

Archeologienota Tussenstraat 6, Neerpelt

Programma van Maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE, Annelore VROMANS, Annelore BLOMME

10-4-2018

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag door een privaatrechtelijke persoon voor een stedenbouwkundige vergunning te Neerpelt Tussenstraat, gelegen buiten woon- en/of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

De totale oppervlakte van het plangebied is ca. 18000m², de oppervlakte van de zone waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft ca. 5300m². Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Voor het projectgebied zelf zijn geen archeologische gegevens gekend. Op archeologisch vlak kan echter gesteld worden dat er een ongekende waarde aan het terrein kan toegeschreven worden. Het cartografisch en luchtfotografisch onderzoek toont geen bebouwing tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. Deze bebouwing zal bij het oprichten enige impact in de bodem teweeg gebracht hebben.

Op het plangebied worden enerzijds oppervlakkige bodemingrepen gerealiseerd, waaronder de aanleg van verharding, aanplanting groenscherm, anderzijds zijn er bodemingrepen die wat dieper in de bodem gaan, zoals de afbraak van drie oude stallingen, de opbouw van nieuwe bebouwing en de aanleg van twee infiltratievoorzieningen. De geplande werken zijn verspreid over het plangebied te vinden. De te slopen gebouwen nemen samen zo'n 2182m² in. De nieuwe stallingen die in de plaats komen zullen grotendeels op deze afbraakzone worden geplaatst. Twee van de drie nieuwe stallingen zullen in het noorden van het plangebied aangelegd worden op de plaats van de afbraak van de oude stallingen (420m² en 1630,8m²). Een derde nieuwe stalling wordt aangelegd ten westen van de blijvende pluimveestal (1515m²). Ze zullen rusten op poerfunderingen van 60x60cm die ongeveer 1m diep zal reiken. Het is niet geweten of de te slopen gebouwen kelders hebben. De nieuwbouwen zullen eveneens geen kelders bevatten en zullen dus niet dieper gaan dan de verstoring van de huidige af te breken gebouwen. De overige bodemingrepen zijn verspreid over het plangebied en beperken zich in diepte. Ten oosten van de bestaande pluimveestal wordt een opslagbassin opgetrokken. Deze zal amper in de bodem reiken. Ten zuiden van de kleine bestaande pluimveestal zal een nieuwbouw sanitair blok komen (45,7m²); de bestaande verharding waarop deze blok komt, zal uitgebroken worden. Nieuwe verharding zal tussen en rond de nieuwe stallingen worden aangelegd. De oppervlaktes zijn respectievelijk 134,1m² op de plaats van de centrale te slopen loods, 316m² op de plaats van afbraak van de kleine loods, 83,1m² ten oosten van de bestaande pluimveestal en 536m² ten zuiden en westen van de nieuw aan te leggen centrale pluimveestal. De verharding zal ongeveer 20cm diep zijn, de infiltratievoorzieningen (320m² en 119m²) tussen 15 en 45cm. Ook het nieuw aan te planten groenscherm zal geen diepe impact hebben op het plangebied. Gezien de aanwezige plaggenbodem zullen deze ingrepen geen impact te weeg brengen op het mogelijke archeologisch erfgoed.

Gezien de beperkte impact van de geplande werken in de bodem, enerzijds op reeds verstoorde delen en anderzijds beperkt in diepte, en de verspreide ligging van de nieuwe inplantingen is geen verder archeologisch (voor)onderzoek nodig.