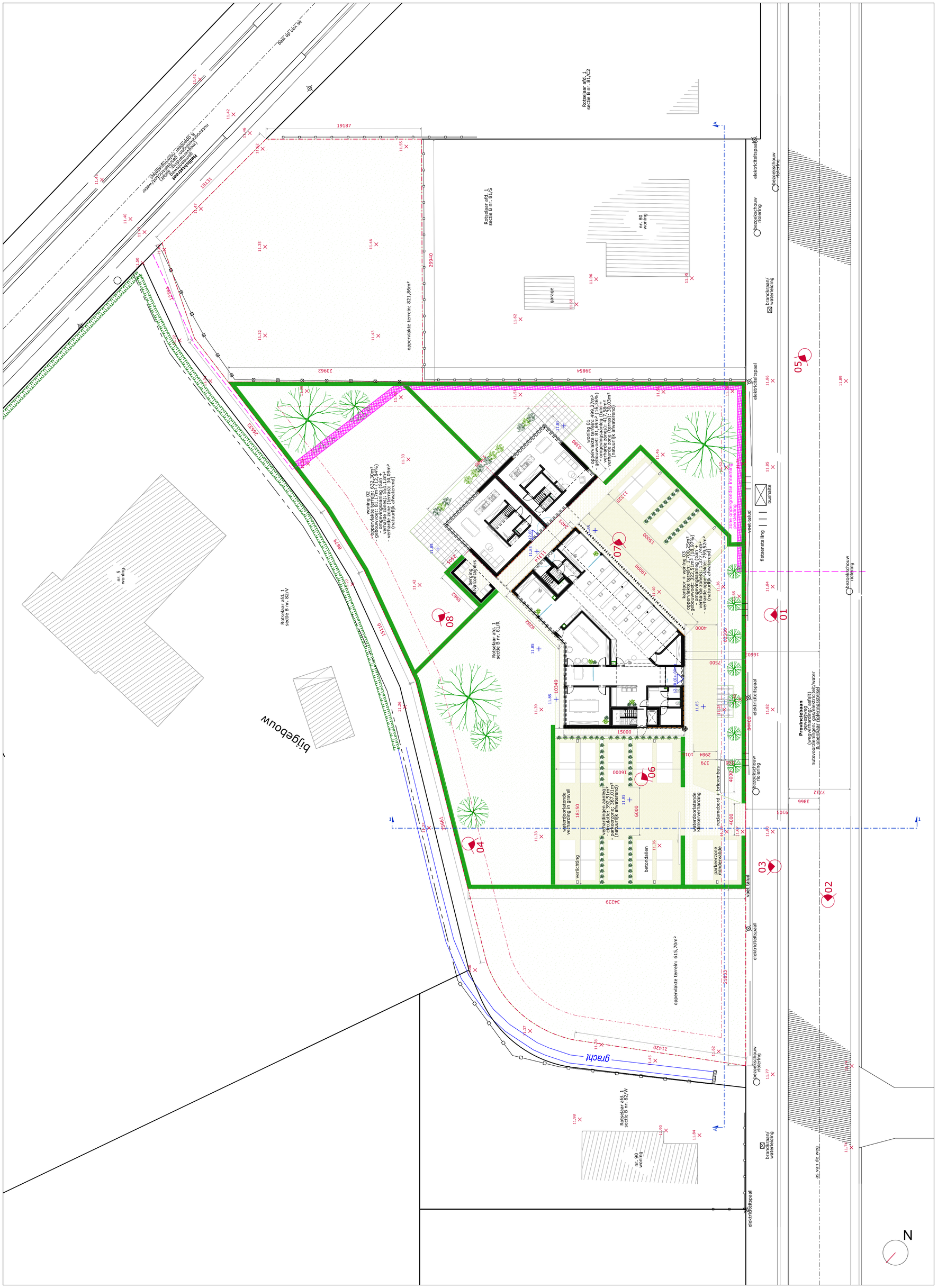

Rotselaar afd. 1
sectie B nr. 81/C2
Rotselaar afd. 1
sectie B nr. 81/S
Rotselaar afd. 1
sectie B nr. 82/V
Rotselaar afd. 1
sectie B nr. 81/R
Rotselaar afd. 1
sectie B nr. 82/W
nr. 80
woning
garage
nr. 5
woning
nr. 90
woning
bijgebouw
oppervlakte terrein: 821,86m²
oppervlakte terrein: 615,70m²
Provincielaan
gewestweg
(weg onder beheer van de provincie)
nutsvoorzieningen: gas/elektriciteit/water
& openbaar rioleringsstelsel
Hallindaanvaart
gemeentelijke straat
(weg onder beheer van de gemeente)
nutsvoorzieningen: elektriciteit/water
& openbaar rioleringsstelsel
as van de weg
gracht
woning 01
- oppervlakte terrein: 499,27m²
- gebouwvoet: 81,69m² (16,36%)
- verharde zones: 41,58m²
(natuurlijk afwaterend)
woning 02
- oppervlakte terrein: 632,20m²
- gebouwvoet: 81,17m² (12,84%)
- verharde zones: 115m²
- verharde zone (terras): 34,09m²
(natuurlijk afwaterend)
kantoor + woning 03
- oppervlakte terrein: 1.700,25m²
- gebouwvoet: 322,51m² (18,97%)
- verharde zones: 1.377,74m²
- verharde zone (oprit): 1.252,74m²
(natuurlijk afwaterend)
verhardingen aanleg:
- circulatie: 824,01m²
- parkeerzone: 367,01m²
(natuurlijk afwaterend)
zone ondergrondse inneming
regenwater
bushalte
fietsenstalling
voet-talud
elektriciteitspaal
brandkraan/
waterleiding
riolering
verlichting
betondallen
parkeerzone
rolstoelvakje
reclamebord + brievenbus
waterdoorlatende
klinkerverharding
waterdoorlatende
verharding in gravel
bergingsvolume regenwater
19187
19131
29940
23962
39854
25653
13534
6180
15116
9380
5982
5983
9262
10349
15000
16000
18150
6000
4000
2984
379
7792
3866
34239
21833
21420
15669
3569
1339
1500
1500
1500

Kantoor + woning 03:

01. RWA: afvoerpunt dak
02. RWA: afvoerpunt dakterras
