorden van het projectgebied, aan de overkant van de Dijle, een zone die staat aangeduid als "negatief onderzoek".

1.2.4.3 Beschermde archeologische sites

Er bevinden zich geen beschermde archeologische sites binnen de begrenzing of in de directe omgeving van het projectgebied.
In de omgeving van het projectgebied zijn wel verschillende bouwkundig erfgoed relicten en monumenten aangeduid. Het gaat hier voornamelijk over burgerhuizen en zullen hier niet afzonderlijk besproken worden.
Ten noorden, op ca. 100 m afstand, staat een stadsgezicht aangeduid, namelijk de Sint-Geertruidabdij. Ten zuidwesten op ca. 40 m afstand en ten oosten op ca. 210 m afstand staan enkele woningen aangeduid als stadsgezicht. Ten noordoosten, op ca. 240 m afstand, staat ook het Kolveniershof aangeduid als stadsgezicht.
Ten zuidwesten van het projectgebied, aan de overkant van de Brouwersstraat, is een deel van de eerste stadsomwalling bewaard, namelijk het Handbooghof. Deze staat aangeduid als cultuurhistorisch landschap.

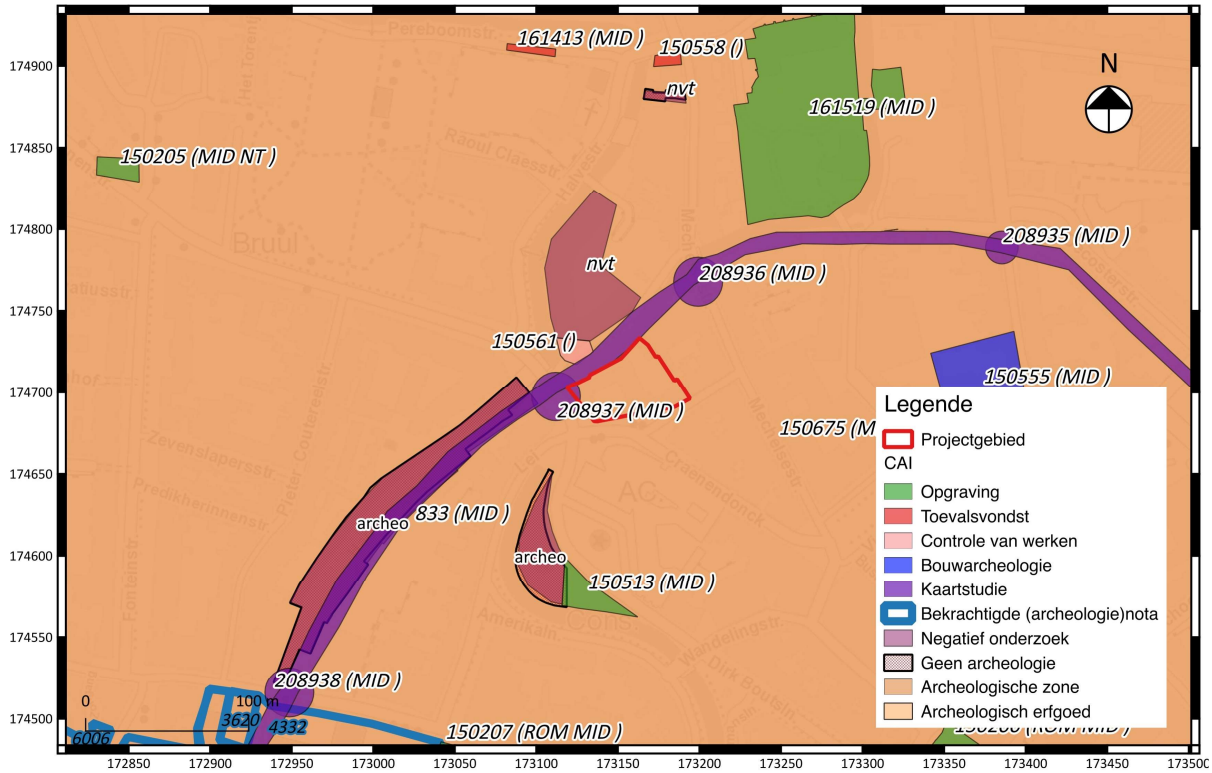


Fig. 1.39: Uittreksel uit de CAI met aanduiding van het projectgebied en de archeologische voorkennis in de directe omgeving (Bron: www.agiv.be).

