

PROVINCIE VLAAMS BRABANT

GEMEENTE BIERBEEK

KONING ALBERTLAAN

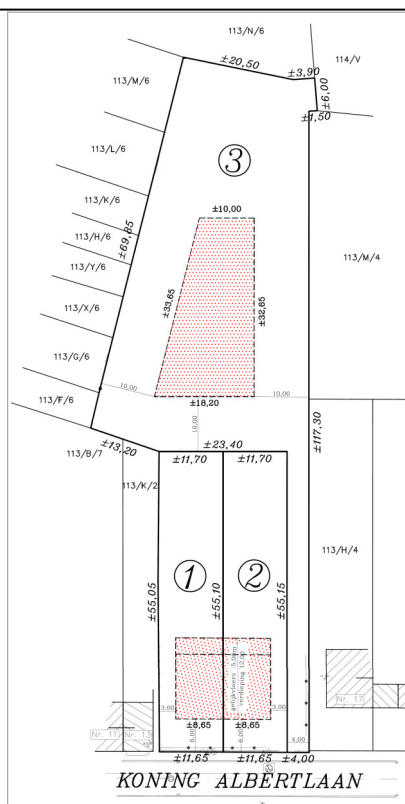
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKAVELINGSAANVRAAG

Aanvrager: Landmeetkundig- en schattingsbureau
Guy Michiels
Dirk Boutslaan 6/0101
3000 Leuven

