



## RAPPORT 600

Archeologienota  
Bilzen, Maastrichterstraat 249

Ontwikkeling van een verkaveling

Bijlagen

Hanne De Langhe, Petra Driesen & Thomas Himpe  
Mei 2018



## BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 5: Verkavelingsplan en terreinprofiel

Bijlage 6: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)

Bijlage 7: Inplantingsplan voormalig tankstation

Bijlage 8: Sleuvenplan op bestaande toestand (BT)

Bijlage 9: Sleuvenplan op ontworpen toestand (OT)

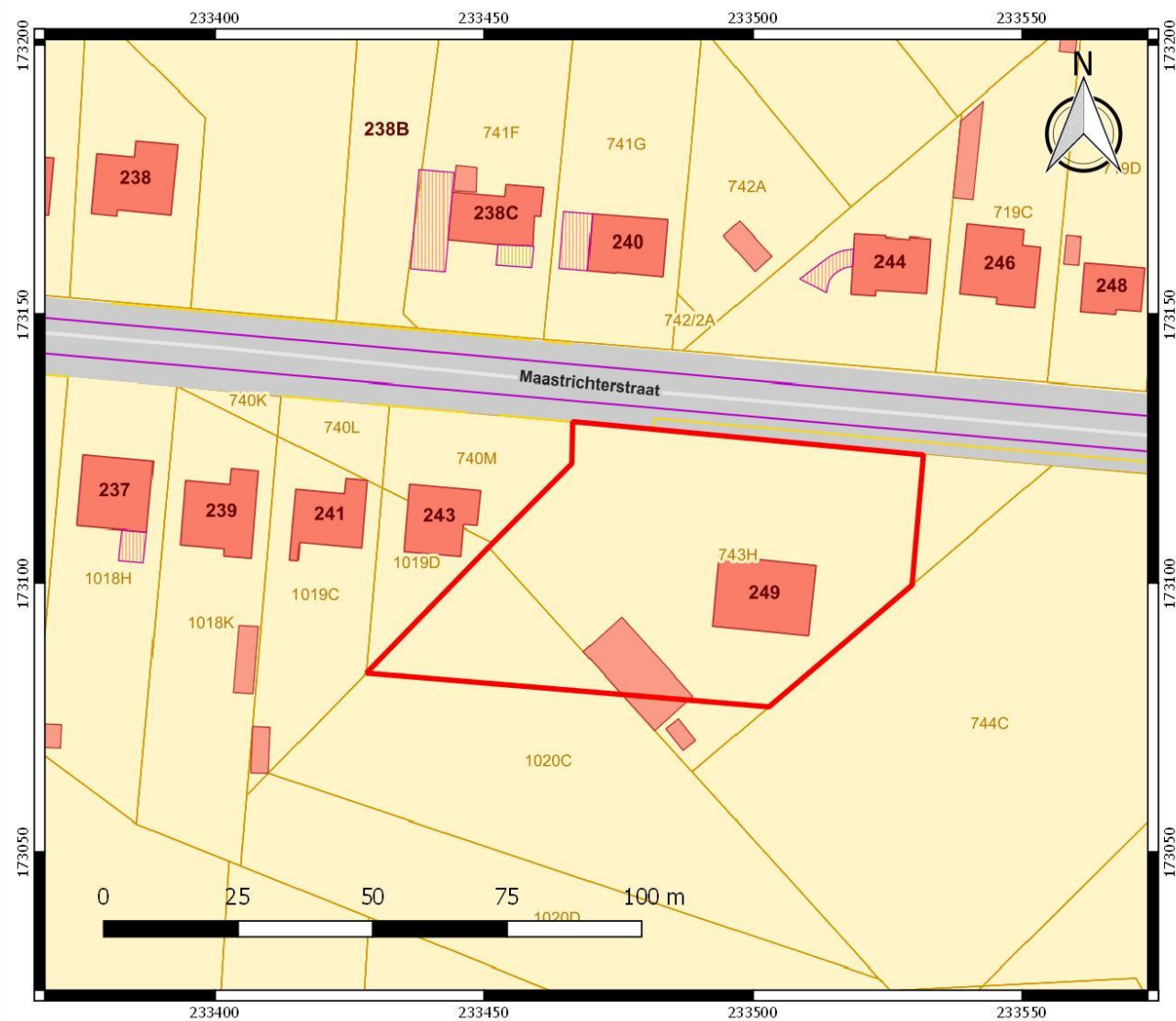


**ARON bvba**  
**Archeologisch projectbureau**  
**Neremweg 110 - 3700 Tongeren**

Site: Bilzen, Maastrichterstraat 249

Projectnr ARON: BI 18 MA  
Projectcode onderzoek: 2018D173

Bron: QGIS/Geopunt 19/04/2018  
Digitaal plan, aanmaatschaal 1:1000



| Nr | Type   | Soort                              | Onderwerp                      | Aanmaakschaal | Aanmaakwijze                           | Aanmaakdatum | Opmerking |
|----|--------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| 1  | Plan   | Kadasterplan                       | Locatie onderzoeksterrein      | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 2  | Kaart  | Topografische kaart                | Locatie onderzoeksterrein      | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)            | 19-04-18     | /         |
| 3  | Plan   | Verkavelingsplan                   | Ontworpen toestand (OT)        | 1:500         | Digitaal (Geotec)                      | 21-03-18     | Bijlage 5 |
| 4  | Foto   | Orthofoto                          | Huidige toestand               | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 5  | Kaart  | Bodembedekkingskaart               | Bodembedekking 2012            | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     |           |
| 6  | Kaart  | Digitaal hoogtemodel               | DHM omgeving                   | 1:20 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 7  | Kaart  | Digitaal hoogtemodel (detail)      | DHM terrein                    | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 8  | Kaart  | Kadasterkaart met hoogteprofielen  | Hoogteprofielen & situering    | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 9  | Kaart  | Tertiair geologische kaart         | Tertiaire ondergrond           | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 10 | Kaart  | Quartairprofieltypekaart           | Quartaire ondergrond           | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 11 | Kaart  | Bodemkaart                         | Bodemtypes                     | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 12 | Kaart  | Bodemosiekaart                     | Potentiële bodemosie 2017      | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 13 | Kaart  | Historische kaart                  | Villaretkaart                  | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 14 | Kaart  | Historische kaart                  | Ferrariskaart                  | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 15 | Kaart  | Historische kaart                  | Atlas der buurtwegen           | 1:3500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 16 | Kaart  | Historische kaart                  | Vandermaelenkaart              | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 17 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart 1873       | 1:5000        | Digitaal (QGIS/Cartesium)              | 19-04-18     | /         |
