

dienstencentrum ter engelen vzw - campus capucienestraat
fase 11: site loerstraat - deel 1: verbouwen van de bestaande huisvesting naar een tehuis voor meerderjarige residenten met een beperking en naar ruimtes voor dagbesteding
capucienestraat 17/23, 3680 maaseik - afdeling 1, sectie e, nr 196 m

aanbestedende overheid: dienstencentrum ter engelen vzw
capucienestraat 23, 3680 maaseik
tel: 089/301.500 - fax: 089/301.501
e-mail: dienstencentrum@terengelen.be

ontwerper: architectenburo erik martens & partners buba
heirweg 12, 3680 maaseik
tel: 089/565.378
e-mail: info@archburo-martens.be

maaseik, 09 februari 2018
namens de aanbestedende overheid
gezien en goedgekeurd door de raad van bestuur
"dienstencentrum ter engelen vzw" te maaseik
in zitting van

de algemeen directeur, dhr. Patrick Lemmens
de voorzitter, dhr. Jaak Kerkhofs
de architect - zaakvoerder, dhr. Erik Martens

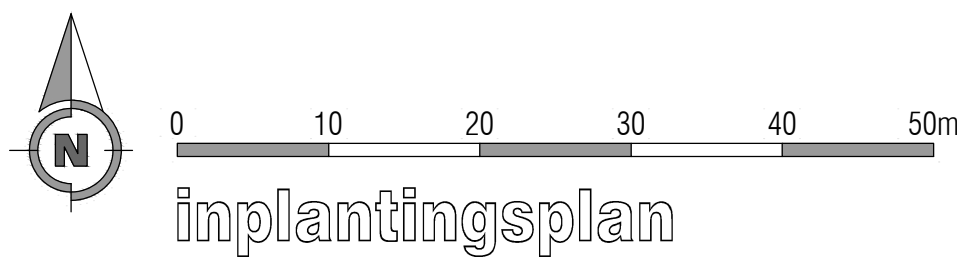
bestaande toestand

- Inplantingsplan

schaal: 1/500

doss. nr.: 0911/16/119.11.1

wijzigingen		



inplantingsplan

schaal 1/500

- Projectzone
- ▶ Toegangen tot projectperceel
- Hoogstammige loofboom.
- Hoogstammige naaldboom.
- Laagstammige loofboom.
- Recht van overgang (breedte 1.00m) voor perceel nr. E196/m.

BELANGRIJKE NOTAS

Plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper. Ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan derden overhandigd worden, zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van de ontwerper. ● Alle constructies in gewapend beton, staal en/of hout dienen volgens een studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau te worden uitgevoerd. ● Indien de aanbestedende overheid geen ingenieur heeft aangesteld en er geen studie werd opgemaakt, staat de aannemer in voor de stabiliteitsstudie die hij laat uitwerken door een erkend Belgisch ingenieursbureau. ● Indien het Belgisch ingenieursbureau het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten een bodemonderzoek (sondering) uitvoeren. ● Alle funderingen zetten aan op minimum 80 cm onder het maaiveld en tot op draagkrachtige grond. De fundering wordt uitgevoerd volgens de studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau, na bodemonderzoek. ● De i.v.v. de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van dienen uit te gaan dat de aanpassing(en) moet(en) opgevangen worden binnen de opgegeven constructiesamenstelling(en). ● Indien de architect het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten het bouwperceel opmeten door een beëdigd landmeter. ● De op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de aanbestedende overheid en de architect. ● De uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken al de opgegeven maten te controleren. In geval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. ● De maten van de binnendeuren op de plannen aangeduid zijn deze van de deurvleugels. ● De aanbestedende overheid en/of aannemer zal de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum van de bouwwerken. ● De aannemer en de aanbestedende overheid dienen de voorschriften van de bouwvergunning en de plannen uitdrukkelijk te volgen. De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen. ● Alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant. ● Alle waterdichte lagen dienen geplaatst te worden volgens de regels van de kunst op verantwoordelijkheid van de aannemer en dit op alle plaatsen waar dit nodig is voor een perfecte waterdichting. ● De wanden en vloeren van kelders dienen perfect waterdicht gemaakt te worden, ofwel door middel van een waterdichte betonnen kuip of met een waterdichte bepleistering door een gespecialiseerde firma onder garantie. Onder alle vloerplaten op volle grond wordt een plasticfolie aangebracht. ● Al de afvoerleidingen (sanitair) gelegen binnen het gebouw worden geplaatst door de aannemer sanitair. ● Al de afvoerleidingen (riolering) gelegen buiten het gebouw worden geplaatst door de aannemer bouwwerken. ● De partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de aanbestedende overheid. ● De aanbestedende overheid is verplicht een veiligheidscoördinator en een epb-verslaggever aan te stellen op haar kosten en verantwoordelijkheid. ● Bij uitvoering van de bouwwerken dienen alle nodige maatregelen genomen te worden teneinde te voldoen aan de energieprestatie- en binnenklimaatseisen (Vlaamse EPB-regelgeving) ●

PLANNENLIJST

BESTAANDE TOESTAND

01	inplantingsplan	06	nivo 2	11	gevel NOORD
02	terreinprofiel	07	nivo 3 - dakenplan	12	gevel ZUID
03	nivo -1	08	snede A - gevel OOST	13	gevel WEST
04	nivo 0	09	snede B - gevel NOORD		
05	nivo 1	10	snede C - gevel NOORD		

NIJEUW TOESTAND architectuur

14	inplantingsplan	19	nivo 2	24	snede D - gevel NOORD
15	terreinprofiel	20	nivo 3 - dakenplan	25	gevel ZUID
16	nivo -1	21	snede A - gevel OOST	26	gevel WEST
17	nivo 0	22	snede B - gevel NOORD		
18	nivo 1	23	snede C - gevel NOORD		

