Sint-Jozefstraat, Torhout: Programma van maatregelen

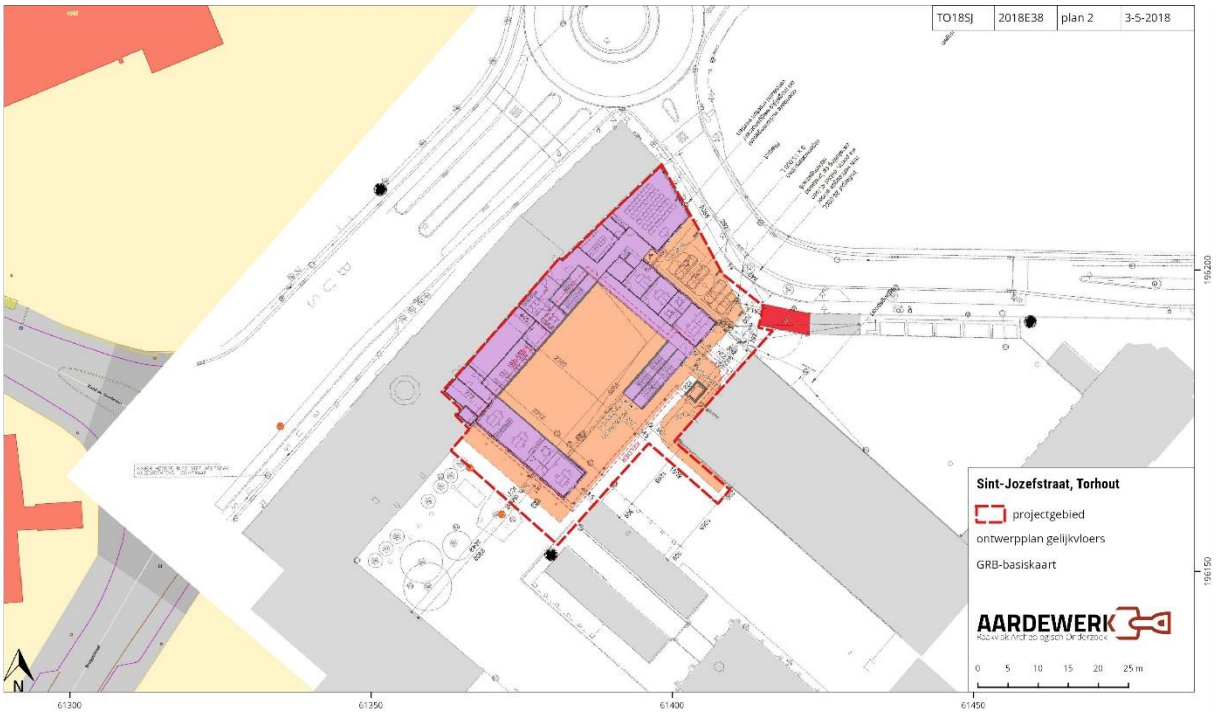
Opdrachtgever: DBFM Scholen van Morgen NV
Kunstlaan 58 - 1000 Brussel
Uitvoerder: AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge
Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

© AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek), mei 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek).

Sint-Jozefstraat, Torhout: Programma van Maatregelen

DBFM Scholen van Morgen NV plant de sloop en heropbouw van enkele scholgebouwen langs de Sint-Jozefstraat in Torhout. Het project voorziet in de afbraak van een kelder en bestaande schoolgebouwen en de aanleg van een nieuwe kelderverdieping en een nieuwe bouwvolume. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt DBFM Scholen van Morgen NV samen met AardeWerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. Het onderzoek resulteert in een archeologienota.

