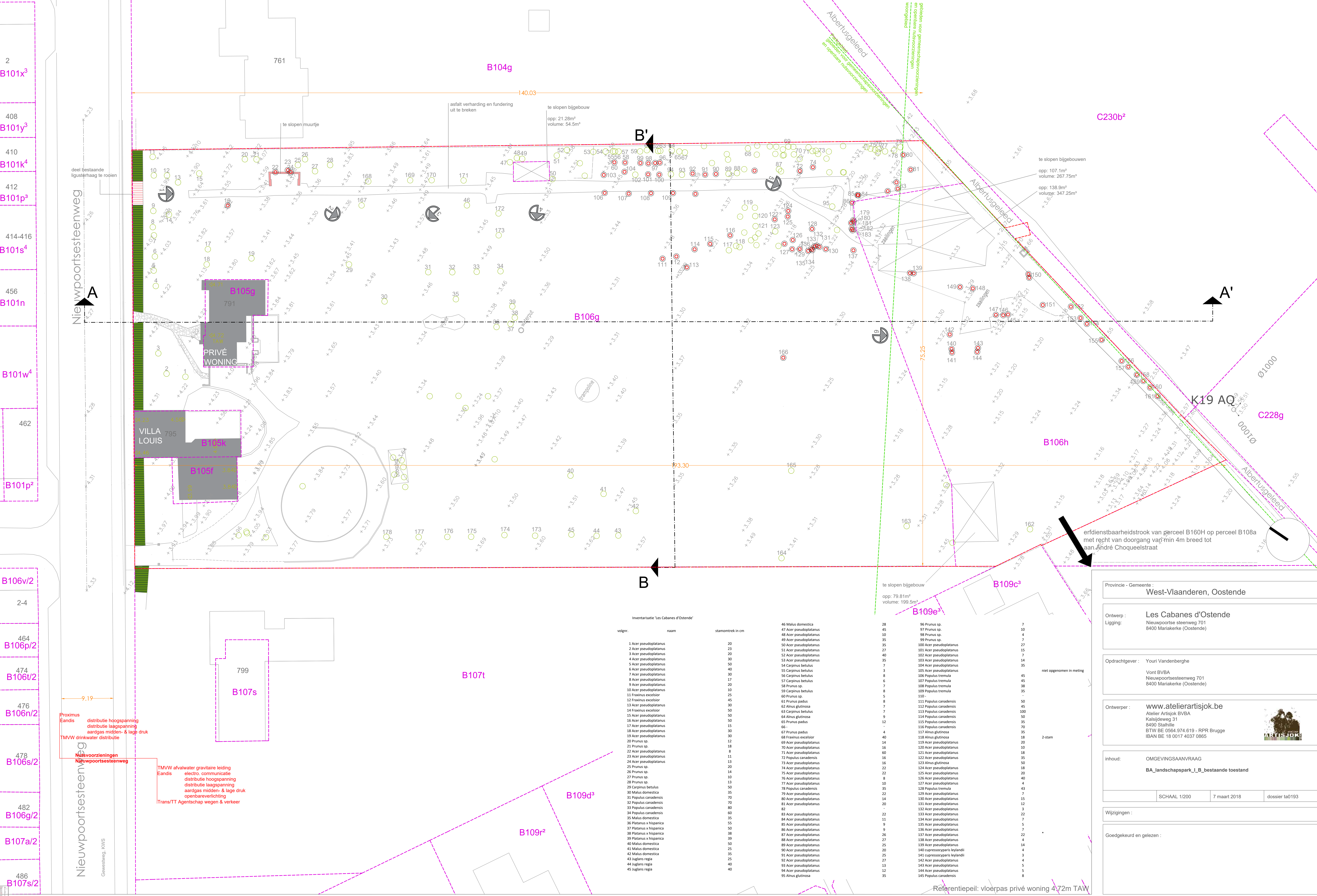


BA_landschapspark_I_B_bestaande toestand



Inventarisatie 'Les Cabanes d'Ostende'

volgnr.	naam	stamomtrek in cm
1	Acer pseudoplatanus	20
2	Acer pseudoplatanus	23
3	Acer pseudoplatanus	20
4	Acer pseudoplatanus	30
5	Acer pseudoplatanus	50
6	Acer pseudoplatanus	40
7	Acer pseudoplatanus	30
8	Acer pseudoplatanus	17
9	Acer pseudoplatanus	20
10	Acer pseudoplatanus	10
11	Fraxinus excelsior	25
12	Fraxinus excelsior	45
13	Acer pseudoplatanus	30
14	Fraxinus excelsior	50
15	Acer pseudoplatanus	50
16	Acer pseudoplatanus	50
17	Acer pseudoplatanus	15
18	Acer pseudoplatanus	30
19	Acer pseudoplatanus	30
20	Prunus sp.	12
21	Prunus sp.	18
22	Acer pseudoplatanus	8
23	Acer pseudoplatanus	11
24	Acer pseudoplatanus	11
25	Prunus sp.	20
26	Prunus sp.	14
27	Prunus sp.	10
28	Prunus sp.	13
29	Carpinus betulus	10
30	Malus domestica	35
31	Populus canadensis	70
32	Populus canadensis	70
33	Populus canadensis	80
34	Populus canadensis	60
35	Malus domestica	35
36	Platanus x hispanica	55
37	Platanus x hispanica	38
38	Platanus x hispanica	39
39	Platanus x hispanica	50
40	Malus domestica	25
41	Malus domestica	35
42	Malus domestica	25
43	Juglans regia	40
44	Juglans regia	40
45	Juglans regia	40

46	Malus domestica	28
47	Acer pseudoplatanus	45
48	Acer pseudoplatanus	35
49	Acer pseudoplatanus	35
50	Acer pseudoplatanus	35
51	Acer pseudoplatanus	27
52	Acer pseudoplatanus	40
53	Acer pseudoplatanus	35
54	Carpinus betulus	7
55	Carpinus betulus	3
56	Carpinus betulus	8
57	Carpinus betulus	6
58	Prunus sp.	7
59	Carpinus betulus	8
60	Prunus sp.	5
61	Prunus padus	8
62	Alnus glutinosa	7
63	Carpinus betulus	7
64	Alnus glutinosa	9
65	Prunus padus	12
66	-	-
67	Prunus padus	4
68	Fraxinus excelsior	40
69	Acer pseudoplatanus	14
70	Acer pseudoplatanus	16
71	Acer pseudoplatanus	60
72	Acer canadensis	16
73	Acer pseudoplatanus	16
74	Acer pseudoplatanus	22
75	Acer pseudoplatanus	22
76	Acer pseudoplatanus	8
77	Acer pseudoplatanus	10
78	Populus tremula	35
79	Acer pseudoplatanus	22
80	Acer pseudoplatanus	14
81	Acer pseudoplatanus	12
82	-	-
83	Acer pseudoplatanus	22
84	Acer pseudoplatanus	11
85	Acer pseudoplatanus	9
86	Acer pseudoplatanus	9
87	Acer pseudoplatanus	26
88	Acer pseudoplatanus	27
89	Acer pseudoplatanus	25
90	Acer pseudoplatanus	20
91	Acer pseudoplatanus	25
92	Acer pseudoplatanus	27
93	Acer pseudoplatanus	13
94	Acer pseudoplatanus	12
95	Alnus glutinosa	35

