

Archeologienota
Gent, F. Rooseveltlaan 309
Programma van Maatregelen

Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt voor een nieuwbouwproject aan de Franklink Rooseveltlaan 309 en Hofstraat 241-243 te Gent. Binnen dit bouwproject zullen de bestaande gebouwen gesloopt worden en zullen de percelen voorzien worden van twee nieuwe panden met tussenliggende tuinzone met een pad dat de panden verbindt. Het plangebied is ca. 590 m² groot en gelegen in een archeologisch vastgestelde zone. Een deel van het plangebied bevindt zich echter binnen de zone GGA (gebieden geen archeologie). In deze zone worden m.a.w. geen archeologische waarden meer verwacht. De geplande ingrepen zullen het volledige plangebied omvatten, maar zijn van diverse aard.

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het Verslag van Resultaten van het uitgevoerd vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, nl. een Bureauonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van een archeologische site en diens aard werd hierin geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is. BAAC Vlaanderen bvba stelt vast dat dit vooronderzoek (het bureauonderzoek) voldoende informatie heeft gegenereerd om de waarde van het onderzoeksgebied in te schatten. Aan de hand van dit reeds uitgevoerde vooronderzoek was het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de potentiële aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan, het potentieel op kennisvermeerdering en de te nemen maatregelen.

Op basis van een historische, cartografische en archeologische analyse blijkt de kans op het aantreffen van relevante onroerende structuren en roerende elementen binnen het projectgebied zeer laag. De onderzoekszone blijft tot in de tweede helft van de 19^{de} eeuw vrij van enig concreet landgebruik. Het was gelegen in de Muinkmeersen, een drassig gebied dat vanaf de late middeleeuwen onder andere gebruikt werd als inundatiegebied voor de stadsverdediging. In de meersen werd ook eeuwenlang de activiteit van het bleken van linnen uitgevoerd. Pas vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw kwamen deze meersen in ontwikkeling, hoewel ze al lang binnen de stadsgrenzen waren gelegen. Voor het plangebied zelf is het bovendien ook onwaarschijnlijk dat oudere resten van stadsontwikkeling aanwezig zijn.

De te verwachten onroerende structuren en roerende elementen voor het projectgebied omvatten enkel sporen van bleekweides. Deze zijn archeologisch echter weinig aantoonbaar. Mogelijk bestaan sporen hiervan uit greppeltjes of drainagegrachten en structuren aan het bleken gerelateerd (vb. voor opslag). Deze sporen bieden ten opzichte van de reeds gekende gegevens op basis van kaartmateriaal en historische afbeeldingen echter eerder weinig meerwaarde. Het aantreffen van oudere sporen is weinig waarschijnlijk, omwille van de ligging van het plangebied en de aard van ingebruikname van het terrein voor het midden van de 19^{de} eeuw, zoals hierboven vermeld.

Het bodembestand van het projectgebied is bovendien al in enige mate verstoord door de bouw van het huidige pand aan de Hofstraat. De exacte verstoring kan op basis van het bureauonderzoek niet bepaald worden, maar bestaat hier uit het aanbrengen van een vloerplaat en de voorziening van funderingen. Naar alle waarschijnlijkheid werd het gebied bij de aanleg van de Muinkwijk vanaf het midden van de 19^{de} eeuw eveneens opgehoogd, genivelleerd en/of aangepast. Sonderingsgegevens in de ruimere omgeving van het plangebied in gebied dat eveneens tot de Muinkmeersen behoorde (zie boven: François Bernardstraat en Olifantstraat) wijzen op aangebrachte zandgrond van 1 tot 1,5 m dik. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied werden echter geen sonderingen uitgevoerd, waarvan gedetailleerde rapporten beschikbaar zijn. Het pand aan de F. Rooseveltlaan is wel reeds opgenomen als GGA (gebied waar geen archeologie meer verwacht wordt).

Bijkomend kan worden gewezen op de beperkte mate van verstoring die de geplande werken zouden kunnen teweegbrengen aan mogelijk nog intacte zones. Enkel de tuinzone tussen beide bestaande panden is potentieel onverstoord gebleven. In deze zone zal ca. 51 m² ter hoogte van het geplande pand aan de Hofstraat voorzien worden van funderingen en een zone van 9 m² buiten GGA zal onderkelderd worden voor het geplande pand aan de F. Rooseveltlaan. Overige ingrepen in deze zone omvatten de aanleg van de tuinzone en een pad tussen de twee panden. Deze zijn dan ook zeer beperkt te noemen. Eventueel aanwezige archeologische restanten zijn overigens weinig waardevol, waardoor de potentiële relevante kenniswinst laag tot onbestaand is.

Op basis van de bijzonder lage archeologische verwachting, het ontbreken van enig potentieel op relevante kennisvermeerdering en de uitgevoerde kosten-baten analyse acht BAAC Vlaanderen het niet nuttig en dus ook niet nodig een verder (voor)onderzoek uit te laten voeren. Dit wordt eveneens op basis van de beslissingsboom bevestigd. De afwezigheid van een relevante archeologische site en het onbestaande kennispotentieel kon worden aangetoond op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek.

Het programma van maatregelen wordt hier bijgevolg niet opgesteld, aangezien geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd wordt, noch nuttig of noodzakelijk is.