NIJEUW TOESTAND brandweer

27	inplantingsplan	32	nivo 2	37	snede D - gevel NOORD
28	terreinprofiel	33	nivo 3 - dakenplan	38	gevel ZUID
29	nivo -1	34	snede A - gevel OOST	39	gevel WEST
30	nivo 0	35	snede B - gevel NOORD		
31	nivo 1	36	snede C - gevel NOORD		

REFERENTIEPLAN 1/2000



LEGENDE

	bestaande bouwmassieven		baksteen gevelmetselwerk		volle grond
	bestaande houtconstructies		gevelbekleding in architectonisch beton		
	betonmassieven		dakbedekking in gebakken pannen		

GEVELMATERIALIEN

1	gevelbekleding in architectonisch beton	4	gevelbekleding in metaal	7	glasdallen	10	kroonlijst in volkoren	13	plint in natuursteen
2	baksteenparement kleur rood/bruin	5	schrijfwerk in staal	8	kroonlijst in beton	11	balk/kolom in beton	14	blauwe hardsteen
3	baksteenparement kleur geel/beige	6	schrijfwerk in aluminium	9	kroonlijst in hout	12	kolom/profiel in staal	15	doorpel/latei in beton

dienstencentrum ter engelen vzw - campus capucienenstraat
fase 11: site loerstraat - deel 1: verbouwen van de bestaande huisvesting naar een tehuis voor meerderjarige residenten met een beperking en naar ruimtes voor dagbesteding
capucienenstraat 17/23, 3680 maaseik - afdeling 1, sectie e, nr 196 m

aanbestedende overheid: dienstencentrum ter engelen vzw
capucienenstraat 23, 3680 maaseik
tel: 089/301.500 - fax: 089/301.501
e-mail: dienstencentrum@terengelen.be

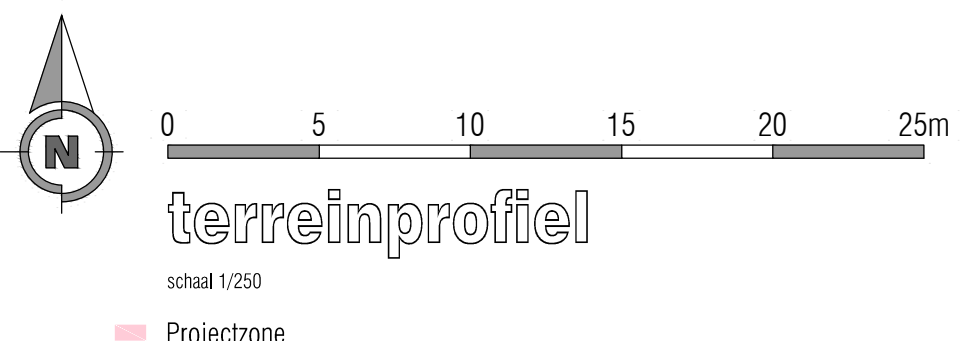
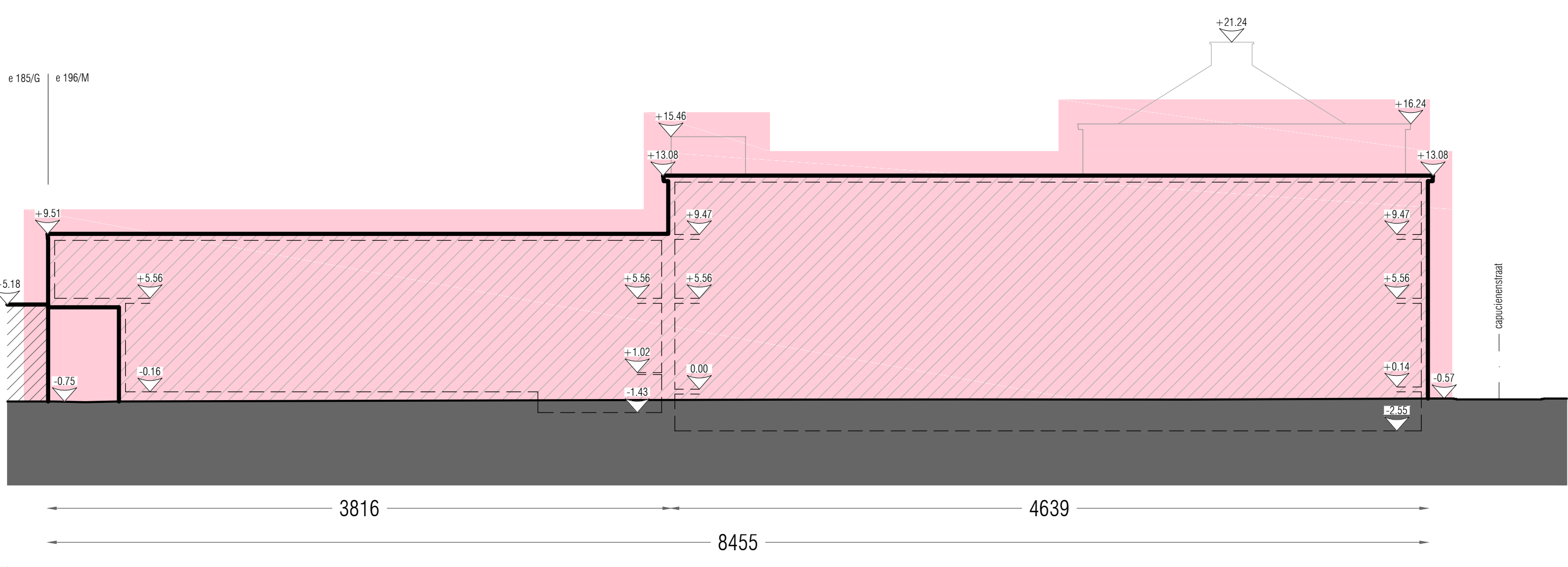
ontwerper: architectenburo erik martens & partners buba
heirweg 12, 3680 maaseik
tel: 089/565.378
e-mail: info@archburo-martens.be

