



Gent

Derbystraat 55
B-9051 Gent
Tel. +32 (0)9 242 88 66
Fax +32 (0)9 245 23 51

Antwerpen

Kontichsesteenweg 38
B-2630 Aartselaar
Tel. +32 (0) 3 871 09 10
Fax. +32 (0) 3 871 09 01

Brussel

Keizer Karellaan 292
B-1083 Brussel
Tel. +32 (0)2 800 00 20
Fax +32 (0)2 469 43 86

Hasselt

Mevrouwhofstraat 1a
B-3511 Hasselt
Tel. +32 (0)11 89 10 00
Fax +32 (0)11 32 43 23

Namen

Rue Haigniaux 23
B-5300 Namêche
Tel. +32 (0)81 25 32 50
Fax. +32 (0)81 74 15 33

www.abo-consult.be
abo@abo-group.eu

*Consultancy en
engineering op vlak van
bodem en bouw
gerelateerd
milieuvadvis*

ING 390-0522290-97
IBAN BE54 3900 5222 9097
BIC BBRUBEBB

OND. NR. 0456 322 543
B.T.W. BE 0456 322 543
K.B.O. 2.073.886.823

ISO 9001:2008 certified

Member of



Guy Michiels
Dirk Boutsiaan 6/0101
3000 Leuven

t.a.v. Christophe Sterckx

Aartselaar, 15-12-2017

Uw ref.: -
Onze ref.: 32072/JHA
Contactpersoon: Julie Hagen
Betref: Offerte opmaak archeologienota
Locatie: Koning Albertlaan 15 te Bierbeek

Geachte heer Christophe Sterckx

Vooreerst willen wij u bedanken voor uw prijsvraag voor de opmaak van een archeologienota. Graag bezorgen wij u hiervoor ons voorstel.

Dit onderzoek heeft tot doel een evaluatie te maken van de archeologische waarde van de site zonder daadwerkelijk over te gaan tot een opgraving, en dit conform de meest recente regelgeving. De opmaak van de archeologienota bestaat uit verschillende fasen. Deze worden hieronder samenvattend weergegeven:

1. Bureauonderzoek
2. Eventueel veldwerk met ingreep in de bodem
3. Interpretatie van de aangetroffen archeologische resten, rapportering en opmaak van een archeologienota

Onze methodiek wordt op de volgende pagina's uitgewerkt. ABO kan u de bureaustudie aanbieden voor een totaalbedrag van **3150,00 €** (excl. BTW).

Wij hopen dat het voorstel aan uw verwachtingen voldoet en kijken dan ook met belangstelling uit naar een aangename samenwerking. Bij akkoord van uwentwege, volstaat het om de bestelbon en de administratieve gegevens van deze offerte in bijlage te ondertekenen en ons terug te sturen.

Indien u vragen heeft omtrent de offerte, neemt u gerust contact op met ons.

Hopend op een goede ontvangst en steeds bereid bijkomende inlichtingen te verstrekken, verblijven wij,

Met de meeste hoogachting,

Toon Moeskops
Business Unit Manager

1 ONDERWERP

De opdrachtgever wenst een archeologienota te laten opmaken in kader van een vergunningsaanvraag voor een project gelegen aan Koning Albertlaan 15 te Bierbeek.

Op basis van de door u verstrekte gegevens werd onderstaande onderzoeksstrategie opgesteld:

2 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Elk archeologisch onderzoek begint noodzakelijkerwijs met een bureauonderzoek. Dit is fase 1 van het archeologisch onderzoek. Na afronding van het bureauonderzoek wordt bepaald of verder vooronderzoek (fase 2) noodzakelijk is en welke onderzoeksstrategie hiervoor aangewezen is. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt vervolgens door de erkende archeoloog een archeologienota opgemaakt (fase 3). Hij dient deze in bij het agentschap Onroerend Erfgoed ter bekrachtiging. Na bekrachtiging (maximaal 21 dagen) kan de opdrachtgever deze archeologienota toevoegen bij zijn aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

