



Dendermonde

Sint-Onolfsdijk 55

Archeologienota

2018C54-2018D27

Programma van

Maatregelen

Kim	Aluwé
Frédéric	Cruz
Ruben	Vergauwe
Pieter	Laloo

Project:
Dendermonde - Sint-Onolfsdijk 55

Opdrachtgever:
Fides Projects bvba
Sint Jansvliet 2 bus 6
2000 Antwerpen
BTW BE 0842.150.931

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Frédéric Cruz, Ruben Vergauwe, Pieter LALOO

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	1
Inleiding	2
Programma van maatregelen.....	3
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.....	3
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	3
1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site	3
1.3 Impactbepaling en maatregelen	3
1.4 Bepaling van maatregelen	6
2. Programma van maatregelen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Programma van maatregelen voor vrijgave	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1.1 Administratieve gegevens	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1.3 Onderzoeksstrategie, -methode en -technieken.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1.4 De voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bibliografie.....	7
Bijlage.....	7

Inleiding

De initiatiefnemer plant de sloop van de feestzaal "Den Notendijk" en de bouw van een nieuwe woonwijk met 17 wooneenheden aan de Sint-Onolfsdijk 55 te Dendermonde.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak $>3000\text{m}^2$, bodemingreep $>1000\text{m}^2$). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Op basis van het verslag van resultaten, wordt duidelijk dat het onderzoeksgebied onvoldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het projectgebied. Toch is de versterking van het bodemarchief door recente bebouwing van dien aard dat de kans op het aantreffen van bewaarde sporen en vondsten zeer klein is. Verder onderzoek is daarom niet aangewezen en er wordt een programma van maatregelen voor vrijgave van het terrein geadviseerd.

1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied heeft een potentieel voor het aantreffen van vondsten en sporen vanaf de prehistorie. Rond de samenvloeiing van Schelde en Dender zijn reeds meerdere lithische artefacten en botvondsten verzameld uit het Mesolithicum en Neolithicum. De locatie van het projectgebied net naast de Schelde is uiterst geschikt voor het aantreffen van sites uit deze periode onderaan de alluviale klei. Ook het aantreffen van sporen uit de metaaltijden en de Romeinse tijd behoort tot de mogelijkheden. In de bovenste delen van de afdekkende klei kunnen sporen uit de middeleeuwen aangetroffen worden. Landschappelijke boringen dienen uitgevoerd te worden om het potentieel van dit projectgebied verder te evalueren in functie van de bodemopbouw.

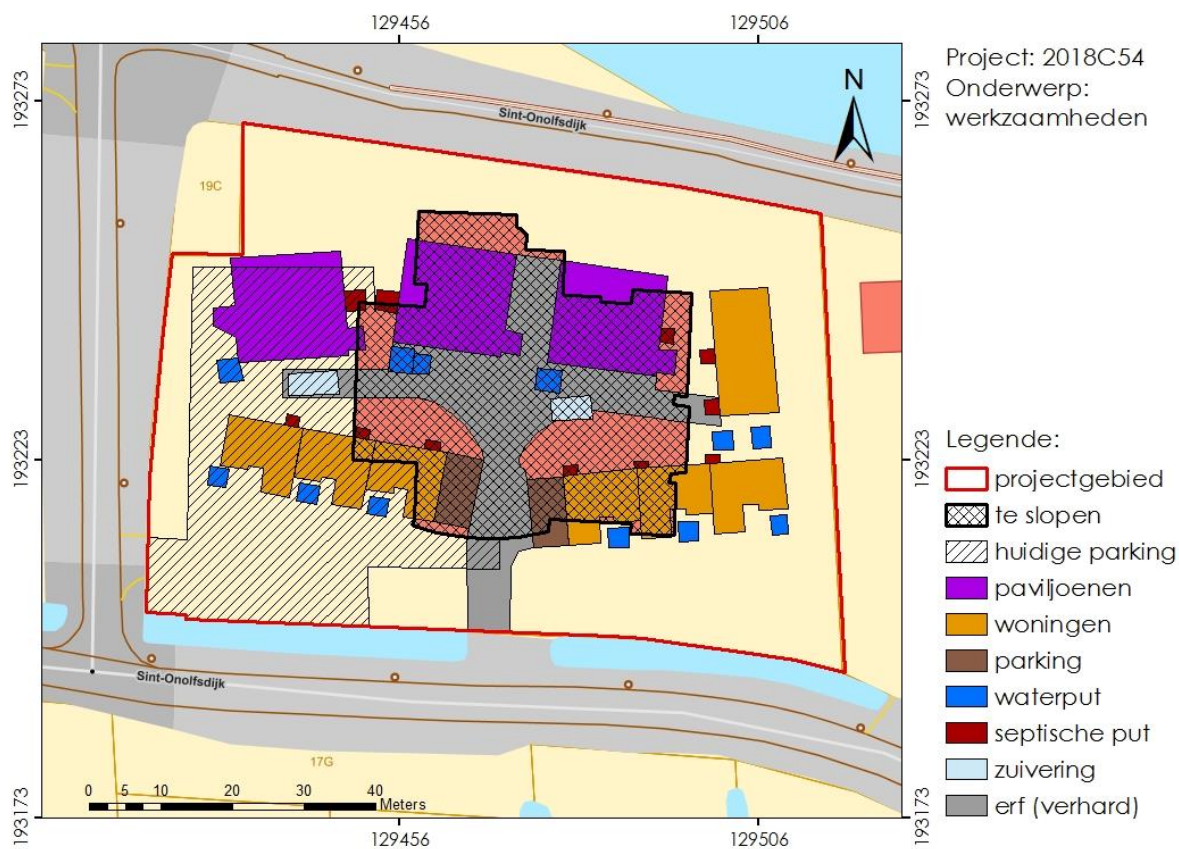
Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat het projectgebied wordt gekenmerkt door fluviatiele afzettingen. De oudste afzettingen dateren uit het Weichseliaan, vermoedelijk Tardiglaciaal. In de loop van het Holocene heeft de geul van de Schelde zich hier ingesneden en deze oudere afzettingen deels geërodeerd. Hierboven is een dik pakket aan alluviale klei afgezet tijdens het Holocene. In deze afzettingen is vervolgens een bodem ontwikkeld. In recente periode is het perceel voor de meerderheid echter in sterke mate verstoord waarbij ook een ophoging en nivellering is uitgevoerd. Hierdoor worden de alluviale afzettingen afgedekt door een dik antropogeen stortpakket.