maaseik, 09 februari 2018
namens de aanbestedende overheid
gezien en goedgekeurd door de raad van bestuur
"dienstencentrum ter engelen vzw" te maaseik
in zitting van

de algemeen directeur, de voorzitter, de architect - zaakvoerder,
dhr. Patrick Lemmens, dhr. Jaak Kerkhofs, dhr. Erik Martens

bestaande toestand
- terreinprofiel

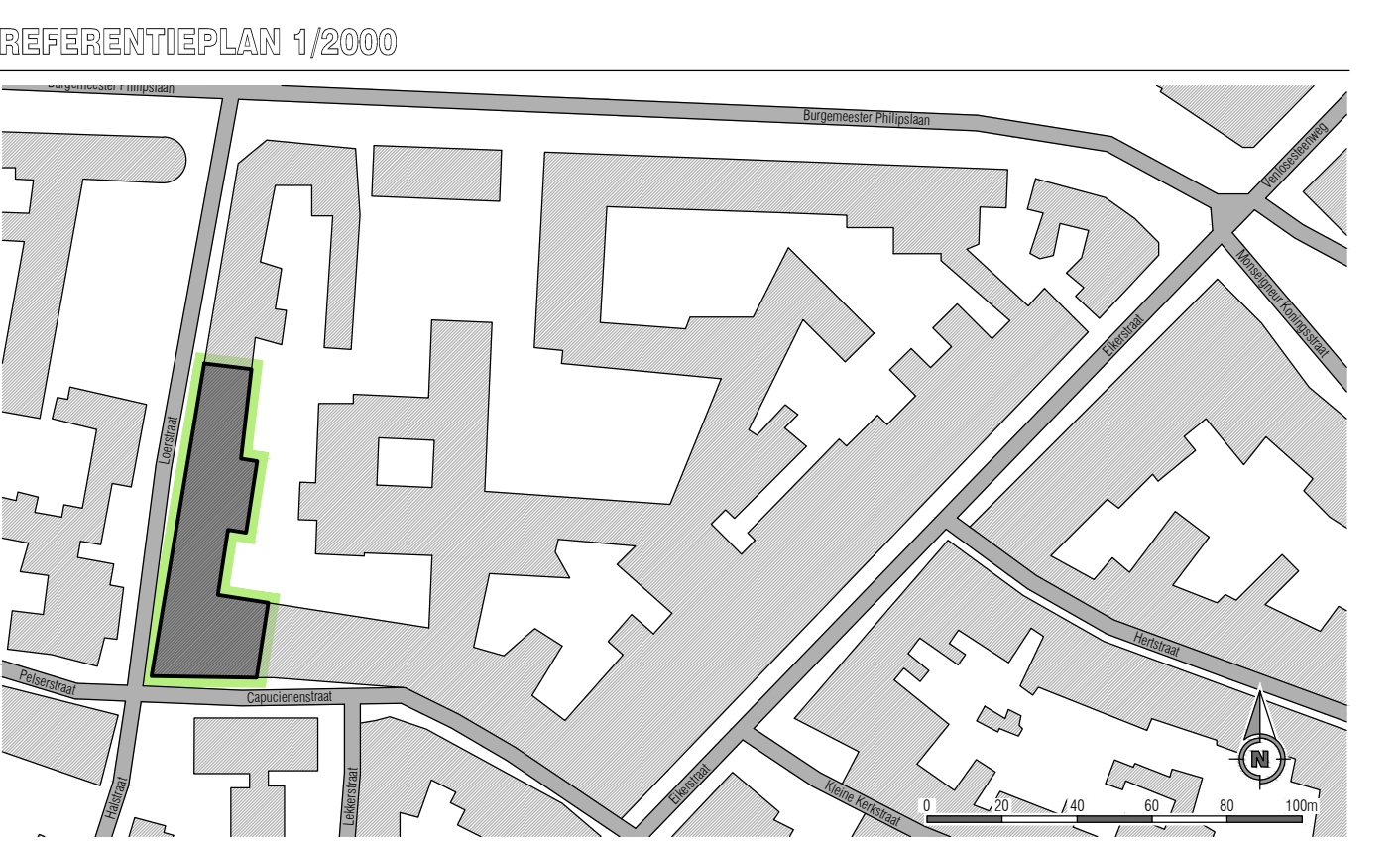
schaal: 1/250
doss. nr.: 0911/16/19.11.1