03. RWA: Y-stuk voor onderhoud
04. Regenwaterput:
- geprefabriceerd beton
- inhoud: 10.000l
- horizontaal dakopp.: 373,85m²
- verharde opp.: 0,00m²
- tappunten RW: 4 toiletten en 2 dienstkranen
- toebehoren: - ingebouwde inline-voorfilter met uitneembare RVS zeef
- regenwaterpomp in put
- zachte invoer (platte voer op bodem)
- terugslagklep op overloop
- verhoogstukken met dubbel deksel + verstevigde topplaat

05. Infiltratieput:
- geprefabriceerd beton + rondom manter met geotextiel en rolkeien
- inhoud: 10.000l
- oppervlakte: 15,71m²
- horizontaal dakopp.: 373,85m²
- verharde opp.: 0,00m²
- overloop: H=2,00m
- toebehoren: verhoogstukken met dubbel deksel + verstevigde topplaat

06. RWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
07. RWA: Huisaansluitputje (door gemeente te plaatsen)

08. Fecaal: afvoerpunt standleiding (nivo +01)
09. Fecaal: afvoerpunt toilet (nivo +00)

10. DWA: afvoerpunt standleiding (nivo +01)
11. DWA: afvoerpunt (nivo +00)
12. DWA dubbele sifonput (2x PVC Ø400m)
13. DWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
14. Huisaansluitputje (door gemeente te plaatsen)

15. Wachtbuizen t.b.v. regenwaterrecuperatie (3x PVC Ø110mm)
16. Wachtbuizen t.b.v. nutsaansluitingen (2x PVC Ø110mm + 1 PVC Ø75mm + 2x PVC Ø50mm)

Woning 02:

01. RWA: afvoerpunt dak
02. RWA: afvoerpunt dakterras
03. RWA: Y-stuk voor onderhoud
04. Regenwaterput:
- geprefabriceerd beton
- inhoud: 5.000l
- horizontaal dakopp.: 82,11m²
- verharde opp.: 0,00m²
- tappunten RW: 2 toiletten en 2 dienstkranen
- toebehoren: - ingebouwde inline-voorfilter met uitneembare RVS zeef
- regenwaterpomp in put
- zachte invoer (platte voer op bodem)
- terugslagklep op overloop
- verhoogstukken met dubbel deksel + verstevigde topplaat

