Oudenburg

Westkerksestraat 117

Archeologienota

2018C150-2018D26

Programma van Maatregelen

Kim	Aluwé
Ruben	Vergauwe
Pieter	Laloo

Ghent Archaeological Team bvba
Dorpsstraat 73
8450 Bredene

Project:
Oudenburg-Westkerksestraat 117

Opdrachtgever:
V.V.B. bvba
Nieuwstraat 6 bus 1
8630 Veurne

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter LALOO

© 2018- GHENT ARCHAOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon……i
Inhoudstafel ……ii
Inleiding……iii
Programma van maatregelen……1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen……1
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek……1
1.2 Impactbepaling……1
2. Programma van maatregelen……2
2.1 Programma van maatregelen voor vrijgave……2
2.1.1 Administratieve gegevens……2
2.1.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen……2
2.1.3 Concretisering van maatregelen……3
Bibliografie……4
Bijlage……4

Inleiding

De initiatiefnemer plant de bouw van een verkaveling met 11 loten in de Westkerksestraat 117 te Oudenburg-Westkerke. Acht kleinere loten worden ingepland langs de straat, drie grotere loten zijn achteraan voorzien en kunnen bereikt worden via aan te leggen private wegen.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak >3000m^2). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Uit het **bureauonderzoek** blijkt dat het projectgebied potentieel heeft voor de aanwezigheid van vondsten en sporen vanaf het paleolithicum. Dit prehistorisch potentieel blijft beperkt tot het aantreffen van lithische artefacten als losse vondst. Het projectgebied heeft ook een potentieel voor het aantreffen van kleinschalige bewoningssporen uit de brons- en ijzertijd. Door de nabijheid van het castellum van Oudenburg, het wegennetwerk, de geassocieerde bewoning en een grafveld; heeft het projectgebied een groot potentieel voor het aantreffen van bewoningssporen uit de Romeinse tijd. Dit grote potentieel is ook aanwezig voor middeleeuwse bewoningssporen gekoppeld aan de zeer vroege ontwikkeling van de dorpskernen en parochies van Westkerke en Roksem in de vroege middeleeuwen en het belang van deze dorpen bij de ontwikkeling van de schaapsweiden en de ontpoldering in de volle en late middeleeuwen. Ook voor de aanwezigheid van post-middeleeuwse bewoningssporen kent het projectgebied enig potentieel.

Uit het **landschappelijk bodemonderzoek** blijkt dat door recente bewoning de bodem binnen het projectgebied echter zwaar verstoord is (tot ca. 85 à 120 cm diepte). Het potentieel op het aantreffen van sporen is door deze verstoring laag. Ondiepe structuren en sporen zijn hierdoor volledig of nagenoeg volledig vernield. Enkel van diepere sporen zoals waterputten, beerputten, zeer diepe nokpalen, etc. kan onder de verstoring nog de onderzijde bewaard gebleven zijn maar gezien de diepte van de verstoring, en de vernieling van omringende ondiepere sporen, zal enige ruimtelijke structuur van een eventueel aanwezige site ontbreken.

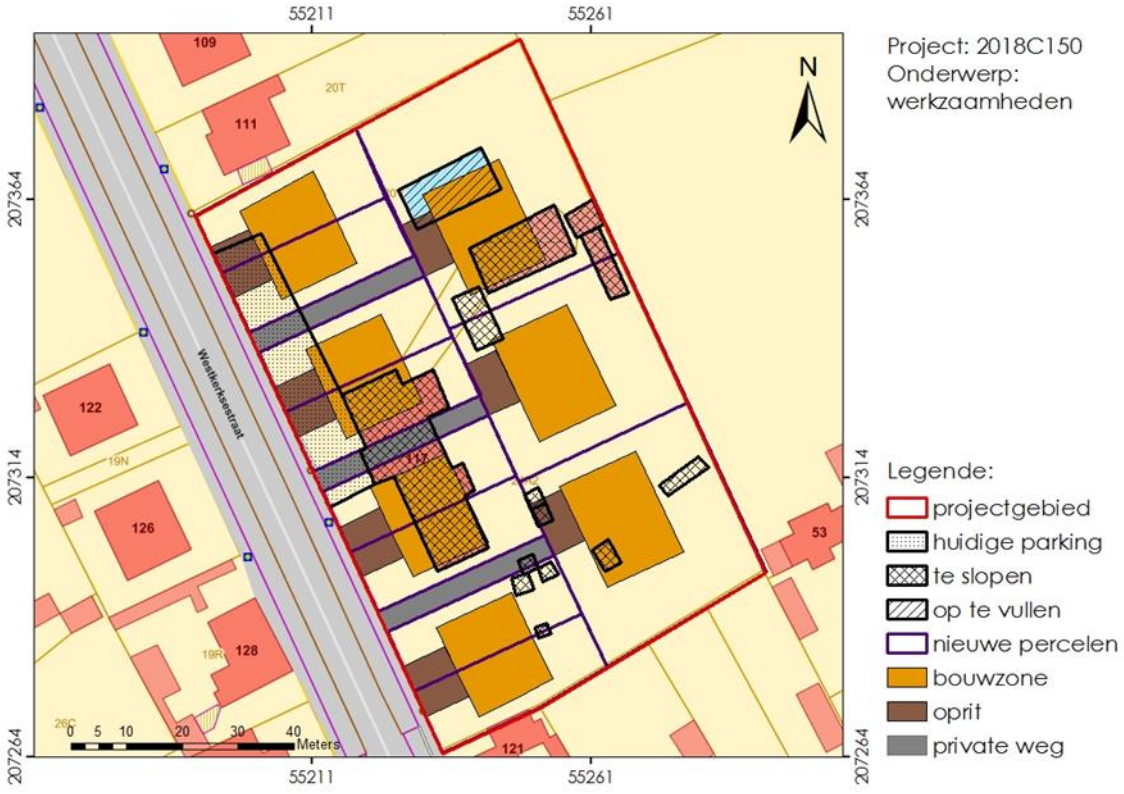
Op basis van het verslag van resultaten, wordt duidelijk dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en verdere onderzoeksfase geen nuttige kennisvermeerdering kunnen opleveren.