Eigendom gekadastréerd :
Bierbeek 2de afdeling Sectie B nr. 113/S/5

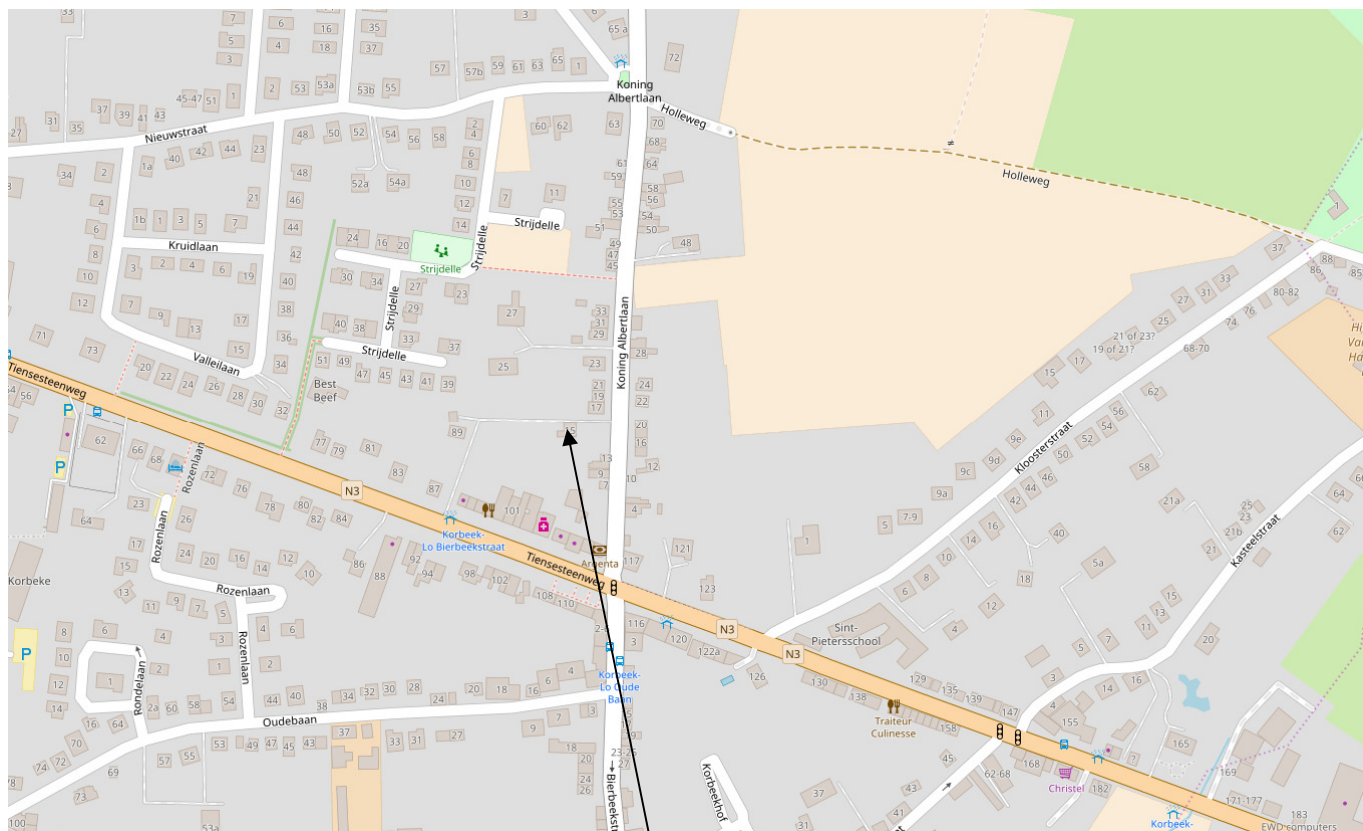
Datum : 23 november 2017

Dossier bestaande uit: voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften, liggingsplan met reliëf, bodemoccupatie en bestaande toestand, grondplan met de bestaande toestand en inplantingsplan, foto's en aanvraagformulieren.



