

# Heistlaan, Knokke-Heist: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Gemeente Knokke-Heist  
Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist

Uitvoerder: AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)  
Komvest 45  
8000 Brugge  
T +32 [0]50 44 50 41  
E [dieter.verwerft@brugge](mailto:dieter.verwerft@brugge)

Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

© AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek), mei 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)

# Heistlaan, Knokke-Heist: Programma van Maatregelen

De Gemeente Knokke-Heist plant de aanleg van een parking op een plaats waar enkele gebouwen gesloopt zijn. De oppervlakte van de geplande werken bedraagt 3.148,330 m<sup>2</sup>. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Gemeente Knokke-Heist samen met Aardewerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een archeologienota.

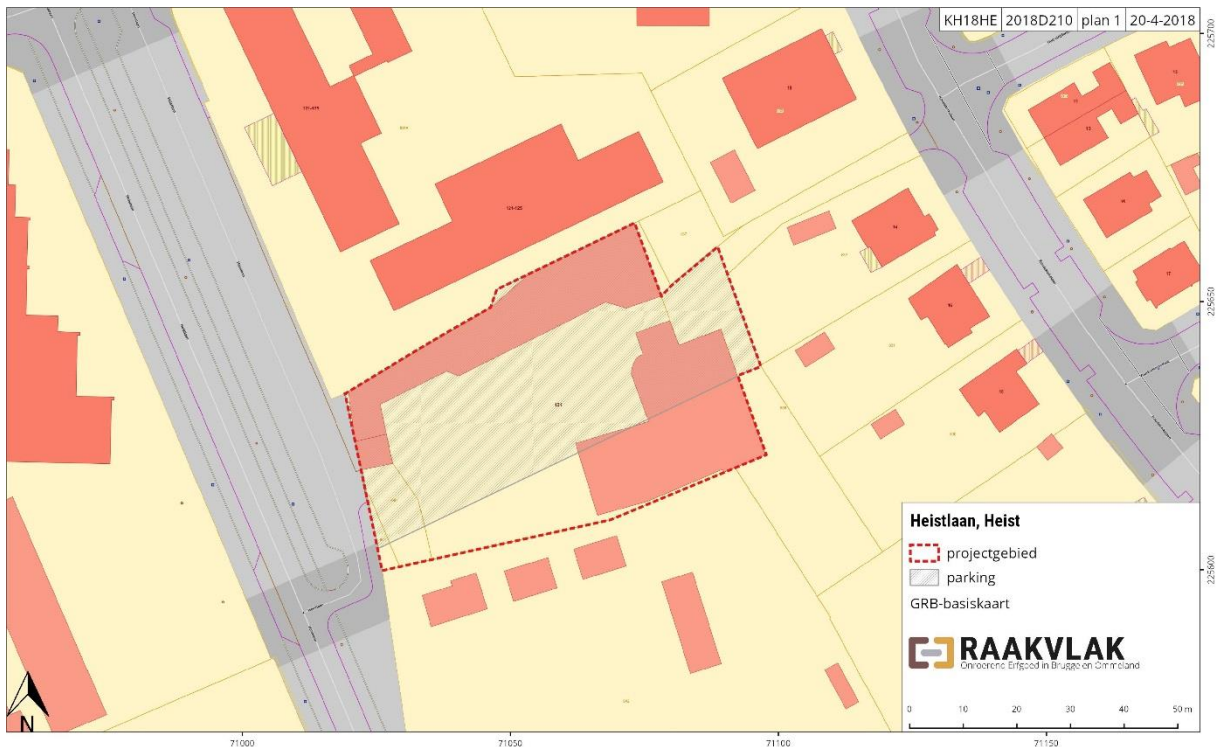


Figuur 1: Het ontwerpplan op de orthofoto 2017 (agiv)

Het onderzoeksterrein ligt in Heist, een deelgemeente van Knokke-Heist. Het projectgebied ligt tussen de Heistlaan, de Evendijk, de Koudekerkelaan en het Stationsplein. Het perceel is groter dan 3.000 m<sup>2</sup> en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m<sup>2</sup> waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'woongebied' (0100). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

De gebouwen binnen het projectgebied zijn reeds afgebroken en het terrein is bouwrijp gemaakt. Op de locatie wordt een parking aangelegd met 80 parkeerplaatsen. De parking bestaat uit steenslag met daartussen schraalbetonfundering met een maximum diepte van 40 cm,

voornamelijk in opbouw. De ingang voor auto's ligt in de Heistlaan en langs de Koudekerkelaan ligt een voetgangerstoegang.



