



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018B31**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN SINT-TRUIDEN – SLACHTHUISSITE (SLOOP)

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBELEN,
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT,
K. BOUCKAERT & E. KEERSMAEKERS

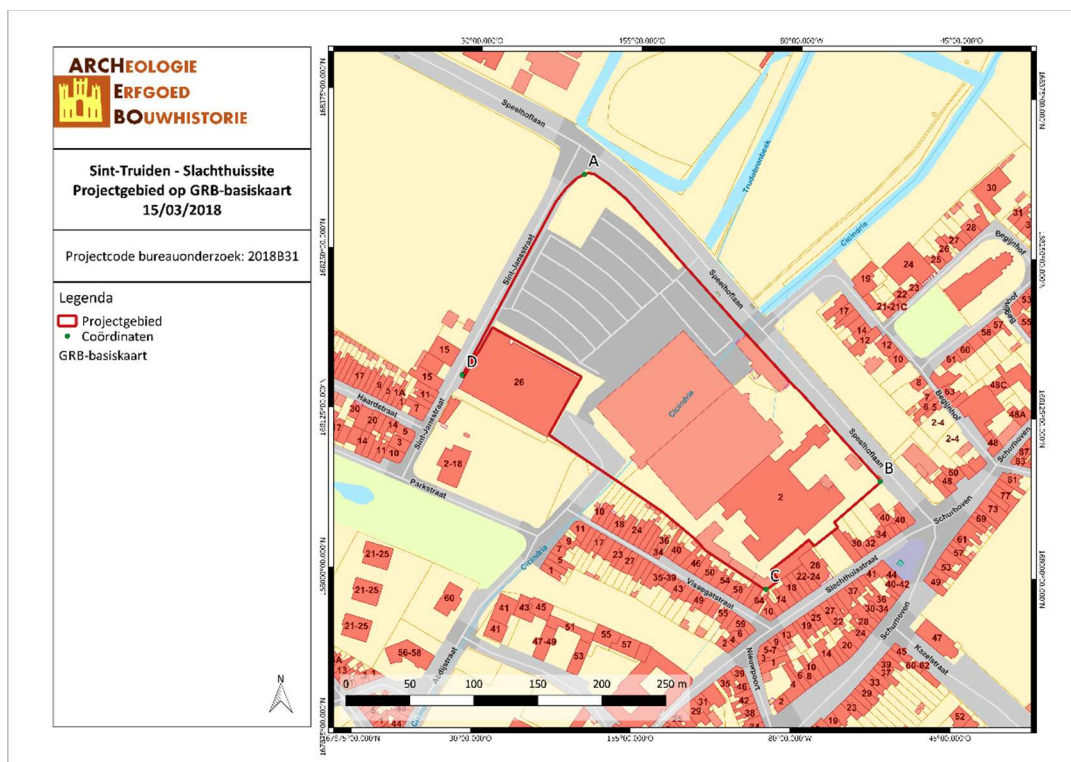
MAART-APRIL 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018B31

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Sint-Truiden - Slachthuissite (sloop)
Naam & adres initiatiefnemer:	E.S.A. BVBA Tiensesteenweg 168 Blok H bus 202 3800 Sint-Truiden
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Locatie:	Limburg, Sint-Truiden, Speelhoflaan 2
Coördinaten :	A X 207831.623 Y 168310.700 B X 208066.997 Y 168074.023 C X 207979.275 Y 167988.472 D X 207738.690 Y 168152.191
Kadastrale percelen:	Sint-Truiden, Afd. 2, Sct D, nrs 577b3, 577s2 en 55n



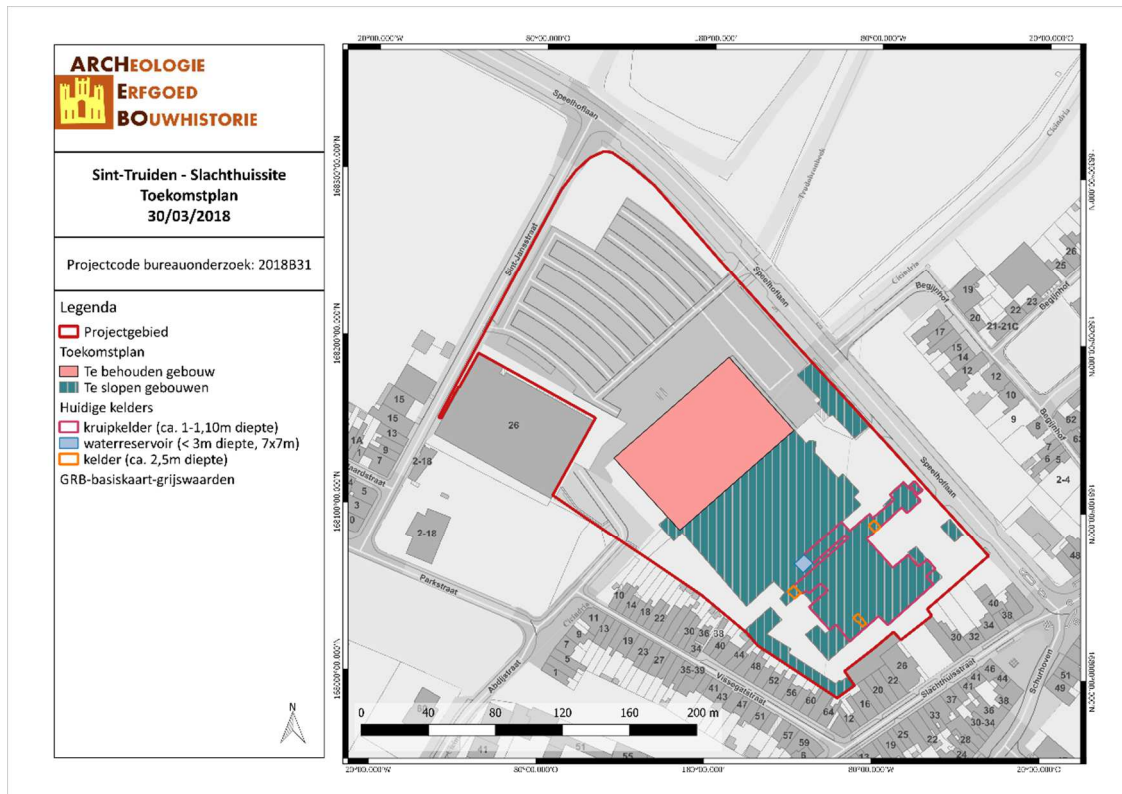
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Ten behoeve van een sloopvergunning, wordt 68% van de bestaande bebouwing gesloopt (ca. 11 303,7 m²). De helft van een van de vleeshallen wordt bewaard (32% van de totale bebouwing).