BELANGRIJKE NOTAS
Plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper. Ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan derden overhandigd worden, zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van de ontwerper. ● Alle constructies in gewapend beton, staal en/of hout dienen volgens een studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau te worden uitgevoerd. ● Indien de aanbestedende overheid geen ingenieur heeft aangesteld en er geen studie werd opgemaakt, staat de aannemer in voor de stabiliteitsstudie die hij laat uitwerken door een erkend Belgisch ingenieursbureau. ● Indien het Belgisch ingenieursbureau het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten een bodemonderzoek (sondering) uitvoeren. ● Alle funderingen zetten aan op minimum 80 cm onder het maaiveld en tot op draagkrachtige grond. De fundering wordt uitgevoerd volgens de studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau, na bodemonderzoek. ● De i.v.v. de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van dienen uit te gaan dat de aanpassing(en) moet(en) opgegeven worden binnen de opgegeven constructiesamenstelling(en). ● Indien de architect het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten het bouwproces opmeten door een beëdigd landmeter. ● De op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de aanbestedende overheid en de architect. ● De uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken al de opgegeven maten te controleren. In geval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. ● De maten van de binnendeuren op de plannen aangeduid zijn deze van de deurvlugels. ● De aanbestedende overheid en/of aannemer zal de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum van de bouwwerken. ● De aannemer en de aanbestedende overheid dienen de voorschriften van de bouwvergunning en de plannen uitdrukkelijk te volgen. De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen. ● Alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant. ● Alle waterdichte lagen dienen geplaatst te worden volgens de regels van de kunst op verantwoordelijkheid van de aannemer en dit op alle plaatsen waar dit nodig is voor een perfecte waterdichting. ● De wanden en vloeren van kelders dienen perfect waterdicht gemaakt te worden, ofwel door middel van een waterdichte betonnen kuip of met een waterdichte bepleistering door een gespecialiseerde firma onder garantie. Onder alle vloerplaten op volle grond wordt een plasticfolie aangebracht. ● Al de afvoerleidingen (sanitair) gelegen binnen het gebouw worden geplaatst door de aannemer sanitair. ● Al de afvoerleidingen (riolering) gelegen buiten het gebouw worden geplaatst door de aannemer bouwwerken. ● De partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de aanbestedende overheid. ● De aanbestedende overheid is verplicht een veiligheidscoördinator en een epb-verslaggever aan te stellen op haar kosten en verantwoordelijkheid. ● Bij uitvoering van de bouwwerken dienen alle nodige maatregelen genomen te worden teneinde te voldoen aan de energieprestatie- en binnenklimaatseisen (Vlaamse EPB-regelgeving) ●

PLANNENLIJST

BESTAANDE TOESTAND		
01	inplantingsplan	06 nivo 2
02	terreinprofiel	07 nivo 3 - dakenplan
03	nivo -1	08 snede A - gevel OOST
04	nivo 0	09 snede B - gevel NOORD
05	nivo 1	10 snede C - gevel NOORD
NIEUWE TOESTAND architectuur		
14	inplantingsplan	19 nivo 2
15	terreinprofiel	20 nivo 3 - dakenplan
16	nivo -1	21 snede A - gevel OOST
17	nivo 0	22 snede B - gevel NOORD
18	nivo 1	23 snede C - gevel NOORD
NIEUWE TOESTAND brandweer		
27	inplantingsplan	32 nivo 2
28	terreinprofiel	33 nivo 3 - dakenplan
29	nivo -1	34 snede A - gevel OOST
30	nivo 0	35 snede B - gevel NOORD
31	nivo 1	36 snede C - gevel NOORD
11	gevel NOORD	
12	gevel ZUID	
13	gevel WEST	
24	snede D - gevel NOORD	
25	gevel ZUID	
26	gevel WEST	
37	snede D - gevel NOORD	
38	gevel ZUID	
39	gevel WEST	



LEGENDE

	bestaande bouwmassieven		baksteen gevelmetselwerk		volle grond
	bestaande houtconstructies		gevelbekleding in architectonisch beton		
	betonmassieven		dakbedekking in gebakken pannen		

GEVELMATERIALEN

1	gevelbekleding in architectonisch beton	4	gevelbekleding in metaal	7	glasdallen	10	kroonlijst in volkern	13	plint in natuursteen
2	baksteenparement kleur rood/bruin	5	schrijnwerk in staal	8	kroonlijst in beton	11	balk/kolom in beton	14	blauwe hardsteen
3	baksteenparement kleur geel/beige	6	schrijnwerk in aluminium	9	kroonlijst in hout	12	kolom/profiel in staal	15	doorpel/latei in beton

dienstencentrum ter engelen vzw - campus capucienestraat
fase 11: site loerstraat - deel 1: verbouwen van de bestaande huisvesting naar een tehuis voor meerderjarige residenten met een beperking en naar ruimtes voor dagbesteding
capucienestraat 17/23, 3680 maaseik - afdeling 1, sectie e, nr 196 m

aanbestedende overheid: dienstencentrum ter engelen vzw
capucienestraat 23, 3680 maaseik
tel: 089/301.500 - fax: 089/301.501
e-mail: dienstencentrum@terengelen.be

ontwerper: architectenburo erik martens & partners buba
heirweg 12, 3680 maaseik
tel: 089/565.378
e-mail: info@archburo-martens.be

maaseik, 09 februari 2018
namens de aanbestedende overheid namens de ontwerper
gezien en goedgekeurd door de raad van bestuur
"dienstencentrum ter engelen vzw" te maaseik
in zitting van

de algemeen directeur, de voorzitter, de architect - zaakvoerder,
dhr. Patrick Lemmens, dhr. Jaak Kerkhofs, dhr. Erik Martens

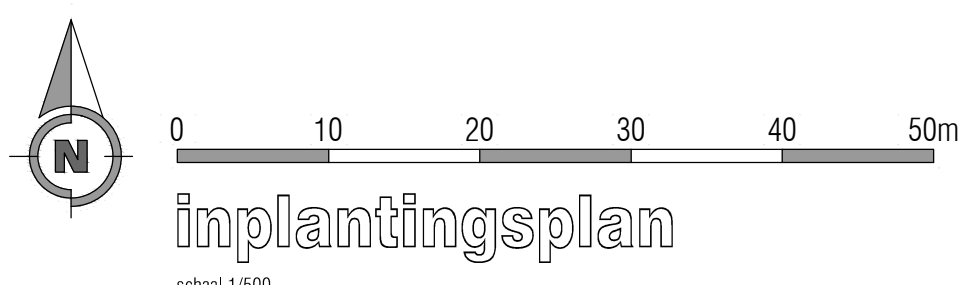
nieuwe toestand

- inplantingsplan

schaal: 1/500

doss. nr.: 0911/16/119.11.1

wijzigingen		



inplantingsplan

schaal 1/500

- Projectzone
- ▶ Toegangen tot projectperceel
- Recht van overgang (breedte 1.00m) voor perceel nr. E196/m.
- Hoogstammige loofboom.
- Hoogstammige naaldboom.
- Laagstammige loofboom.