96	Prunus sp.	7
97	Prunus sp.	10
98	Prunus sp.	4
99	Prunus sp.	7
100	Acer pseudoplatanus	27
101	Acer pseudoplatanus	15
102	Acer pseudoplatanus	7
103	Acer pseudoplatanus	14
104	Acer pseudoplatanus	35
105	Acer pseudoplatanus	3
106	Populus tremula	8
107	Populus tremula	45
108	Populus tremula	38
109	Populus tremula	8
110	-	-
111	Populus canadensis	50
112	Populus canadensis	45
113	Populus canadensis	100
114	Populus canadensis	50
115	Populus canadensis	35
116	Populus canadensis	70
117	Alnus glutinosa	35
118	Alnus glutinosa	18
119	Acer pseudoplatanus	20
120	Acer pseudoplatanus	10
121	Acer pseudoplatanus	60
122	Acer pseudoplatanus	35
123	Alnus glutinosa	16
124	Acer pseudoplatanus	18
125	Acer pseudoplatanus	20
126	Acer pseudoplatanus	40
127	Acer pseudoplatanus	4
128	Populus tremula	43
129	Acer pseudoplatanus	7
130	Acer pseudoplatanus	15
131	Acer pseudoplatanus	12
132	Acer pseudoplatanus	3
133	Acer pseudoplatanus	22
134	Acer pseudoplatanus	7
135	Acer pseudoplatanus	5
136	Acer pseudoplatanus	7
137	Acer pseudoplatanus	22
138	Acer pseudoplatanus	4
139	Acer pseudoplatanus	14
140	cupressus pyramis leylandii	4
141	cupressus pyramis leylandii	3
142	Acer pseudoplatanus	4
143	Acer pseudoplatanus	5
144	Acer pseudoplatanus	5
145	Populus canadensis	8

Referentiepeil: vloerplas privé woning 4.72m TAW

Provincie - Gemeente :
West-Vlaanderen, Oostende

Ontwerp :
Les Cabanes d'Ostende
Ligging :
Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Opdrachtgever :
Youni Vandenberghie
Vont BVBA
Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Ontwerper :
www.atelierartisjok.be
Atelier Artisjok BVBA
Kalsiedeweg 31
8490 Stillehille
BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge
IBAN BE 18 0017 4037 0865

inhoud:
OMGEVINGSAAINVRAAG
BA_landschapspark_I_B_bestaande toestand

SCHAAL 1/200
7 maart 2018
dossier ta0193

Wijzigingen :

Goedgekeurd en gelezen :

BA_landschapspark_I_N_inplantingsplan

2

B101x³

408

B101y³

410

B101k⁴

412

B101p³

414-416

B101s⁴

456

B101n

B101w⁴

462

B101p²

B106v/2

2-4

464

B106p/2

474

B106t/2

476

B106n/2

478

B106s/2

482

B106g/2

B107a/2

486

B107s/2



Provincie - Gemeente :

West-Vlaanderen, Oostende

Ontwerp :

Les Cabanes d'Ostende

Ligging :

Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Opdrachtgever :

Youni Vandenberghie
Vont BVBA
Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Ontwerper :

www.atelierartisjok.be
Atelier Artisjok BVBA
Katsjdedweg 31
8490 Stalhille
BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge
IBAN BE 18 0017 4037 0865

inhoud:

OMGEVINGSAANVRAAG
BA_landschapspark_I_N_inplantingsplan

SCHAAL 1/200

7 maart 2018

dossier ta0193

Wijzigingen :

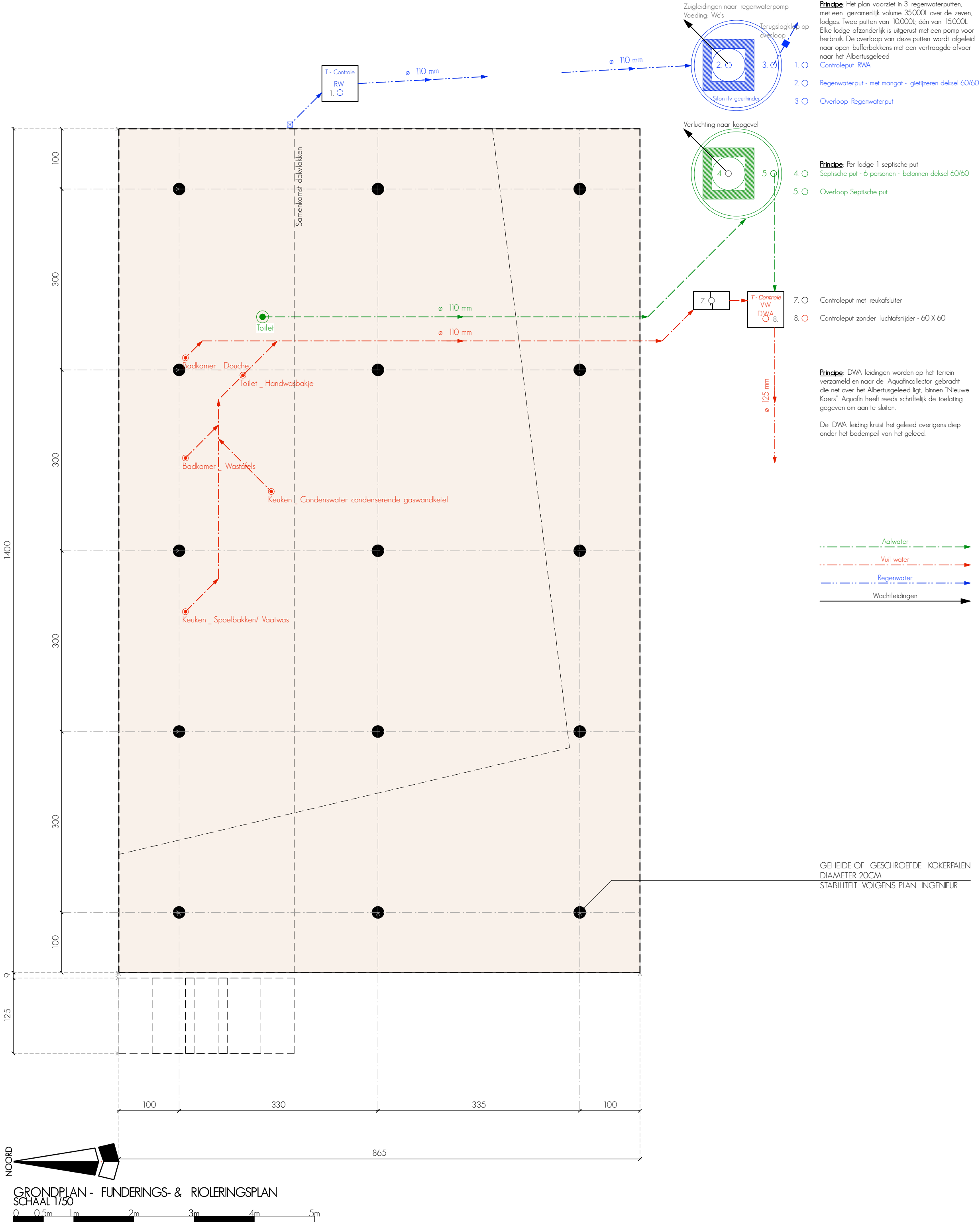
Goedgekeurd en gelezen :