1.3 Impactbepaling en maatregelen

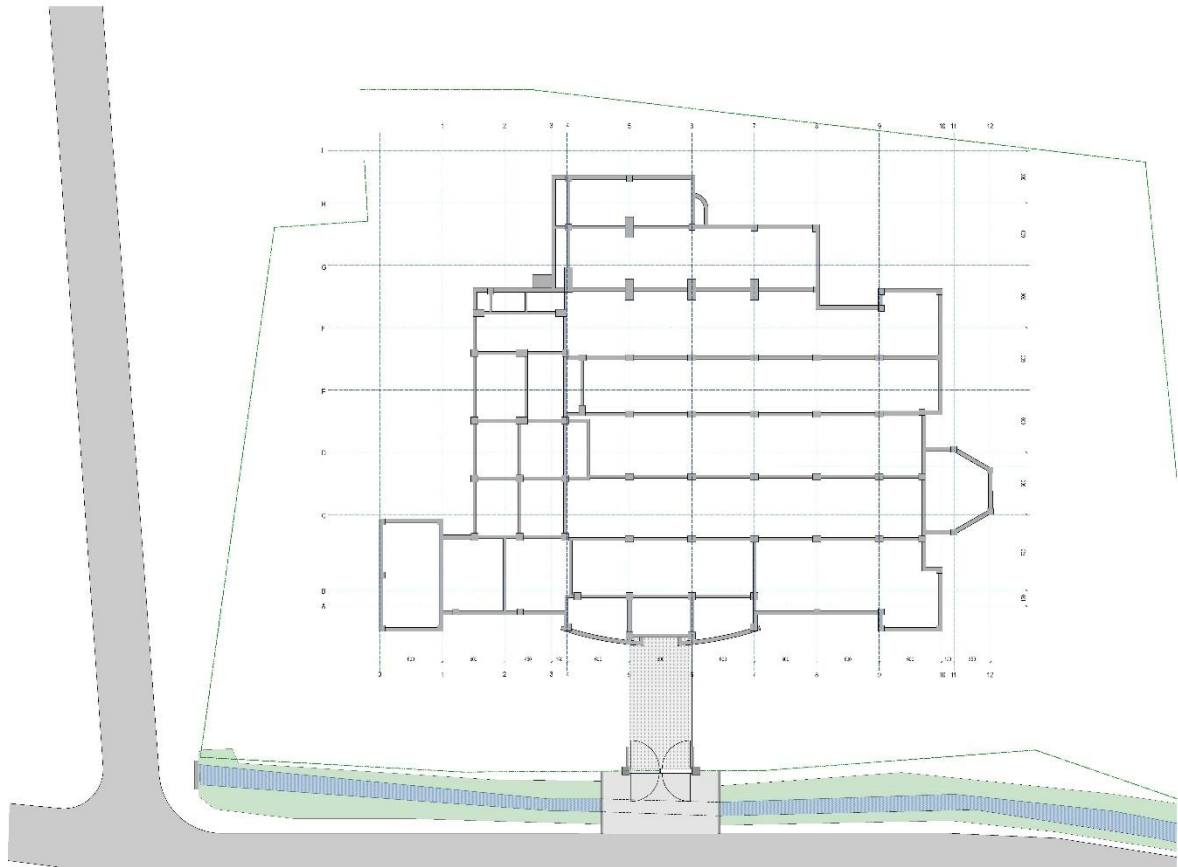
De bestaande feestzaal op het projectgebied in de Sint-Onolfsdijk te Dendermonde zal worden omgebouwd tot een woonwijk met 17 wooneenheden (fig. 5). Hiervoor dient eerst het huidige gebouw (ca. 1600 m²) gesloopt te worden en de huidige parking (ca. 1400m²) te worden opgebroken.

