



Torhout
Oostendestraat 260-262

Archeologienota
2018C53
Programma van
Maatregelen

Kim
Pieter

Aluwé
Laloo

Project:
Torhout-Oostendestraat 260-262

Opdrachtgever:
Groep Vanhee Bvba
Kortrijksestraat 439
8020 Oostkamp

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter LALOO

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	1
Inleiding	2
Programma van maatregelen.....	2
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.....	2

Inleiding

De initiatiefnemer plant de bouw van drie handelsruimtes aan de Oostendestraat 260-262 te Torhout. Voorafgaand aan de nieuwbouw zullen de huidige gebouwen afgebroken worden.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak $>3000\text{m}^2$ en bodemingreep $>1000\text{m}^2$). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een bureauonderzoek te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave. Omdat de werken plaatsvinden op een reeds verstoord bodem werd een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt.

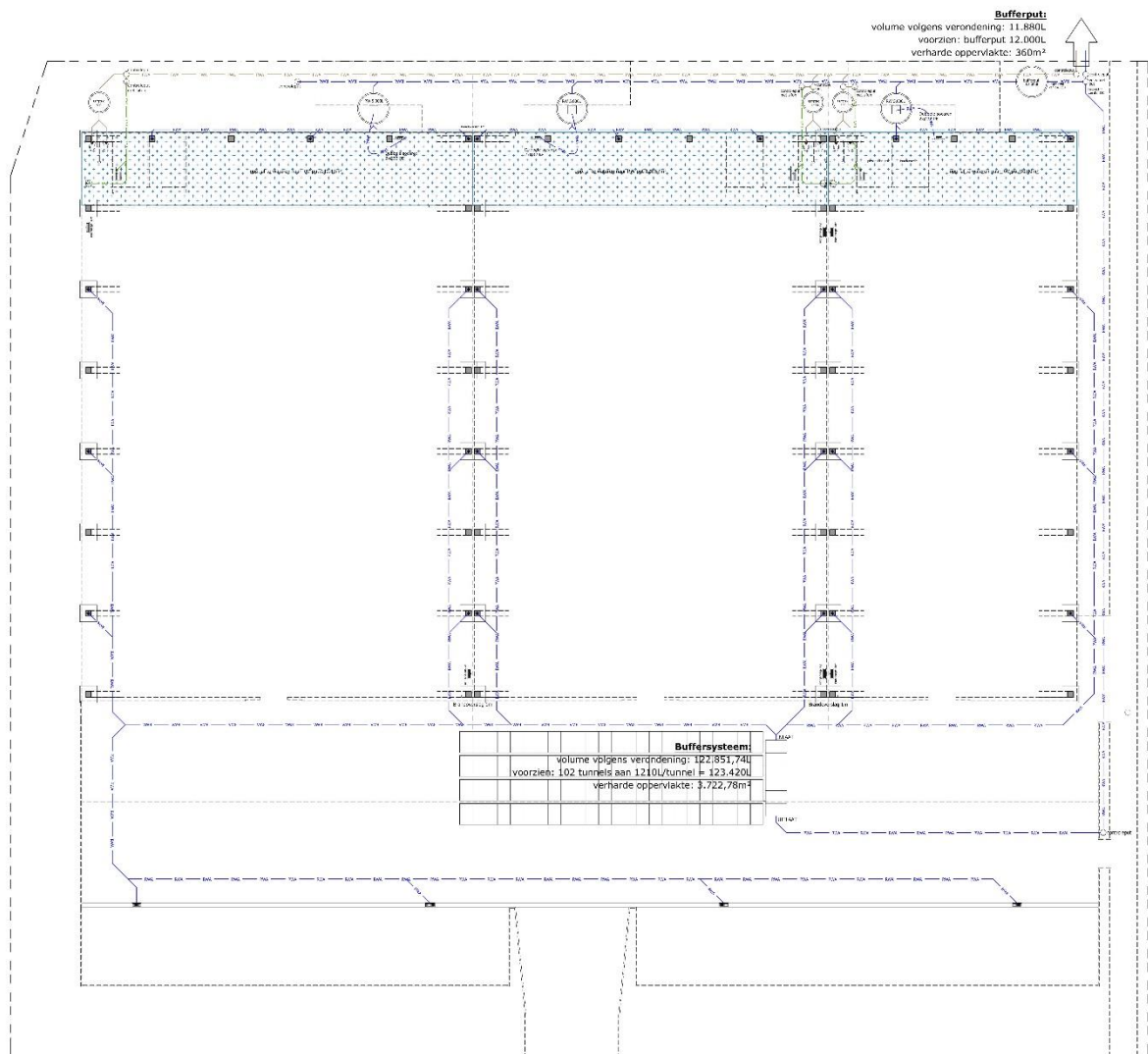
Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