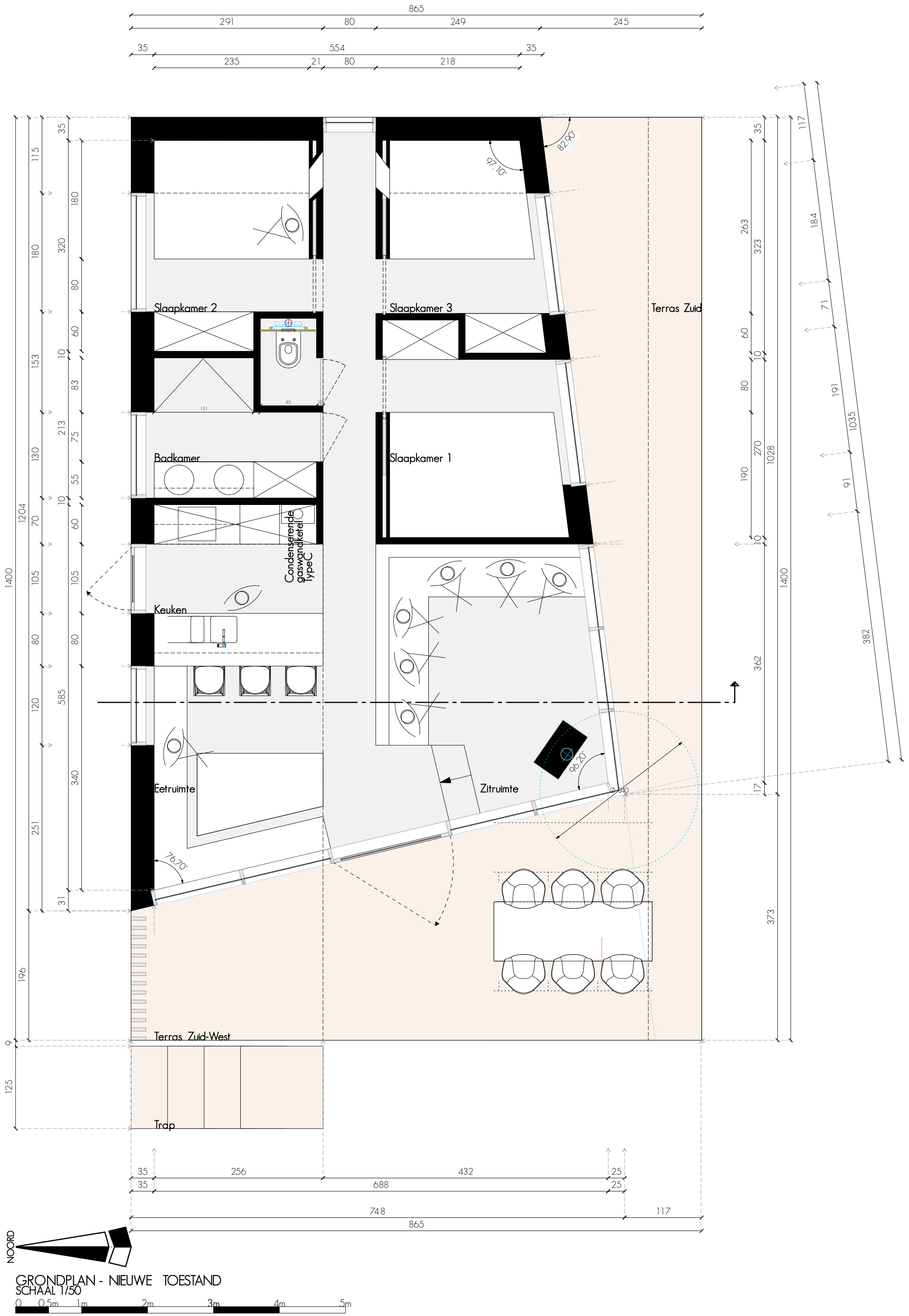
Proximus
Eandis
TMVW drinkwater distributie

distributie hoogspanning
distributie laagspanning
aardgas midden- & lage druk

TMVW afvalwater gravitaire leiding
Eandis
electro, communicatie
distributie hoogspanning
distributie laagspanning
aardgas midden- & lage druk
openbareverlichting
Trans/TT Agentschap wegen & verkeer

Referentiepeil: vloerpad privé woning 4.72m TAW





GRONDPLAN - NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/50



BA_landschapspark_P_N_grondplan beplantingsplan

Bomenlijst

Ul	Ulmus laevis	4st	drdki 14-16 HO
Tc	Tilia cordata	4st	drdki 14-16 HO
Qr	Quercus robur	4st	drdki 14-16 HO
Ac	Acer campestre	1st	drdki 14-16 HO
Pp	Prunus padus	3st	drdki 14-16 HO
Ag	Alnus glutinosa	3st	drdki 14-16 HO

De kruidlaag wordt door middel van spontane ontwikkeling verkregen, ook het beheer wordt hier op afgestemd.

Massieven van Ligustrum ovalifolium
plantmaat: wortelgoed 60-90cm

Massief 1:
opp: 56m², 224st

Massief 2:
opp: 84m², 336st

Massief 3:
opp: 46 m², 184st

Massief 4:
opp: 72m², 228st

Massief 5:
opp: 198st, 792st

Massief 6:
opp: 114m², 456st

Massief 7:
opp: 47m², 188st

Houtkant 1: 536m²

plantverband 1x1, 1st/m²
groepsgewijs gemengd, min aanplanten 5st/soort
plantmaat: wortelgoed 60-90cm

samenstelling:

10%	Prunus padus	54st
15%	Crataegus monogyna	80st
10%	Rosa canina	54st
10%	Salix cinerea	54st
8%	Carpinus betulus	45st
7%	Corylus avellana	27st
15%	Cornus sanguinea	80st
10%	Rhamnus frangula	54st
5%	Tilia cordata	27st
10%	Salix caprea	54st

Houtkant 2: 439m²

plantverband 1x1, 1st/m²
groepsgewijs gemengd, min aanplanten 5st/soort
plantmaat: wortelgoed 60-90cm

samenstelling:

10%	Prunus padus	44st
15%	Crataegus monogyna	66st
10%	Rosa canina	44st
10%	Salix cinerea	44st
8%	Carpinus betulus	35st
7%	Corylus avellana	31st
15%	Cornus sanguinea	66st
10%	Rhamnus frangula	44st
5%	Tilia cordata	22st
10%	Salix caprea	44st



Provincie - Gemeente :
West-Vlaanderen, Oostende

Ontwerp :
Ligging :
Les Cabanes d'Ostende
Nieuwpoortse steenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Opdrachtgever :
Youri Vandenberghie
Vont BVBA
Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Ontwerper :
www.atelierartisjok.be
Atelier Artisjok BVBA
Kalsjdedweg 31
8490 Stalhille
BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge
IBAN BE 18 0017 4037 0865