05. Infiltratieput:
- geprefabriceerd beton + rondom manter met geotextiel en rolkeien
- inhoud: 2.000l
- oppervlakte: 5,18m²
- horizontaal dakopp.: 82,11m²
- verharde opp.: 0,00m²
- overloop: H=1,10m
- toebehoren: verhoogstukken met dubbel deksel + verstevigde topplaat

06. RWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
07. RWA: Huisaansluitputje (door gemeente te plaatsen)

08. Fecaal: afvoerpunt standleiding (nivo +01)
09. Fecaal: afvoerpunt toilet (nivo +00)

10. DWA: afvoerpunt standleiding (nivo +01)
11. DWA: afvoerpunt (nivo +00)
12. DWA: dubbele sifonput (2x PVC Ø400m)
13. DWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
14. DWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
15. Huisaansluitputje (door gemeente te plaatsen)

16. Wachtbuizen t.b.v. regenwaterrecuperatie (3x PVC Ø110mm)
17. Wachtbuizen t.b.v. nutsaansluitingen (2x PVC Ø110mm + 1 PVC Ø75mm + 2x PVC Ø50mm)
18. Trekput t.b.v. doortrekken nutsaansluitingen

Woning 01:

01. RWA: afvoerpunt dak
02. RWA: afvoerpunt dakterras
03. RWA: Y-stuk voor onderhoud
04. Regenwaterput:
- geprefabriceerd beton
- inhoud: 5.000l
- horizontaal dakopp.: 82,51m²
- verharde opp.: 0,00m²
- tappunten RW: 2 toiletten en 2 dienstkranen
- toebehoren: - ingebouwde inline-voorfilter met uitneembare RVS zeef
- regenwaterpomp in put
- zachte invoer (platte voer op bodem)
- terugslagklep op overloop
- verhoogstukken met dubbel deksel + verstevigde topplaat

05. Infiltratieput:
- geprefabriceerd beton + rondom manter met geotextiel en rolkeien
- inhoud: 2.000l
- oppervlakte: 5,18m²
- horizontaal dakopp.: 82,51m²
- verharde opp.: 0,00m²
- overloop: H=1,10m
- toebehoren: verhoogstukken met dubbel deksel + verstevigde topplaat

06. RWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
07. RWA: Huisaansluitputje (door gemeente te plaatsen)

08. Fecaal: afvoerpunt standleiding (nivo +01)
09. Fecaal: afvoerpunt toilet (nivo +00)

10. DWA: afvoerpunt standleiding (nivo +01)
11. DWA: afvoerpunt (nivo +00)
12. DWA: dubbele sifonput (2x PVC Ø400m)
13. DWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
14. DWA: toezichtsput met terugslagklep (PVC Ø110mm)
15. Huisaansluitputje (door gemeente te plaatsen)

16. Wachtbuizen t.b.v. regenwaterrecuperatie (3x PVC Ø110mm)
17. Wachtbuizen t.b.v. nutsaansluitingen (2x PVC Ø110mm + 1 PVC Ø75mm + 2x PVC Ø50mm)
18. Trekput t.b.v. doortrekken nutsaansluitingen