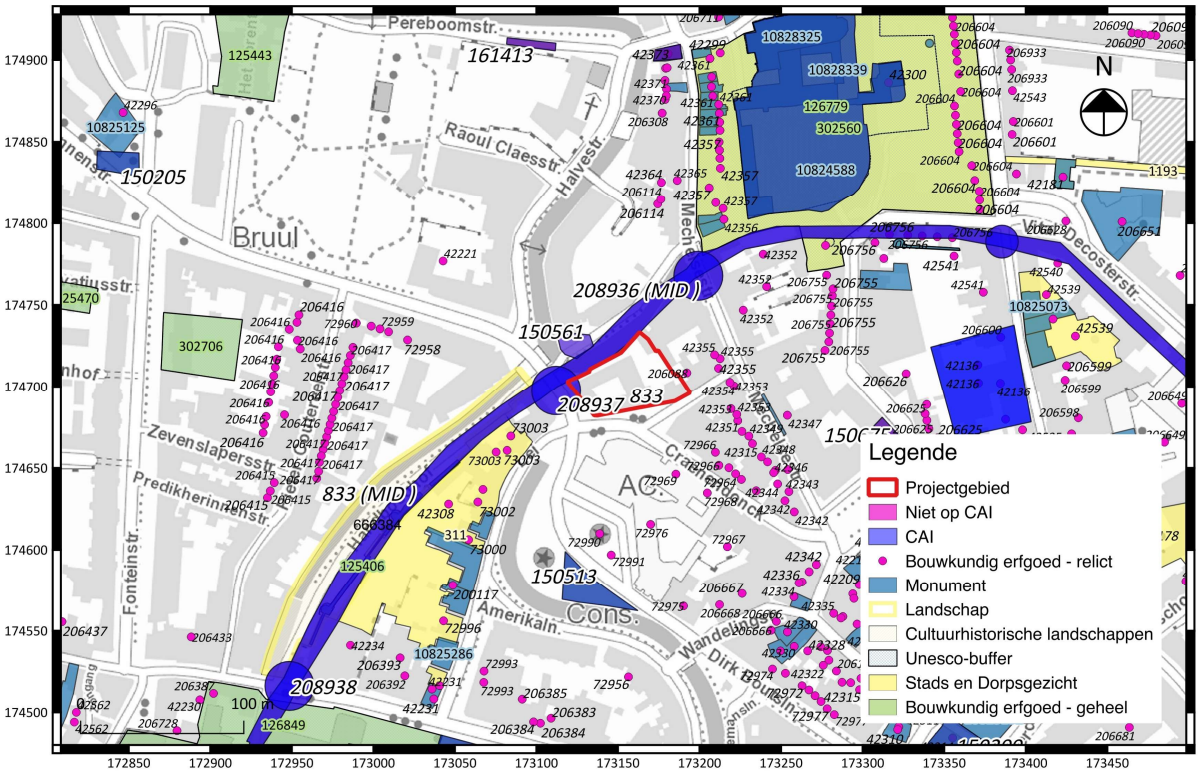


Fig. 1.40: Uittreksel uit de CAI met aanduiding van het projectgebied en een synthese van de culturele waarden in de omgeving (Bron: www.agiv.be).

1.2.5 Archeologische verwachting (datering en interpretatie) van het onderzochte gebied

In de omgeving van het projectgebied zijn sporen aangetroffen van (pre)historische bewoning. Deze bewoning was echter voornamelijk aanwezig op de hoger gelegen gebieden. Aangezien het projectgebied zelf in de Dijlevallei is gelegen, verlaagt dit eerder de trefkans voor prehistorische vondsten. Ook de trefkans voor IJzertijdvondsten blijft hierdoor eerder laag. In de directe omgeving van het terrein zijn wel enkele Romeinse vondsten teruggevonden. Het projectgebied is echter vanaf de middeleeuwen steeds bebouwd geweest, waardoor de kans op een intacte Romeinse site op het projectgebied laag blijft. De middeleeuwse bebouwing en de ligging binnen de historische stadskern van Leuven verhoogt echter wel de trefkans voor archeologische waarden uit de middeleeuwen.
Er moet wel opgemerkt worden dat op het huidige projectgebied een studentenresidentie staat met een kelderverdieping tot op een diepte tussen -0,21m en 1,20 m. Dit zorgt ervoor dat op een groot deel van het terrein geen archeologische waarden meer aanwezig zullen zijn. Ook de rest van het terrein is (deels) verstoord door de aanwezige bebouwding/verharding. De archeologische waarden die mogelijk aanwezig zijn op de dit deel van het terrein zullen door de hoge verstoringsgraad en de aanwezigheid van de gebouwenblokken allicht te versnipperd zijn om een potentieel op kenniswinst te bevatten.
In de omgeving van het projectgebied werden in het verleden op sommige plaatsen wellicht resten van kademuren langs de Dijle aangetroffen. De zones binnen het huidige projectgebied waar gewerkt zal worden, liggen echter eerder van de Dijle verwijderd waardoor de kans op het aantreffen van dergelijke sporen hier klein is. Bovendien zouden ze dan ook versnipperd worden aangesneden.

1.2.6 Synthese en beantwoording onderzoeksvragen

Het projectgebied is gelegen op de hoek van de Lei en de Brouwersstraat te Leuven. De geplande werken omvatten het verdiepen van de kelderverdieping en het binnenplein van een studentenresidentie.
Het terrein is gelegen binnen de historische stadskern van Leuven en ligt naast de eerste stadsomwalling. Hierdoor bestaat er een verhoogde archeologische trefkans voor middeleeuwse vondsten.
Op het huidige terrein staat echter een gebouw met een kelder met een diepte tussen -0,20 m en 1,20 m. Een groot deel van het terrein is dus verstoord waardoor eventueel aanwezige waarden te versnipperd zullen zijn. Hierdoor wordt het potentieel op kennisvermeerdering bijgesteld tot laag.

Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
Voor de zones waar de kelder -1,20 m, -1,15 m en -0,98 m diep is, kan met zekerheid de afwezigheid van een archeologische site gestaafd worden. De rest van de zone waar werken zullen plaatsvinden is bebouwd en verhard waardoor ook hier mogelijk de bodem verstoord is. Voor deze zones van het terrein kan echter in mindere mate van zekerheid de afwezigheid van een mogelijke site beargumenteerd worden. Eventueel aanwezige archeologische waarden zullen door de verhoogde verstoringsgraad echter te versnipperd zijn.

Zijn er archeologische relevante sites aanwezig?
Er zijn geen indicaties aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische relevante sites.

Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
Aangezien het projectgebied is gelegen binnen de historische stadskern bestaat er een hoog wetenschappelijk potentieel voor dit projectgebied, voornamelijk voor de historiek van de stad Leuven. Het potentieel moet echter wel genuanceerd worden aangezien er huidig een gebouw met kelder op het projectgebied staat. Bij de aanleg van de kelders zal dus een groot deel van mogelijk aanwezige archeologische waarden zijn weggegraven. Als er nog archeologische waarden aanwezig zouden zijn, zouden deze hierdoor te versnipperd zijn.

Moeten er bijkomende maatregelen genomen worden omwille van eventuele aanwezige sites?
Niet van toepassing.

Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
Zie paragraaf 2.3.

Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud in situ van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?
De geplande werken omvatten het verdiepen van de kelderverdieping en het binnenplein. Het niet laten doorgaan van deze werken is geen optie.

Gezien het ontbreken van een potentieel op kennisvermeerdering voor dit projectgebied wordt een vervolgonderzoek niet nuttig en niet noodzakelijk geacht.

Het procesverloop rondom de afwegingen van verder vooronderzoek voor dit onderzoeksterrein na afronding van het bureauonderzoek, staat samenvattend gevisualiseerd in fig. 1.41.

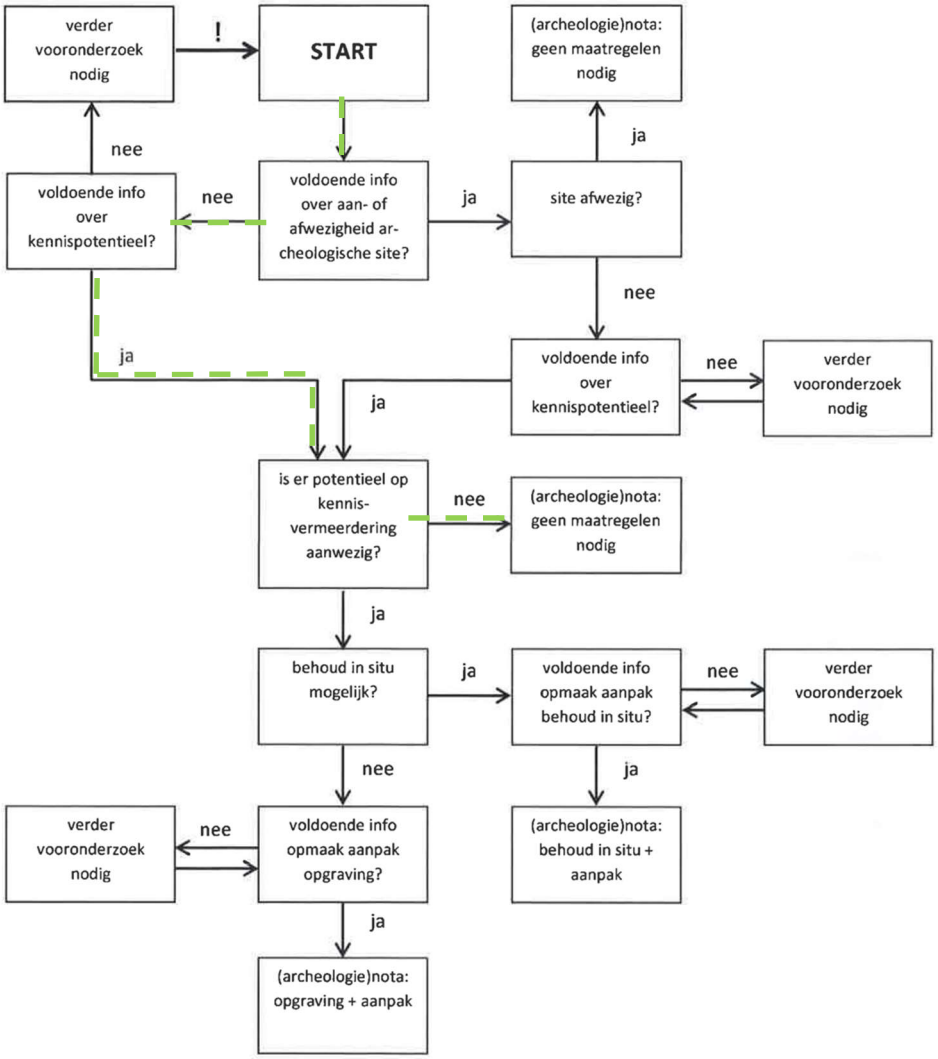


Fig. 1.41: Procesverloop voor het projectgebied (= groen) gevisualiseerd binnen de beslissingsboom bij de afweging over de noodzaak tot verder vooronderzoek
(Bron afbeelding: Code Goede Praktijk 5.2, p. 31).