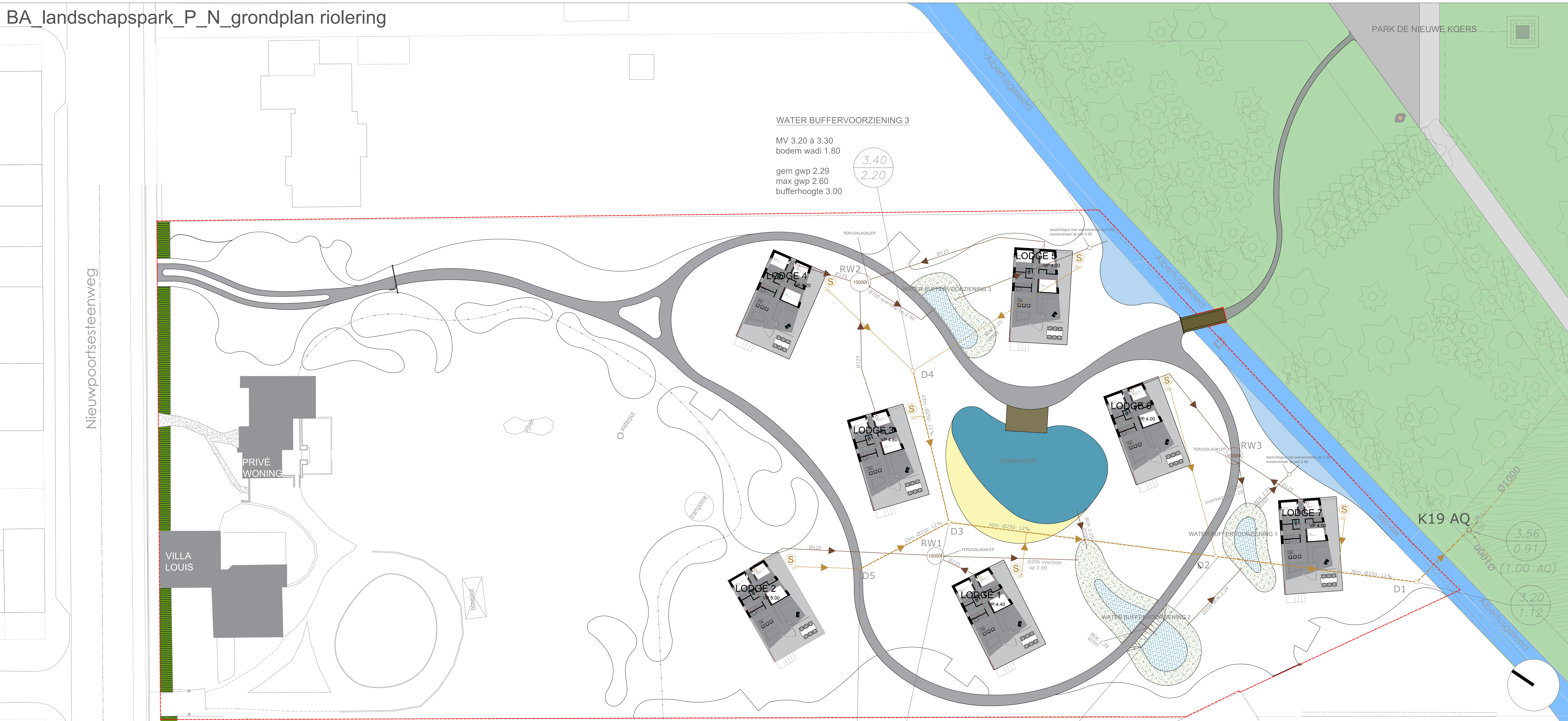


inhoud:
OMGEVINGSAANVRAAG
BA_landschapspark_P_N_grondplan beplantingsplan

SCHAAL: 1/200 7 maart 2018 dossier ta0193

Wijzigingen :

Goedgekeurd en gelezen :



WATER BUFFERVOORZIENING 3

MV 3.20 à 3.30
bodem wadi 1.80

gem gwp 2.29
max gwp 2.60
bufferhoogte 3.00

WATER BUFFERVOORZIENING 1

MV 3.20
bodem wadi 2.10

gem gwp 2.29
max gwp 2.60
bufferhoogte 2.90

WATER BUFFERVOORZIENING 2

MV 3.40 à 3.50
bodem wadi 1.80

gem gwp 2.29
max gwp 2.60
bufferhoogte 3.10

WATERHUISHOUDING

AFWATERENDE OPPERVLAKTE PER FUNCTIONELE EENHED	LODGES 1,2,6,7 + ZWEMVUIVER	LODGES 3,4,5	TOTAAL
	452m²	144m²	596m²
BUFFERVOLUME TUSSEN MAX GWP 2,60 EN MAX PEIL PER BEKKEN	BEKKEN 1+2	BEKKEN 3	
	45380L	13340L	58720L
OPGELEGD MINIMUM 25L/m²	11300L	3600L	14900L

HERBRUIK HEMELWATER

RW PUT 1 INLAATPEILEN 3,00 OVERLOOPPEIL 2,90	10000L	AANGESLOTEN LODGES 1/2	AANGESLOTEN OPP.	AFTAPPOMPEN HERBRUIK
		DAKEN LODGES 1/2	200m²	WC LODGE 1/2
RW PUT 2 INLAATPEILEN 2,70 OVERLOOPPEIL 2,60	15000L	DAKEN LODGES 3/4/5	300m²	WC LODGE 3/4/5
RW PUT 3 INLAATPEILEN 2,70 OVERLOOPPEIL 2,60	10000L	DAKEN LODGES 6/7	200m²	WC LODGE 6/7
ELKE LODGE WORDT VOORZIEN VAN EEN EIGEN POMP				

Provincie - Gemeente :
West-Vlaanderen, Oostende

Ontwerp :
Ligging :
Les Cabanes d'Ostende
Nieuwpoortse steenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Opdrachtgever :
Youri Vandenberghie
Vont BVBA
Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Ontwerper :
www.atelierartisjok.be
Atelier Artisjok BVBA
Kalsiedeweg 31
8490 Stahille
BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge
IBAN BE 18 0017 4037 0865



inhoud:
OMGEVINGSAANVRAAG
BA_landschapspark_P_N_grondplan riolering

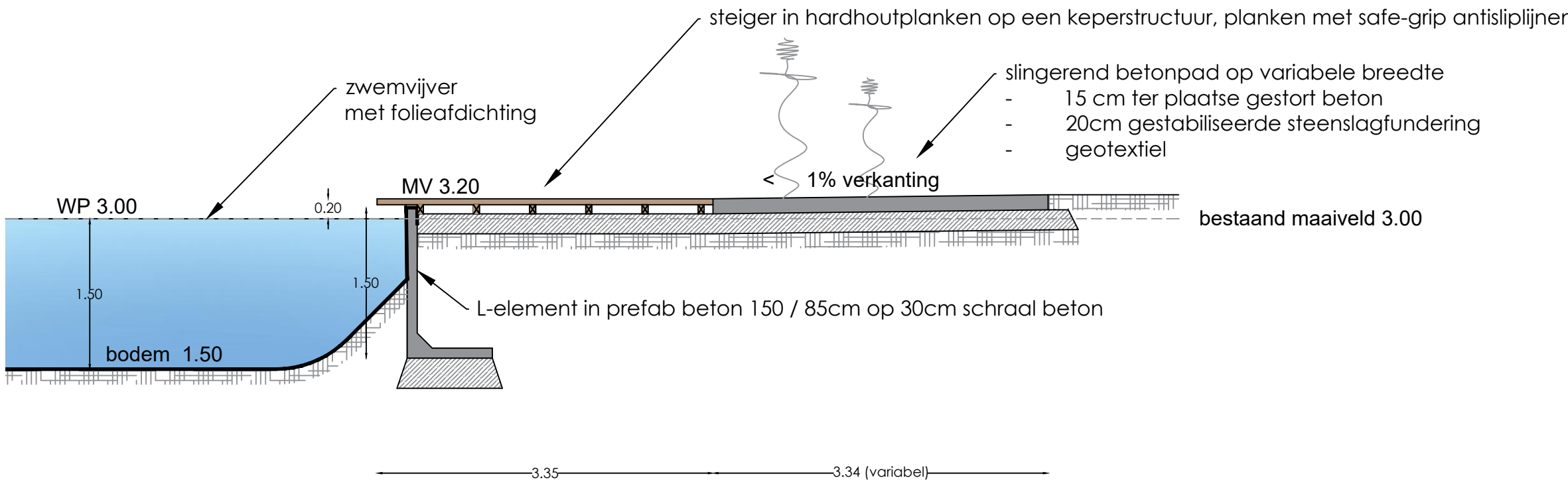
SCHAAL: 1/200 7 maart 2018 dossier ta0193