2.1 FASE 1 - BUREAUONDERZOEK

Een bureauonderzoek heeft als doel een evaluatie van de archeologische waarde van het onderzoeksgebied te maken door gekende en ontsloten informatiebronnen te raadplegen. Zo worden de bewoningsgeschiedenis, landschapshistoriek, topografie, geologie, bodemgebruik, vegetatie, aanwezige erfgoedwaarden en historische ingrepen onderzocht om een grondige kennis over het onderzoeksgebied te verschaffen. De keuze van de te raadplegen informatiebronnen zal afhankelijk zijn van de densiteit aan bebouwing in het verleden.

Op basis van de resultaten zal er vervolgens een gemotiveerd advies geformuleerd worden of al dan niet verder archeologisch vooronderzoek (ingrepen in de bodem) moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek en strategie daarvoor. Indien geen verder onderzoek noodzakelijk is, kan de archeologienota onmiddellijk opgemaakt worden

Het bureauonderzoek wordt uitgevoerd en gerapporteerd in een nota conform de geldende regelgeving. Deze wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan het agentschap. Na het verkrijgen van de vergunning kan vervolgens, indien vereist, het verdere vooronderzoek (fase 2) uitgevoerd en gerapporteerd worden in een archeologienota. Deze nota wordt opnieuw ter bekrachtiging voorgelegd aan het agentschap.

2.2 FASE 2 – VERDER VOORONDERZOEK (OPTIONEEL)

Op basis van het bureauonderzoek en het verwachttingsprofiel kan het noodzakelijk zijn om het archeologisch vooronderzoek verder te zetten aan de hand van archeologische boringen, geofysisch onderzoek of proefsleuven en proefputten. Tijdens het veldwerk zal archeologisch erfgoed opgespoord, gedocumenteerd, geregistreerd en gewaardeerd worden.

Tijdens het veldwerk zullen een of meerdere beperkte locaties binnen een vindplaats (proefput) dan wel in de vorm van een of meerdere sleuven (proefsleuf) onderzocht worden om bijkomende gegevens te verzamelen over aard, omvang, diepteligging e.d. van de grondsporen. Bij deze activiteiten worden de grondsporen zo veel mogelijk intact gelaten.

Volgens de wettelijk bepalingen moet 12,5% van het terrein onderzocht worden door een prospectie met ingreep in de bodem. Binnen dit onderzoek stellen wij volgende methode voor:

- 10% van het terrein wordt opgelegd door brede parallelle sleuven (2 m breed om de 15 m);
- 2,5% aanvullende kijkvensters.

Alle archeologische sporen worden gedocumenteerd en digitaal ingemeten in relatie tot de sleuven en kijkvensters. Een selectie van de archeologische sporen wordt gecoupeerd om de onderzoeksvragen te beantwoorden.

2.3 FASE 3 - OPMAAK ARCHEOLOGIENOTA (OPTIONEEL)

Wanneer het volledige archeologische vooronderzoek (fase 2) is afgerond kan de archeologienota worden opgemaakt. De rapportage van het bureauonderzoek en het veldwerk (incl. de interpretatie van de aangetroffen relicten) wordt uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk voor de “Uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren”. De rapportage zal het volledige uitgevoerd onderzoek beschrijven en zo inzicht bieden in de uitvoeringswijze en de resultaten ervan, als in het wetenschappelijke potentieel en de betekenis van de archeologische site.

De archeologienota zal per fase bestaan uit een privacy-fiche met de administratieve gegevens, het verslag van de resultaten van het vooronderzoek en het programma van maatregelen. Dit laatste geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is. Dit steeds in relatie tot de bodemingrepen die de opdrachtgever wenst uit te voeren.