Bibliografie

Literatuur:

ACKE B., BRACKE M., VAN QUAETHEM K. 2017. "Archeologienota Leuven Hertogensite verkaveling". Zelzate: Acke & Bracke bvba.

ANTROP M., VAN EETVELDE V., JANNSENS J., MARTENS I., en VAN DAMME S. 2002. "Traditionele Landschappen Vlaanderen – overzicht". Gent: Universiteit Gent.

BARTHOLOMIEUX B., VAN RANSBEECK L. 2017. "Archeologienota Leuven Hertogensite Brusselsestraat (prov. Vlaams-Brabant)". Ingelmunster: Monument Vandekerckhove nv.

CRAMERS D. VAN IMPE J. 1981a. "Leuven: site Brouwersstraat". In Provoost A. (ed.) *Blik op het bodemarchief van Oost-Brabant. Opgravingen en vondsten in Bierbeek, Hoegaarden, Holsbeek, Landen, Leuven, Opheylissem, Orp-le)Grand, Rotselaar en Tienen*.

CRAMERS D., VAN IMPE J. 1981b. "Romeinse en middeleeuwse vondsten uit Leuven". *Mededelingen van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en Omgeving 21*.

DEBONNE V. 2011. "Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Vlaams-Brabant, gemeente Leuven, Aanvulling grote complexen". *Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen*. Onuitgegeven werkdocumenten.

DE LOË A. 1919. "Fouilles à Louvain". *Annales de la Société royale d'Archéologie de Bruxelles 28*.

DENGIS J.-L. 2010. "Trouvailles et trésors monétaires en Belgique. V Province de Brabant et les trouvailles belges non localisées du moyen âge à 1794". *Collection Moneta 111*

DEVROE A., CLAESEN J. 2012a. "Archeologische prospecties in de bodem. Leuven – Sint-Geertruiabdij". *ARCHEBO-rapport 2012/*08. Kortenaken: Archebo.

DEVROE A., CLAESSEN J. 2012b. "De Sint-Geertruiabdij te Leuven. Het archeologisch vooronderzoek in de noordelijke en oostelijke pandgang, Archeologie 2012". *Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant 2012*.

DEVROE A., CLAESEN J. 2013. "Archeologische opgraving Leuven – Half Maartstraat (Sint-Geertruiabdij)". *Addenum bij ARCHEBO-rapport 2012/08, ARCHEOBO-rapport 2013/3*. Kortenaken: Archebo.

DOPERÉ F. 1995. "De steenhouwchronologie, een nieuwe methode voor de studie van de chronologie en de evolutie van 15de eeuwse Brabantse bouwwerven". *Archaeologia Mediaevalis 18*.

GOUDIE-FALCKENBACH E., MERVIS D., VANDEN BORRE J. 2010. "Archeologisch vooronderzoek Leuven Dijleterassen". Onuitgegeven rapport, Stad Leuven.

HAECK A. 1996. "Middeleeuwse muntschatten gevonden in België (750 – 1433). Trésors monétaires médiévaux découverts en Belgique. Mittelalterliche Münzschätze gefunden in Belgien". *Cercle d'Etudes Numismatiques Travaux 13*.

HANSSENS F. 1982. "Leuven : Stadsarcheologie". *Archeologie 1982.1*.; Genicot L.F., Van Aerschot S., De Crombrugghe A., Sansen H., Vanhove J. 1971. 245-246. "Inventaris van het cultuurbezit in Vlaanderen, Architectuur, Provincie Brabant, Arrondissement Leuven". *Bouwen door de eeuwen heen 1*.

HANSSENS F., BUSSELEN S. 1982. "Stadsarcheologie te Leuven (Br.)". *Archaeologia Mediaevalis 5*.

HUYGE D., P.M. VERMEERSCH. 1980. "De voorgeschiedenis van een Stadsgewest". In van Uytven R. (red.) *Arca Lovaniensis: Leuven "De beste stad van Brabant". Deel 1: De geschiedenis van het stadsgewest Leuven tot omstreeks 1600*. Leuven: Vrienden Stedelijke Musea.

LODEWIJCKX M., VANDEKERCHOVE V. 1996. "Stadsarcheologisch onderzoek Leuven: sporen in de Dijle (Vl. Brab.)". *Archaeologia Mediaevalis 19*.

MAESSCHALCK A., VIAENE J. 2005. "De genese van de gotische Sint-Pieterskerk te Leuven". *Salsa! Cahier 1*.

MERTENS J. 1980a. "De IJzertijd". *Arca Lovaniensis: Leuven "De beste stad van Brabant". Deel 1: De geschiedenis van het stadsgewest Leuven tot omstreeks 1600*. Leuven: Vrienden Stedelijke Musea.