1.2 Impactbepaling

Het bestaande villadomein op het projectgebied in de Westkerksestraat 117 te Oudenburg zal worden omgebouwd tot een verkaveling met 11 loten (fig. 1). Hiervoor dienen eerst de bestaande structuren verwijderd te worden: het hoofdgebouw op loten 4-6 (ca. 450m^2) en drie kleinere bijgebouwen op lot 11(totaal ca. 250m^2) zullen gesloopt worden, terwijl ter hoogte van het zwembad/vijver(?) op lot 11 (ca. 150m^2) de huidige put dient te worden opgevuld. Het bodemarchief kan op deze plaatsen als verstoord worden beschouwd. Ondanks deze verstoringen op toekomstige loten 4-6 en lot 11 (totaal ca. 850m^2), bleef een groot deel van het perceel (ca. 6250m^2) gevrijwaard van verstoring (vnl. loten 1-3, 7-8, 9-10).

De nieuw in te planten verkaveling telt 11 loten (fig. 1): 8 kleinere loten aan de straatzijde (loten 1-8) en 3 grotere loten achteraan (loten 9-11) te bereiken via aan te leggen private wegen (totaal ca. 400m^2). De kleinere loten hebben telkens een bouwzone van ca. 130m^2 en een oprit van ca. 40m^2. De grotere loten hebben een bouwzone van ca. 300m^2 en een oprit van ca. 60m^2. In totaal wordt een oppervlakte van ca. 2000m^2 voorzien als bouwzone en worden over een oppervlakte van ca. 500m^2 opritten aangelegd.

Rekening houdend met de nieuwe indeling van de verkaveling en de aanwezige verstoringen, wordt een zone van ca. 4500m^2 afgebakend voor verder onderzoek (fig. 2). Deze zone voor verder onderzoek komt overeen met loten 1-3, 7-8 en 9-10; aangevuld met de private wegen naar lot 9 en lot 11.



Figuur 1: te slopen gebouwen en geplande werkzaamheden binnen het projectgebied t.o.v. het GRB-bestand (© Geopunt).

2. Programma van maatregelen

2.1 Programma van maatregelen voor vrijgave

2.1.1 Administratieve gegevens

Naam en adres initiatiefnemer	V.V.B. bvba Nieuwstraat 6 bus 1 8630 Veurne	
Locatie van het vooronderzoek	West-Vlaanderen, Oudenburg-Westkerke Westkerksestraat 117	
Bounding box	X 55249,085 55234,48	Y 207392,757 207264,063
Kadastrale gegevens	Oudenburg, Afd. 4 Westkerke, Sectie B, 20V+20P+24A2	

2.1.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen

Nvt

2.1.3 Concretisering van maatregelen

GATE adviseert geen vervolgonderzoek, daar uit zowel het bureauonderzoek als het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat het gehele projectgebied tot ca. 1 m diepte volledig is verstoord. Hierdoor is het potentieel op verdere kennisvermeerdering zeer laag en zullen verdere onderzoeksfasen nauwelijks tot niets meer bijdragen.

Bibliografie

Literatuur

De Clercq W., Bats M., Laloo P., Sergant J. & Crombé P., 2011, Beware of the known. Methodological issues in the detection of low density rural occupation in large surface archaeological landscapeassessment in Northern-Flanders (Belgium), in: BAR International Series, 2194, Oxford, Archaeopress, pp. 73 -89.

Haneca K., Debruyne S., Vanhoutte S. & Ervynck A., 2016. Archeologisch vooronderzoek met proefsleuven. Op zoek naar een optimale strategie. Onderzoeksrapport 48, Agentschap Onroerend Erfgoed, Brussel, 79p.

Bijlage

Figurenlijst

Figuur 1: te slopen gebouwen en geplande werkzaamheden binnen het projectgebied t.o.v. het GRB-bestand (© Geopunt). 2