

Archeologienota

Izegem, Anne Frankstraat - Serreput

Programma van Maatregelen

2018D320



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek

Haast-rapport 2018-21/ wettelijk depot: D/2018/12654/21

verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2018), Izegem, Anne Frankstraat (Serreput), archeologienota, HAAST-rapport 2018-21, Bree, D/2018/12654/21

Rik van de Konijnenburg - Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree (BE) - Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik@konijnenburg.com



Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

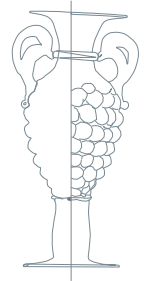
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2018/12654/21

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Coverfoto: het terrein gefotografeerd door Google op 19 juli 2016 © Google earth



INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte	p. 3
2. Bouwprogramma	p. 4
3. Resultaten van het bureauonderzoek	p. 7
4. Assessment van het terrein	p. 8
5. Gemotiveerd advies	p. 8
6. Lijst van de afbeeldingen	p. 9

1. Beschrijvend gedeelte

1.1. Administratieve gegevens

1.1.1. Projectcode: 2018D320

1.1.2. Nummer wettelijk depot: D/2018/12654/21

1.1.3. Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

1.1.1. Naam en adres van de opdrachtgever: Deforche Gabriël, 16^{de} Linie-Regimentstraat 17 - 8870 Izegem via Gronddepot, Molenhuisstraat 38, 9800 Deinze

1.1.2. Locatiegegevens:

1.1.2.1. Provincie: West Vlaanderen

1.1.2.2. Gemeente: Izegem

1.1.2.3. Deelgemeente: Emelgem

1.1.2.4. Adres: Anne Frankstraat

1.1.2.5. Toponiem:

1.1.2.6. Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y
1	68977.108	180667.374
2	68953.396	180537.064
3	68989.789	180530.008
4	69010.631	180639.831
5	69005.402	180643.064
6	69008.085	180646.985



Fig. 1: Bounding Box

1.1.3. Kadastrale gegevens en plan met afbakening

De percelen waarop de omgevingsaanvraag betrekking heeft zijn kadastraal geregistreerd als Izegem, Afdeling 2 (Emelgem), Sectie A, nummer 0438/00W005. Het perceel heeft een oppervlakte van 4694,44 m².

