



Historiek Callemansputte, Rieme-Noord, Kluizendok, Lange Akkers

januari 2014

Naar aanleiding van advies Inbo 30 sept. 2013

0. Inleiding

Op 30 september 2013 maakt het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek een advies op in verband met de eventuele aanduiding van gebieden in het Gentse Zeehavengebied als speciale beschermingszone volgens de Europese Vogelrichtlijn, en dit op vraag van het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid. Het advies duidt een aantal gebieden in de zeehaven aan, nl :

- gebied 1 : baggerspeciéstort Callemansputte
- gebied 2 : bedrijventerrein Rieme-Noord (in Inbo advies "Ervelde-Stoepe")
- gebied 3 : bedrijventerrein Kluizendok
- gebied 4 : baggerspeciéstort Lange Akkers (ArcelorMittal-Zuid in Inbo advies)



Het Havenbedrijf wil met deze voorliggende nota meer (historische) informatie geven over de in het Inbo-advies vermelde gebieden.

1. Callemansputte

1.1. Geschiedenis

Het terrein van het stort is 12 ha groot. De geschiedenis van het baggerstort begint in 1977. De terreinen Callemansputte (toen Paskens genaamd) dienen te worden uitgegraven voor het storten van baggerspecie komend uit het kanaal. De terreinen worden aangeduid als "ontginningsgebied" op het gewestplan "Gentse en Kanaalzone", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 sept. 1977.

De ontginning gebeurt "in de natte" zonder dat er schommeling van het grondwaterpeil wordt teweeggebracht. Het uitgebaggerde zand wordt voorlopig geborgen op de nabijgelegen gronden om later aangewend te worden bij de uitvoering van werken voor openbare en private doeleinden. De ontginning gaat tot op de kleilaag die zich 18m onder het maaiveld bevindt. Rondom de put wordt een waterdicht scherm geplaatst dat tot in de kleilaag reikt.

Van 1981 tot eind jaren 90 wordt baggerspecie die bij de onderhoudsbaggerwerken op het kanaal Gent-Terneuzen wordt bovengehaald, geborgen in de put. De totale capaciteit is ca 2,3 miljoen m³. De totale capaciteit van het stortterrein wordt na drie dijkverhogingen opgevoerd tot 3 miljoen m³.

Er worden twee milieuvergunningen verleend, nl. het Ministerieel Besluit van 3 december 1993 : "Verdere exploitatie en uitbreiding van een monostortplaats voor baggerspecie" en het Besluit van de Bestendige Deputatie van 28 november 2002 : "Aanpassingsplan stortplaats met verkorting termijn van de vergunning". Beide milieuvergunningen zijn beperkt in de tijd (tot 2009) en bepalen dat het slibstort moet afgedicht worden met een zandlaag en dit ten laatste in 2010.

In 2002 gebeurde de laatste storting van specie, daarna is er spontane vegetatie tot stand gekomen. Het zuidelijk deel is spontaan verbost, in het noorden hebben zich enkele waterplassen en een rietvegetatie ontwikkeld.

1.2. Plannen

In 2002 is de maximale capaciteit van de stortplaats bereikt en de afname en verwerking van baggerspecie wordt nu in opdracht van het Vlaamse Gewest door een derde partij uitgevoerd op een andere plaats. Dit creëert voor de Vlaamse Overheid wel een onzekerheid zowel op vlak van beschikbaarheid van de terreinen als op vlak van kostprijs. Daarom wil de Vlaamse Overheid een structurele oplossing voor de berging van het slib.

In plaats van nieuwe terreinen aan te snijden wil de overheid het bestaande stort efficiënter benutten en zo meer bergingscapaciteit creëren door de gestorte specie uit de put te graven en het gedeelte zand en water hieruit te halen en enkel het niet-buikbare

deel terug in de put te storten. De verwerking van het uitgegraven slib zal gebeuren op de naastliggende terreinen (zie gebied Rieme-Noord) Hierdoor zal er terug 1 miljoen m³ capaciteit binnen de huidige contouren van het stort gecreëerd worden.

Voor dit project wordt een milieuvergunning verleend door de Bestendige Deputatie op 3 september 2009.

Op 4 juli 2008 beslist de Vlaamse Regering om de herwaardering van de slibverwerkingssite Callemansputte in Zelzate te laten gebeuren door middel van een contractuele Publiek Private Samenwerking (PPS-constructie). De bevoegde minister wordt gelast met het opstellen van een oproep voor kandidaten gevolgd door een onderhandelingsprocedure. De prijsvraag wordt gelanceerd in 2012, de onderhandeling starten in 2013.

Na grondige evaluatie van de kandidaatstellingen en de daarbij geschetste juridische problematiek beslist de Vlaamse Regering op 21 juni 2013 om af te stappen van de PPS-opzet.

Er wordt momenteel verder onderzocht onder welke vorm men de capaciteit op callemansputte kan uitbreiden.