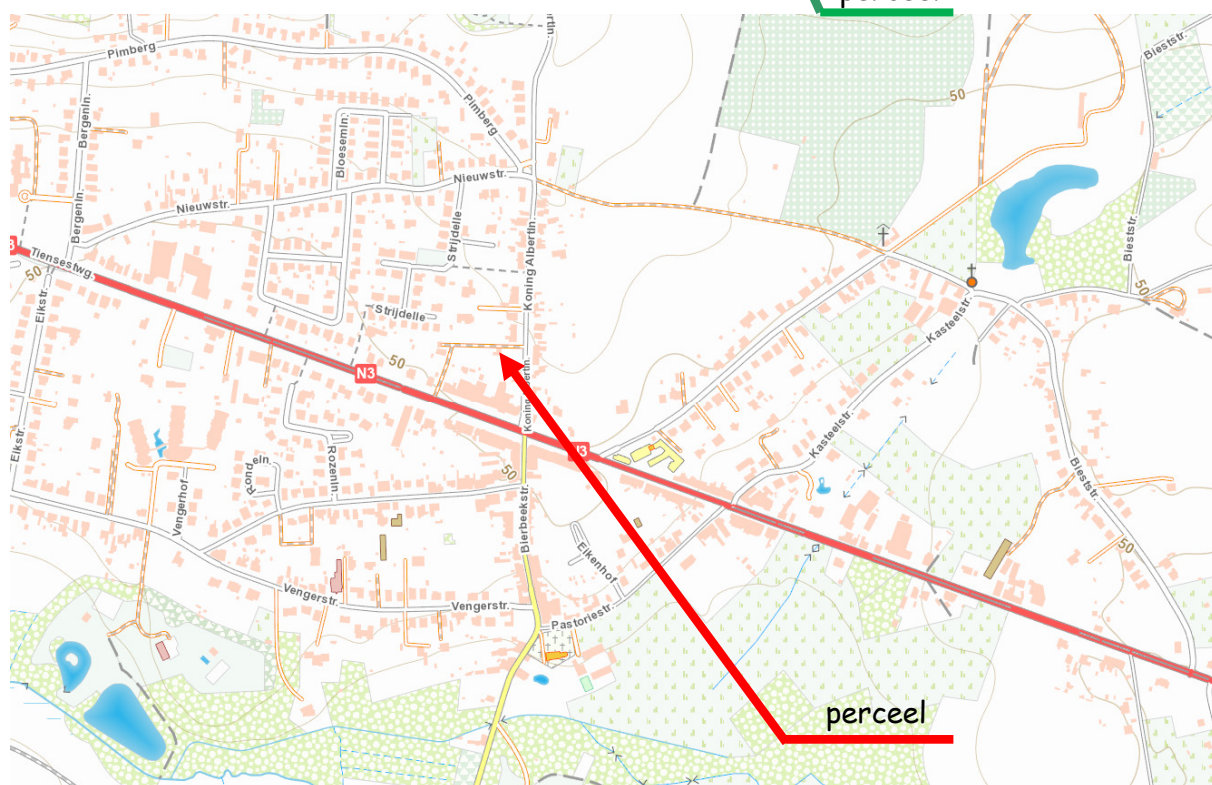
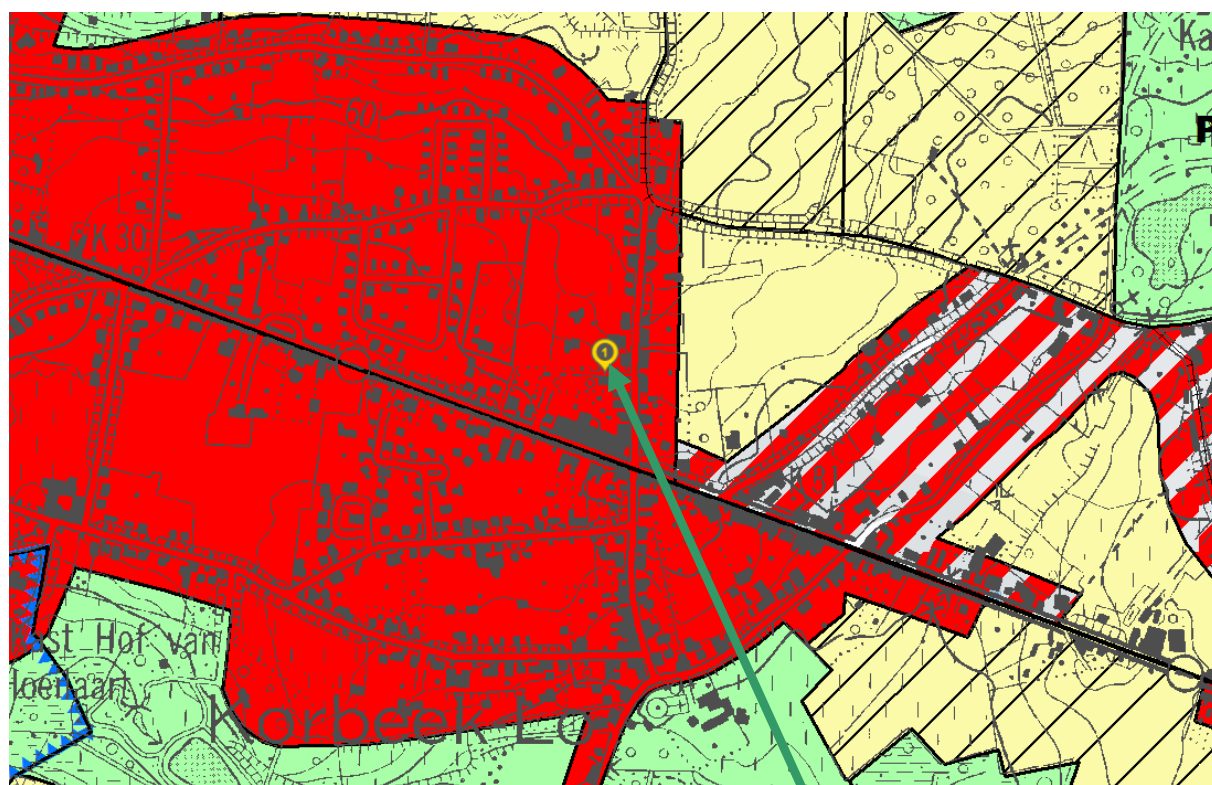
Opgemaakt door : Landmeetkundig en Schattingsbureau Guy MICHIELS
Dirk Boutslaan 6/0101
3000 Leuven
016/22.82.56
info@guymichiels.be
www.guymichiels.be