Figuur 2: Het ontwerpplan op het Grootschalig Referentiebestand (AGIV)

## Administratieve gegevens

Opdrachtgever: Gemeente Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist

Uitvoerder: AardeWerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek

Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Heistlaan 125, 8301 Heist (Knokke-Heist)

Bounding box: 71019.13361150646233 225632.80799208310781978, 71031.4409700317773968

225640.28731360641540959, 71038.5110620887571713 225644.46667836915003136, 71046.27771493954060134

225648.90725342964287847, 71047.43574725923826918 225652.25074523978400975, 71073.15625456999987364

225664.66694138912134804, 71078.14939427937497385 225651.00191981426905841, 71079.98405419308983255

225652.95245629624696448, 71088.64023676376382355 225660.21323068221681751, 71096.72621808436815627

225637.8839159045019187, 71092.40277860373316798 225636.18672098714159802, 71097.7274365709599806

225621.42357660943525843, 71068.66343745001358911 225609.29906529255094938, 71026.06003789973328821

225599.81713148704147898, 71019.13361150646233 225632.80799208310781978

Naam site: Heistlaan, Heist; afkorting: KH18HE

Kadaster: Heist, 5e afdeling, sectie I, nummer: 1837, 1838, 1839 en 1840

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: april - mei 2018

Archeologische verwachting: geen archeologische verwachting

## **Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem**

Op basis van het bureauonderzoek is duidelijk dat het projectgebied op de grens ligt van het verdwenen dorp Koudekerke. Koudekerke is de eerste dorpskern van Heist en is te situeren in de omgeving van het huidige station van Heist. Het wordt in de 11<sup>e</sup> eeuw gesticht op een terp, net ten zuiden van de Evendijk. Op een zuidelijk aangrenzend terrein bouwt de abdij van Saint-Omer in de 12<sup>e</sup> eeuw een kerk. Zowel het dorp als de kerk hebben zwaar te leiden onder oorlogsgeweld en verdwijnen in respectievelijk de 16<sup>e</sup> en de 19<sup>e</sup> eeuw.

Cartografisch onderzoek wijst op de aanwezigheid van bebouwing tussen de 18<sup>e</sup> en de 20<sup>e</sup> eeuw. De bewoning, bestaande uit twee bouwvolumes langs de Heistlaan, is in de 2<sup>e</sup> helft van de 20<sup>e</sup> eeuw verdwenen en heeft plaatsgemaakt voor garages. Recent zijn de garages gesloopt en is het terrein bouwrijp gemaakt.

Binnen het huidig projectgebied zijn in 2009 twee proefsleuven gegraven: sleuven 13 en 14. In sleuf 13 bevindt de moederbodem zich op 130 tot 170 cm diepte. De grondwatertafel is aangesneden op 190-200 cm diepte. De bodem is verstoord en bevat heel wat baksteenpuin. Er worden hier geen relevante archeologische sporen aangesneden. In sleuf 14 bevindt de moederbodem zich op 70 cm diepte. Behalve een recente verstoring zijn geen sporen aangetroffen. Van de gebouwen die zichtbaar zijn op de historische kaarten (ter hoogte van sleuf 13) kunnen geen sporen herkend worden. Op basis van de diepe verstoring lijken de gebouwen zeer grondig te zijn gesloopt, waarbij ook de fundering is uitgebroken.

Op basis van de combinatie van onderzoeksresultaten is duidelijk dat op het terrein elementen van archeologische waarde aanwezig kunnen zijn, maar deze bevinden zich op grote diepte. Langs de Heistlaan bevindt de onverstoorde moederbodem zich op een diepte van 130 tot 170 cm en langs de Koudekerkelaan op een diepte van 70 cm. De parking bestaat uit steenslag met daartussen schraalbetonfundering met een maximum diepte van 40 cm, voornamelijk in opbouw. Dit leidt tot de conclusie dat geen archeologisch erfgoed bedreigd wordt. De impact van de geplande bouwwerken is laag. Vervolgonderzoek met andere onderzoeksmethodes biedt geen kans op kennisvermeerdering en is dus niet wenselijk.

## **Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken**

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

## **Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk**

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.