2002



2007



2010

2. Rieme-Noord

2.1. Economisch belang

Het industriegebied Rieme-Noord wordt gerealiseerd op de linkeroever van de haven. Het ligt op het grondgebied van de gemeentes Evergem en Zelzate en is in totaal 100 ha groot. Dit bedrijventerrein wordt gerealiseerd door het Havenbedrijf (70 ha, regionaal en zeehavengebonden bedrijventerrein), het Vlaams Gewest (20 hectare, uitbreiding baggerspecieverwerking naast het stort Callemansputte), en de gemeente Evergem (10 ha, lokaal bedrijventerrein).

De investeringen die tot nu toe gedaan zijn door het Havenbedrijf (onteigeningen, aanleg eerste fase ontsluitingsweg en terreinaanleg) bedragen 25 miljoen euro.



2.2. Voortgang van de werken

Onder de coördinatie van de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) wordt een inrichtingsplan opgemaakt. In dit inrichtingsplan wordt bepaald dat het terrein van het Havenbedrijf wordt ingevuld met bedrijven uit de sector distributie, logistiek en lichte productie.

Op 9 februari 2007 ondertekent Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur Kris Peeters het besluit tot onteigening van de woningen die plaats moeten maken voor het toekomstige bedrijventerrein langs de Callemansputteweg, Callemansputtestraat en Assenedestraat.

In het voorjaar van 2008 wordt een procedure gestart voor het slopen van de 39 woningen. De sloopwerken starten op 11 augustus 2008 en worden voltooid in maart 2010.

Van juli tot oktober 2009 wordt op het terrein een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd door de Universiteit Gent. Het onderzoek wordt uitgevoerd door middel van lange, parallelle proefsleuven in combinatie met proefputten.

Doorheen het terrein rijden sinds 2010 dagelijks tientallen vrachtwagens per dag om zand te vervoeren voor de afdekking van de gipsberg in het kader van het project Terranova, een project van DEC, Dredging International, Jan De Nul en Envisan.



2009 archeologisch onderzoek



De werken voor de aanleg van het bedrijventerrein worden op 1 september 2011 aanbesteed. Op 7 december 2011 vindt een infoavond plaats voor de voor de bewoners en bedrijven uit de buurt over de geplande aanleg van het bedrijventerrein.



Op 11 juni 2012 start de aannemer met de werken op het terrein. In dat jaar worden bomen en struiken gerooid en worden de draadafsluitingen van de weiden afgebroken. In augustus 2012 start men met de aanleg van de rioleringen, de grachten en de waterbuffervijver en het aanplanten van de groenbuffer aan de rand van het bedrijventerrein.



2012-2012 aanleg bedrijventerrein

In 2013 worden de wegen en fietspaden aangelegd. Op 7 oktober 2013 worden de werken afgerond.

In 2014 zullen de gas- water- en elektriciteitsleidingen aangelegd worden en zal de openbare verlichting geplaatst worden.

De aanleg van het Hollands Complex, de verkeerswisselaar die de weg van het bedrijventerrein zal aansluiten op de R4, zal starten in 2015. Dit werk wordt uitgevoerd door het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid.

In 2015 zullen ook vier grote windturbines van Luminus-Ecopower gebouwd worden op het terrein van elk 3,4 MW, met een rotordiameter van 104 m en een ashoogte van 98 m. De vergunningsaanvragen worden begin 2014 ingediend.



toestand tijdens de werken 2013

2.3. Orthofoto's per jaar



2009



2010



2011



2012



2013

3.2. Voortgang werken per jaar

1994 :

Op 6 juli 1994 wordt de uitvoering van het Kluizendok-project principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering. In het Belgisch Staatsblad van 24 augustus 1994 verschijnt het Besluit van Vlaamse Regering van 8 juni 1994 waarbij het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" in herziening wordt gesteld. Art 3 van dit besluit bepaalt : "De aanleg van het kanaaldok (Kluizendok) is een werk van algemeen belang". De herziening van het Gewestplan houdt o.m. in dat het Kluizendok effectief als wateroppervlak wordt aangeduid en dat de omliggende industrieterreinen worden bestemd voor watergebonden bedrijven.

1995 :

Op 25 augustus 1995 stemt Vlaams minister van Openbare Werken Baldewijns ermee in dat een aanbesteding werd gehouden op basis van het bestek "1995-8 bouw kaaimuren eerste fase". De eerste fase omvat de bouw van 1.534 m kaaimuur.

Met de beslissingen van 20 en 27 december 1995 wordt de subsidie van 60% door minister Baldewijns definitief vastgelegd.



1995



1995



1995



1996 : start werken

1996 :

De werken gaan van start op 15 april 1996. Op 4 oktober wordt na enkele voorbereidende werken de eerste paal geheid in aanwezigheid van minister Baldewijns.