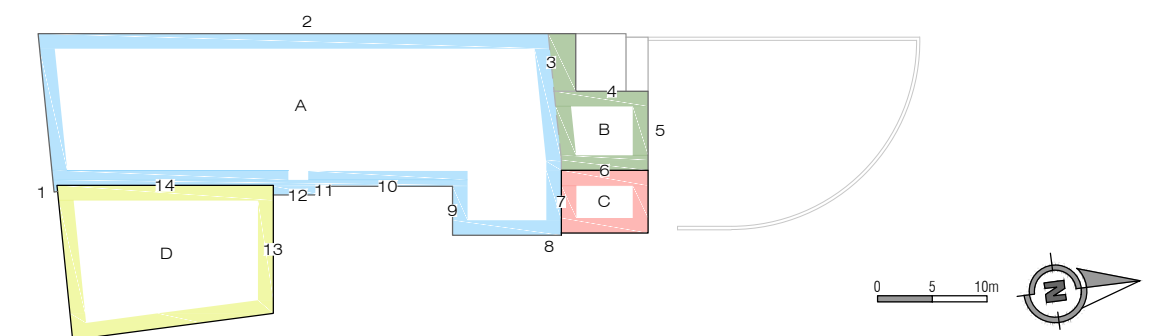
BELANGRIJKE NOTAS

Plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper. Ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan derden overhandigd worden, zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van de ontwerper. ● Alle constructies in gewapend beton, staal en/of hout dienen volgens een studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau te worden uitgevoerd. ● Indien de aanbestedende overheid geen ingenieur heeft aangesteld en er geen studie werd opgemaakt, staat de aannemer in voor de stabiliteitsstudie die hij laat uitwerken door een erkend Belgisch ingenieursbureau. ● Indien het Belgisch ingenieursbureau het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten een bodemonderzoek (sondering) uitvoeren. ● Alle funderingen zetten aan op minimum 80 cm onder het maaiveld en tot op draagkrachtige grond. De fundering wordt uitgevoerd volgens de studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau, na bodemonderzoek. ● De i.v.v. de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van dienen uit te gaan dat de aanpassing(en) moet(en) opgevangen worden binnen de opgegeven constructiesamenstelling(en). ● Indien de architect het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten het bouwperceel opmeten door een beëdigd landmeter. ● De op het plan opgegeven ruimtemetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de aanbestedende overheid en de architect. ● De uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken al de opgegeven maten te controleren. In geval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. ● De maten van de binnendeuren op de plannen aangeduid zijn deze van de deurvleugels. ● De aanbestedende overheid en/of aannemer zal de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum van de bouwwerken. ● De aannemer en de aanbestedende overheid dienen de voorschriften van de bouwvergunning en de plannen uitdrukkelijk te volgen. De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen. ● Alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant. ● Alle waterdichte lagen dienen geplaatst te worden volgens de regels van de kunst op verantwoordelijkheid van de aannemer en dit op alle plaatsen waar dit nodig is voor een perfecte waterdichting. ● De wanden en vloeren van kelders dienen perfect waterdicht gemaakt te worden, ofwel door middel van een waterdichte betonnen kuip of met een waterdichte bepleistering door een gespecialiseerde firma onder garantie. Onder alle vloerplaten op volle grond wordt een plasticfolie aangebracht. ● Al de afvoerleidingen (sanitair) gelegen binnen het gebouw worden geplaatst door de aannemer sanitair. ● Al de afvoerleidingen (riolering) gelegen buiten het gebouw worden geplaatst door de aannemer bouwwerken. ● De partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de aanbestedende overheid. ● De aanbestedende overheid is verplicht een veiligheidscoördinator en een epb-verslaggever aan te stellen op haar kosten en verantwoordelijkheid. ● Bij uitvoering van de bouwwerken dienen alle nodige maatregelen genomen te worden teneinde te voldoen aan de energieprestatie- en binnenklimaatseisen (Vlaamse EPB-regelgeving) ●

PLANNENLIJST

BESTAANDE TOESTAND		
01 inplantingsplan	06 nivo 2	11 gevel NOORD
02 terreinprofiel	07 nivo 3 - dakenplan	12 gevel ZUID
03 nivo -1	08 snede A - gevel OOST	13 gevel WEST
04 nivo 0	09 snede B - gevel NOORD	
05 nivo 1	10 snede C - gevel NOORD	
NIEUWE TOESTAND architectuur		
14 inplantingsplan	19 nivo 2	24 snede D - gevel NOORD
15 terreinprofiel	20 nivo 3 - dakenplan	25 gevel ZUID
16 nivo -1	21 snede A - gevel OOST	26 gevel WEST
17 nivo 0	22 snede B - gevel NOORD	
18 nivo 1	23 snede C - gevel NOORD	
NIEUWE TOESTAND brandweer		
27 inplantingsplan	32 nivo 2	37 snede D - gevel NOORD
28 terreinprofiel	33 nivo 3 - dakenplan	38 gevel ZUID
29 nivo -1	34 snede A - gevel OOST	39 gevel WEST
30 nivo 0	35 snede B - gevel NOORD	
31 nivo 1	36 snede C - gevel NOORD	

DAKVLAKKEN EN GEVELS



LEGENDE

	bestaande bouwmassieven		baksteen gevelmetselwerk		volle grond
	bestaande houtconstructies		gevelbekleding in architectonisch beton		te demonteren bouwonderdelen
	betonmassieven		dakbedekking in gebakken pannen		te demonteren bouwmassieven
	nieuwe bouwmassieven		vloeren en wanden in gewapend beton		nieuwe wanden in gipskarton
	herstelling bestaande bouwmassieven		zone van versteviging fundering		