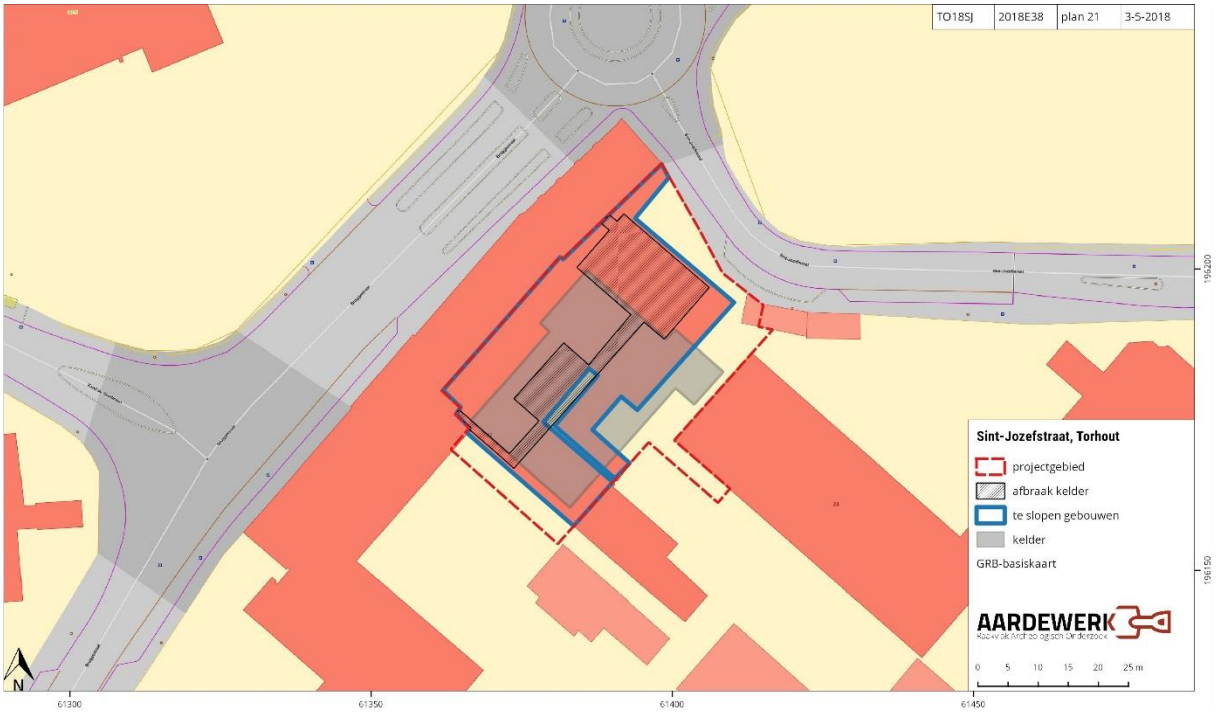


Figuur 1: Het ontwerpplan op de GRB-kaart (agiv)

Het onderzoeksterrein ligt tussen de Sint-Jozefstraat, Bruggestraat en de spoorweg tussen Brugge en Torhout in Torhout. Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m², waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoedecreet overschreden worden. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied in ‘gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut’ (0200). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem voorgesteld.

Voorafgaand aan de nieuwbouw dient een groot aantal gebouwen gesloopt te worden. Daarnaast wordt de bestaande kelder uitgebroken. Het nieuwbouwproject voorziet in een

kelderverdieping en drie bovengrondse lagen. De nieuwbouw ligt binnen de voetafdruk van de bestaande gebouwen en kelder.



Figuur 2: Samenvatting van de geplande werken (AGIV)

Administratieve gegevens

Opdrachtgever: DBFM Scholen van Morgen NV - Kunstlaan 58 - 1000 Brussel

Uitvoerder: AardeWerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek

Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Bruggestraat 23, 8820 Torhout

Bounding box: 61361.37129840884153964 196178.10027336445637047, 61398.14452374518441502 196217.32504705656901933, 61412.10472965990629746 196193.01385919531458057, 61408.76789995346189244 196163.45908179535763338, 61381.25607951664278517 196158.07929512578994036, 61361.37129840884153964 196178.10027336445637047

Naam site: Sint-Jozefstraat, Torhout; afkorting: TO18SI

Kadaster: Torhout, 2e afdeling, sectie D, nummer: 561p2

Relevante termen theasuri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: mei 2018

Archeologische verwachting: geen verwachting

Aanleiding van het onderzoek: afbraak en nieuwbouw binnen bestaand schoolgebouw

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Het terrein ligt tot de tweede helft van de 19e eeuw in landbouwgebied in de zandstreek. Op een dergelijke landschappelijke ligging bevindt het archeologisch erfgoed zich vlak onder de

ploeglaag, doorgaans tussen 30 tot 50 cm diep. Historisch-cartografisch onderzoek wijst niet op verdwenen bewoning binnen het projectgebied. Sinds de late middeleeuwen is het terrein in gebruik als landbouwgrond. De intensieve bebouwing en verbouwingswerken sinds 1850 zorgen ervoor dat de kans op bewaring van dit archeologisch niveau laag is. Daarenboven is een deel van het projectgebied onderkelderd.

Dit leidt tot de conclusie dat de impact van de geplande werken laag is: de kans dat intacte archeologische resten worden aangesneden is laag. Bovendien gaat het om een ruimtelijk beperkt areaal (1.754,585 m²), dat volledig ingesloten ligt.

Op basis van het bureauonderzoek bestaat een lage archeologische verwachting binnen het projectgebied. Het terrein heeft een groot aantal ingrepen of verstoringen gekend, waaronder de aanleg van kelders. De kans dat de geplande werken een intacte archeologische laag aansnijden is zeer laag. Vervolgonderzoek met andere onderzoeksmethodes biedt geen kans op kennisvermeerdering.

Onderzoeksstrategie, - methode en –technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.