In eerste fase wordt een kaaimuur gebouwd van 1.534 m lengte, waarvan 1040 m evenwijdig met het kanaal, 254 m schuine kant op de hoek met het kanaal en 240 m van het dok zelf.

1997 :

De werken aan de eerste fase kaaimuren gaan verder.

In september 1997 gaan de baggerwerken van start (deelcontracten 1,2 en 3). In 1997 worden hoofdzakelijk voorbereidende werken uitgevoerd, nl. het omleggen van enkele grote nutsleidingen en het opzetten van dijken rondom de terreinen liggend naast het dok, nodig om de gebieden te kunnen opspuiten.

1998 :

In 1998 wordt met uitgebaggerde grond het baggerstort Geuzenhoek opgehoogd.

In november 1998 worden de werken aanbesteed voor de omlegging van spoorlijn 55, die dwars door het gebied loopt. De spoorlijn zal verlegd worden rondom het Kluizendok, langs de R4

1999 :

De baggerwerken gaan verder. Tegen eind 1999 wordt 13,5 m waterdiepte gehaald over de 600 m kaailengte evenwijdig aan het kanaal en werd gebaggerd aan de ingang van het dok. De baggerspecie wordt opgespoten op de terreinen landinwaarts, in het gebied tussen de persdijken.

In 1999 wordt ook het milieueffectrapport voor de omlegging van lijn 55 afgerond.

In december 1999 wordt de bouw van de tweede fase van de kaaimuren aanbesteed. Deze werken omvatten de bouw van een kaaimuur over een lengte van 1827 m aan de noordzijde van het dok.

2000:

Op 8 september 2000 vindt de officiële start plaats van de tweede fase kaaimuren in aanwezigheid van minister Stevaert. De eerste fase kaaimuren is eind 2000 zo goed als voltooid.

De baggerwerken gaan verder.



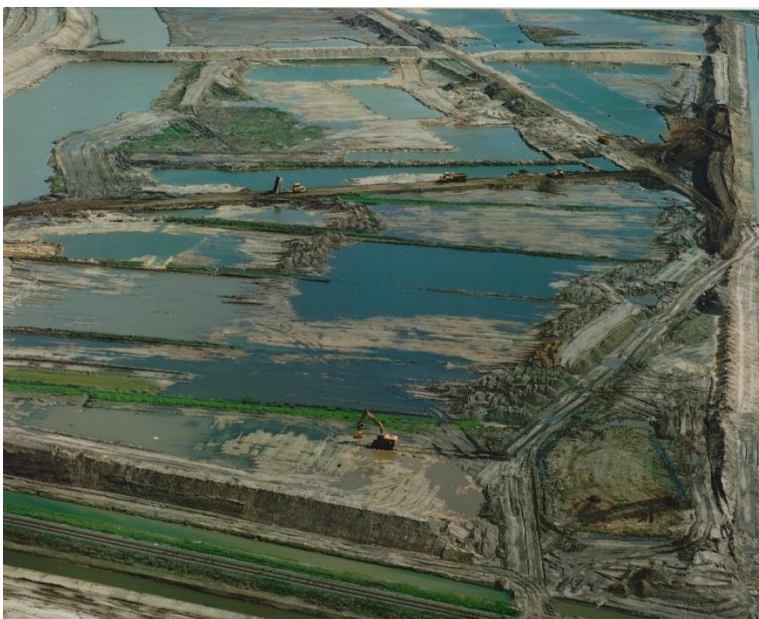
2000



2001

2001 :

Op 15 februari wordt de eerste fase kaaimuren voorlopig opgeleverd. Eind december was 800 m kaaimuur van de tweede fase, nl. aan de noordelijke zijde van het dok, aangelegd. De baggerwerken deelcontract 3 wordt opgeleverd 22 juni 2001.



2001

2002 :

De bouw van de noordelijke kaaimuur van 1.850 m lengte gaat verder. Er wordt gestart met de aanleg van de noordelijke weg op 5 augustus 2002.

De baggerwerken en de ophoging van de omliggende terreinen deelcontracten 4 en 5 start 18 november 2002.

De omlegging van lijn 55, een werk dat wordt uitgevoerd door Waterwegen en Zeekanaal, heeft ondertussen grote vertraging opgelopen.

De definitieve aansluiting van de wegen van het Kluizendok op de R4 gebeurt door het "ovaal van Wippelgem", een ongelijkgrondse rotonde, die aangelegd wordt door de Administratie Wegen en Verkeer. In november 2002 wordt dit werk aanbesteed.

Aan de noordkant van het Kluizendok wordt de eerste concessie aan een bedrijf toegewezen.

Er wordt beslist door het Havenbedrijf om in te gaan op vrijwillige aanbiedingen tot verkoop van woningen in het Zandeken (tweede fase Kluizendok)



2002

2003 :

De noordelijke kaaimuur van 1.850 m is eind 2003 zo goed als afgewerkt.