Wijzigingen :

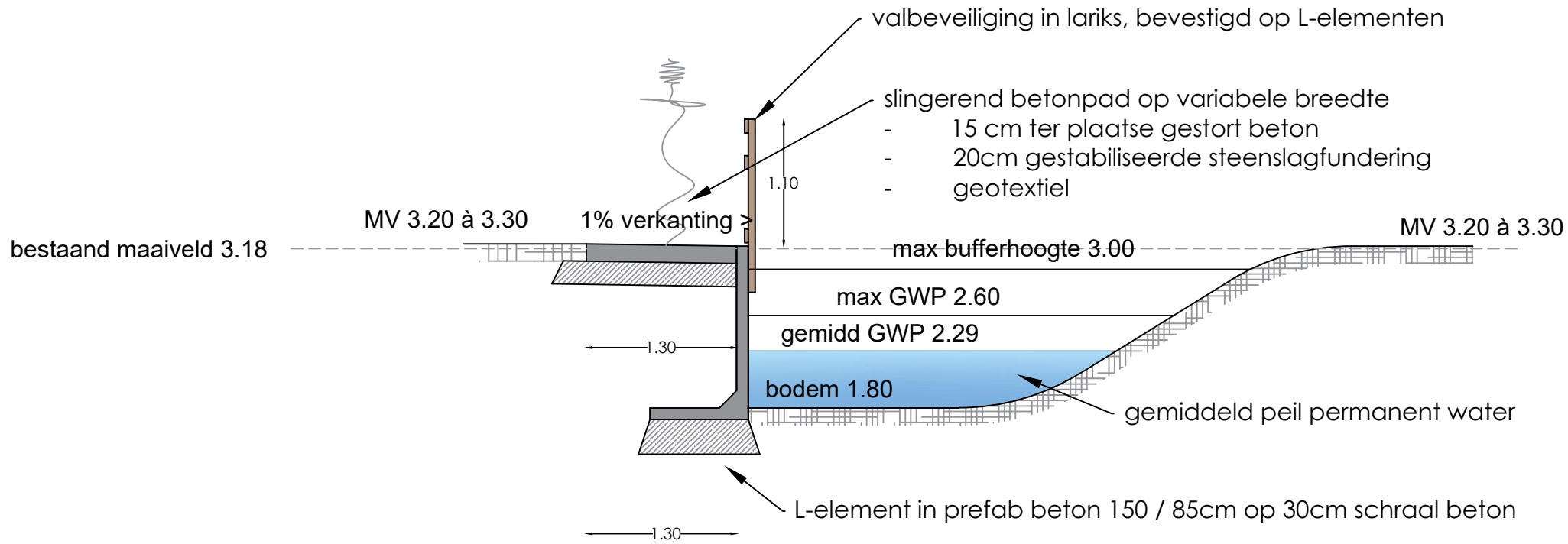
Goedgekeurd en gelezen :

BA_landschapspark_S_N_doorsnede

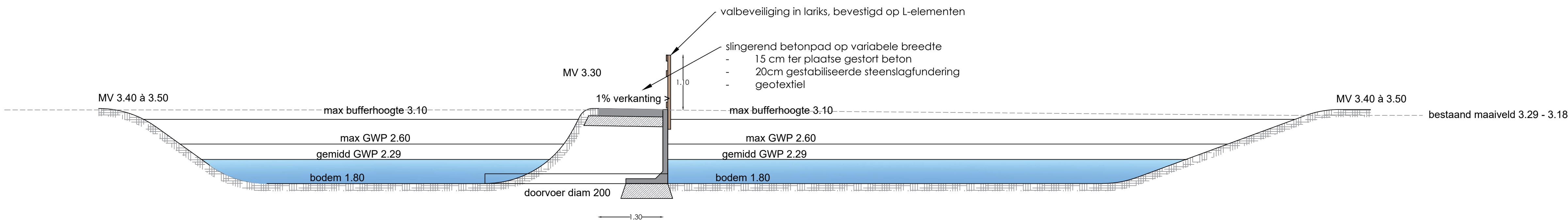
Doorsnede AA' schaal 1:50 - steiger aan zwemvijver



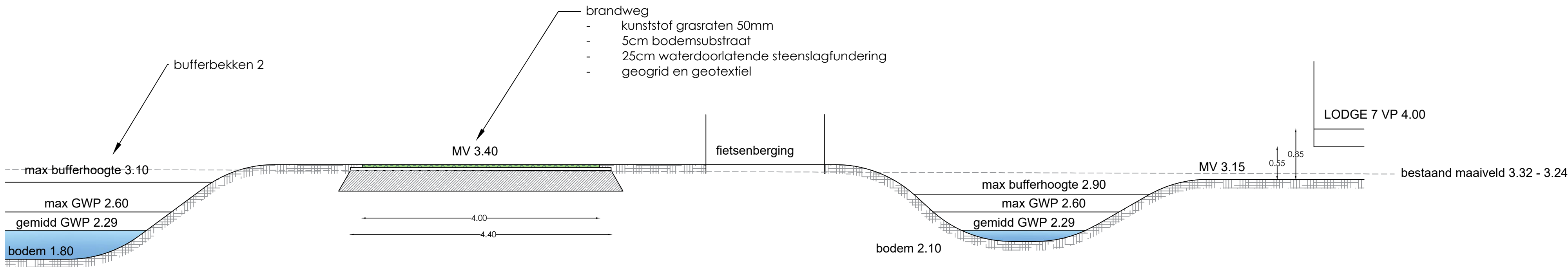
Doorsnede BB' schaal 1:50 - bufferbekken 3



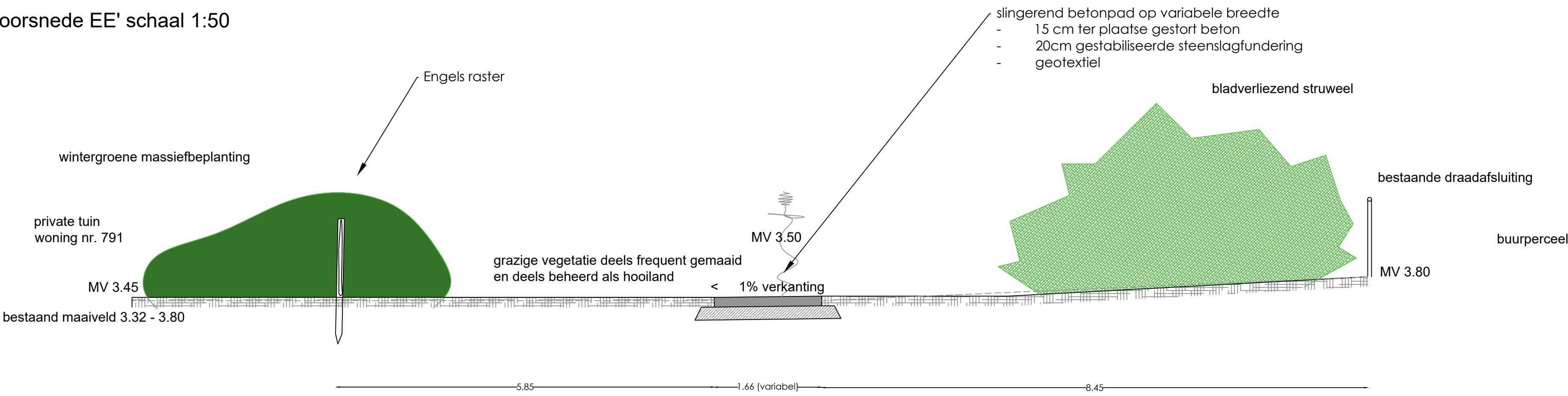
Doorsnede CC' schaal 1:50 - bufferbekken 2