MERTENS J. 1980b. "De Romeinse periode". *Arca Lovaniensis: Leuven "De beste stad van Brabant". Deel 1: De geschiedenis van het stadsgewest Leuven tot omstreeks 1600*. Leuven: Vrienden Stedelijke Musea.

MERTENS J. 1980c. "De Vroege Middeleeuwen". *Arca Lovaniensis: Leuven "De beste stad van Brabant". Deel 1: De geschiedenis van het stadsgewest Leuven tot omstreeks 1600*. Leuven: Vrienden Stedelijke Musea.

MERTENS J. 1986a. "Archeologie en geschiedenis. Enkele resultaten van het oudheidkundig onderzoek in Noord-Oost-Brabant". *Acta Archaeologica Lovaniensia 25*.

MERTENS J. 1986b. "De romaanse krocht en de oudere Sint-Pieterskerk te Leuven" *Acta Archaeologia Lovaniensia 25*.

SMEETS M., VANDER GINST V. 2014. "Het archeologisch onderzoek in de Sint-Pieterskerk te Leuven". Kessel-Lo: Studiebureau archeologie bvba.

TAES R. 1996. "Oude nederzettingen in de Dijlevallei". *Huldenbergs Heemblad: heemkundig tijdschrift voor Huldenberg, Loonbeek, Neerijse, Ottenburg en St.-Agatha-Rode 15.1*.

TORFS J. A. 1899. *Gescheidenis van Leuven: van de vroegsten tijd tot op heden*. Leuven: Drukkerij Emiel Charpentier.

VANDEKERCHOVE V. 1995. "Leuven: het project Dreyfus. (Brabant))".Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1995.

VANDEKERCHHOVE V. 1996a. "De archeologische afdeling van het Stedelijk Museum (Vander Kelen-Mertens). *Van bodemarchief tot museumcollectie*.

VANDEKERCHOVE V. 1996b. "Het Augustijnerklooster op de Vismarkt te Leuven". Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1996.

VANDEKERCHOVE V. 1997. "Stadsarcheologisch onderzoek te Leuven (Vl. Br.)". *Archaeologia Mediaevalis 20*.

VAN HEYMBEECK S. 2010. "Archeologisch vervolgonderzoek Leuven "Dijleterassen". *AS Rapportage 2010-10*.

VAN MINGROOT E. 1980. "Het Leuvense gravenhuis". *Arca Lovaniensis: Leuven "De beste stad van Brabant". Deel 1: De geschiedenis van het stadsgewest Leuven tot omstreeks 1600*. Leuven: Vrienden Stedelijke Musea.

VERBEEK M. 1982. "Archeologische inventaris van Noordoost-Brabant. Kaartblad 24/5-6 en 32/1-2. NGI 1 : 25000". Onuitgegeven licentiaatsthesis KULeuven.

VERMEERSCH J., HADEWIJCH P., DE SMAELE B. 2017. "Leuven, Kapucijnenvoer 6-8-10, onderzoeksrapport Hembyse archeologie n° 19". Gent: Hembyse Archeologie.

Websites geraadpleegd september 2017:

https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/150558

https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/161413

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus

https://onderzoeksbalans.onroerenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

Onderwerp	**Plannenlijst**
Projectcode	**2018D1**
Plannummer	1.1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.3
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.4
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Synthese terreincondities
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.5
Type plan	Foto
Onderwerp plan	zijaanzicht
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal (*GoogleMaps – Streetview*)
Datum	2017
Plannummer	1.6
Type plan	Foto
Onderwerp plan	zijaanzicht
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal (*GoogleMaps – Streetview*)
Datum	2017
Plannummer	1.7
Type plan	Inplantingsplansplan
Onderwerp plan	Inplanting huidige situatie
Aanmaakschaal	1/100
Aanmaakwijze	Digitaal, (Aannemer)
Datum	2018

Plannummer	1.8
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Verstoringsgraad
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2018
Plannummer	1.9
Type plan	Inplantingsplansplan
Onderwerp plan	Inplanting geplande werken
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2018
Plannummer	1.10
Type plan	Inplantingsplansplan
Onderwerp plan	Inplanting geplande werken
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal (Aannemer)
Datum	2018
Plannummer	1.11
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede
Aanmaakschaal	1/200
Aanmaakwijze	Digitaal (Aannemer)
Datum	2018
Plannummer	1.12
Type plan	Inplantingsplansplan
Onderwerp plan	Dieptes nieuwe kelders
Aanmaakschaal	1/100
Aanmaakwijze	Digitaal (Aannemer)
Datum	2018
Plannummer	1.13
Type plan	Riolerings- funderingsplan
Onderwerp plan	Inplanting rioleringen en funderingen
Aanmaakschaal	1/100
Aanmaakwijze	Digitaal (Aannemer)
Datum	2018
Plannummer	1.14
Type plan	Digitaal hoogtemodel (DHMII)