Eind 2003 zijn 4 concessiecontracten verleend aan bedrijven aan de noordkaai van het Kluizendok.

In december 2003 verleent het Vlaams Gewest haar akkoord om de uitvoering te starten van de derde en laatste fase van de bouw van de kaaimuren.

De baggerwerken zijn zo ver als mogelijk afgewerkt, de verdere uitvoering ervan hangt o.a. af van lijn 55, die nog altijd dwars door het dok loopt.

De noordelijke ontsluitingsweg is klaar, de werken voor de aanleg van de weg in het zuiden en de wegen binnenin het terrein worden aanbesteed.

In november 2003 wordt gestart met de sanering van de terreinen van La Floridienne.

Er worden 11 grote windturbines gebouwd aan de rand van het Kluizendokterrein door Luminus (toen SPE) en Ecopower. Het zijn turbines van 2 MW met rotordiameter van 71 meter en een ashoogte van 98 meter.



2003

2004 :

In 2004 starten de wegenwerken ten zuiden van het dok.

De nieuwe spoorweg lijn 55 wordt officieel ingehuldigd op 2 juli 2005 en op hetzelfde moment kan ook gestart worden met de opbraak van de oude lijn 55 die de verdere uitbouw van het dok tot dan heeft verhinderd.

De sanering van de site van La Floridienne wordt afgerond.

Op 27 januari 2004 beslist de Vlaamse Regering om de woonwijk Zandeken te onteigenen om de terreinen op grondgebied Evergem te kunnen ophogen met zand dat vrijkomt uit het verder uit te graven dok. (publicatie Staatsblad 26 februari 2004)



2005

2005 :

De noordelijke kaaimuur wordt afgewerkt en er wordt verder gewerkt aan de zuidelijke kaaimuur.

Eind oktober 2005 starten de baggerwerken ter hoogte van La Floridienne.

In het voorjaar starten de werken aan het ovaal van Wippelgem. De wegen van het bedrijventerrein worden afgewerkt.

Op 2 november 2005 wordt gestart met de aanleg van de haveninterne spoorweg in het noorden van het Kluizendok.

Er wordt een zesde concessieovereenkomst gesloten met een bedrijf voor de noordkant van het Kluizendok.

Op 15 juli 2005 wordt het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zeehavengebied Gent I goedgekeurd door de Vaamse Regering. Eén van de deelplannen is een plan voor het Kluizendok, waarin de gewestplanbestemmingen verder worden gedetailleerd.

Op 14 november wordt het dok plechtig geopend in aanwezigheid van Zijne Koninklijke Hoogheid Prins Laurent, federaal vice-minister Freya Van den Bossche, Vlaams minister Kris Peeters en gouverneur André Denys.

2006 :

Op 2 oktober wordt de zuidelijke kaaimuur opgeleverd.

De baggerwerken ter hoogte van La Floridienne worden voltooid en definitief opgeleverd op 13 juli. Er wordt gestart met de tweede fase baggerwerken, namelijk het ophogen van de terreinen op grondgebied Evergem. Hiervoor werd de woonwijk Zandeken door het Vlaams Gewest onteigend. Op 28 november werd tussen het Havenbedrijf en het Vaams Gewest en protocol ondertekend betreffende de tweede fase baggerwerken.

Er worden twee nieuwe concessies verleend.

De spoorontsluiting in het noorden van het Kluizendok wordt voltooid. De eerste trein wordt op 5 december behandeld.





2006



2006

2007 :

Er wordt verder gebaggerd en het zand wordt opgespoten op de terreinen op grondgebied Evergem.

De rondweg rondom het Kluizendok wordt verder doorgetrokken op grondgebied Evergem om de verbinding te maken met het ovaal van Wippelgem. Er wordt ook een nieuwe interne weg aangelegd. (Willem Van Rubroeckstraat) Op 1 mei werd gestart met de aanleg van een kleine verlenging in het zuiden van de kaai parallel met het kanaal.



2007

2008 :

De baggerwerken zijn eind 2008 zo goed als voltooid, waardoor het volledige Kluizendok een diepte heeft bereikt van 13,5 m.

Op 13 juni openen Vlaams minister-president en Vlaams minister van openbare werken Hilde Crevits officieel het ovaal van Wippelgem. De weg rondom het Kluizendok is zo goed als afgewerkt eind 2008.

Op 16 juni 2008 wordt gestart met de bouw van een kleine verlenging van de kaaimuur parallel met het kanaal in het noorden.

Er wordt een concessie verleend voor de uitbouw van een containerterminal op de hoek van het Kluizendok met het kanaal. Aan de noordelijke zijde van het Kluizendok wordt de concessie verleend voor de overslag van op zee gewonnen zand. Aan de kaai parallel met het kanaal wordt het contract getekend met een cementproducent.