- zekeringkast, elektrabord, ...
- nieuwe brandspjelkast met handblusapparaat (de technische uitrusting is niet voorzien in deze fase)
- 30min vlamdichte deur
- 60min vlamdichte deur

GEVELMATERIALIEN

1 gevelbekleding in architectonisch beton	4 gevelbekleding in metaal	7 glasdallen	10 kroonlijst in volkern	13 plint in natuursteen
2 baksteenparement kleur rood/bruin	5 metaal	8 kroonlijst in beton	11 spijlen hekwerk	14 blauwe hardsteen
3 nieuw baksteenparement kleur rood/bruin	6 schrijnwerk in aluminium	9 borstwering in glas	12 kolom/profiel in staal	15 gevel in glas

dienstencentrum ter engelen vzw - campus capucienenstraat
 fase 11: site loerstraat - deel 1: verbouwen van de bestaande huisvesting naar een tehuis voor meerderjarige residenten met een beperking en naar ruimtes voor dagbesteding
 capucienenstraat 17/23, 3680 maaseik - afdeling 1, sectie e, nr 196 m

aanbestedende overheid: dienstencentrum ter engelen vzw
 capucienenstraat 23, 3680 maaseik
 tel: 089/301.500 - fax: 089/301.501
 e-mail: dienstencentrum@terengelen.be

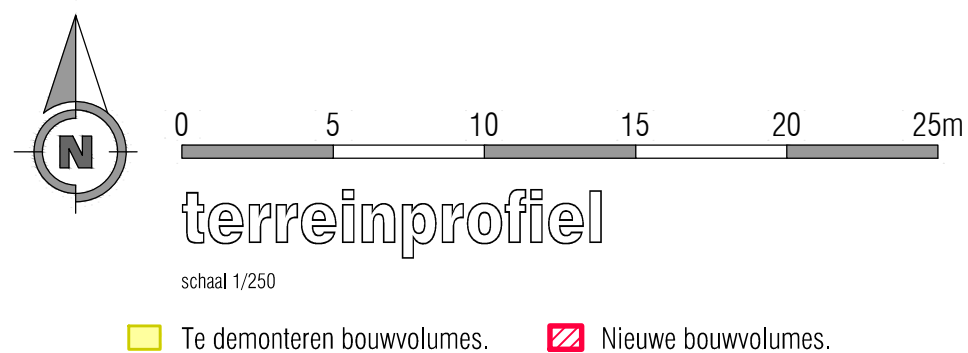
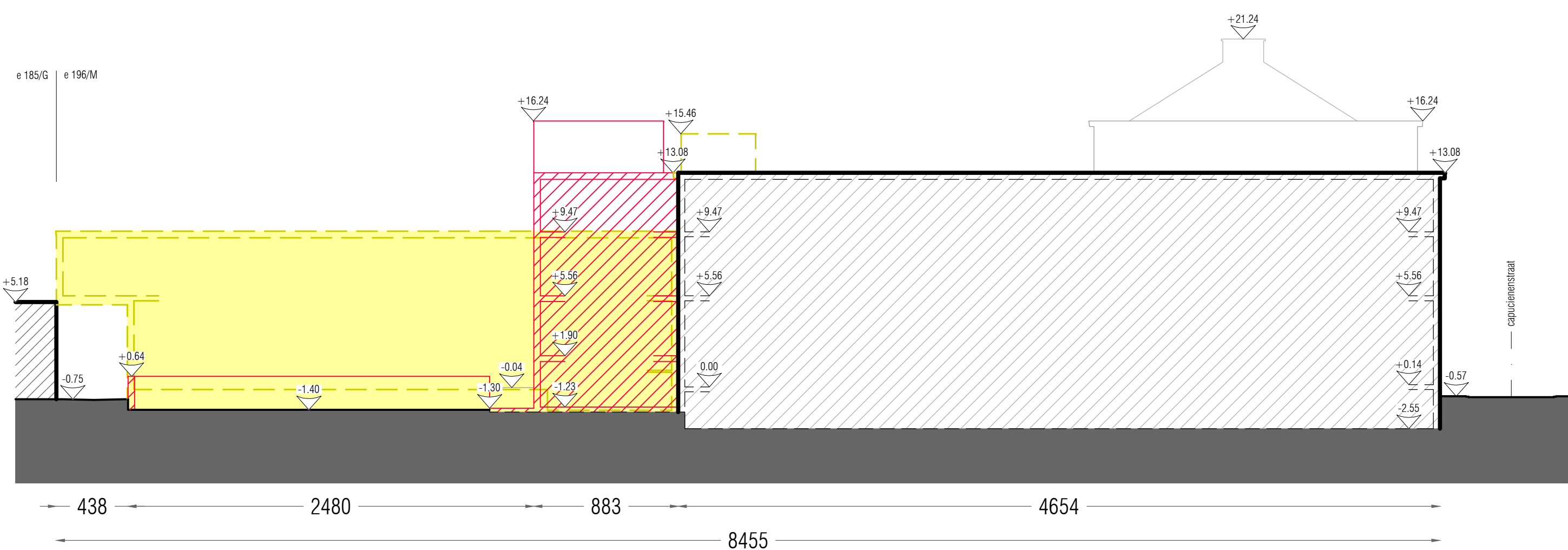
ontwerper: architectenburo erik martens & partners buba
 heirweg 12, 3680 maaseik
 tel: 089/565.378
 e-mail: info@archburo-martens.be

maaseik, 09 februari 2018
 namens de aanbestedende overheid namens de ontwerper
 gezien en goedgekeurd door de raad van bestuur
 "dienstencentrum ter engelen vzw" te maaseik
 in zitting van

de algemeen directeur, de voorzitter, de architect - zaakvoerder,
 dhr. Patrick Lemmens, dhr. Jaak Kerkhofs dhr. Erik Martens

nieuwe toestand
 - terreinprofiel

schaal: 1/250
 doss. nr.: 0911/16/119.11.1



Te demonteren bouwvolumes. Nieuwe bouwvolumes.