De archeologienota wordt ingediend binnen een tussen de opdrachtgever en de erkende archeoloog overeen te komen termijn, die niet langer mag zijn dan twee jaar na het beëindigen van het archeologisch vooronderzoek.

3 UITVOERINGSTERMIJN

Van zodra dit prijsvoorstel goedgekeurd wordt én de noodzakelijke informatie (zie hoofdstuk 9) werd aangeleverd, wordt de uitvoering van de archeologienota opgenomen in onze planning.

Ter indicatie kan volgende planning worden voorzien:

- ✓ Vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (uitvoering in Januari);
- ✓ Eventueel inplannen en uitvoeren veldwerk (duur ca. 1mnd);
- ✓ Eventueel analyseren en verwerken van vondsten en opmetingen (ca. 5 dagen);
- ✓ Eventueel interpreteren van de resultaten en bijkomende rapportage (ca. 5 dagen).

4 PRIJS

ABO kan u de bureaustudie aanbieden voor een bedrag van **3150,00 €** (excl. BTW). De meetstaat kan u vinden in bijlage bij deze offerte.

5 UITVOERINGSMODALITEITEN

- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vrijmaken van het terrein (verwijderen van hinderlijke beplantingen,...) teneinde archeologisch (voor)onderzoek te kunnen laten plaatsvinden.
- In geval van boringen is de opdrachtgever verantwoordelijk voor het aangeven van duidelijke locaties voor het boren. De opdrachtgever is eveneens verantwoordelijk de bereikbaarheid van de plaatsen waar geboord moet worden.
- De aanvraag van een vergunning voor een ingreep in de bodem in het kader van een archeologische prospectie en/of opgraving is onderhevig aan de informatie die de opdrachtgever bezorgd aan ABO.
- Er wordt door ABO geen archeologisch onderzoek uitgevoerd langs de openbare weg als niet alle leidingsplannen van de nutsleidingen voorhanden zijn. Indien niet alle recente leidingsplannen door de opdrachtgever ter beschikking kunnen worden gesteld, zal ABO deze bij de nodige instanties aanvragen. Desgevallend wordt de uitvoeringstermijn verlengd met de tijd die nodig is om alle plannen in ons bezit te hebben.
- Bij gebreke hieraan kan ABO niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die zou voortvloeien uit het beschadigen van ondergrondse infrastructuur. Indien de opdrachtgever onvoldoende gegevens kan verstrekken over de aanwezigheid van eventuele ondergrondse leidingen, zal ABO de liggingsplannen van de nutsleidingen opvragen bij de nodige instanties. Desgevallend wordt de uitvoeringstermijn verlengd met de tijd die nodig is om alle plannen in ons bezit te hebben.
- Op vraag kunnen extra exemplaren van het rapport verkregen worden volgens onze regievoorwaarden zoals vermeld in onze meetstaat.
- Voorliggend voorstel behelst alle kosten voor de uitvoering van vernoemde basis-opdracht. Bijkomende studie- en rapportagekosten ten gevolge van eventuele afperkende onderzoeken of wijzigingen van decreten, reglementen of de minimumnormen, zullen apart besproken worden en na overleg met de opdrachtgever in regie gefactureerd worden.

6 GELDIGHEID

Onze offerte blijft geldig gedurende 60 dagen of tot wijziging van de betreffende wetgeving.

7 BETALINGSVOORWAARDEN

Facturatie gebeurt als volgt:

- 50 % van de offerteprijs als voorschot bij ondertekening van offerte
- Eindfactuur bij indiening eindrapport.

Al onze facturen zijn betaalbaar 8 dagen na factuurdatum. Andere facturatiwijze is eventueel bespreekbaar mits wederzijdse toestemming. De algemene voorwaarden zijn opgenomen als bijlage.

Facturen worden per email overgemaakt op het mailadres zoals door U vermeld op de bestelbon.

Deze offerte kan besteld worden door de bestelbon en administratieve gegevens in bijlage ingevuld en ondertekend terug te sturen via post, fax of e-mail.

