NOTA BIJ INPLANTINGSPLAN

- Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de Venecoweg
- Oppervlakte van het terrein : 4HA 26A 22CA
- Oppervlakte van de bestaande bebouwing : 25.244 m2
- Oppervlakte af te breken bebouwing : 2.764 m2
- Oppervlakte nieuwbouw : 3.110 m2
- Oppervlakte van de bebouwing na de werken : 25.590 m2
- De terreinbezetting voor bebouwing tov de betrokken zone bedraagt 60%. Dit valt binnen de max. toegelaten bezetting van 75%
- Geen belangrijke bomen te vellen
- Erfdienstbaarheid aanwezig : onderhoud gracht
- Omliggende bebouwing in een straal van 10m uit de perceelsgrenzen : zie inplantingsplan
- Er worden geen wezenlijke terreinwijzigingen uitgevoerd, behalve het omleiden van de gracht
- Parkeergelegenheid : alle parking (zowel personenwagens als vrachtvervoer) is volledig op eigen terrein

REF. 50°57'22,75"NB / 3°33'06,90"OL

NIEUWE TOESTAND

INPLANTINGSPLAN 1/500

2 10 25 50m

GEBRUIKTE EENHEID = CM

ARCHITECTENBUREAU
DELAFONTAINE
Pauwstraat 5 | B-8800 Roeselare | +32 51 22 78 46 | delarch@skynet.be

BA_Nieuwbouw_I_N_2_2164AGR.2018.04.19

Document drawn up by Architectenbureau Delafontaine bvba. This document may include proprietary and confidential information and may only be read by those person or persons to whom it is addressed.
This document is forwarded to you in such a form (E-mail) that Architectenbureau Delafontaine bvba cannot guarantee the completeness and/or correctness of its contents and information.
The receiver of this document must ensure himself of the correctness and completeness and is exclusively responsible for this . If you have received this E-mail message in error, please notify us immediately.
Please also delete this document from your computer. This document may not be reproduced, copied, distributed, published, modified, or furnished to third parties, without the prior written consent of Architectenbureau Delafontaine bvba