| 18 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart 1904       | 1:5000        | Digitaal (QGIS/Cartesium)              | 19-04-18     | /         |
| 19 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart 1939       | 1:5000        | Digitaal (QGIS/Cartesium)              | 19-04-18     | /         |
| 20 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart 1969       | 1:5000        | Digitaal (QGIS/Cartesium)              | 19-04-18     | /         |
| 21 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart 1981       | 1:5000        | Digitaal (QGIS/Cartesium)              | 19-04-18     | /         |
| 22 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart 1989       | 1:5000        | Digitaal (QGIS/Cartesium)              | 19-04-18     | /         |
| 23 | Foto   | Orthofoto                          | Orthofoto 1971                 | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 24 | Foto   | Orthofoto                          | Orthofoto 2000-2003            | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 25 | Kaart  | Centraal Archeologische Inventaris | CAI locaties en gebeurtenissen | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geo.onroerendergoed.be) | 19-04-18     | /         |
| 26 | Plan   | Overzichtsplan                     | Aanwezige nutsleidingen        | 1:300         | Digitaal (KLIP/Acad)                   | 27-04-18     | Bijlage 6 |
| 27 | Plan   | Grondplan                          | Vroeger tankstation            | onbekend      | Digitaal (initiatiefnemer)             | onbekend     | Bijlage 7 |
| 28 | Schets | Illustratie                        | Voorbeeld gradiëntzone         | /             | Digitaal (Verhoeven 2010)              | /            | /         |
| 29 | Schema | Beslissingsboom                    | Verder onderzoek               | /             | Digitaal (CGP)                         | /            | /         |
| 30 | Plan   | Kadasterplan                       | Zone vervolgonderzoek          | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)                | 19-04-18     | /         |
| 31 | Plan   | Sleuvenplan                        | Sleuven op BT                  | 1:300         | Digitaal (Aron bvba)                   | 27-04-18     | Bijlage 8 |
| 32 | Plan   | Sleuvenplan                        | Sleuven op OT                  | 1:300         | Digitaal (Geotec)                      | 27-04-18     | Bijlage 9 |

|    |      |                |    |       |                   |          |           |
|----|------|----------------|----|-------|-------------------|----------|-----------|
| 33 | Plan | Terreinprofiel | OT | 1:250 | Digitaal (Geotec) | 21-03-18 | Bijlage 5 |
| 34 | Plan | Overzichtsplan | BT | 1:500 | Digitaal (Geotec) | 21-03-18 | Bijlage 4 |