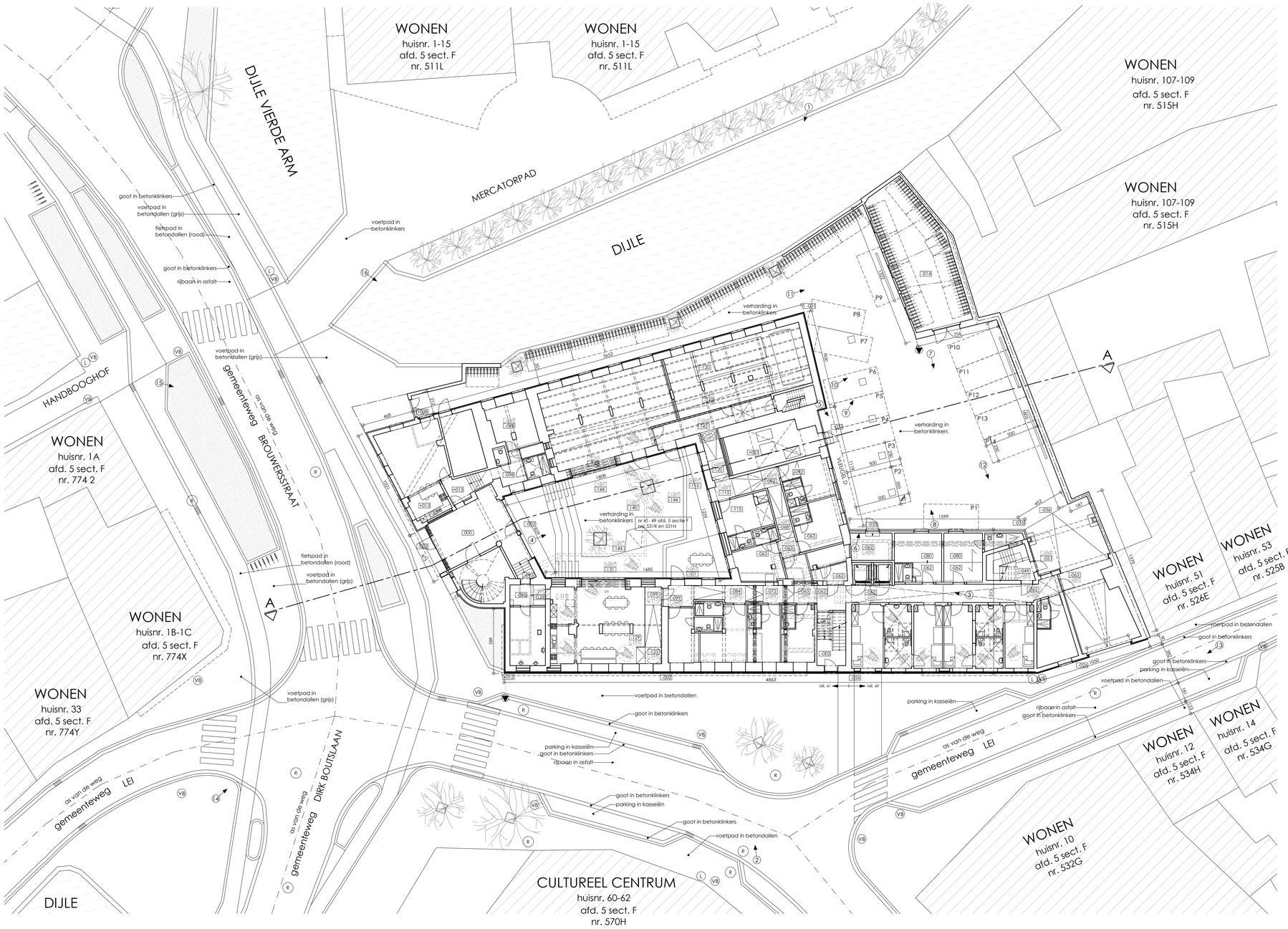
Onderwerp plan	Hoogteverloop
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.15
Type plan	Digitaal hoogtemodel (DHMII)
Onderwerp plan	Weergave reliëf
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.16
Type plan	Terreinverloop
Onderwerp plan	Hoogte van het projectgebied
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.17
Type plan	Digitaam model
Onderwerp plan	huidigetoestand
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal, (Aannemer)
Datum	-
Plannummer	1.18
Type plan	Bodemkaart + Topografische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/5000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2012-2015
Plannummer	1.19
Type plan	Tertiair geologische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	1989-2001
Plannummer	1.20
Type plan	Kwartair geologische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	1991-2005

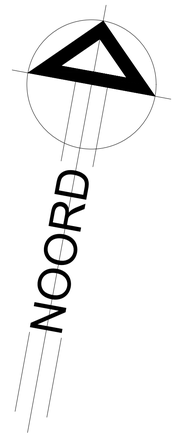
Plannummer	1.21
Type plan	Stadsplan
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1550-1565
Plannummer	1.22
Type plan	Stadsplan
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1550-1565
Plannummer	1.23
Type plan	Stadsplan
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Analoog
1583	1583
Plannummer	1.24
Type plan	Stadsplan
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
1583	1583
Plannummer	1.25
Type plan	Stadsplan
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Analoog
1583	1649
Plannummer	1.26
Type plan	Stadsplan
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
1583	1649
Plannummer	1.27
Type plan	Villaret
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500