2008



2008



2008

2009 :

Eind 2009 worden de werken aan de noordelijke verlenging van de parallelkaai beëindigd. De zuidelijke verlenging van de parallelkaai wordt vrijgebaggerd tot op 8 m waterdiepte.

Op 30 maart wordt de Christoffel Columbuslaan (noordelijk deel van de weg rondom het Kluizendok) officieel geopend.

2010 :

Sinds het voorjaar 2010 worden een aantal braakliggende terreinen die nog verder moeten worden ontwikkeld onderhouden. Om het opstuiven van zand tegen te gaan wordt er gras gezaaid en in augustus wordt de wildgroei van bomen en struiken verwijderd.

Op 26 november wordt het Kluizendokcomplex officieel geopend in aanwezigheid van de Vlaams minister-president Kris Peeters. Na 14 jaar zijn alle infrastructuurwerken voltooid.

Eind 2010 zijn er terreinen toegewezen aan 13 bedrijven rond het Kluizendok.



2010

2011 :

Net voor kerstmis worden honderden schapen van Pro Natura aangevoerd om 300 ha braakliggende terreinen duurzamer te gaan beheren door begrazing. Het Havenbedrijf en de Afdeling Maritieme toegang van het Vlaams Gewest (resp. beheerder en eigenaar van de terreinen) sluiten voor dit ecologisch begrazingsbeheer voor onbepaalde tijd een overeenkomst af met Natuurpunt en het Agentschap Natuur en Bos. Dit past bovendien in het charter dat het Havenbedrijf in 2006 afsloot met Natuurpunt.

In januari 2011 vragen Luminus (SPE) en Ecopower de vergunningen aan voor de plaatsing van zes bijkomende windturbines.

Eind 2011 zijn er 14 concessies verleend aan bedrijven. Enkele concessies worden uitgebreid in oppervlakte.



2011



2011



2011



2011



2011

2012 :

Gedurende de winter worden de braakliggende terreinen verder begraasd door schapen.



2012



maart 2013

3.3. Orthofoto's per jaar



1995



1996



1997



1998



1999



2000



2001



2002



2005



2006



2007



© 2009 Google Earth. All rights reserved. Google, the Google logo, and Google Earth are trademarks of Google Inc. All other marks are the property of their respective owners.

2009



Source: Google Earth, 2010. Image courtesy of Google.

2010



© 2011 Google Earth, All Rights Reserved. 10/11/2011 10:11:12

2011



2012

4. Lange Akkers

4.1. Economische belang

Er bestaan al sinds de jaren '70 plannen om het terrein tussen Knippegroen, Rodenhuizedok en de R4-Oost, nl. Lange Akkers, uit te bouwen tot een volwaardig zeehavengebonden bedrijventerrein waar aan ArcelorMittal uitbreidingsmogelijkheden geboden worden.

Hiervoor zijn een aantal concrete deelprojecten in studiefase :

- bouw kaaimuur Rodenhuizedok
- verwijderen woningen en voetbalterrein Knippegroen
- aanleg knooppunt op R4-Oost
- saneren stort Lange Akkers

4.2. Geplande werken

4.2.1. Bouwen kaaimuur

Het project omvat de bouw van een kaaimuur op de noordelijke oever van het Rodenhuizedok met een lengte van ongeveer 1250 m. Deze kaaimuur zal dienen voor het laden en lossen van zeeschepen, voornamelijk ten behoeve van ArcelorMittal.

Het dok zal verbreed worden tot 350 m. Dit impliceert dat er van de bestaande oever 75 m zal worden weggebaggerd voor de verbreding van het dok.

Met het oog op de studie van het ontwerp werd door de stad Gent op 28 december 1990 al een contract gesloten met de studiebureaus Haecon en SWK. De opdracht omvat het technisch ontwerpen van de kaaimuur zelf, de bevloering, de riolering en de baggerwerken. Er werden ook grondonderzoeken en topografische opmetingen uitgevoerd.

Momenteel zit het project nog altijd in de pipeline en zal het worden uitgevoerd na de bouw van de grote zeesluis in Terneuzen, nl. in 2020.

In afwachting van de bouw van de kaaimuur worden de terreinen langs de oever gebruikt als laguneringsvelden voor het verwerken van baggerspecie.

4.2.2. Verwijderen woningen Knippegroen

Woningen :

De meeste woningen langs de Declercqstraat en Knippegroen werden de voorbije jaren opgekocht door ArcelorMittal en het Havenbedrijf. De opgekochte woningen zijn doorgaans omgevormd tot kantoren of werkruimtes voor aannemers die voor ArcelorMittal werken. Nu resten er nog slechts 7 woningen langs de Declercqstraat.

De woningen zijn opgenomen in het Strategisch Plan Gentse Kanaalzone als "te verwijderen woninggroepen" op middellange termijn.