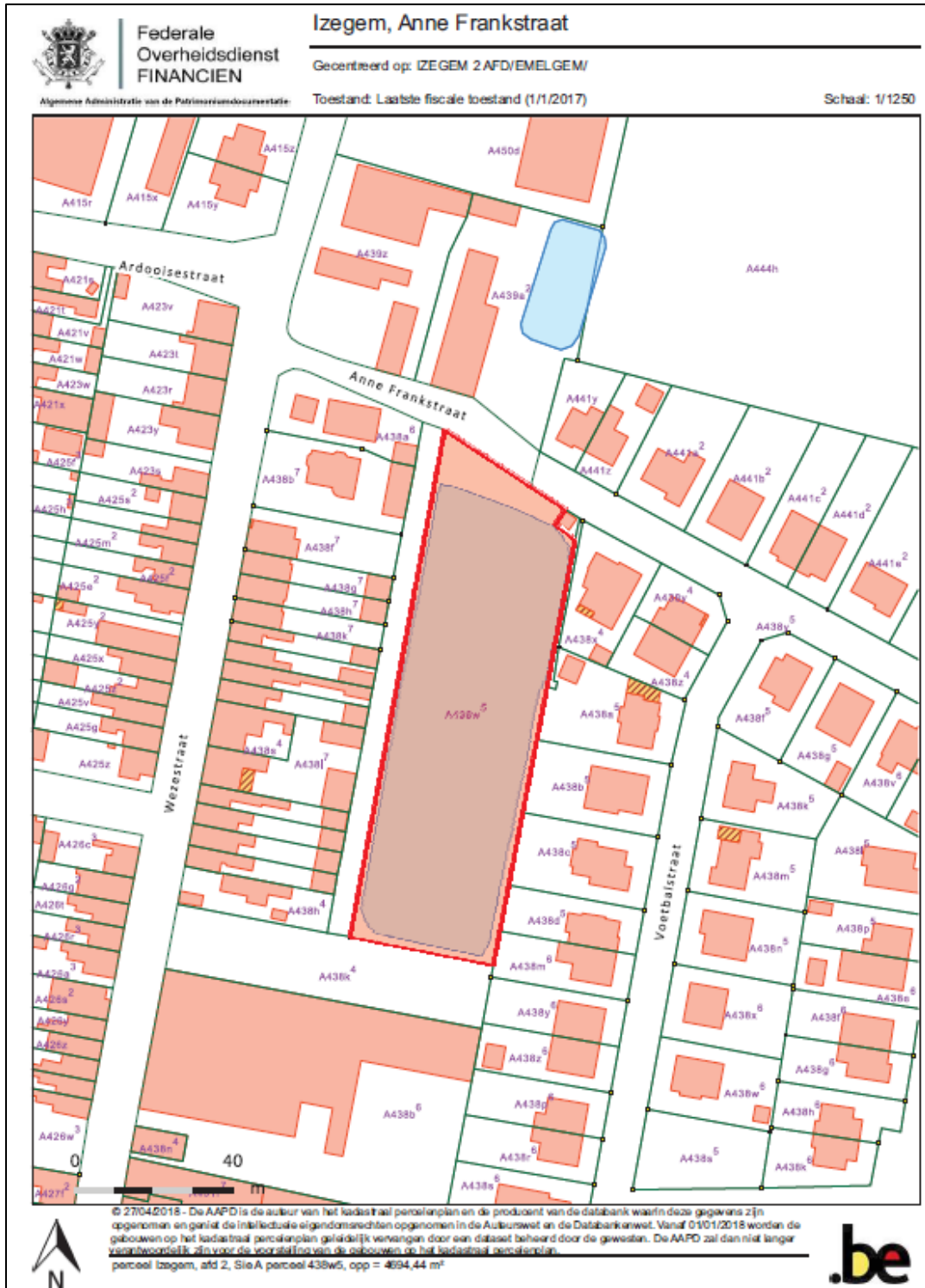


Fig. 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2017

2. Bouwprogramma

Het “bouwprogramma” omvat¹:

- De aanvraag omvat het herstellen van het oorspronkelijk maaiveld d.m.v. het opvullen van een waterput.
- Het perceel heeft volgende kadastrale gegevens: 2^e Afdeling (Emelgem), Sectie A, nr. 438W5. De waterput is gelegen in de Anne Frankstraat.
- De put diende vroeger om water op te vangen en het tuinbouwbedrijf van water te voorzien. Het tuinbouwbedrijf is stopgezet en de waterput is in onbruik geraakt. Deze put is dan ook niet meer noodzakelijk en zou worden opgevuld om het terrein opnieuw te kunnen gebruiken binnen het woonuitbreidingsgebied, als bouwperceel.
- Het terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 4.500 m² (volgens het kadaster heeft het perceel een oppervlakte van 4694,44 m²). Het opvullen van de waterput betreft een oppervlakte van 4.490 m² en een volume van 12.388 m³. **De gemiddelde reliëfwijziging (aanvulling) bedraagt 276 cm.**

A) Ruimtelijke context van de geplande werken

1) *Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland*

Het betreft een waterput gelegen langs de Anne Frankstraat te Izegem.

Toestand het perceel: Het is een in onbruik geraakte waterput.