8 BESTELBON

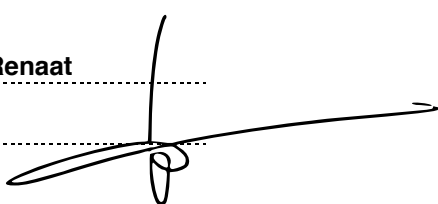
Volledig ingevuld terug te bezorgen aan ABO nv

Hierbij bestellen wij een archeologienota aan de prijs van **3150,00 Euro** (excl. BTW), volgens de algemene voorwaarden en de offerte met nr. 32072/JHA.

Wij verbinden ons ertoe bij ontvangst de voorschotfactuur te betalen van **50%** (van het totaalbedrag) voor een bedrag van **1575,00 Euro (excl BTW)** en een betalingsbewijs te sturen naar de contactpersoon die vermeld wordt op de voorschotfactuur. Pas na ontvangst van het betalingsbewijs zal de opdracht opgestart worden.

Opdrachtgever

Naam : **Kwadraat nv**
Straat + nr. : **Culostraat 44**
Postcode : **3360** Gemeente : **Bierbeek Opvelp**
Tel.: : **016 72 01 07** Fax: :
BTW nr. : **BE 0456 406 972**

Naam contactpersoon : **Wijckmans Renaat**
Handtekening voor akkoord : 
Datum : **10-01-2018**

Facturatieadres

Bedrijf : **Kwadraat nv**
Straat + nr. : **Culostraat 44**
Postcode : **3360** Gemeente : **Bierbeek Opvelp**
Tel.: : **016 72 01 07** Fax: :
BTW nr. : **BE 0456 406 972**

E-mail adres boekhouding : **Boekhouding@kwadraat.be (vermelding site "Albert")**

Naam contactpersoon boekhouding : **Steven Tiesters**

Facturen worden standaard per e-mail verzonden. Enkel op uitdrukkelijk verzoek kan een papieren duplicaat verstuurd worden.

9 NOODZAKELIJKE INFORMATIE

Gelieve de noodzakelijke informatie terug te bezorgen aan ABO nv

Voor het opmaken van de archeologienota beschikken wij op dit moment nog niet over de noodzakelijke documenten. Mogen wij u vragen ons onderstaande informatie zo snel mogelijk te bezorgen aub zodat uw project kan worden ingepland:

| Gevraagde informatie | Overgemaakt? |
|---|--------------|
| Kadastrale percelen, overzichtsplan en duidelijke aanduiding van het projectgebied (bij voorkeur in shp-file) | |
| <u>Inleidende tekst</u> over het project (zodat wij jullie project op een correcte manier kunnen inleiden in de nota) | |
| Bouwplannen: <u>grondplannen</u> en <u>verticale doorsneden</u> van het project (ook van wegen, voetpaden, rioleringen en andere infrastructuren). Alles wat er onder het maaiveld gebeurt moet zo goed mogelijk geïllustreerd worden. | |
| Alle reeds beschikbaar <u>technische informatie</u> over de geplande werken met nadruk op type en diepte afgraving, type en diepte funderingen, ondergrondse verdiepingen. | |
| Informatie in verband met de <u>huidige verstoring</u> van het terrein: niveau van de bestaande riolering, dieptes van huidige nutsleidingen, dikte huidige wegverharding, ophogingslagen, bestaande gebouwen en funderingen, dieptes van huidige onderste vloerplaat en funderingen. | |
| Rapporten van <u>eerder uitgevoerd onderzoek</u> : bodemonderzoek, saneringswerken, erfgoed (...) | |
| Foto's van de huidige toestand (indien mogelijk) | |
| Bewijs van eigendomssituatie (indien mogelijk) | |