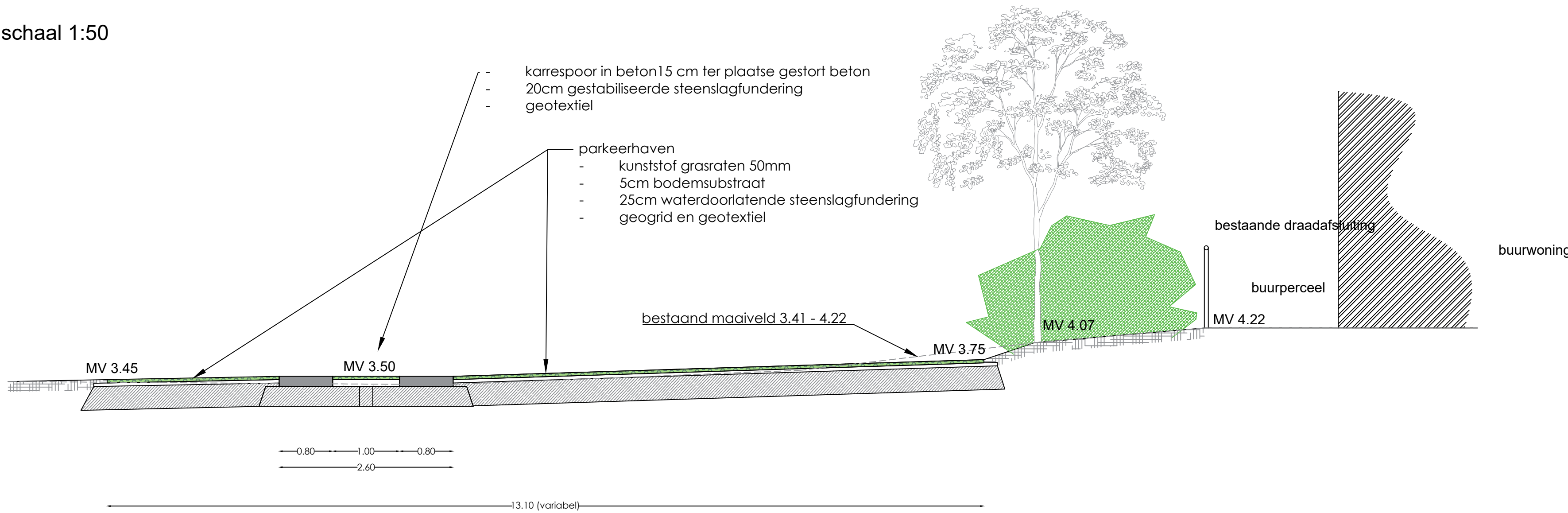
Doorsnede DD' schaal 1:50 - bufferbekken 1 en brandweg