Bilzen 4° afd. Waltwilder - Bilzen 5° afd. Hoelbeek  
Sectie A nr(s). 1020 C/deel - Sectie B nr(s). 743 H

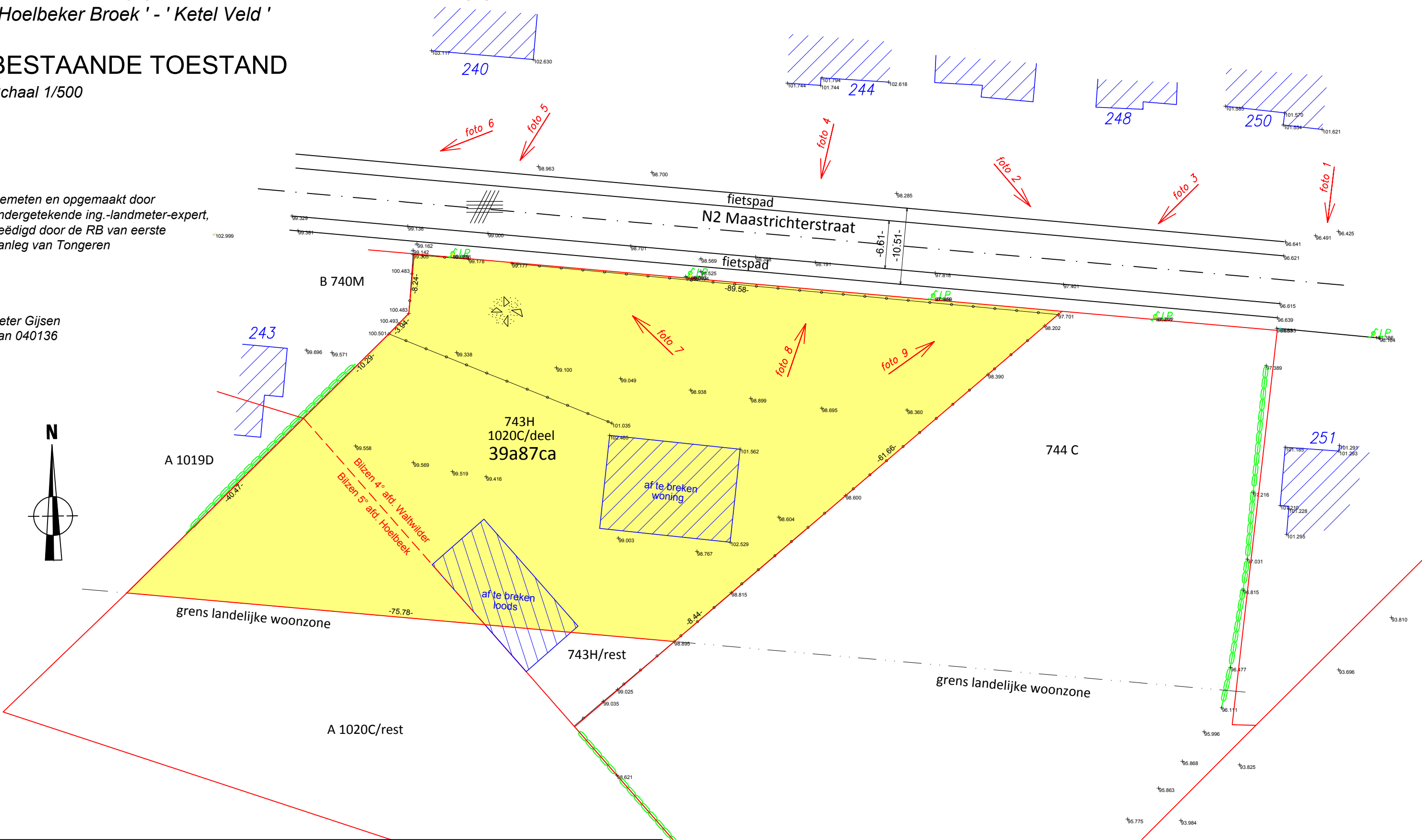
'Hoelbeker Broek' - 'Ketel Veld'

BESTAANDE TOESTAND

Schaal 1/500

Gemeten en opgemaakt door  
ondergetekende ing.-landmeter-expert,  
beëdigd door de RB van eerste  
aanleg van Tongeren

Peter Gijsen  
Lan 040136



Datum : 21/03/2018  
Dossiernummer : XXXXXX  
Getekend : JK  
Planreferentie :



Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen  
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44  
website: www.geotec.be  
e-mail: info@geotec.be

INFRA • TOPOGRAFE • RUIMTE • EXPERTISE O.G.