2) *De zoneringgegevens van het goed (bron: <http://www.geopunt.be>)*

- Gewestplan: Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebied. Na de opvulling zou er gras worden gezaaid zodat het terrein proper kan onderhouden worden. Zo is het terrein bouwrijp met oog op het bestemmingsplan.
- Overstromingskaart en watertoets: Het perceel is niet recent overstroomd en bevindt zich niet in een risicogebied voor overstroming. Het terrein is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Het terrein wordt hersteld in oorspronkelijke staat waardoor er geen wateroverlast aan andere terreinen zal veroorzaakt worden.

3) *De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context*

De waterput werd in het verleden gebruikt voor watervoorziening van de tuinbouwactiviteiten. Aangezien deze activiteiten gestopt zijn heeft deze waterput geen nut meer. Na de uitvoering van de werken zal het gebruik wijzigen naar gebruik als bouwperceel.

4) *De integratie van de geplande werken in de omgeving*

De bestaande niveaus aan de perceelgrenzen worden gerespecteerd en blijven behouden.

Bestaande situatie

Het niveau van de waterspiegel ligt op 18,31 mTAW. Op het diepste punt ligt de bodem op 15,56 mTAW. Hier is de put +- 2,80 meter diep (ten opzichte van de waterspiegel). Het niveau

¹ Integrale tekstovername van de nota opgesteld door het gronddepot **Herstellen van het oorspronkelijk maaiveld d.m.v. het opvullen van een waterput**, (Kad. Geg.: 2^e Afd., Sectie A, nr.: 438W5), GB6538 Beschrijvende nota

van de Anne Frankstraat ligt op ongeveer 20,20 mTAW. Op de longitudinale snede A-A' en het dwarsprofiel B-B' zijn de niveaus errond zichtbaar. Op het plan is de contour van het water zichtbaar, alsook de helling van de oever.

Geplande werken

De profielen tonen aan dat het bestaande maaiveldniveau wordt aangehouden, met respect voor de bestaande helling richting de Anne Frankstraat. De gemiddelde reliëfwijziging bedraagt 2,76 meter. Het volume aanvulgrond bedraagt 12.388 m³.

Omschrijving van de werken en materiaalgebruik

Omschrijving van de werken

Het terrein wordt afgewerkt volgens plan. Alvorens de aanvulgrond wordt aangebracht, wordt de teelaarde tot max. 40 cm afgegraven. Nadien wordt dezelfde teelaarde over de aanvulgrond uitgespreid, dit om de vruchtbaarheid van de bodem niet te verliezen.

Er is geen fasering voorzien; de werken worden zoveel mogelijk in één keer uitgevoerd zodat de eventuele overlast beperkt gehouden wordt. Tijdens de werken wordt ook rekening gehouden met de bestaande wegen en omgeving.

Mobiliteit: het aantal vrachtwagens wordt geschat op 1.238. Per dag zullen gemiddeld 8 en max. 10 vrachten grond worden aangevoerd. De vrachtwagens zullen via de Ardooisestraat, de 16de Linie-Regimentsstraat en de Anne Frankstraat het perceel bereiken. De aanvoer van de grond zal gebeuren tussen 7u en 19u. Op zon- en feestdagen zal er geen grond worden aangevoerd. Het perceel is goed bereikbaar via de N382C die zich op ca. 330 m bevindt en de E403 (op ca. 3 km).

Geluid: Voor het opvullen van de put en het openspreiden/nivelleren van de grond zal een kraan aanwezig zijn. De kraan zal voldoen aan de geldende geluidsnormen en enkel in werking zijn tussen 7u en 19u; er zal niet gewerkt worden op zon- en feestdagen.

Stof: Bij droog weer zal de toegangsweg en de grond nat worden gehouden, dit om stofhinder te vermijden. Bij het kippen zal de valhoogte van de grond uit de vrachtwagen zo beperkt mogelijk zijn.

Toestand na de werken: een terrein met het oorspronkelijk terreinprofiel, geïntegreerd in zijn omgeving.

Materiaalgebruik

Er is geen grond of ander materiaal te verwijderen.