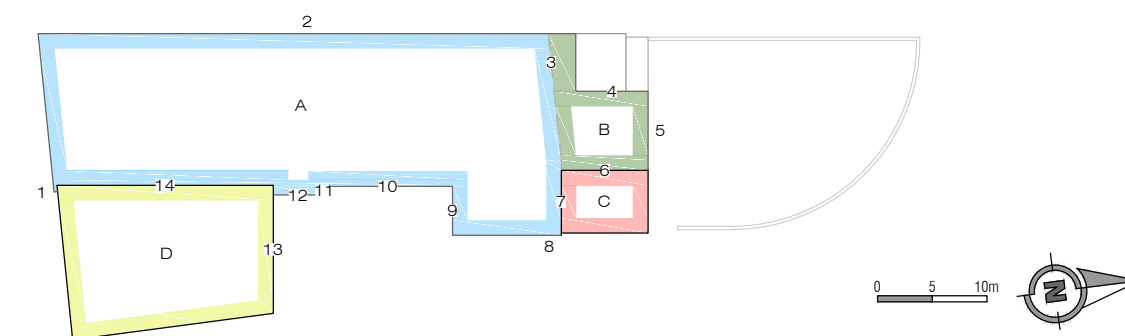
BELANGRIJKE NOTAS

Plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper. Ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan derden overhandigd worden, zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming van de ontwerper. ● Alle constructies in gewapend beton, staal en/of hout dienen volgens een studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau te worden uitgevoerd. ● Indien de aanbestedende overheid geen ingenieur heeft aangesteld en er geen studie werd opgemaakt, staat de aannemer in voor de stabiliteitsstudie die hij laat uitwerken door een erkend Belgisch ingenieursbureau. ● Indien het Belgisch ingenieursbureau het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten een bodemonderzoek (sondering) uitvoeren. ● Alle funderingen zetten aan op minimum 80 cm onder het maaiveld en tot op draagkrachtige grond. De fundering wordt uitgevoerd volgens de studie van een erkend Belgisch ingenieursbureau, na bodemonderzoek. ● De i.f.v. de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van dienen uit te gaan dat de aanpassing(en) moet(en) opgevangen worden binnen de opgegeven constructiesamenstelling(en). ● Indien de architect het nodig acht, laat de aanbestedende overheid op haar kosten het bouwproces opmeten door een beëdigd landmeter. ● De op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de aanbestedende overheid en de architect. ● De uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken al de opgegeven maten te controleren. In geval van fouten is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen. ● De maten van de binnendeuren op de plannen aangeduid zijn deze van de deurvleugels. ● De aanbestedende overheid en/of aannemer zal de architect tijdig en schriftelijk verwittigen over de aanvangsdatum van de bouwwerken. ● De aannemer en de aanbestedende overheid dienen de voorschriften van de bouwvergunning en de plannen uitdrukkelijk te volgen. De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen. ● Alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant. ● Alle waterdichte lagen dienen geplaatst te worden volgens de regels van de kunst op verantwoordelijkheid van de aannemer en dit op alle plaatsen waar dit nodig is voor een perfecte waterdichting. ● De wanden en vloeren van kelders dienen perfect waterdicht gemaakt te worden, ofwel door middel van een waterdichte betonnen kuip of met een waterdichte bepleistering door een gespecialiseerde firma onder garantie. Onder alle vloerplaten op volle grond wordt een plasticfolie aangebracht. ● Al de afvoerleidingen (sanitair) gelegen binnen het gebouw worden geplaatst door de aannemer sanitair. ● Al de afvoerleidingen (riolering) gelegen buiten het gebouw worden geplaatst door de aannemer bouwwerken. ● De partijen komen overeen dat de architect in geen geval kan aangesproken worden in solidum met andere bouwpartners, voor wie hij nimmer enige verplichting of verantwoordelijkheid heeft t.a.v. de aanbestedende overheid. ● De aanbestedende overheid is verplicht een veiligheidscoördinator en een epb-verslaggever aan te stellen op haar kosten en verantwoordelijkheid. ● Bij uitvoering van de bouwwerken dienen alle nodige maatregelen genomen te worden teneinde te voldoen aan de energieprestatie- en binnenklimaatseisen (Vlaamse EPB-regelgeving) ●

PLANNENLIJST

BESTAANDE TOESTAND					
01	inplantingsplan	06	nivo 2	11	gevel NOORD
02	terreinprofiel	07	nivo 3 - dakenplan	12	gevel ZUID
03	nivo -1	08	snede A - gevel OOST	13	gevel WEST
04	nivo 0	09	snede B - gevel NOORD		
05	nivo 1	10	snede C - gevel NOORD		
NIEUWE TOESTAND architectuur					
14	inplantingsplan	19	nivo 2	24	snede D - gevel NOORD
15	terreinprofiel	20	nivo 3 - dakenplan	25	gevel ZUID
16	nivo -1	21	snede A - gevel OOST	26	gevel WEST
17	nivo 0	22	snede B - gevel NOORD		
18	nivo 1	23	snede C - gevel NOORD		
NIEUWE TOESTAND brandweer					
27	inplantingsplan	32	nivo 2	37	snede D - gevel NOORD
28	terreinprofiel	33	nivo 3 - dakenplan	38	gevel ZUID
29	nivo -1	34	snede A - gevel OOST	39	gevel WEST
30	nivo 0	35	snede B - gevel NOORD		
31	nivo 1	36	snede C - gevel NOORD		