Bilzen 4° afd. Waltwilder - Bilzen 5° afd. Hoelbeek  
Sectie A nr(s). 1020 C/deel - Sectie B nr(s). 743 H

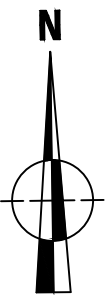
'Hoelbeker Broek' - 'Ketel Veld'

VERKAVELINGSPLAN

Schaal 1/500

Gemeten en opgemaakt door  
ondergetekende ing.-landmeter-expert,  
beëdigd door de RB van eerste  
aanleg van Tongeren

Peter Gijsen  
Lan 040136



Datum : 21/03/2018  
Dossiernummer : 180333  
Getekend : JK  
Planreferentie :



Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen  
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44  
website: www.geotec.be  
e-mail: info@geotec.be

# Bilzen 4° afd. Waltwilder - Bilzen 5° afd. Hoelbeek

## Sectie A nr(s). 1020 C/deel - Sectie B nr(s). 743 H

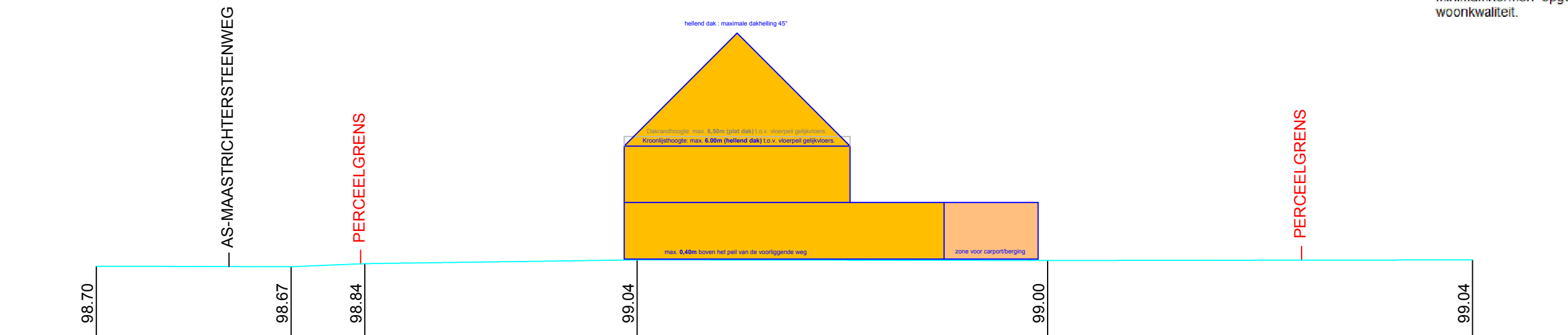
' Hoelbeker Broek ' - ' Ketel Veld '

### TERREINPROFIEL

Schaal 1/250

Gemeten en opgemaakt door  
ondergetekende ing.-landmeter-expert,  
beëdigd door de RB van eerste  
aanleg van Tongeren