In 2014 start Provag een project om de resterende woningen op vrijwillige basis aan te kopen. Provag staat voor "Projectvereniging voor aanvullend grondbeleid" en kan worden ingezet voor de vrijwillige verwerving van woningen gelegen in de gewestplanbestemming "gebied voor zeehaven- en watergebonden activiteiten".

Voetbalterrein St.-Kruiswinkel :

De voetbalclub F.C. Sint-Kruis-Winkel gebruikt vandaag twee voetbalvelden die eigendom zijn van ArcelorMittal. Door de uitbreiding van ArcelorMittal zullen deze velden verdwijnen. Een herlocatisatie, waarbij de velden aan de oostzijde van de R4 en ten noorden van de Moervaart komen te liggen, is dus noodzakelijk.

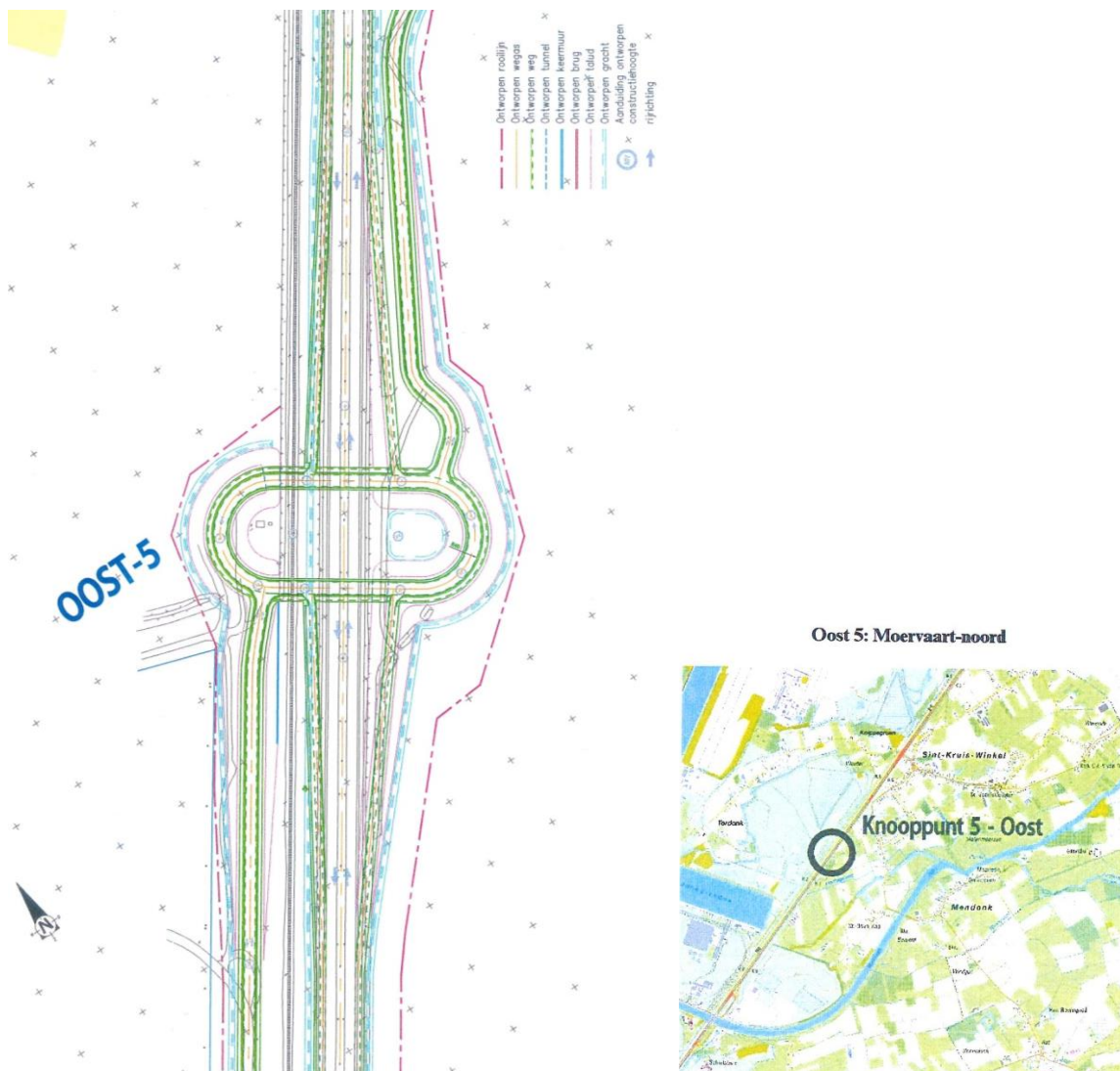
Er zal een nieuw voetbalveld en bijhorende lokalen opgericht worden door de stad Gent aan de overkant van de R4, aansluitend op de woonkern van St.-KruisWinkel. De terreinen kregen de gepaste bestemming in het gewestelijk RUP "Afbakening zeehavengebied fase II" uit 2005.