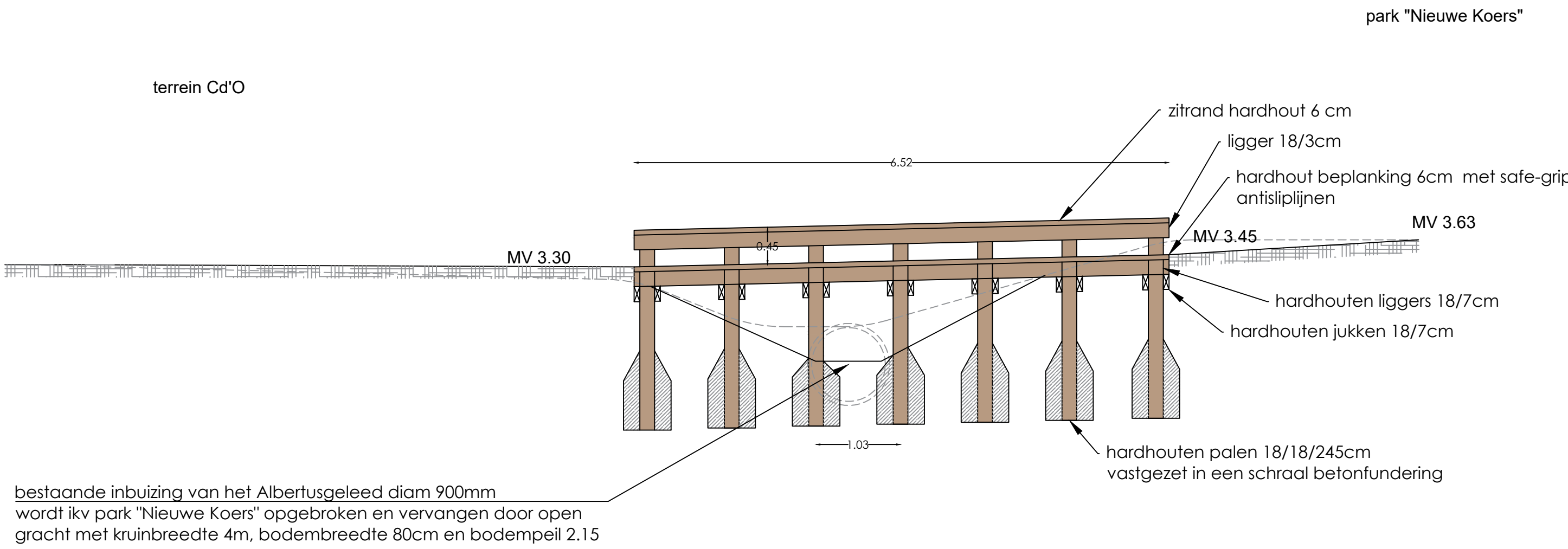
Doorsnede EE' schaal 1:50



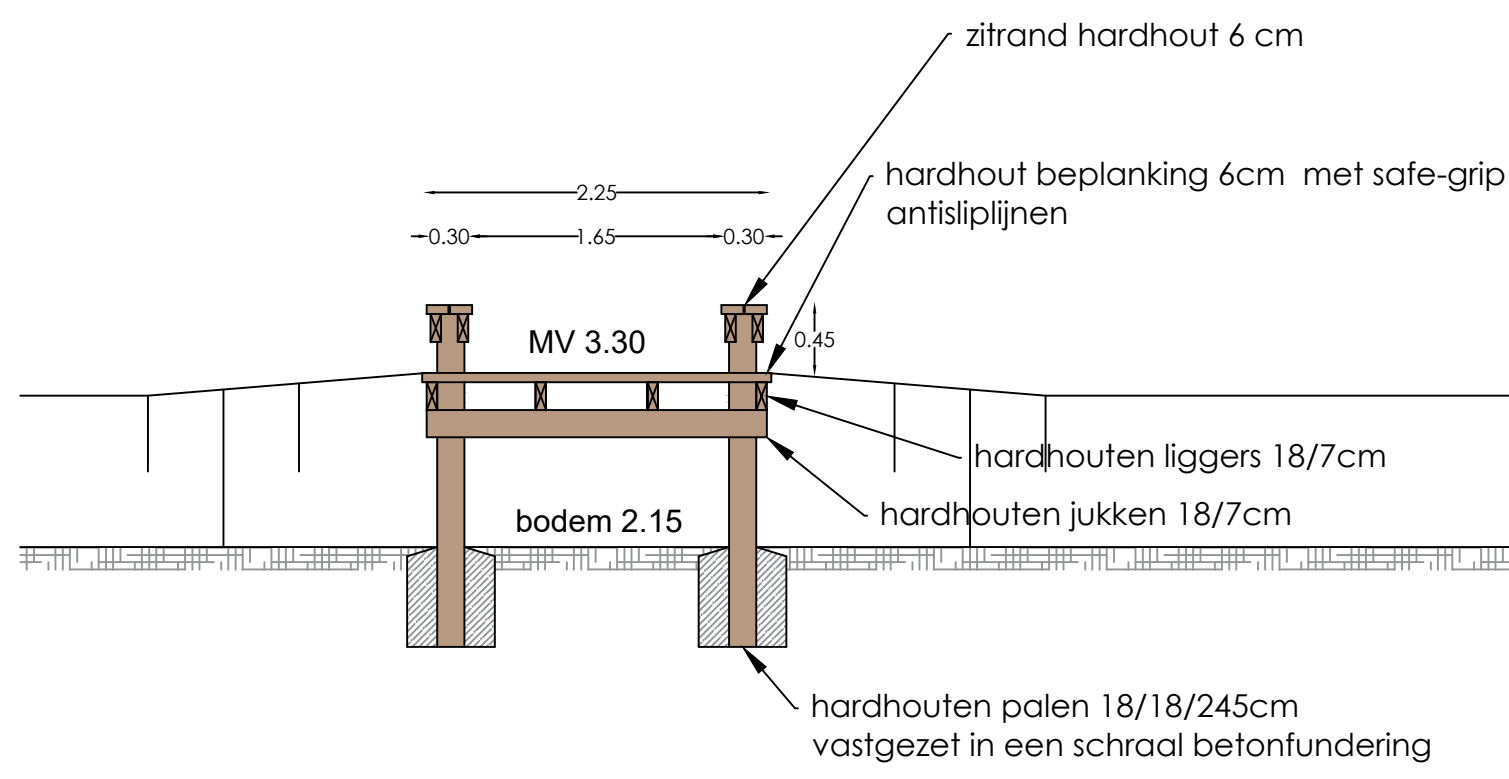
Doorsnede FF' schaal 1:50



Doorsnede GG' schaal 1:50



Doorsnede HH' schaal 1:50



Provincie - Gemeente :
West-Vlaanderen, Oostende

Ontwerp :
Ligging: Les Cabanes d'Ostende
Nieuwpoortse steenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Opdrachtgever :
Youni Vandenberghie
Vont BVBA
Nieuwpoortsesteenweg 701
8400 Mariakerke (Oostende)

Ontwerper :
www.atelierartisjok.be
Atelier Artisjok BVBA
Kalsjdedweg 31
8490 Stahille
BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge
IBAN BE 18 0017 4037 0865



inhoud: OMGEVINGSAANVRAAG
BA_landschapspark_S_N_doorsnede

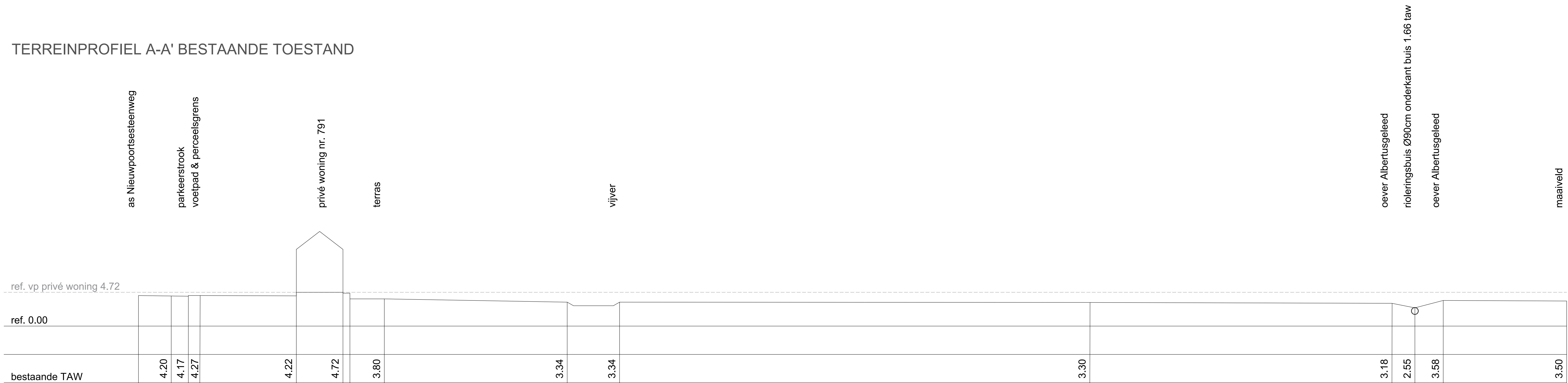
SCHAAL: 1/50 7 maart 2018 dossier ta0193

Wijzigingen :

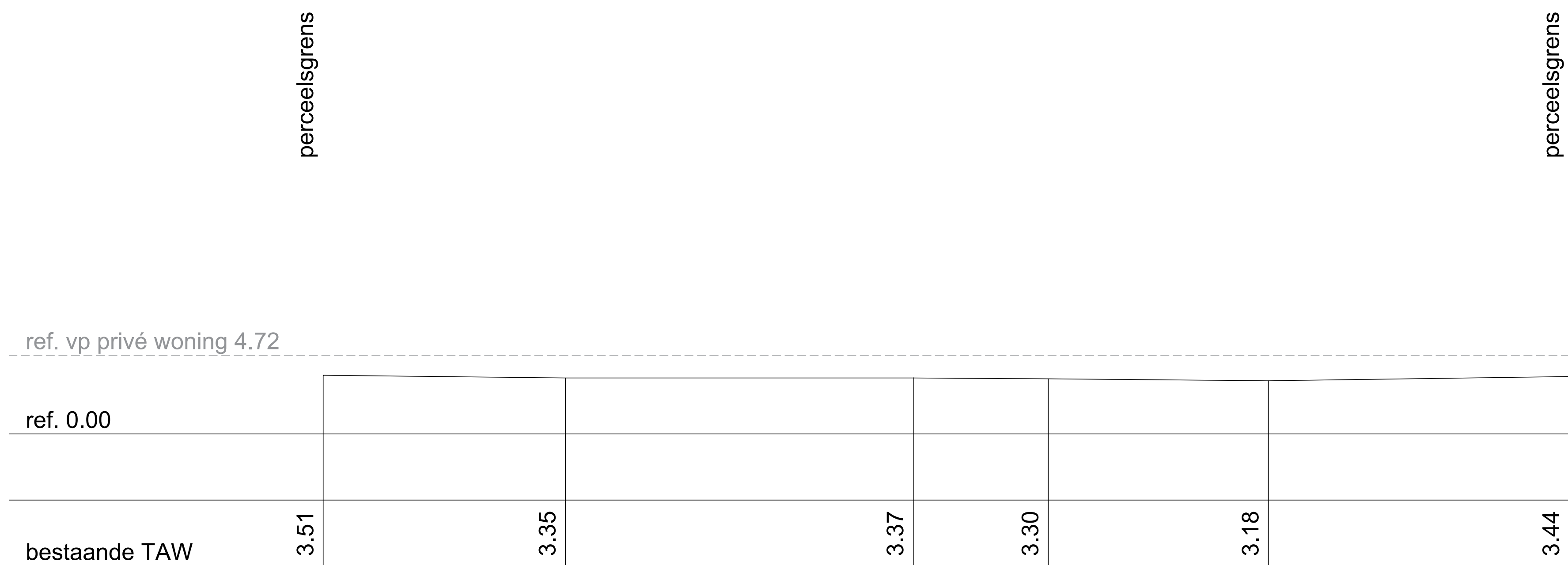
Goedgekeurd en gelezen :