Peter Gijsen  
Lan 040136



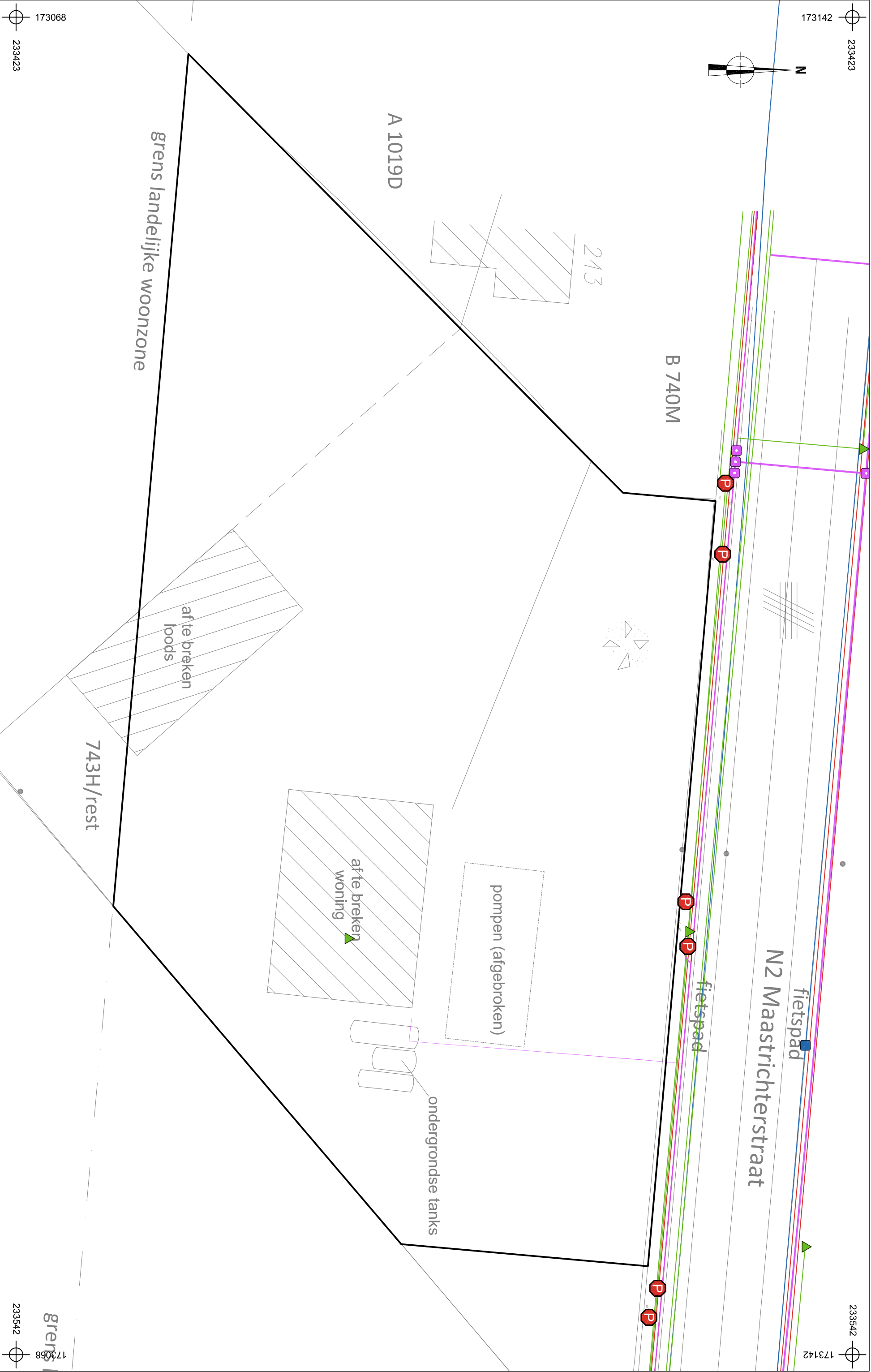
LENGTEPROFIEL A

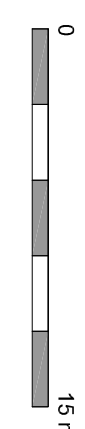
- vloerpeil:
- max. **0,40m** boven het peil van de voortliggende weg.
- bouwdiepte :
- Maximale bouwdiepte van het hoofdvolume volgens aanduiding op het verkavelingsplan.
- Op het gelijkvloers
- Maximaal **17,00m**, inclusief de gelijkvloerse uitbouwzone.
- Op de verdieping
- Maximaal **12,00m**.
- bouwhoogte :
- maximaal **2** volwaardige bouwlagen onder de dakrand;
  - Kroonlijsthoogte: max. **6,00m (hellend dak)** t.o.v. vloerpeil gelijkvloers.  
Dakrandhoogte: max. **6,50m (plat dak)** t.o.v. vloerpeil gelijkvloers.
- Per geschakelde bouwvolume wordt de kroonlijsthoogte binnen de opgegeven marges vastgelegd in onderling overleg. Bij gebrek aan schriftelijk akkoord bedraagt deze voor het hoofdgebouw exact **6,00m** t.o.v. vloerpeil gelijkvloers.
- dakvorm:
- Hellend of plat dak  
In het geval van een hellend dak bedraagt de maximale dakhelling 45°.
- Per geschakelde bouwvolume worden dakvorm en dakhelling binnen de opgegeven marges vastgelegd in onderling overleg. Bij gebrek aan schriftelijk akkoord geldt een hellend dak met een dakhelling van 45°.
- oppervlaktes:
- alle wooneenheden dienen te voldoen aan de minimumnormen opgelegd door de verordening op de woonkwaliteit.