BIJLAGE 1.1 ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN ABO NV

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en op alle door ons te sluiten overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende leveringen en uitvoeringen van werkzaamheden. Deze algemene voorwaarden worden steeds geacht van voor het totstandkomen van de overeenkomst gekend en tevens uitdrukkelijk aanvaard te zijn. Deze voorwaarden zijn aanvullend van toepassing indien tussen partijen afwijkende bijzondere voorwaarden bedongen werden, in dat geval zijn alle bepalingen van de algemene voorwaarden toepasselijk behoudens diegene die onverenigbaar zijn met de bijzondere voorwaarden. Deze aangepaste voorwaarden zijn van toepassing bij uitdrukkelijke of stilzwijgende aanvaarding voor lopende opdrachten.
2. Onze tarieven zijn berekend op basis van de op het ogenblik van aanbieden gekende parameters en de van toepassing zijnde index der consumptie prijzen. Ongeacht de aard van de overeenkomst zal bij iedere aanrekening van levering van goederen, diensten en/of prestaties een prijssherziening kunnen geschieden indien de parameters wijzigen en/of de index der consumptieprijzen aangepast wordt. Een prijssherziening zal in ieder geval kunnen doorgevoerd worden bij wijziging van de volgende parameters: lonen, sociale lasten, prijzen van materialen, grondstoffen en verbruiksproducten en de toegenomen prijzen van door derden geleverde goederen en diensten of prestaties, dit alles onverminderd een noodzakelijke prijssherziening in gevolge niet te voorzien omstandigheden op het ogenblik van de prijsaanbieding, zoals in het geval van wijziging wettelijke bepaling. Indien uw tarieven gehanteerd worden behouden wij ons eveneens het recht voor deze aan te passen conform de indexering van de lonen van onze aangestelden.
3. Administratieve kosten, dossierkosten en bijv. kosten van gegevens opgevraagd bij de overheid of bij derden, alsmede bijzondere taken, lasten of kosten maken geen deel uit van de opgegeven prijzen.
4. Een overeenkomst tot het uitvoeren van levering van goederen, diensten en/of prestaties wordt geacht te zijn gesloten op het ogenblik dat de opdracht door ons is aanvaard. Tot de overeenkomst maken deel uit de door ons medegedeelde beschrijvingen en gegeven informatie, daarin begrepen de erin opgenomen bijzondere voorwaarden, onverminderd huidige algemene voorwaarden welke worden beschouwd als van in de beginne medegedeeld te zijn.
5. De inhoud van de opdracht is bepaald door de in de aanbieding of in de opdrachtbevestiging gegeven beschrijving van de werkzaamheden, benevens door alle wijzigingen en aanvullingen die naderhand in overleg worden aangebracht.
6. Bij annulatie door de opdrachtgever van een opdracht voor aanvang van uitvoering ervan is een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 20 % van de waarde van de gegeven opdracht verschuldigd, dit onverminderd bijkomende schadevergoeding in geval deze kan worden bewezen. Indien de opdracht reeds in uitvoering is en de opdracht geannuleerd wordt gedurende de uitvoering is de integrale waarde van de gegeven opdracht steeds verschuldigd behoudens indien wij een zelf een vermindering zouden doorvoeren waarbij wij bijzondere omstandigheden aanvaarden doch zonder dat wij hiertoe verplicht zouden kunnen worden gesteld.
7. Tenzij in de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is vermeld, worden bijkomende werkzaamheden afzonderlijk in rekening gebracht. De meerprestaties worden tevens aangerekend aan de op dat ogenblik van toepassing zijnde tarieven. Nazorg wordt steeds altijd afzonderlijk aangerekend.