Figuur 2: Toekomstplan met de geplande sloop (ARCHEBO bvba, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest vanaf ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw. Mogelijk was er reeds vroeger bebouwing aanwezig maar deze bevinding kan niet door historische of cartografische bronnen gestaafd worden. Vooral het terrein ten zuiden van de beek werd vermoedelijk door het begijnhof aangewend als moestuin, velden of bleekweiden. Bronnen om deze vermoedens te staven zijn er echter niet. Aangetroffen vondsten kunnen aan de andere kant wel bebouwing daterend van de Romeinse Tijd, Middeleeuwen en Nieuwe Tijd aantonen op verschillende locaties net noorden en zuiden van het projectgebied (ca. 400 meter). Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied dan ook spreken van een tot nu toe lage densiteit aan bebouwing. Het is pas vanaf de helft van de 20^{ste} eeuw dat het terrein intensief werd gebruikt.

In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich vooral ten noorden en ten zuiden verschillende CAI-locaties. Direct ten noorden van de bebouwing op de site bevindt zich aan de overkant van de Speelhoflaan, de begijnhofsite. De CAI-locaties 214436 en 700479 zijn hierin vervat. Het begijnhof met Sint-Agneskerk werd in 1265 gesticht door abt Willem van Rijkel ten voordele van de 'religieuze vrouwen'. CAI-locatie 52624 omvat 'Kasteel Speelhof' dat vanaf 1585 ingenomen door de Sint-Trudo abdij als 'speelhof'. Net ten oosten van deze site werd op locatie 51581 fragmenten van Romeins bouw materiaal (bakstenen en tegulae) aangetroffen in alluviale leemafzettingen. Ten zuiden van het projectgebied, net binnen de middeleeuwse omwalling (ID 207882) bevond zich het Capucijnenklooster. Het klooster werd gesticht in 1614 maar werd ontheven in de 18^{de} eeuw. Opgravingen maken duiden dat de site minstens 4 bouwfases gekend heeft waaronder een uitbreiding van de westelijke kloostervleugel rond 1665. Op de locatie werd eveneens een gedeelte van de terrasmuur van de middeleeuwse stadsomwalling aangetroffen. Bij het archeologisch onderzoek naar de verloren gegane Sint-Trudo abdij werden bouwmaterialen (spolia) van de Romeinse Tijd aangetroffen.

Op basis van de CAI gegevens kunnen ook archeologische sporen aanwezig zijn binnen het plangebied. Echter door de impact van de landbouwactiviteiten, kunnen deze sporen potentieel verstoord geraakt zijn. Geconcludeerd kan worden dat de kans op archeologische sporen op een dergelijke site hoog is gezien de recente vondsten in de directe omgeving en de historische belanghebbende sites zoals het speelhof en begijnhof. De potentiële sporen kunnen zover teruggaan als de Steentijd, met een hoog potentieel op vondsten uit de Romeinse Tijd, Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.

Randvoorwaarden

Alle gebouwen die gesloopt moeten worden, kunnen gesloopt worden tot op het maaiveld. Er mag niet ondergronds gesloopt worden en er mogen geen uitgravingswerken onder het maaiveld plaatsvinden. Kelders blijven dus in situ bewaard, maar mogen eventueel opgevuld worden ter bevordering van de veiligheid ed.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er wordt alleen uitspraak gedaan over de huidige werken (sloop). Bijgevolg kan ook geen impact bepaald worden met het oog op de toekomstige ontwikkeling van het projectgebied. Het programma van maatregelen wordt derhalve opgesteld met het oog op de sloop.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018).....	2
Figuur 2: Toekomstplan met de geplande sloop (ARCHEBO bvba, 2018)	3