De bodem die aangevoerd zal worden, is uitgegraven bodem die voldoet aan de waarde voor vrij gebruik voor uitgegraven bodem (bijlage 5 Vlarebo), waarvan het gehalte aan niet van nature aanwezige stenen minder dan 5 gewichtsprocent bedraagt en waarvan het gehalte aan andere bodemvreemde materialen minder dan 0,5 gewichts- en volume procent bedraagt en die volgens de bepalingen van de grondverzetregeling en de traceerbaarheidsprocedures van

de erkende bodembeheerorganisaties voorzien is van een conform verklaard technisch verslag, een grondtransporttoelating en transportdocumenten en waarvoor na gebruik een bodembeherrapport afgeleverd wordt.

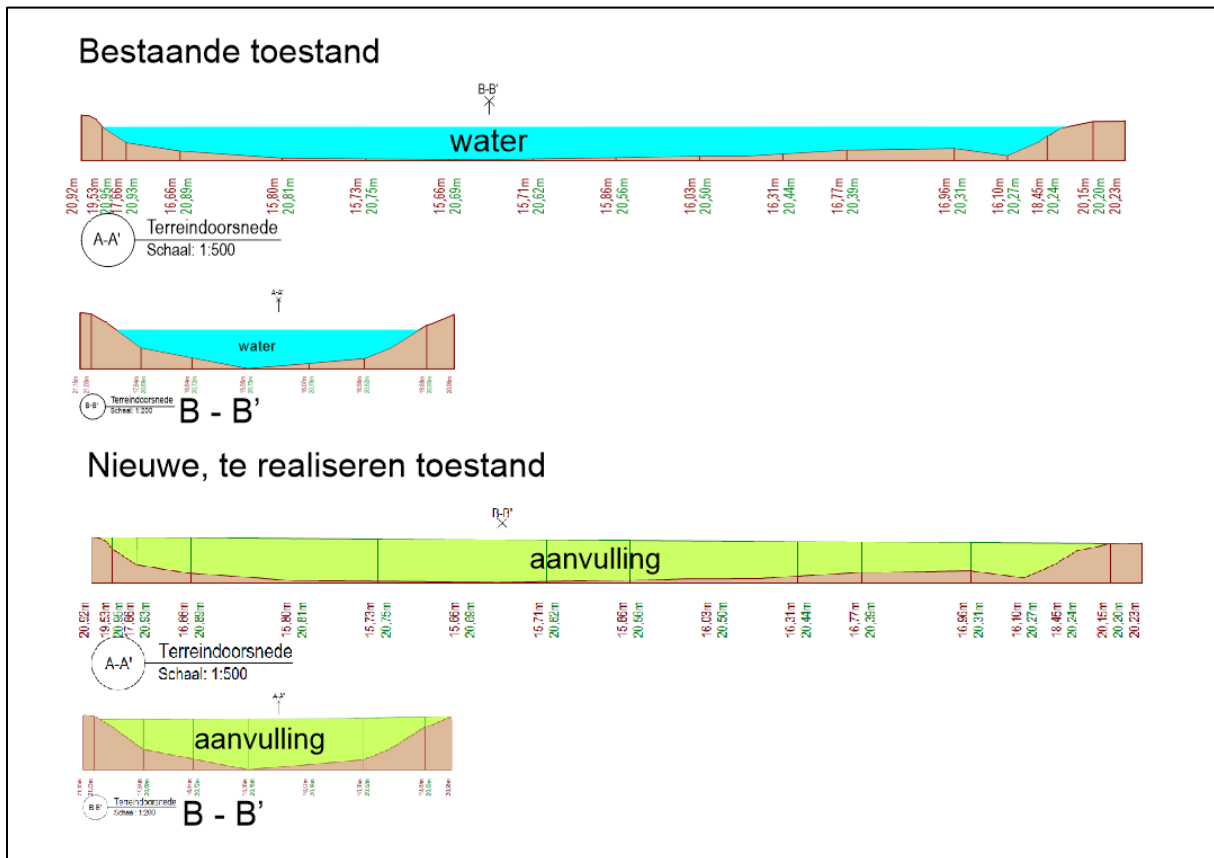


Fig. 3: terreinprofielen, huidig niveau (bodem van de waterput) en maaiveld na ophoging © Gronddepot