Aanmaakwijze	Analoog
1583	1745-1748
Plannummer	1.28
Type plan	Ferrariskaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	1.29
Type plan	Vandermaelenkaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1846-1954
Plannummer	1.30
Type plan	Plan de Louvain
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	*1905-1915*
Plannummer	1.31
Type plan	Plan de la ville de Louvain
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	*1911*
Plannummer	1.32
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1950-1970
Plannummer	1.33
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	1971
Plannummer	1.34

Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	1979-1990
Plannummer	1.35
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1996
Plannummer	1.36
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2000-2003
Plannummer	1.37
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2012
Plannummer	1.38
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.39
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Archeologische voorkennis
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.40
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	CAI locaties
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017

Plannummer	2.1
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2018
Plannummer	2.2
Type plan	Kadasterkaart
Onderwerp plan	Verstoringsgraad
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2018
Plannummer	2.3
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Syntheseplan
Aanmaakschaal	1/500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2018





INPLANTINGSPLAN

0 100 250 500 1000
units: cm

DOSSIER BOUWAANVRAAG

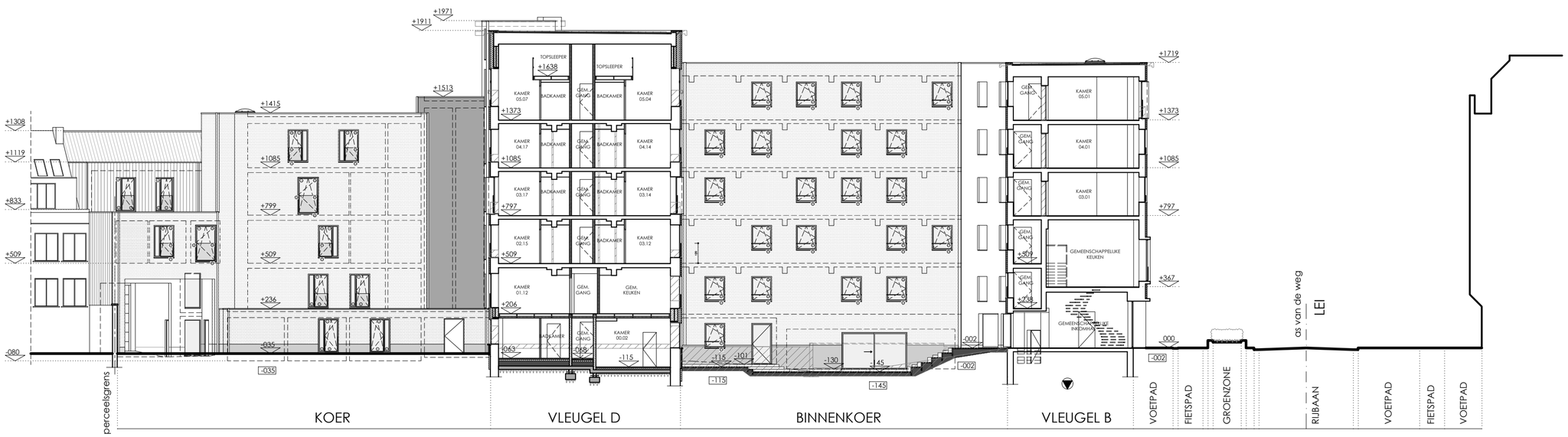
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA
DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK
tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: **VERBOUWING VAN STUDENTENRESIDENTIE REGINA PACIS**

Lei 41-49, 3000 Leuven
v.r.v. GROUP GLOBISS N.V., Naamsestraat 9, 3000 Leuven

INPLANTINGSPLAN	Dos.: 17/1235	Datum: 19/10/'17
	I_N_1	1/200

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



TERREINPROFIEL

0 100 200 400 600 800 1000
units: cm

DOSSIER BOUWAANVRAAG

A.R.T. ARCHITECTEN BVBA
DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK
tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: **VERBOUWING VAN STUDENTENRESIDENTIE REGINA PACIS**

Lei 41-49, 3000 Leuven
v.r.v. GROUP GLOBISS N.V., Naamsestraat 9, 3000 Leuven

TERREINPROFIEL AA	Dos.: 17/1235	Datum: 19/10/'17
	T_N_1	1/200

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.