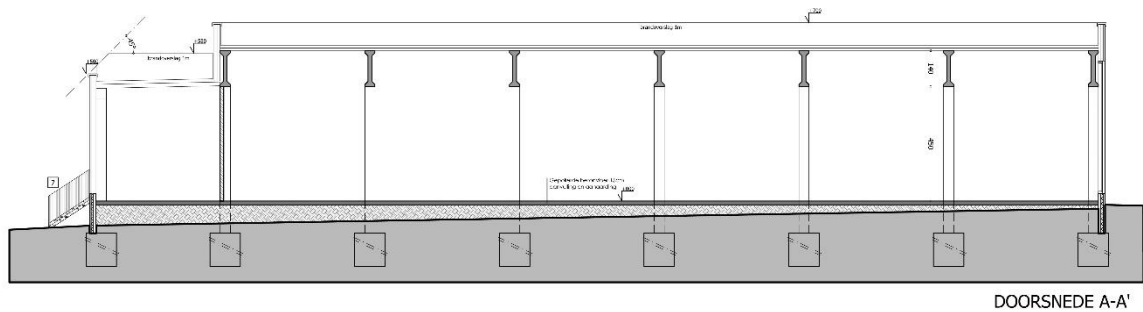
De geplande werken en bodemingrepen vinden plaats op een reeds bebouwd perceel. Na de afbraak van de huidige winkelpanden (ca. 3500m^2) worden drie nieuwe handelsruimtes (ca. 2800m^2) gebouwd en een parking (ca. 1600m^2) aangelegd. De nieuwe ruimtes worden niet voorzien van een kelderverdieping, waardoor de bodem enkel verstoord zal worden door de plaatsing van funderingen en rioleringen. Bovendien worden deze gebouwen voor 80% of meer ingeplant ter hoogte van de oude gebouwen, waar de bodem reeds verstoord werd door de oorspronkelijke aanleg van fundering en nutsvoorzieningen.

De paalfundering steunt op funderingssokkels van 1,2 bij 1,2 m groot of 1,2 bij 1,8 m groot voor de gekoppelde palen. Deze sokkels zullen tot ca. 1,5 m diep gegraven worden t.o.v. het huidige maaiveld. De sokkels liggen wijd uiteen. Bijgevolg zullen er slechts lokaal kleine relatief diepe ingrepen plaats vinden tot in ongestoorde moederbodem. Op deze locaties staat echter reeds een gebouw waardoor minstens de bovenste 50 à 60 cm van de oorspronkelijke bodem er reeds zal verstoord zijn.

Verder archeologisch onderzoek naar aanleiding van de geplande werkzaamheden zal niet leiden tot nuttige archeologische kennisvermeerdering aangezien de bodem hier reeds zwaar verstoord werd door de inplanting van de huidige bebouwing tussen 1932 en 1971 en gezien ook de beperkte ruimtelijke impact van de geplande diepere ingrepen. Er wordt dan ook advies gegeven voor de vrijgave van het projectgebied.



Figuur 1 : Funderings- en rioleringsplan nieuwbouwconstructie (© Architectenatelier Vyvey & Partners).



Figuur 2 : Doorsnede funderingen nieuwbouwconstructie (© Architectenatelier Vyvey & Partners).