zone ondergrondse inneming
persleiding

N

ELAND7
Zijsendreef 43 - 3110 Rotselaar
015/39 37 17 - info@eland7.be

OPDRACHTGEVER
Gemeente
Vijgenhovenlaan 34
B-3140 Keerbergen

WERFADRES
Bruiloftsbaan tussen nr.80 en nr.90
B-3110 Rotselaar

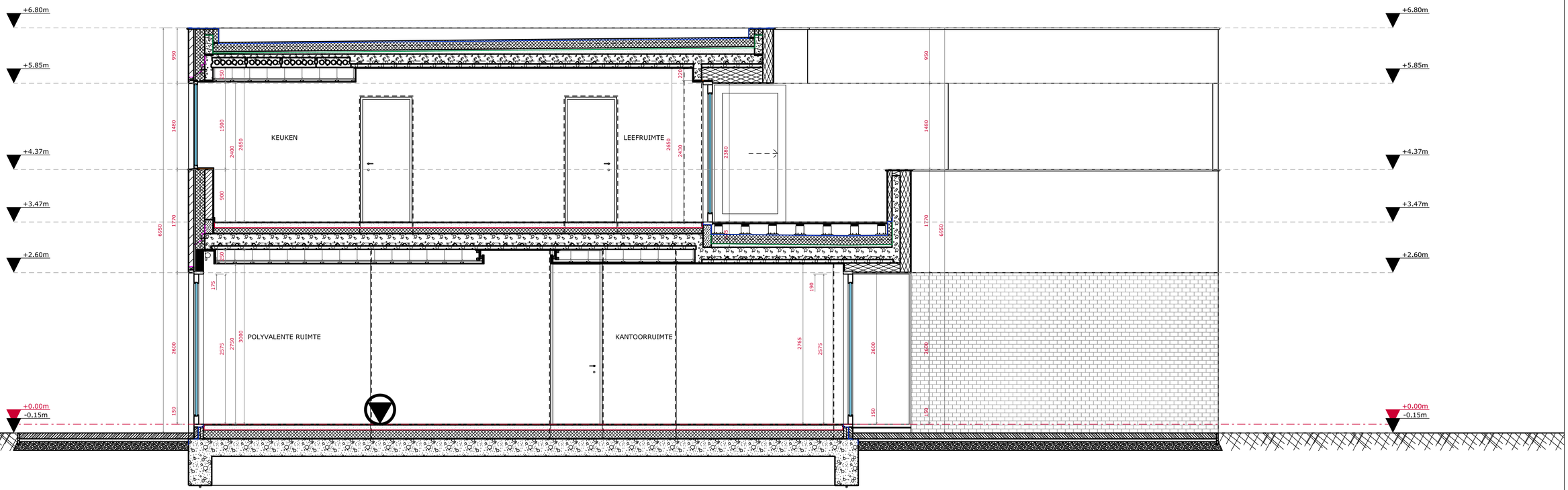
BOUWAANVRAAG 1702 ROTSELAAR

NIEUWE TOESTAND
GRONDPLAN NIVEAU -01

P_N_01

DATUM: 2018/03/23

SCHAAL: 1/50 PAPIERFORMAAT: A0



ELAND7 architecten
Elzendreef 45 - 3110 Rotselaar
016/30 17 17 - info@eland7.be

OPDRACHTGEVER
Vertrinvest
Vlieghavenlaan 34
B-3140 Keerbergen

WERFADRES
Provinciebaan tussen nr.80 en nr.90
B-3110 Rotselaar

BOUWAANVRAAG 1702 ROTSELAAR

NIEUWE TOESTAND
SNEDE A-A'

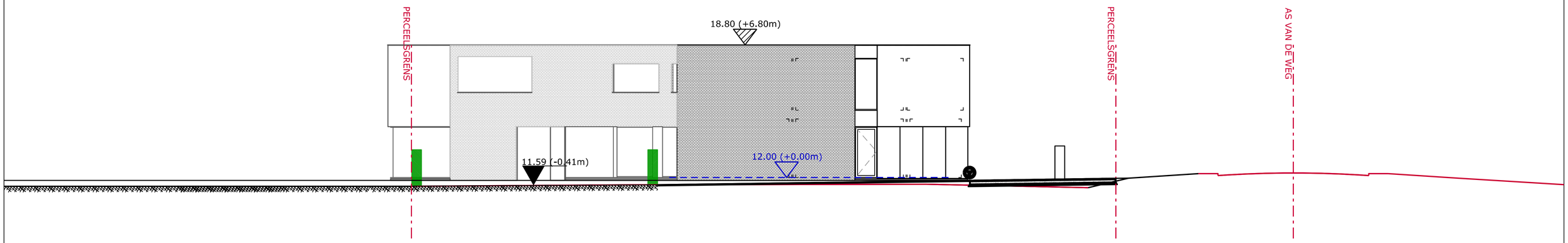
S_N_A-A'

DATUM: 2018/03/23

0 1 2 3m

SCHAAL: 1/50

PAPIERFORMAAT: A2



Elzendreef 45 - 3110 Rotselaar
016/30 17 17 - info@eiland7.be

OPDRACHTGEVER
Vertrinvest
Vlieghavenlaan 34
B-3140 Keerbergen

WERFADRES
Provinciebaan tussen nr.80 en nr.90
B-3110 Rotselaar

BOUWAANVRAAG 1702 ROTSELAAR

NIEUWE TOESTAND
TERREINPROFIEL 1-1'

T_N_1-1'

DATUM: 2018/03/23

0 4 8 12

SCHAAL: 1/200 PAPIERFORMAAT: A3