Woningen Declercqstraat en voetbalterreinen, orthofoto 2012

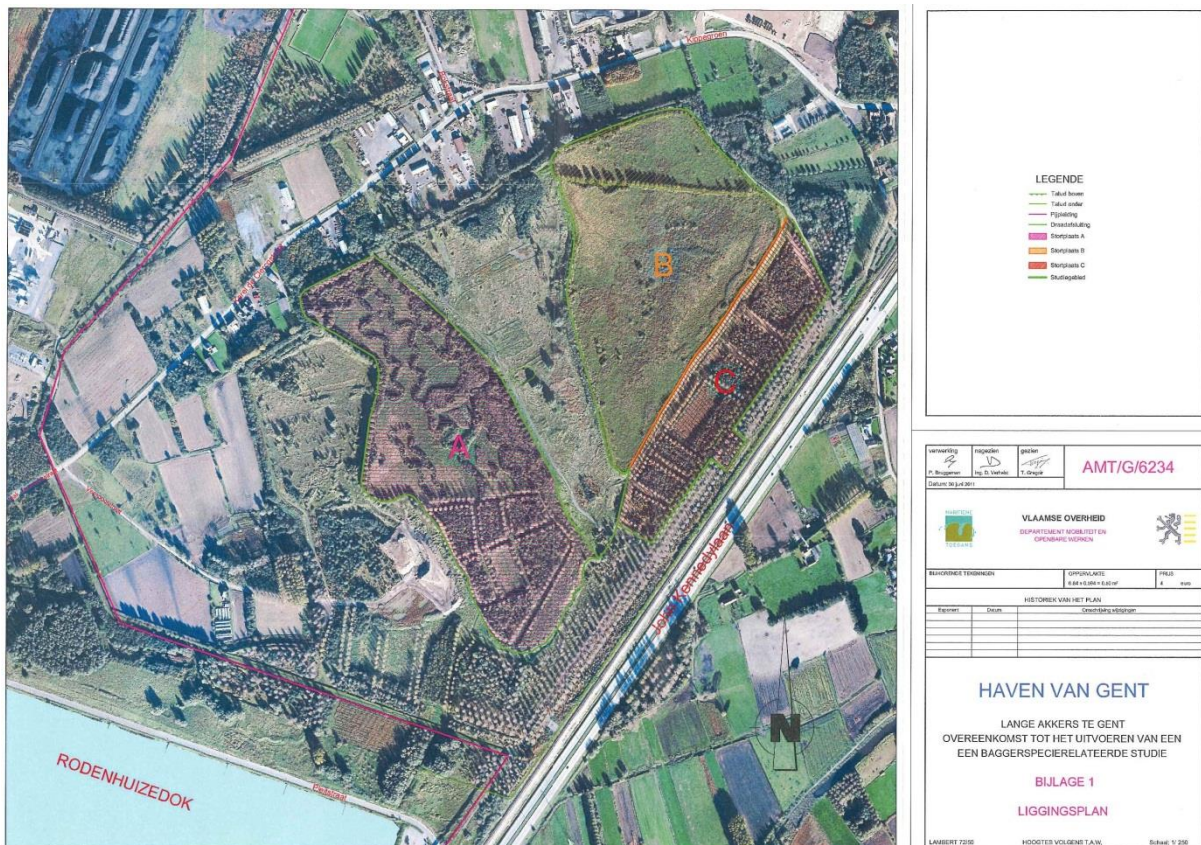
4.2.3. Aanleg knooppunt R4-oost 5

Op de R4-Oost zal een verkeerswisselaar gebouwd worden die bestaat uit een rotonde op niveau +1. Deze verkeerswisselaar zal het nieuwe industrieterrein ten noorden van het Rodenhuizedok aansluiten op de R4 en zal ook een aansluiting geven naar St.-Kruis Winkel. Op 18 oktober 2013 beslist de Vlaamse Regering om Via-Invest de opdracht te geven om de realisatie van de omvorming van de R4-Oost, waarvan dit knooppunt onderdeel is, voor te bereiden.



Uit R4-West en Oost : omvorming tot primaire wegen I en II, AWW, Belgroma, 2001

4.2.4. Sanering stort Lange Akkers :



Het stort is ongeveer 60 ha groot. Het wordt in het zuiden begrensd door het Rodenhuedok, ten oosten door de Kennedylaan (R4-Oost) en ten noorden door de straat Knippegroen.

Het terrein werd van halverwege de jaren '60 tot halverwege de jaren '70 opgehoogd met baggerspecie in opdracht van de stad Gent en de Belgische Staat.