LIGGINGSPLAN



perceel

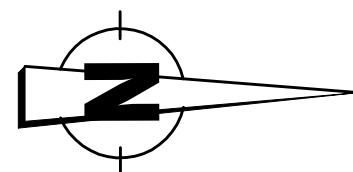
LIGGINGSPLAN - RELIËF



De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald



- | | | |
|---|------|--------------------------|
|  | b.p. | bestaande grenspaal |
|  | n.p. | nieuwe grenspaal |
|  | | verlichtingspaal |
|  | | perceelsgrens |
|  | | afsluiting ijzeren palen |
|  | | afsluiting houten palen |
|  | | afsluiting betonpalen |
|  | 9.95 | hoogtepunt |
|  | | bestaande bebouwing |
|  | | af te breken bebouwing |
|  | 9.82 | dorpelhoogte |
|  | | naaldboom |
|  | | loofboom |
|  | | inspectiepuut |
|  | | straatkolk |
|  | | elektriciteitskast |
|  | | straatkap gas |
|  | | straatkap waterleiding |
|  | | tele- distributiekast |
|  | | verkeersbord |
|  | | foto |



Schaal: 1/500

wegverharding: rijbaan in asfalt, goot inasfalt,
voetpad in klinkers

nutsleidingen: waterleiding, elektriciteit, gas,
openbare riolering,
tv en telefoon zijn aanwezig

