

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

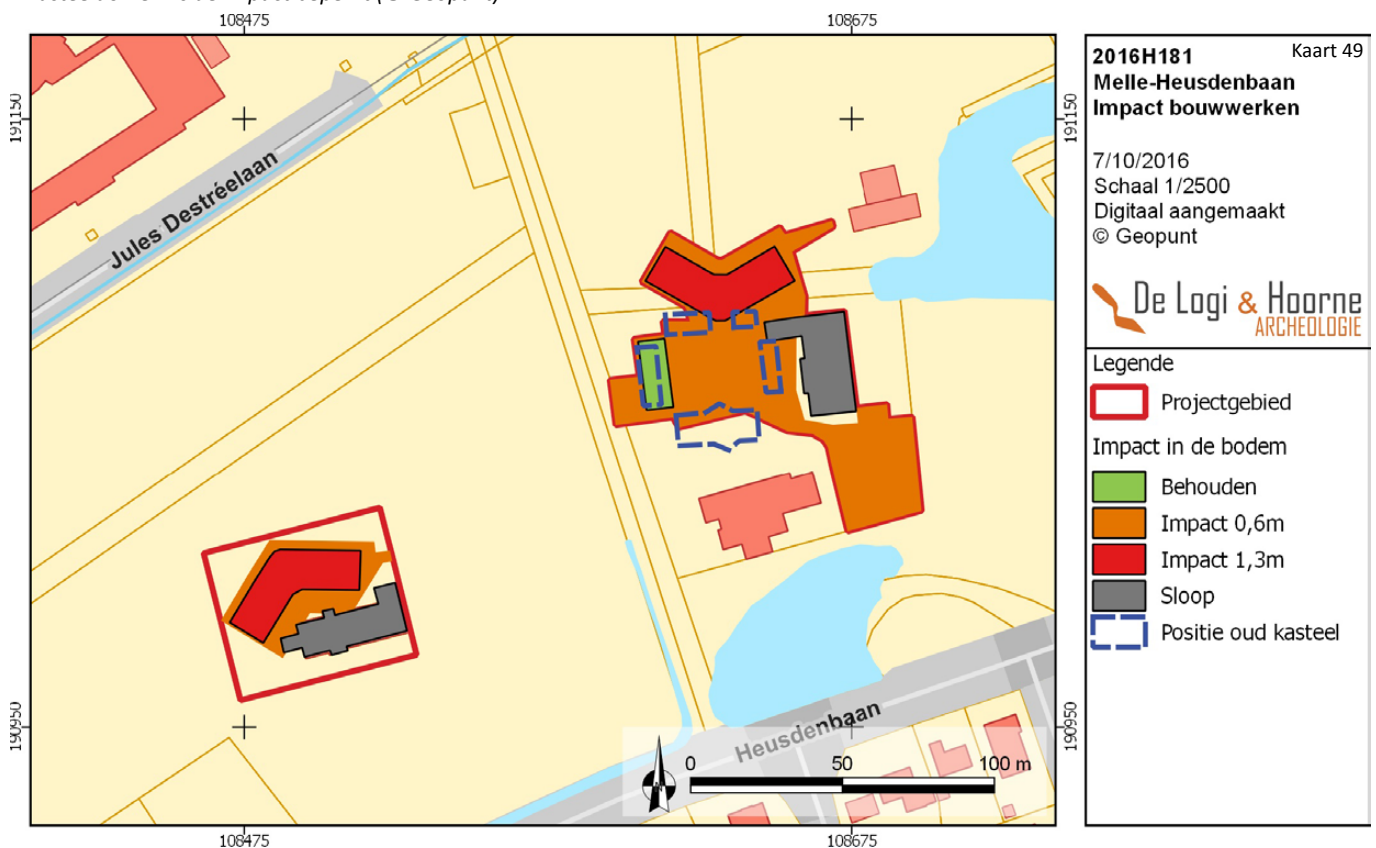
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Heusdenbaan in Melle, op het kasteeldomein Steevliet. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het 7671m² grootte projectgebied is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze studie leverden bodemkundige en historische gegevens op. Dit is voldoende informatie op om een onderbouwd advies op te stellen in verband met de omgang met het bodemarchief bij de geplande bouwwerken.

Het perceel is zeker vanaf het einde van de 17^{de} eeuw in gebruik als kasteel met parkdomein. Voor deze periode is er weinig gekend over de menselijke aanwezigheid. Het is mogelijk dat het domein teruggaat op een site met walgracht uit de late middeleeuwen. Op basis van de landschappelijke ligging, aan de rand van de alluviale vlakte blijkt er een matig archeologisch potentieel te verwachten. Het aardkundig onderzoek duidt aan dat er weinig tot geen kans is om afgedekte bodems en dus steentijdresten aan te treffen. In de ruime omgeving van het projectgebied komen geen sites voor waar resten van oudere periodes zijn aangetroffen.