DAKVLAKKEN EN GEVELS



LEGENDE

	bestaande bouwmassieven		baksteen gevelmetselwerk		volle grond
	bestaande houtconstructies		gevelbekleding in architectonisch beton		te demonteren bouwonderdelen
	betonmassieven		dakbedekking in gebakken pannen		te demonteren bouwmassieven
	nieuwe bouwmassieven		vloeren en wanden in gewapend beton		nieuwe wanden in gipskarton
	herstelling bestaande bouwmassieven		zone van versteviging fundering		
	zekeringkast, elektrabord, ...		nieuwe brandhaspelkast met handblusapparaat (de technische uitrusting is niet voorzien in deze fase)		
	30min vlamdichte deur		60min vlamdichte deur		

GEVELMATERIALIEN

1	gevelbekleding in architectonisch beton	4	gevelbekleding in metaal	7	glasdallen	10	kroonlijst in volkern	13	plint in natuursteen
2	baksteenparement kleur rood/bruin	5	metaal	8	kroonlijst in beton	11	spijlen hekwerk	14	blauwe hardsteen
3	nieuw baksteenparement kleur rood/bruin	6	schrijnwerk in aluminium	9	borstwering in glas	12	kolom/profiel in staal	15	gevel in glas

dienstencentrum ter engelen vzw - campus septemberstraat
plan 11.1a: architect - deel 1: verdere van de bestaande bebouwing naar een totale
reconstruering met een beperking van een nieuwe voor de bebouwing
septemberstraat 17/23, 3800 maaseik - afdeling 1, sectie e, nr 108 m

aanbestedende overheid: dienstencentrum ter engelen vzw
septemberstraat 17, 3800 maaseik
tel 03331.450 - fax 03331.451
e-mail dienstencentrum@ceengelen.be

ontwerper: architecten vzw marlene & partners bna
halweg 13, 3800 maaseik
tel 03331.575
e-mail info@architectuur-marlene.be

maaseik, 03 februari 2018
naam van de aanbestedende overheid: maaseik de ontwerper
geen en goedgekeurd door de raad van bestuur
"dienstencentrum ter engelen vzw" te maaseik
in afdeling van

de algemeen directeur: de voorzitter: de architect - zijkant:
dir. Fanijs Lemaire dir. Jaak Verhulst dir. Erik Mathys

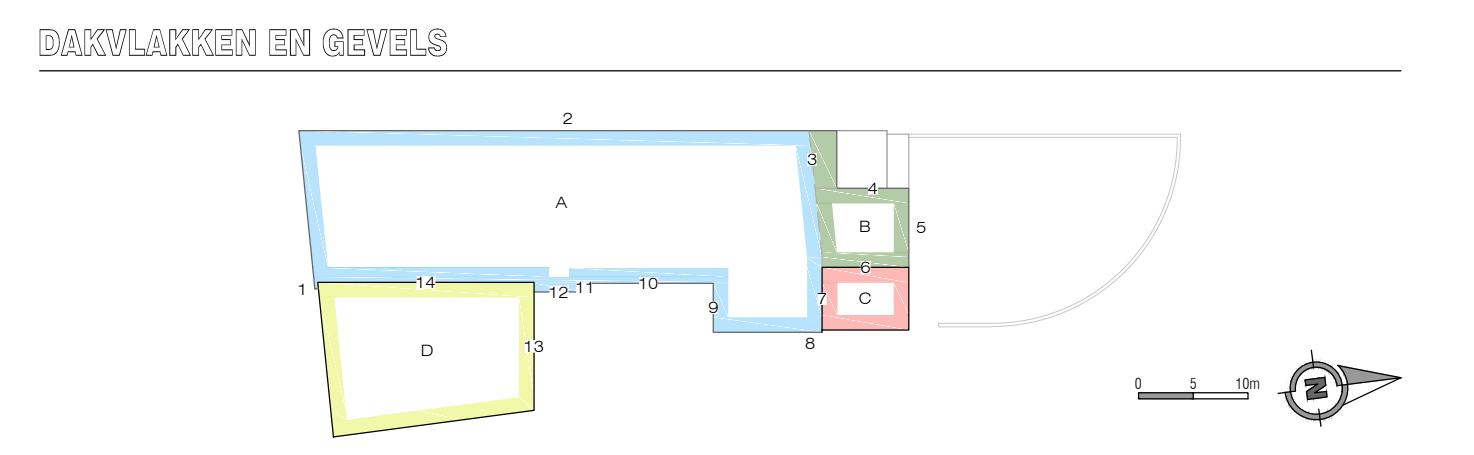
naam van de aanbestedende overheid: maaseik de ontwerper

architect: 1/10
dec. nr. 001/10/118.11.1

Table with columns for 'aansluiting' and 'afmetingen'.

VERBODEN TOEGANG
Plannen, details en tekeningen zijn steeds eigendom van de ontwerper. Ze mogen niet gepubliceerd worden, noch aan
derden overgedragen worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Bij alle contracten in
verband met dit ontwerp wordt het volgende aan de hand genomen: Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten. Het
recht van de aanbestedende overheid op het ontwerp wordt niet overgedragen. Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten.
Bij alle tekeningen zal een opmerking BIJ het ontwerp en het op de draagplaat worden geplaatst. De tekening wordt
afgeleverd volgens de eisen van het ontwerp. Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten. Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten.
De aanbestedende overheid aanvaardt het ontwerp met kennis van de inhoud van het ontwerp. Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten.
De aanbestedende overheid aanvaardt het ontwerp met kennis van de inhoud van het ontwerp. Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten.
De aanbestedende overheid aanvaardt het ontwerp met kennis van de inhoud van het ontwerp. Het ontwerp wordt beschermd door de auteursrechten.

Table with columns for 'BESTAANDE TOESTAND' and 'NIEUWE TOESTAND'.



Legend for materials and symbols. Includes categories like 'bestaande bouw', 'nieuwe bouw', 'vloer', 'muren', 'dak', etc. with corresponding color and pattern swatches.

Table with columns for 'SYMBOLEN' and 'BETRIJFING'.