BA_landschapspark_T_B_terreinprofiel bestaand

TERREINPROFIEL A-A' BESTAANDE TOESTAND

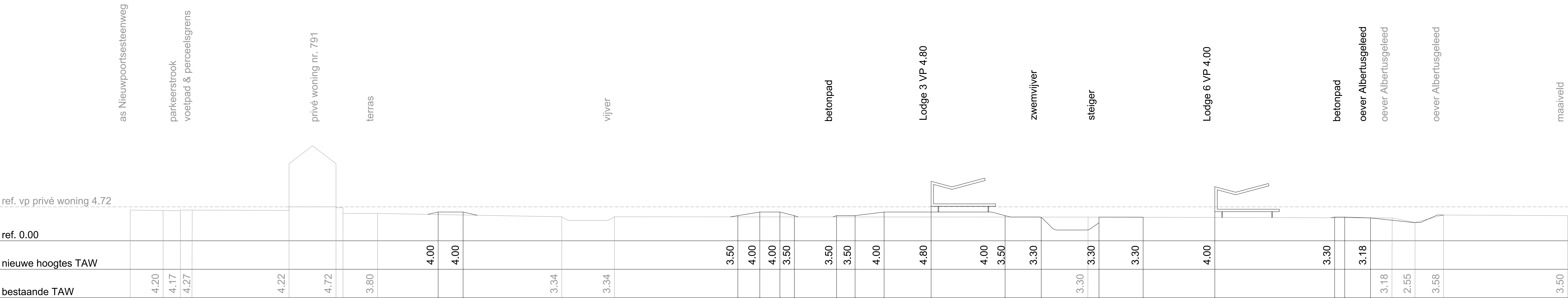


TERREINPROFIEL B-B' BESTAANDE TOESTAND

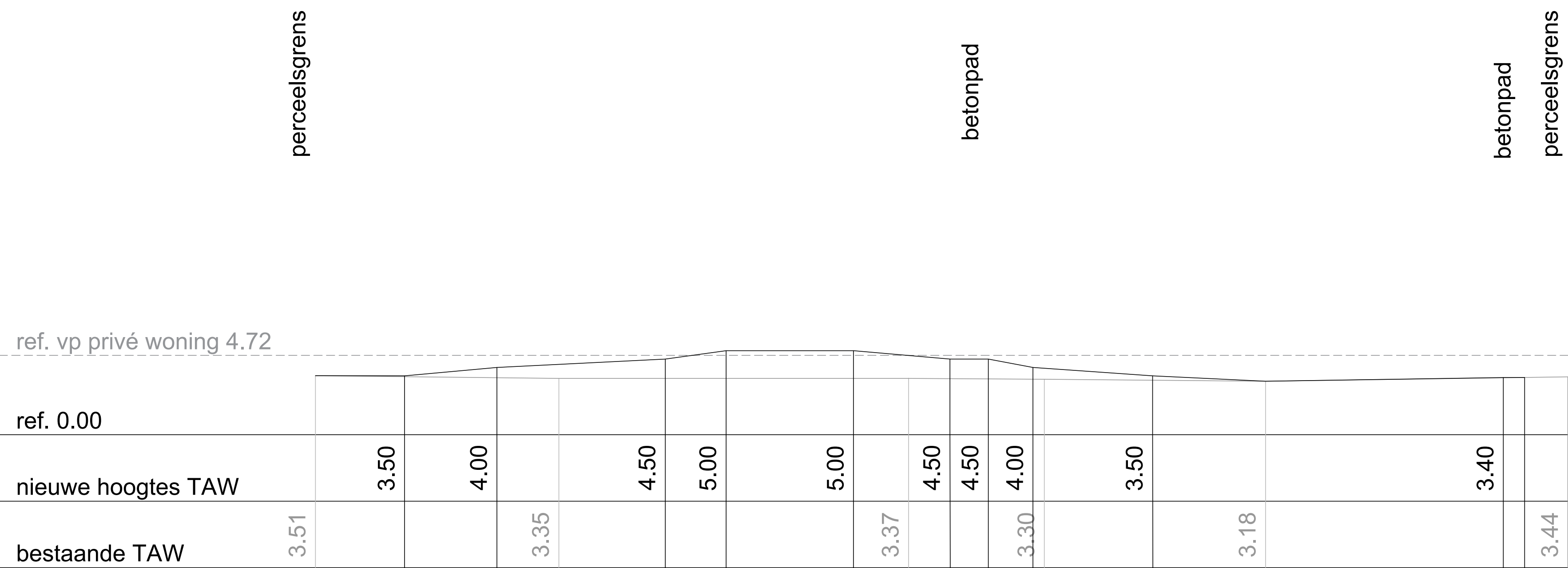


Provincie - Gemeente : West-Vlaanderen, Oostende			
Ontwerp : Les Cabanes d'Ostende Ligging: Nieuwpoortse steenweg 701 8400 Mariakerke (Oostende)			
Opdrachtgever : Youri Vandenbergh Vont BVBA Nieuwpoortsesteenweg 701 8400 Mariakerke (Oostende)			
Ontwerper : 	www.atelierartisjok.be Atelier Artisjok BVBA Kalsjedeweg 31 8490 Stalhille BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge IBAN BE 16 0017 4037 0865		
inhoud: OMGEVINGSAAANVRAAG BA_landschapspark_T_B_terreinprofiel bestaand			
	SCHAAL 1/200	7 maart 2018	dossier ta0193
Wijzigingen :			
Goedgekeurd en gelezen :			

TERREINPROFIEL A-A' ONTWORPEN TOESTAND



TERREINPROFIEL B-B' ONTWERPEN TOESTAND



Provincie - Gemeente :			
West-Vlaanderen, Oostende			
Ontwerp : Les Cabanes d'Ostende			
Ligging: Nieuwpoortsesteenweg 701 8400 Mariakerke (Oostende)			
Opdrachtgever : Youri Vandenbergh			
Vont BVBA Nieuwpoortsesteenweg 701 8400 Mariakerke (Oostende)			
Ontwerp :		www.atelierartisjok.be	
		Atelier Artisjok BVBA Katsijdweg 31 8490 Stalmele BTW BE 0564.974.619 - RPR Brugge IBAN BE 18 0017 4037 0865	
			
inhoud: OMGEVINGSAAN/RAAG			
BA_landschapspark_T_N_terreinprofiel nieuw			
	SCHAAL 1/200	7 maart 2018	dossier ta0193
Wijzigingen :			
Goedgekeurd en gelezen :			