Datum : 21/03/2018  
Dossiernummer : XXXXXX  
Getekend : JK  
Planreferentie :



Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen  
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44  
website: [www.geotec.be](http://www.geotec.be)  
e-mail: [info@geotec.be](mailto:info@geotec.be)



|                                                                                                                                      |                                |  |                                                                                             |  |            |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                        |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|--|
| <br>ARON B&B<br>Architectenbureau Projectontwikkeling | 2018D173<br>BI-18-MA           |  | Onderwerp                                                                                   |  | Datum      |                                                                                     | Legende                                                                             |                                                                                     |                                                                                     |                        |  |  |
|                                                                                                                                      | Bilzen -<br>Maastrichterstraat |  | Overzichtsplan KLIP-leidingen                                                               |  | April 2018 |                                                                                     |  | Projectgebied                                                                       |  | Infrax Electricity     |  |  |
|                                                                                                                                      | Schaal<br>1 : 300              |  | <br>0 15 m |  |            |                                                                                     |  | Watergroep Water                                                                    |  | Infrax OilGasChemicals |  |  |
|                                                                                                                                      |                                |  |                                                                                             |  |            |  | Proximus Telecommunications                                                         |  | Infrax Telecommunications                                                           |                        |  |  |

eigendomsgrans

verluchtingen

18.08

200

200

Wasplaats

Woning

Bureau

12.86

Werkplaats

bord

Terras

ndergrondse houders

15000 L.S.

10000 L.U.

8000 L.D.

vullingen

Piste

reklamelichtbak

200

aanzuigleidingen

8140

bancontact

eiland + verdeelpompen

toezichtkamer

luisfel 15.00 x 7.00 m.

uitbreiding 200

bestaande 800

naar riolering.

bestaand eiland (af te breken)