8. Tenzij in de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is vermeld, worden alle door ons verzamelde meet- en onderzoeksgegevens en rapporteringen in enkelvoud afgeleverd.
9. Als het uitvoeren van het project om welke reden dan ook (bijv. staking, beslaglegging, afwezigheid van de contactpersoon, ...) wordt verhinderd, en de opdrachtgever laat na om ABO NV hiervan tijdig op de hoogte te brengen, dan zullen de reeds gemaakte kosten buiten de overeengekomen offerteprijs om, gefactureerd worden.
10. De kosten van bijkomende rapportering en verzenden hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever. Transporten en verzendingen geschieden tevens op risico van de opdrachtgever. Indien wij aan het labo verzoeken om een monster te bewaren zijn de kosten van bewaring eveneens ten laste van de opdrachtgever.
11. De opdrachtgever staat jegens ons in voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle vergunningen, welke benodigd zijn voor de te verrichten werkzaamheden en voor een normale wijze van uitvoering daarvan, alsmede voor het gebruik van toegangswegen naar het werkterrein. De opdrachtgever is ten allen tijde zelf verantwoordelijk dat hij tevens over alle vereiste erkenningen, toelatingen en andere vergunningen beschikt. Eventuele documenten waarover wij de beschikking dienen te hebben voor uitvoering van de opdracht dienen op eerste verzoek daartoe aan ons te worden overgemaakt. De opdrachtgever zal voor de aanvang van de opdracht trouwens alle gegevens en documenten aan ons bezorgen die redelijkerwijze als relevant voor de uitvoering van de opdracht kunnen worden beschouwd. De opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor nadelige gevolgen ingevolge het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige informatie.
12. Alle gevolgen - boeten, schade en dergelijke - ten gevolge van of voortvloeiende uit het niet of niet tijdig aanwezig zijn van de onder punt 11 bedoelde vergunningen of toelatingen zijn voor rekening van de opdrachtgever.
13. Wij behouden ons het recht voor de aflevering van rapporten te weigeren tot na volledige betaling te hebben ontvangen. De eigendom gaat pas over behoudens andersluidend bedongen dan na volledige betaling. De intellectuele eigendomsrechten blijven steeds bij ABO NV. De klanten of leveranciers verbinden zich ertoe alle technieken, procédés, know-how of andere bijzondere gegevens waarvan zij kennis nemen ingevolge de toevertrouwde opdracht of geleverde prestaties, goederen en/of diensten strikt geheim te houden en niet hun medewerking te verlenen aan concurrerende firma's van ABO NV om die gegevens te bekomen, op straffe van een forfaitaire schadevergoeding van € 50.000 per vastgestelde inbreuk.
14. Naast vergunningen verschaft de opdrachtgever tijdig en schriftelijk, minstens vóór de aanvang van uitvoering van het veldwerk, de plannen en de noodzakelijke inlichtingen betreffende de aanwezigheid en de juiste ligging van kabels, leidingen en ondergrondse installaties. Bij gebrek aan tijdige of niet mededeling van deze gegevens is de opdrachtgever uitsluitend zelf verantwoordelijk voor alle schade aan kabels, leidingen en ondergrondse installaties en voor alle eventuele gevolgschade (de opdrachtgever wordt geacht stilzwijgend zijn akkoord te hebben gegeven dat de werken konden gestart worden geheel op zijn verantwoordelijkheid). Indien schade aan kabels en leidingen zou ontstaan ondanks dat de opdrachtgever de gegevens tijdig en op correcte wijze aan ABO NV ter beschikking heeft gesteld zijn wij uitsluitend verantwoordelijk in geval van manifest foutief handelen. Voor wat onze eventuele aansprakelijkheid betreft dient volledigheidshalve tevens verwezen te worden naar hetgeen onder punt 19 van deze voorwaarden is bepaald.