Bushalte op 170m

erfdienstbaarheden: geen

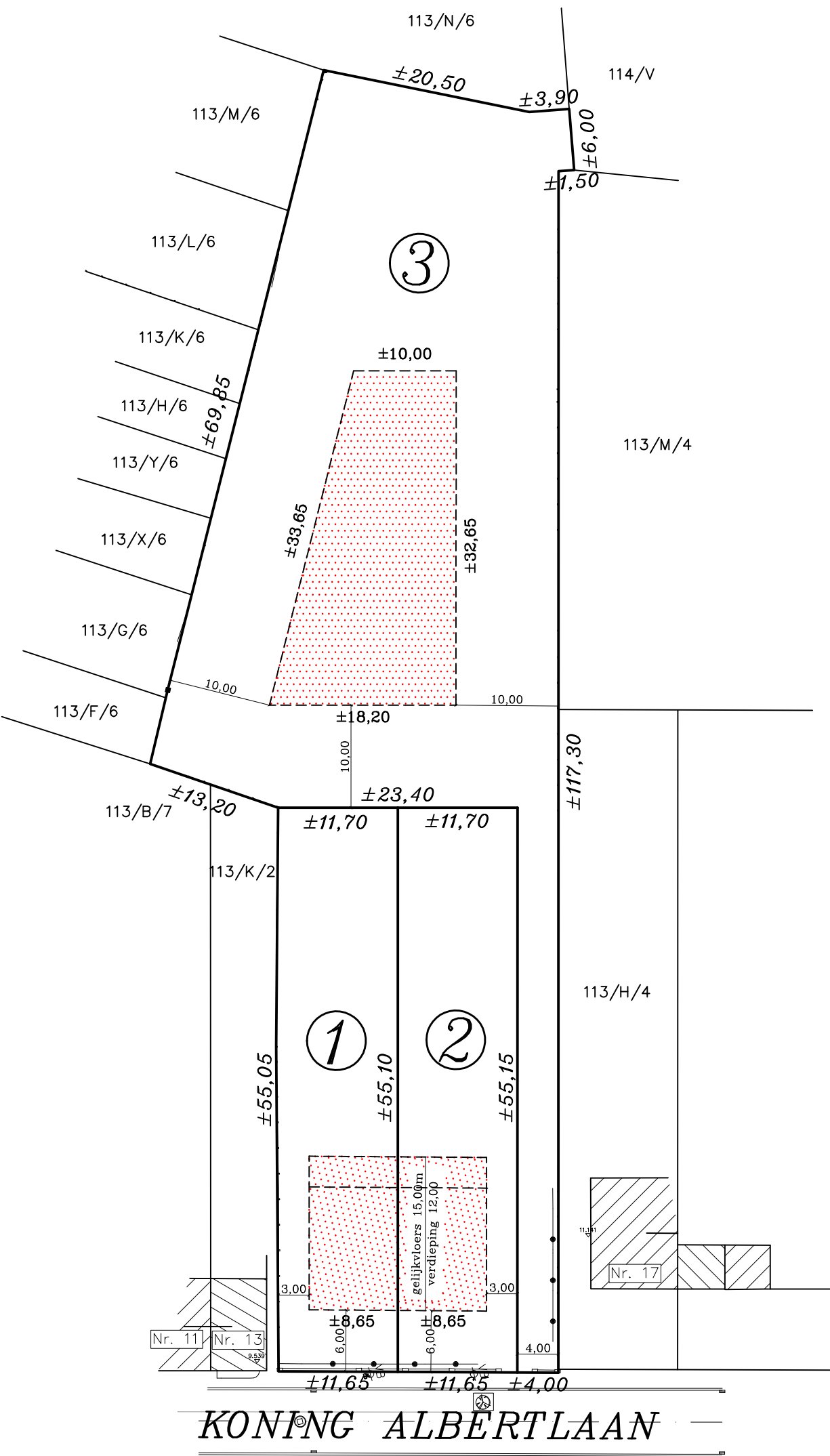
vegetatie: bomen en laag struikgewas

terreinniveau: vlak terrein, zie hoogtepunten

oppervlaktewater: natuurlijke afvloe

VERKAVELINGSPLAN

De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald



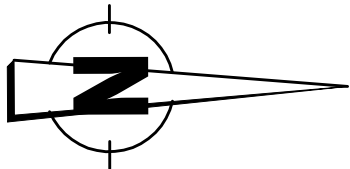
- ① ±6a 45ca
- ② ±6a 40ca
- ③ ±24a 45ca

Legende

- b.p. bestaande grenspaal
- n.p. nieuwe grenspaal
- ⦿ verlichtingspaal
- perceelsgrens
- afsluiting ijzeren palen
- afsluiting houten palen
- afsluiting betonpalen
- + hoogtepunt
- ▨ bestaande bebouwing
- ▨ bouwzone
- 9.539 dorpelhoogte
- ⊕ inspectieput
- ⊕ straatkolk
- ⊕ elektriciteitskast
- ⊕ straatkap gas
- ⊕ straatkap waterleiding
- ⊕ tele- distributiekast
- ⊕ verkeersbord

wegverharding: rijbaan in asfalt, goot inasfalt,
voetpad in klinkers
nutsleidingen: waterleiding, elektriciteit, gas,
openbare riolering,
tv en telefoon zijn aanwezig

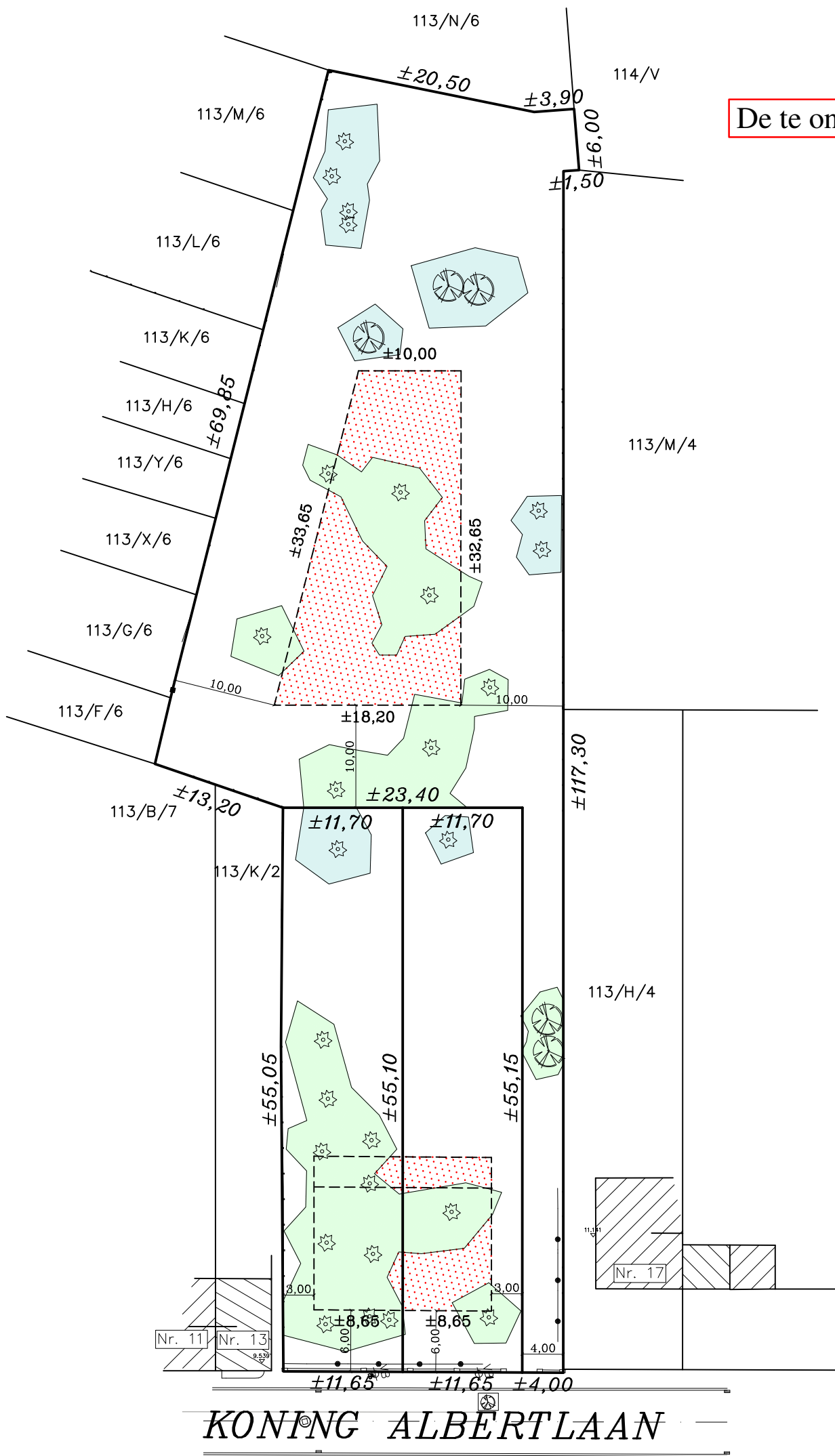
Bushalte op 170m
erfdienstbaarheden: geen
vegetatie: bomen en laag struikgewas
terreinniveau: vlak terrein, zie hoogtepunten
oppervlaktewater: natuurlijke afvloe