reklamelichtbak

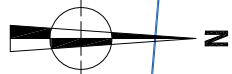
Grasperk

10.80

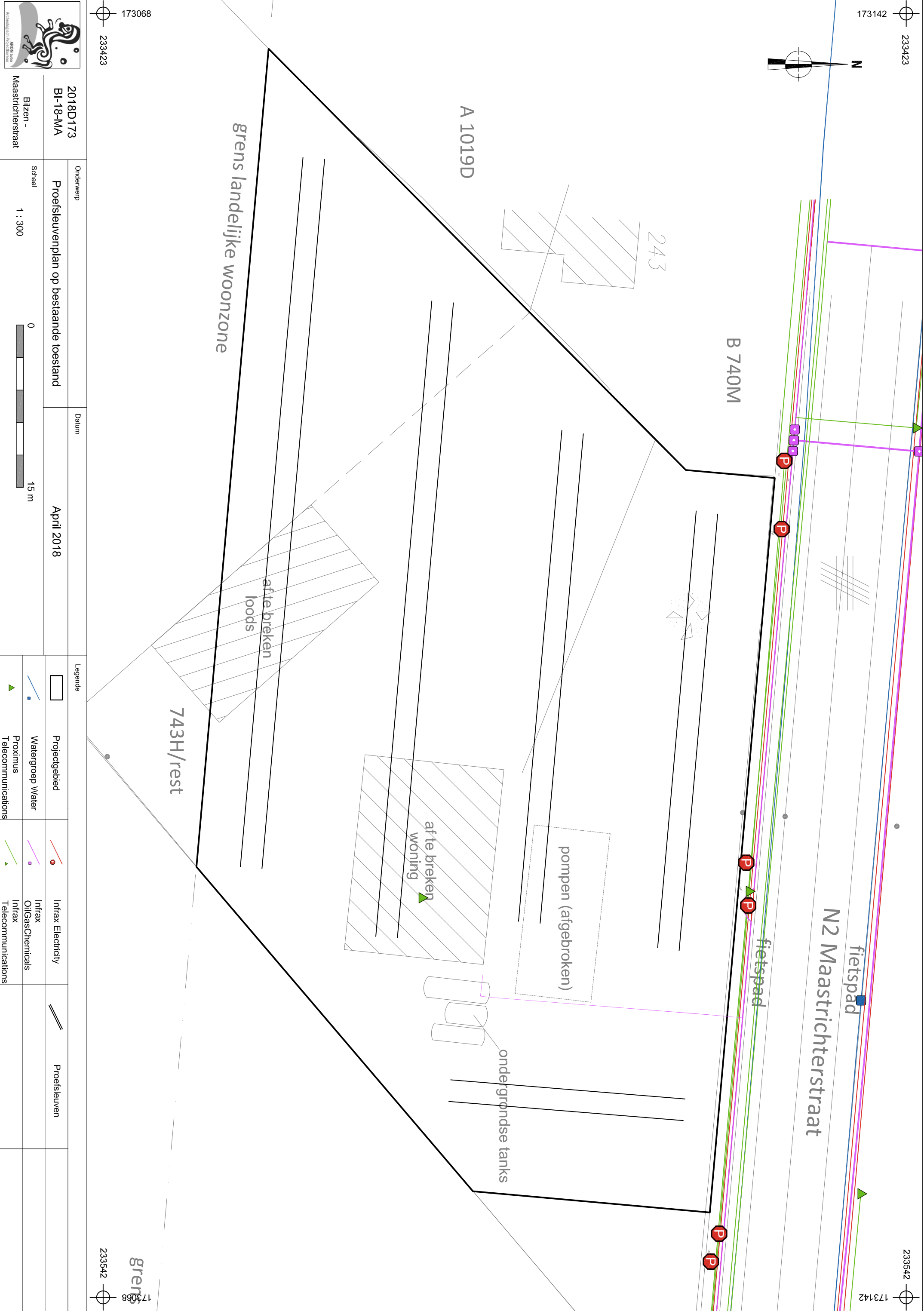
21.20

29.80

Piste



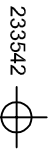
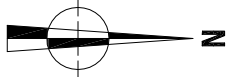
|                                                                                                       |  |                                        |  |            |  |                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|------------|--|------------------------------------------|--|
| <div><div><div></div><div>ARON bak</div><div>Architectuur &amp; Projectontwikkeling</div></div></div> |  | Onderwerp                              |  | Datum      |  | Legende                                  |  |
| 2018D173                                                                                              |  | Proefsleuvenplan op bestaande toestand |  | April 2018 |  | <div><div></div>Projectgebied</div>      |  |
| BI-18-MA                                                                                              |  |                                        |  |            |  | <div><div></div>Watergroep Water</div>   |  |
| Bilzen -                                                                                              |  | Schaal                                 |  |            |  | <div><div></div>Proximus</div>           |  |
| Maastichterstraat                                                                                     |  | 1 : 300                                |  |            |  | <div><div></div>Telecommunications</div> |  |
|                                                                                                       |  |                                        |  |            |  | <div><div></div>Infrax Electricity</div> |  |
|                                                                                                       |  |                                        |  |            |  | <div><div></div>OilGasChemicals</div>    |  |
|                                                                                                       |  |                                        |  |            |  | <div><div></div>Infrax</div>             |  |
|                                                                                                       |  |                                        |  |            |  | <div><div></div>Telecommunications</div> |  |
|                                                                                                       |  |                                        |  |            |  | <div><div></div>Proefsleuven</div>       |  |





233423

173142



233542

173142

fietspad  
N2 Maastrichterstraat

fietspad

B 740M

243

A 1019D

grens landelijke woonzone

LOT 1

743H/deel  
1020C/deel  
11a 33ca

LOT 2

743H/deel  
1020C/deel  
5a 00ca

af te breken  
loods

LOT 3

743H/deel  
5a 00ca

LOT 4

743H/deel  
5a 00ca

af te breken  
woning

pompen (afgebroken)

ondergrondse tanks

LOT 6

743H/deel  
5a 03ca

LOT 5

743H/deel  
5a 55ca

743H/rest

173068

233423

233542

173068



2018D173  
BI-18-MA  
Bilzen -  
Maastrichterstraat

Onderwerp  
Proefsleuvenplan op ontworpen toestand  
Schaal  
1 : 300

Datum  
April 2018

Legende  
☐ Projectgebied  
☐ Proefsleuven  
☐ Ontwerp