15. ABO NV kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade aan of ingevolge geplaatste straatpotten. De klant wordt er immers eigenaar van na plaatsing en draagt er dan ook alle verantwoordelijkheid voor. Bij schade die wordt toegebracht aan een door ABO NV geplaatste straatpot kan de klant de vervanging of herstelling door ABO NV doen uitvoeren op basis van een nieuwe offerte welke alsdan op verzoek daartoe zal worden opgemaakt.
16. Termijnen die door ons worden opgegeven zijn louter van informatieve aard en berusten steeds op een schatting. Overschrijding van de opleveringstermijnen - anders dan in gevallen van opzet of grove schuld door ons – geeft de opdrachtgever nimmer het recht om schadevergoeding van ons te vorderen, vertragingsboeten te eisen of een korting op ons toekomstige bedragen te bekomen.
17. Gerapporteerde gegevens en in het bijzonder die van bijkomende werkzaamheden, mogen slechts worden gehanteerd voor het doel waarvoor zij volgens de in de opdracht beschreven werkzaamheden zijn verzameld. Het gebruiken van gegevens door opdrachtgever of derden voor andere doeleinden, geschiedt voor risico van de gebruiker. Het opmaken van de rapporten geschiedt naar best vermogen en maakt altijd een middelenverbintenis uit. In geval van interpretatiemoeilijkheden kan de opdrachtgever een nadere toelichting bekomen.
18. Schade aan derden toegebracht is ten allen tijde voor rekening van de opdrachtgever.
19. De door ons aanvaarde opdrachten houden steeds een middelenverbintenis in en geen resultaatsverbintenis. Onze aansprakelijkheid is uitsluitend betrokken indien schade wordt teweeg gebracht door een manifest foutieve handelswijze bij de uitvoering van de aanvaarde opdracht. De aansprakelijkheid is in elk geval beperkt tot de rechtstreeks veroorzaakte schade en kan nimmer meer bedragen dan het totaal gefactureerde bedrag voor uitvoering van de betreffende opdracht waarbij elke opdracht op zich beschouwd wordt zelfs als deze deel uitmaakt van een groter geheel. Indien de tussenkomst van onze verzekeraar betrokken is en deze een schadegeval aanvaardt is de vergoedbare schade maximaal gelijk aan het bedrag dat door de verzekeraar wordt betaald. Geen enkele aansprakelijkheid kan ten onze laste worden gelegd wegens het niet of onvoldoende verzekerd zijn. Indien de klant in gebreke is gebleven uiterlijk binnen de 3 werkdagen na vaststelling van het schadegeval hiervan bij aangetekend schrijven aan ABO NV kennis te geven is iedere vergoeding uitgesloten. De vrijstelling of franchise valt eveneens ten laste van de opdrachtgever, behoudens indien de opdrachtgever kan aantonen dat er sprake is van een manifest foutief handelen, met uitdrukkelijke uitsluiting van onzorgvuldigheid, van ABO NV.
20. De opdrachtgever verbindt er zich toe om tijdens en na de uitvoering (termijn van 12 maanden na volledige beëindiging van de opdracht) zich niet schuldig te maken aan afwijking van consultants of medewerkers van ABO NV dit zowel rechtstreeks als onrechtstreeks op straffe van een forfaitaire schadevergoeding van 75.000 € boete, onverminderd bijkomende schadevergoeding indien deze kan worden bewezen. Deze bepaling is eveneens van toepassing voor leveranciers van ABO NV.
21. Onze facturen zijn steeds betaalbaar in onze woonplaats, netto, zonder korting en uiterlijk binnen de 8 dagen na factuurdatum. Voor iedere factuur die onbetaald blijft op de vastgestelde vervaldag zal van rechtswege en zonder aanmaning een verwijlintrest verschuldigd zijn van 12 % op jaarbasis met een minimum van € 12,39. Tevens zal er bij niet betaling van de factuur op de vervaldag, naast de verwijlintresten een schadevergoeding verschuldigd zijn van 15 % van het factuurbedrag en dit met een minimum van € 123,95 per factuur. Voor langdurige projecten dient betaling te geschieden naarmate de werken worden uitgevoerd waarbij een voorschotfactuur kan worden opgemaakt gelijk aan 30 % van de waarde van het project, in de bijzondere voorwaarden kunnen verdere betalingsafspraken uitdrukkelijk worden bepaald.