Schaal: 1/500

ONTBOSSINGSPLAN

De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald

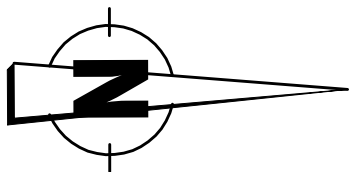


Legende

- b.p. bestaande grenspaal
- n.p. nieuwe grenspaal
- ⊙ verlichtingspaal
- perceelsgrens
- afsluiting ijzeren palen
- afsluiting houten palen
- afsluiting betonpalen
- + hoogtepunt
- ▨ bestaande bebouwing
- ▨ te ontbossen
- ▨ te behouden bebouwing
- ▨ bouwzone
- 9.539 dorpelhoogte
- ⊙ naaldboom
- ⊙ loofboom
- ⊙ inspectieput
- ⊙ straatkolk
- ⊙ elektriciteitskast
- ⊙ straatkap gas
- ⊙ straatkap waterleiding
- ⊙ tele- distributiekast
- ⊙ verkeersbord

wegverharding: rijbaan in asfalt, goot inasfalt,
voetpad in klinkers
nutsleidingen: waterleiding, elektriciteit, gas,
openbare riolering,
tv en telefoon zijn aanwezig

Bushalte op 170m
erfdienstbaarheden: geen
vegetatie: bomen en laag struikgewas
terreinniveau: vlak terrein, zie hoogtepunten
oppervlaktewater: natuurlijke afvloe



Schaal: 1/500

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE BIERBEEK

Verkaveling : KWADRAAT nv

BRUTO VLOERINDEX EN WONINGSDICHTHEID

T = TERREINOPPERVLAKTE

Totale oppervlakte der loten:	3740m ²
1/2 oppervlakte der aanpalende straten:	131m ²
Totaal:	<u>3871m²</u>

V = BEBOUWDE OPPERVLAKTE

Totale oppervlakte der bewoonbare niveaus van de voorziene en bestaande gebouwen:	782m ²
---	-------------------

BRUTO VLOERINDEX

$$\frac{V}{T} = \frac{782}{3871} = 0.20$$

WONINGSDICHTHEID

Aantal voorziene woongelegenheden : 3
woondichtheid : 8.02 woongelegenheden per hectare

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