Het terrein werd in 1976 door de stad Gent verkocht aan ArcelorMittal (akte van 3 november 1976). De stad Gent (ondertussen Havenbedrijf Gent) heeft de verplichting om de gestorte baggerspecie te verwijderen tot peil + 7,5 meter TAW en daarna een meter met zand op te hogen tot peil +8,5 meter TAW. Deze verplichting gaat in als begonnen wordt met de bouw van een kaaiwand langs de noordelijke oever van het Rodenhuedok.

In 2011 werd een overeenkomst opgesteld tussen het Havenbedrijf en het Vlaams gewest (als rechtsopvolgers van de stad Gent en de Belgische Staat) om een studie uit te voeren over het baggerstort.

Deze studie bevat drie onderdelen :

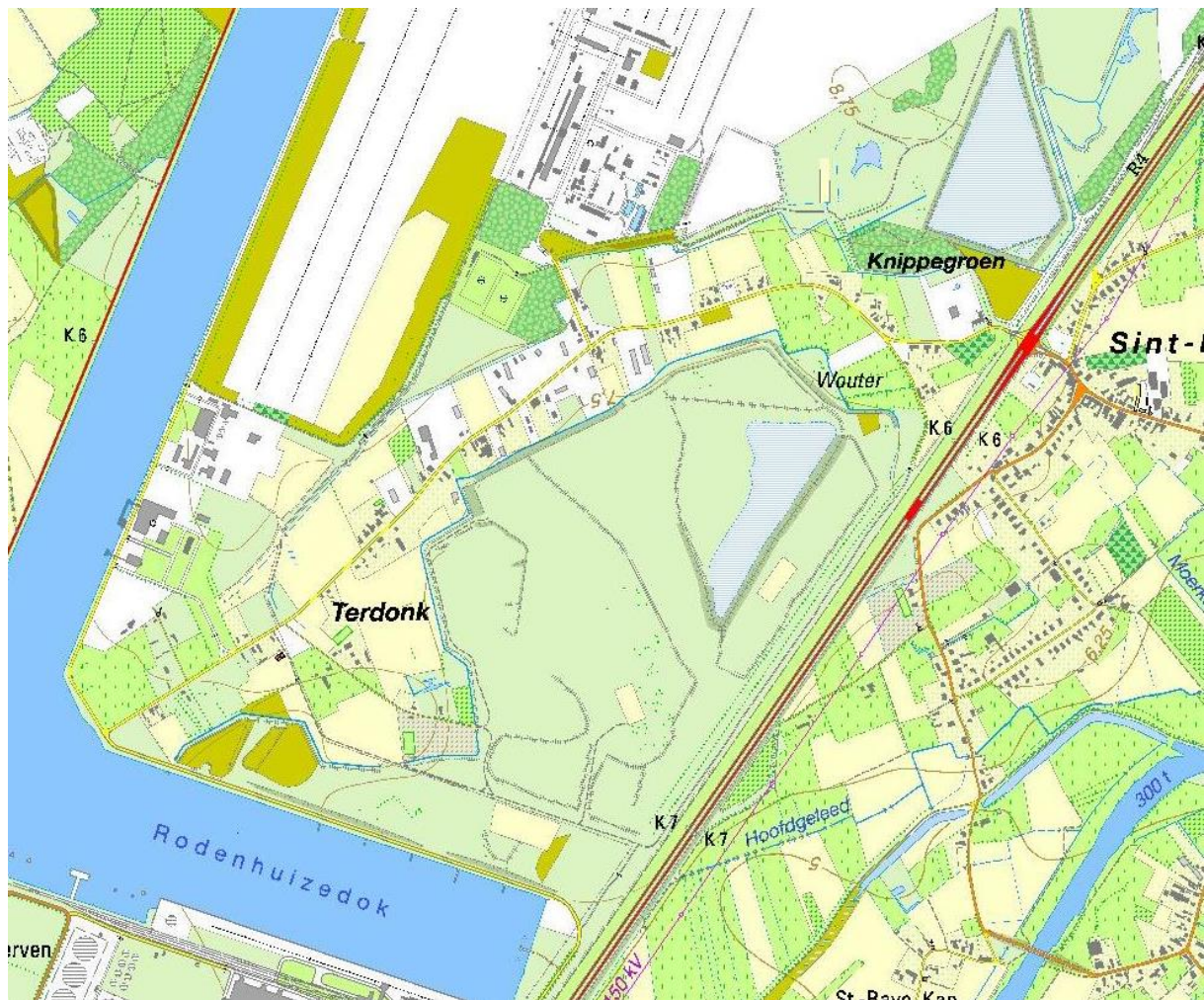
- deel 1 : raming van het volume te verwijderen specie
- deel 2 : wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de specie
- deel 3 : op welke manier kan de baggerspecie gesaneerd worden en wat is de kostprijs

Deel 1 en 2 zijn uitgevoerd, deel 3 wordt binnenkort opgeleverd.

4.3. Orthofoto's



1967



NGI topografische kaart 1998



2002



2010



2012