3. Resultaten van het bureauonderzoek

95,64% van het terrein is uitgegraven tot een diepte van 3.00 meter centraal in de put. Een uitgebreid assessment van het terrein naar geomorfologie en topografie heeft weinig of geen zin omdat het terrein binnen het projectgebied nagenoeg volledig afgegraven is. Dit betekent dat mogelijke archeologische sporen volledig weggegraven zijn.

Deze archeologienota betreft derhalve een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en één doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:

- 1) met aantoonbare zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2) de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 2.0, p. 106. Voor dit project zijn het eerste, tweede én derde element van toepassing:

1: uit de opmetingen van het terrein blijkt dat ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld het terrein tot 3 m diep werd afgegraven voor de aanleg van een waterput (serreput). Hierdoor is al het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed met zekerheid verdwenen.

2: de toekomstige terreinreinen zullen geen verstoring veroorzaken aan eventueel aanwezig archeologisch erfgoed want, de bij de uitgraving in de jaren 1965 - 1975 zijn alle archeologische erfgoedwaarden, indien er nog aanwezig waren, al grondig weggegraven. Bovendien betreffende toekomstige werken een opvulling met aan te voeren grond van de waterput zodat het als bouwgrond kan gebruikt worden aangezien het terrein gelegen is binnen een door het gewestplan vastgelegde zone voor woonuitbreidingsgebied. Aanvullen van grond is met aantoonbare zekerheid geen versturende factor wanneer het terrein voorheen al tot 3 meter diep uitgegraven werd.

3: gelet op de punten 1 en 2 is de kans onbestaande binnen heel het projectgebied nog archeologische sporen aan te treffen en dus is er geen enkele kans op kennisvermeerdering.

4. Assessment van het terrein: tekstovername uit het verslag van het bureauonderzoek

De archeologische verwachting met betrekking tot het projectgebied is gelet op voorgaande onbestaande. Er zijn niet alleen indicaties ook aantoonbare relictten in het landschap – met name een waterput - van grondverzet die ingrepen in het oorspronkelijk reliëf aantonen, waardoor het oorspronkelijk reliëf in het volledige projectgebied tot meer dan 3 m diep uitgegraven is. Het oorspronkelijk microreliëf is niet meer aanwezig.

Ter informatie en ter vervollediging van de documentatie en de nota werden als bijlagen wel plannen toegevoegd met de situering van het projectgebied op de bodemkaarten, de geologische kaarten, de bodemgebruiksbestanden, de hoogteligging en topografie en de historische kaarten, echter met de wetenschap dat die niet meer representatief zijn voor de huidige, actuele terreingesteldheid.

5. Gemotiveerd besluit

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek kan besloten worden dat het projectgebied met projectcode 2018D320 geen resultaten zal opleveren wat betreft archeologische kennisvermeerdering.

- Uit voorgaande blijkt het terrein 4694,44 m² groot te zijn en waardoor het gevat wordt door het Erfgoeddecreet art 5.4.2.
- Het volledige projectgebied is uitgegraven tot meer dan 3 m diep in de C horizonten voor de aanleg van een waterput.

De archeologische verwachting met betrekking tot het projectgebied is gelet op voorgaande onbestaande. Er zijn niet alleen indicaties ook aantoonbare relictten in het landschap – met name een waterput - van grondverzet die ingrepen in het oorspronkelijk reliëf aantonen, waardoor het oorspronkelijk reliëf in het volledige projectgebied tot meer dan 3 m diep uitgegraven is. Het oorspronkelijk microreliëf is niet meer aanwezig.