22. Klachten dienen ons schriftelijk en bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht te worden binnen de 8 dagen na kennisgeving van betreffende levering, prestatie, rapport e.d.m. aan ABO NV. Enig protest is maar aanvaardbaar indien het betrekking heeft op het voorwerp van de kennisgeving en duidelijk bepaald en omschreven is. De opdrachtgever aanvaardt dat in geval een klacht tijdig en regelmatig wordt ontvangen de vervanging of rechtzetting ervan door ons zal geschieden zonder dat schadevergoeding kan worden gevorderd.
23. ABO NV behoudt zich het recht voor de overeenkomst als ontbonden te beschouwen in geval van omstandigheden in hoofde van de opdrachtgever die een verdere normale samenwerking tussen partijen onmogelijk maakt. Dit is tevens mogelijk indien het vertrouwen geschonden wordt ingevolge elementen die erop wijzen dat de opdrachtgever zich in liquiditeitsproblemen bevindt of wij op de hoogte worden gesteld van lopende procedures of uitvoeringen jegens de opdrachtgever die van aard zijn dat normalerwijze dient te worden geoordeeld dat de zekerheid op betaling afneemt. In voorkomend geval kunnen wij volledige en integrale voorafbetaling vragen of bijkomende zekerheden vorderen alvorens de prestaties verder te zetten zonder dat hiertoe enige vergoeding ingevolge vertering van de prestaties of werken van ons kan gevorderd worden.
24. Betalingen dienen te geschieden op de daartoe door ons vermelde bankrekening, behoudens anders vermeld.
25. Afwijking van onderhavige voorwaarden is ABO NV slechts tegenstelbaar in geval van uitdrukkelijk afwijkend geschrift. In geval van interpretatie dient te geschieden zal dit gebeuren met inachtneming van onze bijzondere en algemene voorwaarden en vervolgens volgens het gemeen recht. Indien een rechtbank van oordeel is dat een bepaalde clausule zou dienen en kunnen gematigd worden dient dit te gebeuren op die wijze dat het beginsel dat overeenkomsten tussen partijen tot wet strekken in acht genomen wordt en derhalve kan een clausule niet zonder uitwerking zijn behoudens in geval van nietigheid of uitdrukkelijke afstand ervan. Het Belgisch recht is altijd van toepassing.
26. De ondertekenaar die tekent namens en voor rekening van de opdrachtgever wordt verondersteld handtekeningbevoegdheid te hebben of in elk geval uitdrukkelijk mandaat te hebben om de opdrachtgever te verbinden, bij gebreke waarvan deze op solidaire wijze als verbonden zal worden beschouwd.
27. Eventuele geschillen worden behandeld door de rechtbanken van het arrondissement Gent. Indien de wederpartij in geval van geschil, schriftelijk en voorafgaandelijk aan de inleiding van de vordering, meldt dat zij wenst dat de zaak wordt behandeld door de rechtbanken van het arrondissement Brussel kan, indien daar omtrent een onderling akkoord wordt getroffen, afgeweken worden van de voormelde bevoegdheidsclausule. Indien wij dit wenselijk achten behouden wij ons eveneens het recht voor een zaak in te leiden voor de rechtbanken te Brussel of voor de bevoegde Rechtbank van de zetel van de wederpartij, in welk geval eveneens behoudens schriftelijke afwijking uitsluitend de Nederlandse taal zal worden gehanteerd. Arbitragebedingen zijn nimmer aan ons tegenstelbaar.
28. ABO NV verplicht zich ertoe alle know-how en kennis in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst geheim te houden en maakt zich sterk dat ieder, die op toegelaten wijze voornoemde kennis verwerft, eenzelfde geheimhoudingsverplichting zal eerbiedigen. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing wanneer met akkoord van de opdrachtgever informatie aan derden wordt doorgegeven of gepubliceerd.