DOSSIER BOUWAANVRAAG

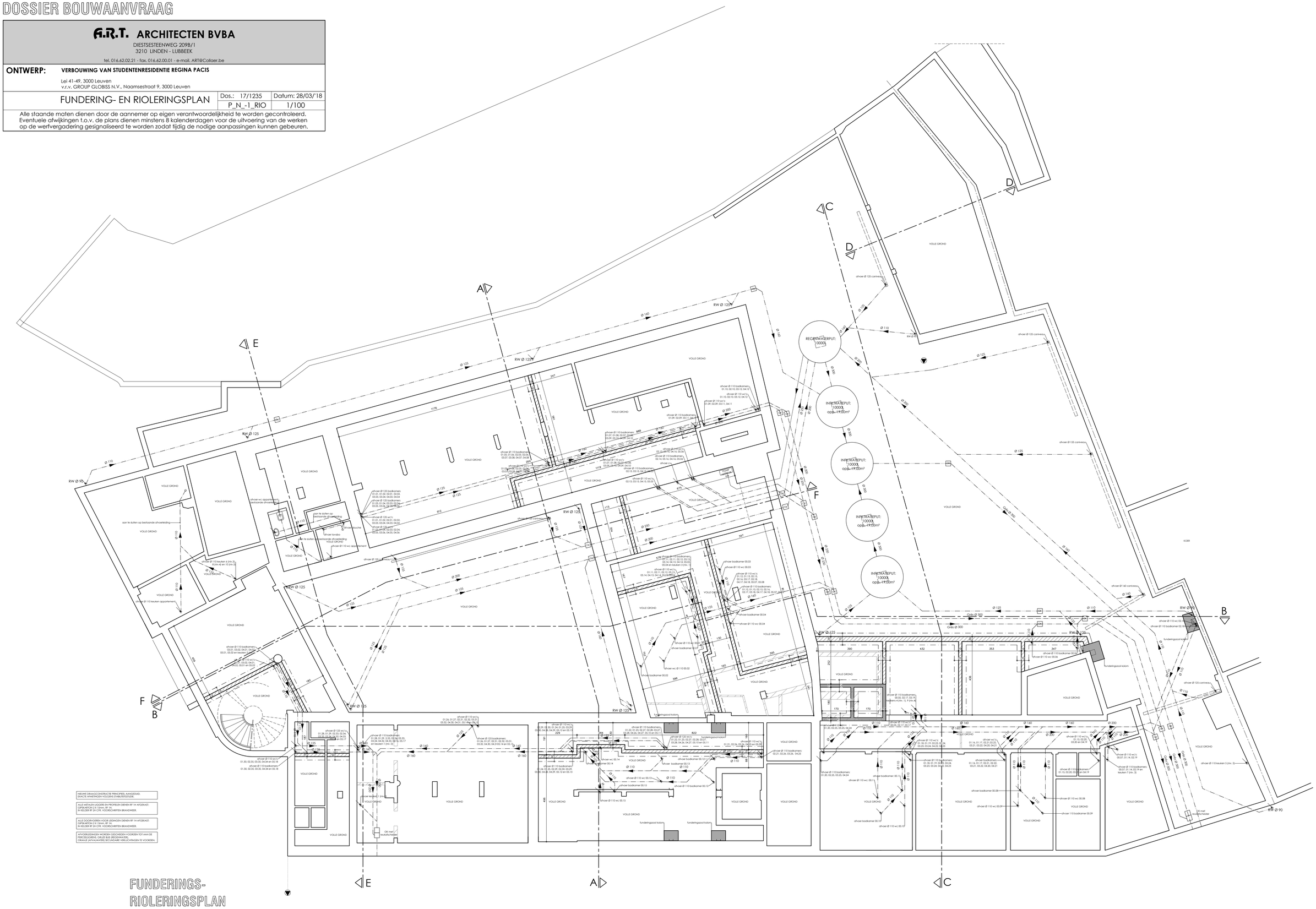
A.R.T. ARCHITECTEN BVBA
DIESTSESTEENWEG 209B/1
3210 LINDEN - LUBBEEK
tel. 016.62.02.21 - fax. 016.62.00.01 - e-mail. ART@Collaer.be

ONTWERP: **VERBOUWING VAN STUDENTENRESIDENTIE REGINA PACIS**

Lei 41-49, 3000 Leuven
v.z.v. GROUP GLOBISS N.V., Naamsestraat 9, 3000 Leuven

FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN	Dos.: 17/1235	Datum: 28/03/18
	P_N_-1_RIO	1/100

Alle staande maten dienen door de aannemer op eigen verantwoordelijkheid te worden gecontroleerd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken op de werfvergadering gesignaliseerd te worden zodat tijdig de nodige aanpassingen kunnen gebeuren.



NIEUWE DRAAGCONSTRUCTIE PRINCIPIEEL AANGEGEVEN. EXACTE AFMETINGEN VOLGENS STABILITEITSSTUDIE.

ALLE METALEN LIGGERS EN PROFIELEN DIENEN RF 1H AFGEKAST. GIPSKARTON 2 X 15mm, RF 1H. IN KELDER RF 2H CFR. VOORSCHRIFTEN BRANDWEER.

ALLE DOORVOEREN VOOR LEIDINGEN DIENEN RF 1H AFGEKAST. GIPSKARTON 2 X 15mm, RF 1H. IN KELDER RF 2H CFR. VOORSCHRIFTEN BRANDWEER.

AFVOERLEIDINGEN WORDEN GESCHIEDEN VOORZIEN TOT AAN DE PERCEELSGRENS. GRIJZE BUIS: BREDEWATER. ORANJE (AFVALWATER) BEZIGHEIDS VERLICHTINGEN TE VOORZIEN.

FUNDERINGS-RIOLERINGSPLAN

0 50 100 150 200 300 400
units: cm