Advies:

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek kan besloten worden dat het projectgebied met projectcode 2018D320 geen resultaten zal opleveren wat betreft archeologische kennisvermeerdering.

- Uit voorgaande blijkt het terrein 4694,44 m² groot te zijn en waardoor het gevat wordt door het Erfgoeddecreet art 5.4.2.
- Het volledige projectgebied is uitgegraven tot meer dan 3 m diep in de C horizonten voor de aanleg van een waterput.

Via dit programma van maatregelen adviseren we om bij een herziening van de Gebieden geen Archeologiekarta het projectgebied daarin op te nemen als GGA-zone.

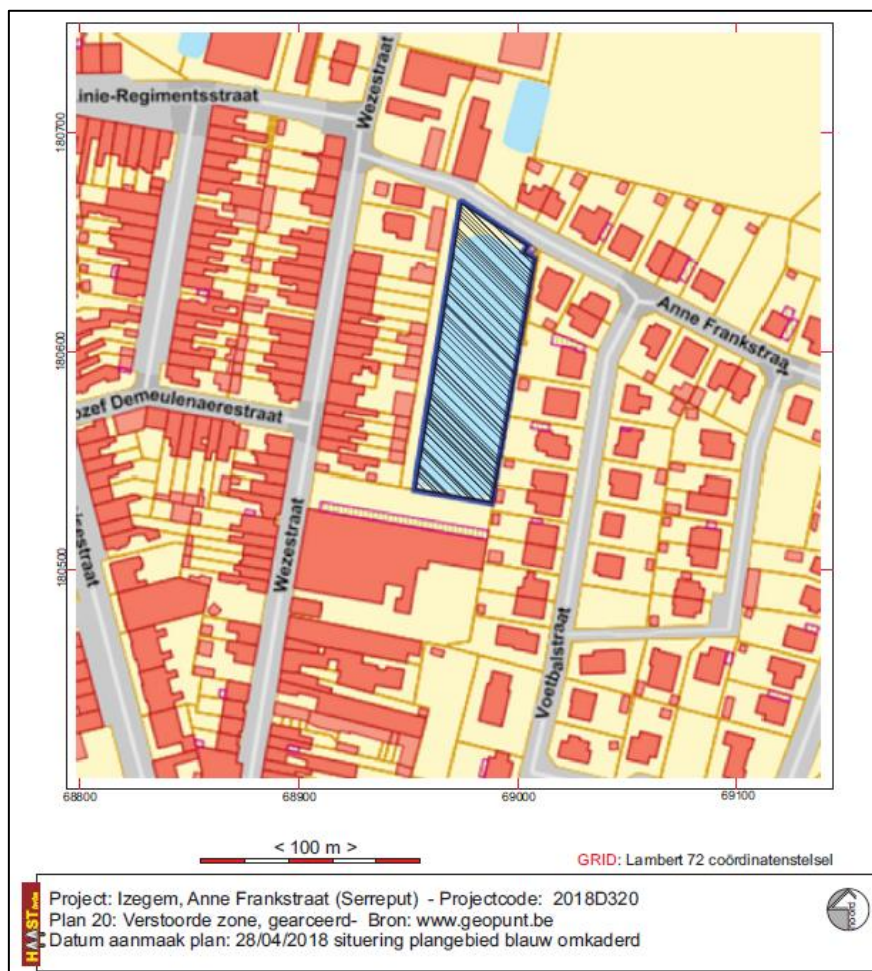


Fig. 4: voorstel van afbakening Gebied Geen Archeologie (gearceerde zone)

6. Lijst van de afbeeldingen

Fig. 1: Bounding Box

Fig. 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2017

Fig. 3: terreinprofielen, huidig niveau (bodem van de waterput) en maaiveld na ophoging © Gronddepot

Fig. 4: voorstel van afbakening Gebied Geen Archeologie (gearceerde zone)