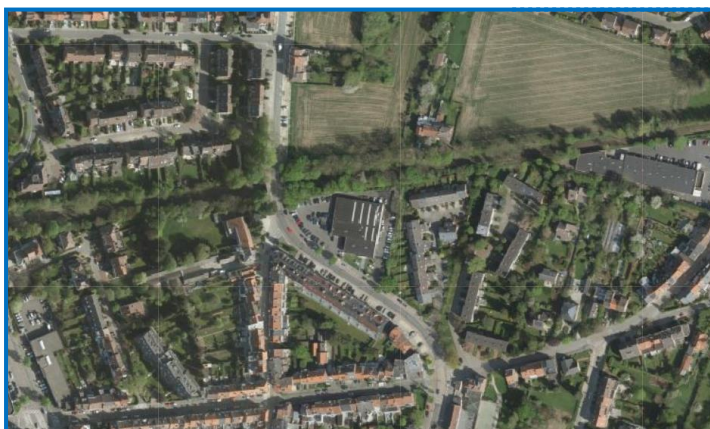




ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

KRAAINEM – KONINGIN ASTRIDLAAN 364



A. DEVROE
APRIL 2018

COLOFON

Project

Archeologienota – Kraainem, Koningin Astridlaan 364

Opdrachtgever

Bouygues Immobilier Belgium

Louizalaan 240

1050 Brussel

Contactpersoon: Clément HORNACEK - c.hornacek@bouygues-immobilier.com

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Lemmensstraat 34

2800 Mechelen

0472/59.31.41

annika.devroe@gmail.com

BE 0680.617.128

Erkend archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door de architect aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 7-9)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het terrein vanaf de 18^{de} eeuw als landbouwgrond in gebruik was. In 1746 was hier mogelijk een deel van een kampement gelegen. Vanaf ca. 1924 was ten zuiden van het terrein een steenbakkerij aanwezig en werd aanvankelijk een deel van het terrein, later het volledige terrein als groeve gebruikt. Vanaf de tweede helft van de 20^{ste} eeuw werden gebouwen opgericht op het terrein. Het projectgebied is landschappelijk en bodemkundig vrij gunstig gelegen, op een hoger gelegen rug. In de omgeving zijn nog niet zoveel vondstlocaties aangeduid. Het gaat voornamelijk om locaties die gebaseerd zijn op cartografische en historische bronnen en in mindere mate op archeologisch onderzoek. Dit heeft enerzijds te maken met het ontbreken van systematisch onderzoek in deze omgeving. Ter hoogte van het projectgebied kunnen dan ook sporen en vondsten uit oudere periodes verwacht worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel voor de periode vanaf de 18^{de} eeuw als middelmatig kan ingeschat worden. Het gaat om landbouwgronden waarbij men voornamelijk perceelsgrachten en –grenzen kan verwachten. Deze zijn archeologisch gezien niet zo interessant. In 1746 zou hier mogelijk een kampement gelegen hebben. Dit kan wel interessante vondsten en sporen opleveren. Het archeologisch potentieel wordt daarom ook als middelmatig gezien voor deze periode. Naar oudere periodes toe wordt het archeologisch potentieel als middelmatig ingeschat. Landschappelijk en bodemkundig is het projectgebied vrij gunstig gelegen, op een hoger gelegen, droge zone. Het projectgebied ligt niet nabij een waterloop waardoor de ligging als iets minder gunstig wordt beschouwd. Tot nu toe werd nog maar weinig systematisch archeologisch onderzoek uitgevoerd in de omgeving. Sporen uit oudere periodes kunnen hier echter niet uitgesloten worden.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 7-9)

De bestaande bebouwing zal afgebroken worden. Ter hoogte van het projectgebied zal men woongelegenheden voorzien op de twee bovenste bouwlagen. Hierin worden een mix voorzien van verscheidene appartementen, zowel 1-2 kamer appartementen en 3 kamer appartementen.

Bij het ontwerp wordt er zoveel mogelijk naar doorzon appartementen gewerkt. De bovenste 2 bouwlagen worden opgedeeld in 2 blokken waarvan elke bouwlaag 18 appartementen voorziet met een terras voorzien aan de zuidkant.

Het gelijkvloers verbindt de twee blokken door een commerciële plint met handelsruimte van 1500m² en een ruimte voor vrije beroepen van 447 m². Ook fietsgelegenheid wordt op deze verdieping voorzien. Onder de commerciële ruimte wordt een parkeerruimte gerealiseerd met ondergrondse bergingen, technieken en fietsenberging. De totale ondergrondse constructie beslaat 2719m² waarvan 2040m² wordt voorzien voor parkeergelegenheid. De parking beslaat 35 plaatsen ten behoeve van de bewoners volgens een ratio van 1.5 per appartement. De overige plaatsen worden ter beschikking gesteld voor het gebruik van de commerciële ruimtes. De toegang tot de parking zal zich in het zuiden bevinden. De parking zal uitgegraven worden door middel van een combinatie van secanspalen en taluds en zal 3,40 m diep gaan. De overige ruimte zal ingericht worden als groenzone. De nutsleidingen worden vanaf de straat direct in de ondergrondse verdieping binnengebracht. De regenwaterput zal zich buiten het gebouwwolume bevinden onder de parkeerhelling.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De geplande werken voorzien in een ondergrondse parking met nutsleidingen. Afhankelijk van reeds bestaande verstoringen zal bij deze werken het archeologisch niveau verstoord worden. Verschillende topografische kaarten uit de 20^{ste} eeuw wezen echter op de aanwezigheid van een steenbakkerij ten zuiden van het projectgebied en een groeve ter hoogte van het projectgebied zelf. Bij het graven van extractiekuilen werd het archeologisch niveau sowieso verstoord (cfr. Steenbakkerijen in de omgeving met aanduiding als OE op de bodemkaart en/of gebieden waar geen archeologie te verwachten valt). Indien archeologische resten aanwezig waren, zullen deze nu verstoord zijn.

Aangezien het archeologisch niveau hoogstwaarschijnlijk verstoord werd door het gebruik als ontginningszone en het gemiddeld archeologisch potentieel wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.