Figuur 49: De bouwwerken hebben een verschillende impact op het bodemarchief. Op de vermoedelijke positie van het oude kasteeldomein is de impact beperkt (© Geopunt)





Tijdens het bureauonderzoek is ook aandacht besteed aan het registreren van de huidige gebouwen en is nagegaan welke impact zij hebben op de bodem. Het intensieve gebruik van de percelen rond het oude kasteeldomein gedurende de laatste drie eeuwen heeft wellicht een nefaste invloed gehad op de bewaring van het bodemarchief. De zones die ontwikkeld zullen worden, liggen vrij verspreid op het terrein en hebben relatief kleine oppervlaktes. De potentiële kenniswinst die een onderzoek op het projectgebied zou kunnen opleveren lijkt dan ook minimaal. Een verder onderzoek is niet noodzakelijk en zal weinig nut hebben.

Dergelijk onderzoek zou nuttiger zijn, en veel interessante resultaten kunnen bieden op andere luthoven in de omgeving, waar de ontwikkeling grootschaliger is, en nog meer originele elementen aanwezig zijn.

1.2. Impactbepaling

Het kasteeldomein is momenteel in gebruik als begeleidingstehuis voor bijzondere jeugdzorg. Steevliet vzw vangt er ongeveer 60 jongeren op. Aangezien de gebouwen gedateerd zijn (gebouwd in jaren 1950 en 1970) en veel te klein, wordt de site vernieuwd. Hiervoor wordt een stedenbouwkundige aanvraag gedaan. Voor een uitgebreide bespreking van de werken wordt verwezen naar hoofdstuk 1.3.3. in het Verslag van resultaten.

Het projectgebied valt uiteen in een oostelijke en westelijke zone. Op de oostelijke zone komt een aantal ingrepen voor. De bestaande binnenkoer zal worden omgebouwd tot een tuin. Voor deze werken zal de verharde parking van 1250m² tot 0,60m onder het huidige maaiveld worden afgegraven. Ten oosten van het administratieve gebouw komt een nieuwe parking voor het personeel, op een zone waar nu bos is. De bodem zal hier eveneens tot een diepte van 0,60m worden afgegraven. Op de parking zijn geen rioleringen voorzien.

Deze ingrepen tot een diepte van 0,60m onder het maaiveld zullen niet veel impact hebben in de bodem. De bovenste laag van de bodem zal ter hoogte van de binnenplaats al zwaar verstoord zijn door de verbouwingswerken en sloopwerken in het verleden. Indien in de bodem dieper nog archeologische relictten bewaard zijn, zullen deze door de geplande werken nauwelijks verstoord worden.

Aan de westelijke zijde van het hemelhuis is een kleine aanbouw gepland. Op de plaats waar nu al een terras ligt, komt een uitbreiding van het bestaande gebouw, voor een oppervlakte van ongeveer 60m².

Op de oostelijke en westelijke zones worden twee nieuwbouw structuren gepland. De twee gebouwen hebben een zeer gelijkaardige opbouw en oppervlakte. Het gaat om geknikte rechthoekige gebouwen van elk 850m² groot. Beide gebouwen zullen een ondergronds niveau hebben in de vorm van een kruipkelder. Het meest westelijke gebouw valt niet binnen de zone waar het oude kasteel stond. Hier ligt het parkbos, dat door de eeuwen heen al meermaals heraangelegd is, tot in de huidige vorm met stervormig wegenpatroon. De nieuwbouw valt gedeeltelijk binnen een zone die reeds verhard is, langs een oud gebouw.

De tweede nieuwbouw zal ten noorden van het oude kasteel worden ingeplant. Historische kaarten geven aan dat op deze zone vroeger de grachten rondom het kasteel aanwezig waren. In het huidige landschap zijn deze niet meer te zien en gedempt. Net zoals bij de hoger besproken nieuwbouw, wordt er weinig potentiële kenniswinst verwacht voor de oppervlakte van 850m².

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit dit bureauonderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen verdere maatregelen nodig zijn naar de omgang met het archeologisch erfgoed. Op de zones waar het kasteel sinds het eind van de 17de eeuw gestaan heeft, hebben de werken geen al te diepe impact in de bodem. De zones buiten het kasteeldomein, waar twee nieuwe gebouwen worden gepland, hebben een kleine oppervlakte. Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem is hier niet zinvol. De potentiële kenniswinst voor deze zones is zeer klein tot onbestaande (zie hoofdstuk 2.3.5. Synthese in het Verslag van resultaten).

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. voor het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van plannen en kaarten

Plannen- en kaartenlijst Projectcode 2016H181					
Kaartnr	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
49	Impact	Verschillende impact op de bodem	1 : 1	digitaal	7/10/2016
50	Bouwplan	Geplande ontwikkeling projectgebied	1 : 1	digitaal	7/10/2016