De nieuw in te planten woonwijk telt 17 wooneenheden op een totale bebouwde oppervlakte van ca. 1400m² rond een verhard erf van ca. 700m². Zes identieke huizen (elk ca. 85m²) worden per 3 ingeplant aan weerszijden van de oprit van het woonerf. Elk huis wordt voorzien van een septische put en een regenwaterput. Tussen de oprit en de huizen worden 2 parkeerzones aangelegd van elk ca. 50m². Twee wooneenheden worden voorzien in een gebouw op de oostelijke helft van het projectgebied (ca. 150m²). Dit gebouw wordt voorzien van 2 septische putten en 2 regenwaterputten. In het noorden van het projectgebied worden 3 paviljoenen gebouwd met de overige 9 wooneenheden: paviljoen 1 (ca. 250m²) bevat 4 wooneenheden, een polyvalente ruimte, bergingen en een overdekte fietsenstalling; paviljoen 2 (ca. 230m²) bevat 3 wooneenheden, een polyvalente ruimte en 9 parkings; paviljoen 3 (ca. 230m²) bevat 2 wooneenheden, bergingen en 9 parkings. Alle paviljoenen worden voorzien van een

regenwaterput en septische put, daarnaast is een extra regenwaterput. Het afvalwater uit alle septische putten wordt verzameld in twee waterzuiveringsinstallaties in het midden van het erf.



Figuur 1: werkzaamheden op het projectgebied weergeven op het GRB-bestand (©Geopunt).



Figuur 2: funderingsplan bestaand gebouw



Figuur 3: doorsnede bestaand gebouw (©ARKADE architectenbureau).

Het huidige gebouw is niet onderkelderd, maar werd wel voorzien van een fundering op palen en balken (fig. 6-7). Op de plaats van de palen werd de bodem diep verstoord. De bodem tussen deze palen kan door zetting en druk in de afdekkende klei ook verstoord zijn. De verstoring van de bodem door de aanleg en het opbreken van de huidige parking is eerder beperkt in diepte.

De nieuwe gebouwen zullen ook voorzien worden van een fundering op basis van palen en balken. De inplanting van deze funderingsbalken zal de bodem verstoren tot een diepte van ca. 1,20m, terwijl de palen plaatselijk voor een diepere verstoring zullen zorgen. De aanleg van 12 regenwaterputten zal de bodem 2-3m diep verstoren, terwijl de aanleg van de 11 septische putten het bodemarchief tot ca. 2m diep zal aantasten. De bodem zal ca. 3m diep verstoord worden bij de aanleg van de twee waterzuiveringsinstallaties.

Werkzaamheden	Opp. totaal (m²)	onder parking	onder gebouw	onverstoord	Diepte
woningen	660	200	150	310	1-2m
paviljoenen	700	200	400	100	1-2m
regenwaterputten	100	35	30	35	2-3m
septische putten	65	15	25	25	2m
zuiveringsinstallatie	40	20	20	0	3m
parking	100	0	80	20	beperkt
verhard erf	670	30	600	40	beperkt
TOTAAL	2335	500	1305	530	

1.4 Bepaling van maatregelen

Op basis van het bureauonderzoek bleek dat het projectgebied in huidige staat reeds voor een groot deel verstoord is. Het landschappelijk bodemonderzoek spitste zich uit noodzaak toe in een beperkte zone langs de oostelijke grens.

Uit het landschappelijke bodemonderzoek bleek echter dat de impact van antropogene verstoring in deze zone eveneens groot is. Enkel in de uiterste noordoostelijk hoek van het projectgebied werd een bodemprofiel aangetroffen waarin mogelijk nog een enig potentieel voor sporenconcentraties bewaard is. Uit de evaluatie van de gegevens uit het landschappelijk bodemonderzoek bleek echter dat de maximaal mogelijk verspreiding van deze begraven bodem uiterst beperkt is. Verder onderzoeksfasen kunnen in het beste geval amper kennisvermeerdering opleveren.

GATE adviseert geen archeologisch vervolgonderzoek, daar uit zowel het bureauonderzoek als het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat verder onderzoek om inhoudelijke en praktische redenen onverantwoord is. Het potentieel op verdere kennisvermeerdering is uiterst laag en verdere onderzoeksfasen zullen nauwelijks tot niets meer bijdragen.

Bibliografie

/

Bijlage

Figurenlijst

Figuur 1: werkzaamheden op het projectgebied weergeven op het GRB-bestand (©Geopunt).	
.....	4
Figuur 2: funderingsplan bestaand gebouw	5
Figuur 3: doorsnede bestaand gebouw (©ARKADE architectenbureau).	5